

VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST CENTRUMVISIE DRIEBERGEN

Op dinsdag 25 november 2025 organiseerde de gemeente Utrechtse Heuvelrug, samen met de bureaus De Selectie, OKRA Landschapsarchitecten en SVP Architectuur & Stedenbouw een bijeenkomst over de centrumvisie Driebergen. De bijeenkomst bestond uit twee delen. Het eerste deel was voor ondernemers en vastgoedeigenaren. Het tweede deel was voor inwoners en andere geïnteresseerden.

Doel

Het doel van de bijeenkomst was om inwoners, ondernemers, vastgoedeigenaren en andere geïnteresseerden te informeren over de concept-centrumvisie; de uitgewerkte variant 'centrum op de Traaij'. Daarnaast koppelden we terug hoe inbreng uit eerdere participatiemomenten is verwerkt in de huidige visie.

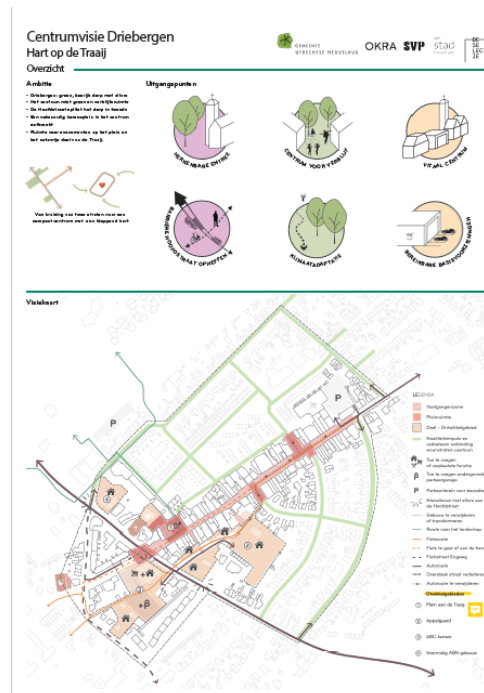
Hoewel er ruimte was om een reactie te geven op de concept-centrumvisie, leidde deze bijeenkomst niet meer tot aanpassing in de visie voorafgaand aan de besluitvorming. De opgehaalde reacties worden wel meegenomen in het vervolgtraject. Na vaststelling van de centrumvisie volgt een fase waarin per ontwikkelgebied een concretere uitwerking wordt gemaakt.

Setting

De bijeenkomst vond plaats in de kerkzaal van Nieuw Salem.

We hielden twee rondes, waarbij ondernemers, winkeliers en vastgoedeigenaren welkom waren tussen 17:30 en 19:00 uur. Inwoners en overige geïnteresseerden konden binnenlopen tussen 19:30 en 21:00 uur. Er waren ongeveer 50 ondernemers en ongeveer 100 bewoners aanwezig.

We gaven geen plenaire presentatie, maar hadden de zaal ingericht met informatiepanelen om daar het gesprek bij te voeren. Er lagen ook reactieformulieren en een brownpaper waar de aanwezigen een reactie op konden achterlaten.



Conclusies

Tijdens de bewonersbijeenkomst is uitgebreid gesproken over het toekomstscenario voor het centrumgebied. De stemming was overwegend positief: veel inwoners zijn enthousiast over dat er nu daadwerkelijk beweging komt en steunen in grote lijnen het gekozen scenario. Tegelijkertijd leven er zorgen over de effecten op leefbaarheid, vooral rond verkeer, parkeren en de schaal van nieuwbouw. Inwoners benadrukken dat de verdere uitwerking zorgvuldig moet gebeuren en dat omwonenden structureel betrokken willen blijven, bijvoorbeeld via een klankbordgroep. Ook gaven enkele ondernemers en pandeigenaren aan geen uitnodiging te hebben ontvangen, met de oproep om in het vervolg alle relevante partijen mee te nemen. In het vervolg zullen we ook overkoepelende organisaties als vereniging van ondernemers (zakelijk Heuvelrug) moeten betrekken.

Verkeer en parkeren vormen het grootste aandachtspunt. Op de Engweg, die sinds enkele jaren een fietsstraat is, ervaren inwoners nu al knelpunten door de smalle rijbaan en de hoeveelheid autoverkeer. Extra (vracht)verkeer richting het ABC-terrein, wordt hier als onwenselijk en onveilig gezien. Een aantal aanwezigen noemen alternatieve routes via de Hoofdstraat. Op de Oranjelaan bestaat de zorg voor sluipverkeer en drukte wanneer De Traaij verder autoluw wordt. Inwoners vragen om maatregelen die verkeersveiligheid vergroten en verkeer ontmoedigen. Ook vragen zij om een toets of de aansluiting Oranjelaan/Hoofdstraat de nieuwe verkeersstromen aankan. Over de Hoofdstraat zijn er zorgen over doorgaand verkeer in combinatie met moeilijk oversteekbare routes voor fietsers en voetgangers.

Over het autoluw maken van De Traaij zijn wisselende reacties ontvangen; juist veel bewoners én ondernemers zien dit als kans om het gebied aantrekkelijker te maken. Tegelijk waren er veel zorgen bij ondernemers die vrezen dat de aanliggende (boodschappen) winkels hierdoor zullen verdwijnen door te weinig klandizie vanwege slechte bereikbaarheid per auto.

Ook is er onzekerheid over de parkeercapaciteit: blijft er voldoende ruimte als het centrum meer bezoekers trekt? Nabij laden/lossen, parkeren voor minder-validen en kort parkeren dichtbij het centrum wordt essentieel gevonden. De zorg leeft dat de parkeermogelijkheid bij het ABC-terrein te ver weg is en er is een wens om op de Appelgaard een klein deel van de parkeerplaatsen te behouden. Men vreest dat minder-validen niet gemakkelijk hun boodschappen meer kunnen doen.

Daarnaast zijn huidige bewoners bezorgd over bouwhoogtes, privacy en dichtheid rond de Appelgaard en het ABC-terrein. Woningbouw op de Appelgaard wordt positief ontvangen, mits passend in schaal en met voldoende afstand tot bestaande woningen. Over supermarkten ontstond verwarring door berichtgeving; bewoners willen helderheid dat het niet om twee extra supermarkten gaat en vrezen anders extra drukte.

In de brownpaper werden een aantal kansen benoemd, zoals betere fietsverbindingen, duidelijke parkeerroutes, vergroening (groene daken/gevels), een plek voor jongeren en een mogelijke verplaatsing van de bibliotheek. Conclusie: er is draagvlak voor vernieuwing, maar alleen als mobiliteit, parkeren, bouwschaal en participatie aantoonbaar zorgvuldig worden geborgd.

Voor de input van dit verslag verwijzen we naar de bijlage, die een weergeeft wat er is geschreven op de post-its en brownpaper. Hier staat ook wat er tussen bewoners en collega's van de organiserende partijen is besproken bij de panelen.

BIJLAGE VERSLAG INFORMATIEBIJEENKOMST CENTRUMVISIE DRIEBERGEN

26 november 2025

Wat hebben we gehoord tijdens de gesprekken bij de panelen?

Verkeer & parkeren

- Engweg: fietsstraat zorgt nu al voor problemen door smalle rijbaan in combinatie met hoeveelheid autoverkeer. Ontwikkelingen mogen niet voor toename autoverkeer zorgen. Vrachtverkeer richting ABC-terrein kan hier zeker niet bij. Voorgesteld werd via Hoofdstraat-De Prins. Er zit wat oud zeer bij inwoners over de aanleg van een fietsstraat een aantal jaar geleden. Betrek bij uitwerking de omgeving goed, bijvoorbeeld via klankbordgroep.
- Oranjelaan: vrees voor toename aan autoverkeer door afsluiten Traaij. Wens om door maatregelen op de weg de straat veilig te houden en te ontmoedigen/stimuleren andere routes. Kan de aansluiting Oranjelaan/Hoofdstraat het verkeer verwerken?
- Wisselende reacties op het opheffen van parkeren/autoluw maken De Traaij. Overwegend positief, maar ook zorgen bij ondernemers.
- Veel opmerkingen over het parkeren. Blijft dit wel voldoende (ook wanneer het centrum een impuls krijgt en meer bezoekers aantrekt)? Blijft er voldoende gelegenheid om op korte afstand van de Traaij te parkeren voor laden/lossen, minder validen? Er is een wens om op de Appelgaard een stukje parkeren te behouden t.b.v. centrum (extra-kort parkeren/minder validen).
- Zorgen over de hoeveelheid (doorgaand) verkeer op de Hoofdstraat in combinatie met de oversteken (fiets/voetganger). Zowel doorstroming als oversteekbaarheid moet voldoende blijven. Aandacht voor de verkeersafwikkeling op Hoofdstraat-ABC terrein.
- Als parkeren voor de deur verdwijnt, kunnen ouderen niet meer boodschappen doen bij de verschillende winkels doordat ze teveel moeten lopen.
- Traaij aantrekkelijker maken is positief, maar kan dat ook door parkeerplekken weg te halen?
- In het deel van de Traaij dat nu al autovrij is, is de meeste leegstand. Deze winkels doen het nu het slechtst.
- Zorgen over drukte op Oranjestraat door afsluiten Traaij voor autoverkeer.
- Is parkeren bij Albert Heijn aan de Traaij voldoende voor bezoekers van centrum? De zorg bestaat dat de parkeergarage te ver lopen is. Zeker voor minder-validen.
- Kijk ook naar de omliggende straten van de Oranjestraat. Zorg ervoor dat daar geen sluipverkeer ontstaat. Als voorbeeld wordt het afsluiten van de verbinding Oranjestraat en Lindelaan via Nassaulaan genoemd. Of de Van der Muelenstraat afsluiten vanaf Traaij.

Overige thema's

- Veel mensen zijn enthousiast over de uitgewerkte visie.
- Daarentegen bestaat er veel bezorgdheid over bouwhoogtes en privacy/overlast bij omwonenden van de Appelgaard en het ABC-terrein.
- Er is veel onduidelijkheid over 'twee supermarkten', zoals genoemd werd in een krantenartikel. Komen er echter geen twee supermarkten. Er is ruimte voor een beperkte uitbreiding van het winkelloppervlak. Als de Action weg gaat, dan zou er een supermarkt terug kunnen komen, naast de huidige Albert Heijn.
- Er kwamen kritische vragen over waarom er nóg een supermarkt nodig is in het centrum. Zet die aan de randen van het dorp. Er is al zoveel drukte in het centrum. Veel angst voor toenemende drukte op Engweg en Hoofdweg door alles op het ABC-terrein te concentreren.
- Enkele ondernemers/pandeigenaren gaven aan dat ze geen uitnodiging hebben gehad voor de bijeenkomst en vragen zich af waarom zij niet eerder betrokken zijn. Dit zijn met name pandeigenaren die hun pand verhuren. Alleen de huurders hebben de uitnodiging ontvangen.
- Men roept op niet zoals Zeist te worden. Daar hebben ze ook allerlei ingrepen gedaan die daarna weer teruggedraaid moesten worden.
- Veel positieve reacties over dat er iets gebeurt.
- Veel positieve reacties over het verdwijnen van het benzinestation.
- Veel mensen zijn benieuwd naar de naar inrichting Hoofdstraat met afslag naar parkeergarage en oversteek Traaij.
- Positieve geluiden over woningbouw op de Appelgaard.
- Veel nieuwsgierigheid naar de plannen voor ABN-terrein.
- Bewoners van Lindelaan zijn positief over de maatregelen tegen wateroverlast (het lokaal laten infiltreren waardoor het niet in hun straat ophoopt)

Brownpaper: kansen

De brownpaper is vooral door inwoner ingevuld en minder door ondernemers. We vroegen naar kansen en naar aandachtspunten. Dit is wat men schreef:

- Het verkeer rijdend door centrum is medebepalend bereikbaarheid centrum oostzijde: motiveer verkeer Waterstraat voor afrit westelijk met rondweg om Hoenderdaal naar Doorn. Meeste verkeer is naar / van westen.
- Bosstraat bij Dr. Hermanstraat doorsteken met fietspad door bos naar Ronde o.a. Bovenweg/ Loolaan.
- Ontlasting fietspaden
- Veel mooier fietspad
- Toegankelijkheid seminarie terrein
- Geef jongeren een plek
- Parkeerroutes aangeven
- Sluipverkeer Hoofdstraat > Arnhem. Bakenweg omleiden/geleiden van snelweg
- Fietsroute (aansluiten op station)
- Groene gevels + daken
- Bosstraat één richting
- Ondergrondse ongelijkvloerse kruisingen, infrastructuur, retail supply
- Supermarkten aan rand v/h dorp niet in het centrum. suggestie: oude vuurwerkopslag
- Vóór er straten/stoepen opgebroken worden en vernieuwd: doe eens een rondje Driebergen met een rollator! Weet je meteen hoe het niet moet!
- De Bibliotheek verhuizen naar het Salem gebouw lijkt een optie. Maar dan wel de Bieb boven op het Salem gebouw en niet onderin, i.v.m. met de kerk/stemmen etc.



Brownpaper: aandachtspunten

- Parkeerplaats AH Noord vergroten voor verkeer uit Noordzijde
- Bij ABC P. Garage vergroten incl Hoofdstraat zodat toch ongelijke kruising komt en aftakking P. garage ondergronds
- Vrachtverkeer mogelijk via Engweg leidt tot gevaarlijke situaties voor kids + fietsverkeer
- Benader ook de winkeliers "achter" de winkel. De verhuurders.
- Jongeren hebben geen plek buiten, horecaplein = hangen
- Appelgaard 3/4 hoog? Denk aan omwonenden! zelfs 5 hoog wordt genoemd "te hoog"
- Meer afstand tav huidige woningen Nassaulaan
- Sluipparkeerders Nassaulaan & Lindelaan vanwege parkeerplaatsen/ garages op grotere afstand van Traaij
- Meer en meer verkeer over Bosstraat. Die is al druk + snel (30 km +++)
- P-garage bij AH > oude plek happy planet > opstopping in en uitrit!
- Arnh. Bovenweg wordt waarschijnlijk nog drukker! Sluiproute

- Te veel verkeer over Oranjelaan en er wordt ook te hard gereden
- Bouw het niet te vol: we willen ook nog leefruimte hebben op het oude ABN AMRO-terrein.
- Het kan niet alleen gaan om de winst van de projectontwikkelaars!
- (verhoogde) oversteekplaats voetgangers/fietsers vanuit Nassaulaan → Oranjelaan
- Vrachtwagens over een fietsstraat i.v.m. laden en lossen = onbegrijpelijk + gevaar voor voetgangers + fietsers
- Nassaulaan + Lindelaan: absoluut dichthouden voor doorgaand verkeer
- Evenementenplein behouden (*verplaatsbare groenbakken?*)
- Voetgangerstunnel AH - Traaij
- Rotonde i.p.v. tankstation voor afslaand verkeer AH
- Toegang vrachtwagens voor AH via Bazziburg(?) en Drie...linken
- Bieb op bestaande grond & open uitstraling is kans om de sociale functie van de bieb te vergroten
- Denk aan oriëntatie Binnenplein. Horeca op Noord i.p.v. Zuid.



Hart op de Traaij

Overzicht



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

OKRA

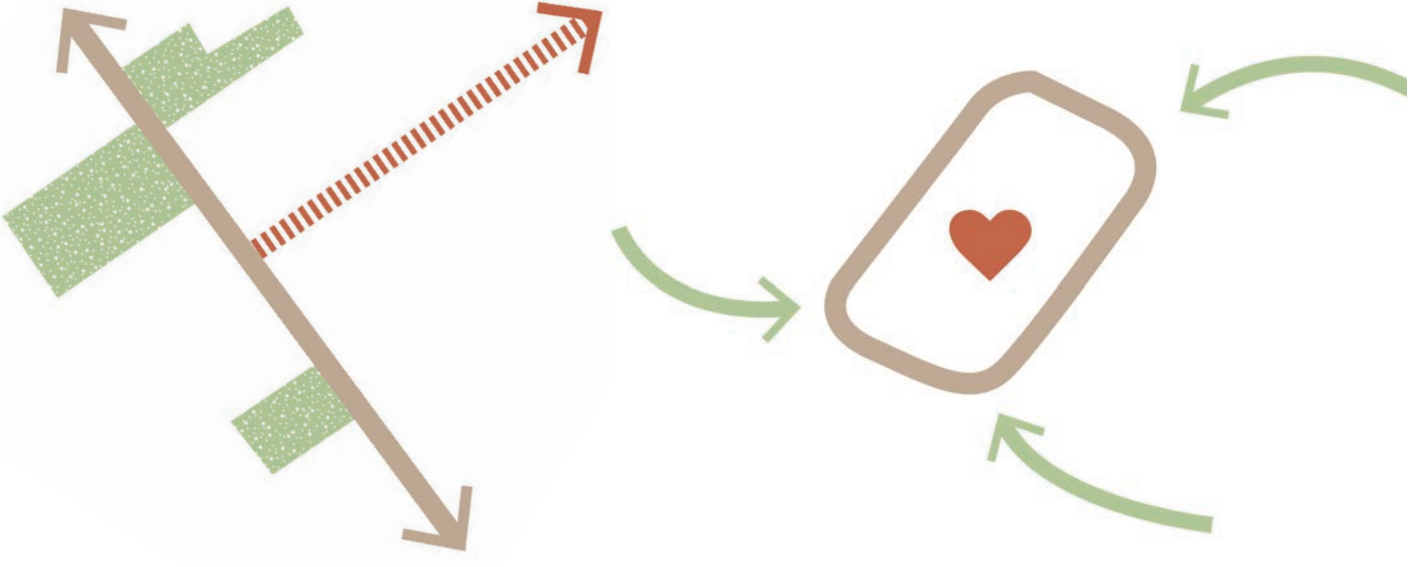
SVP

stad
kwadraat

SELECT
IE

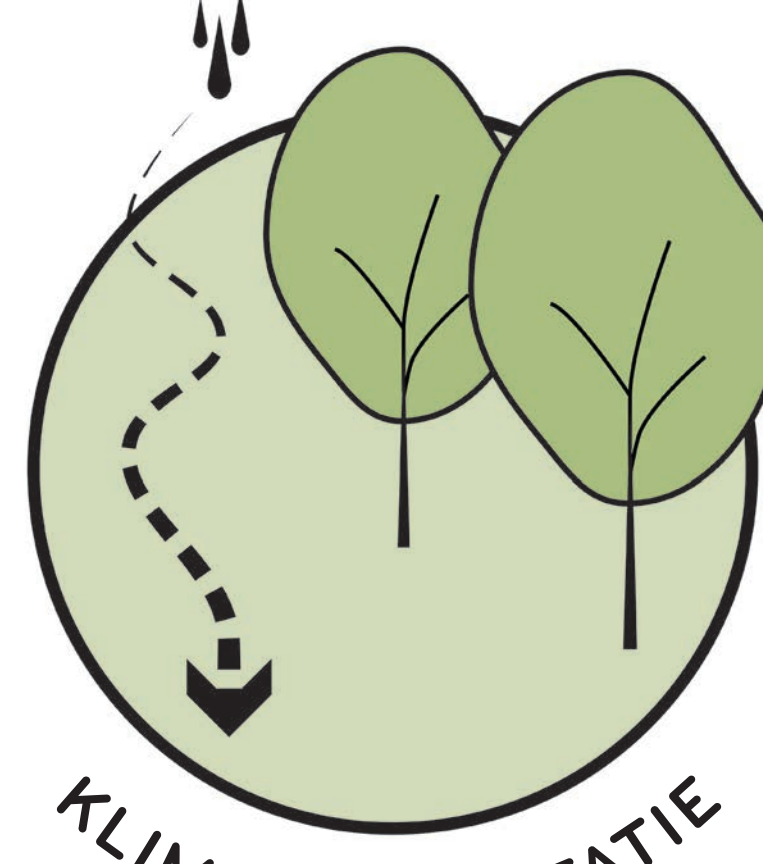
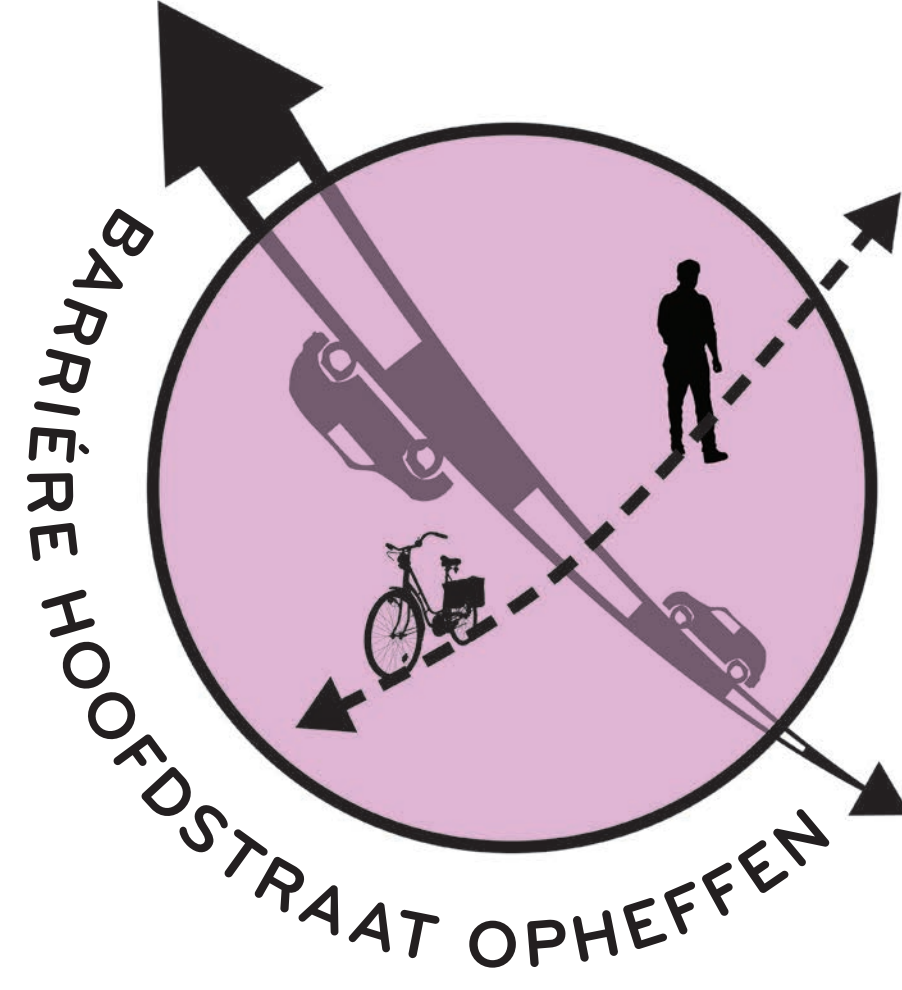
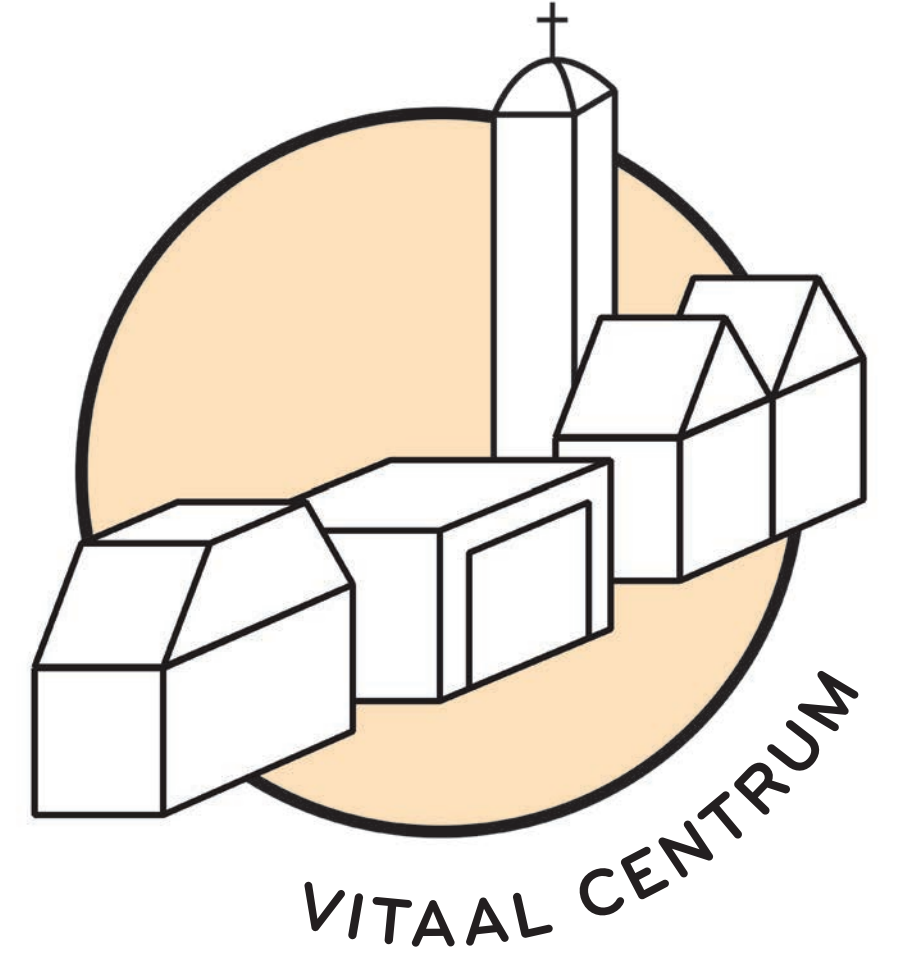
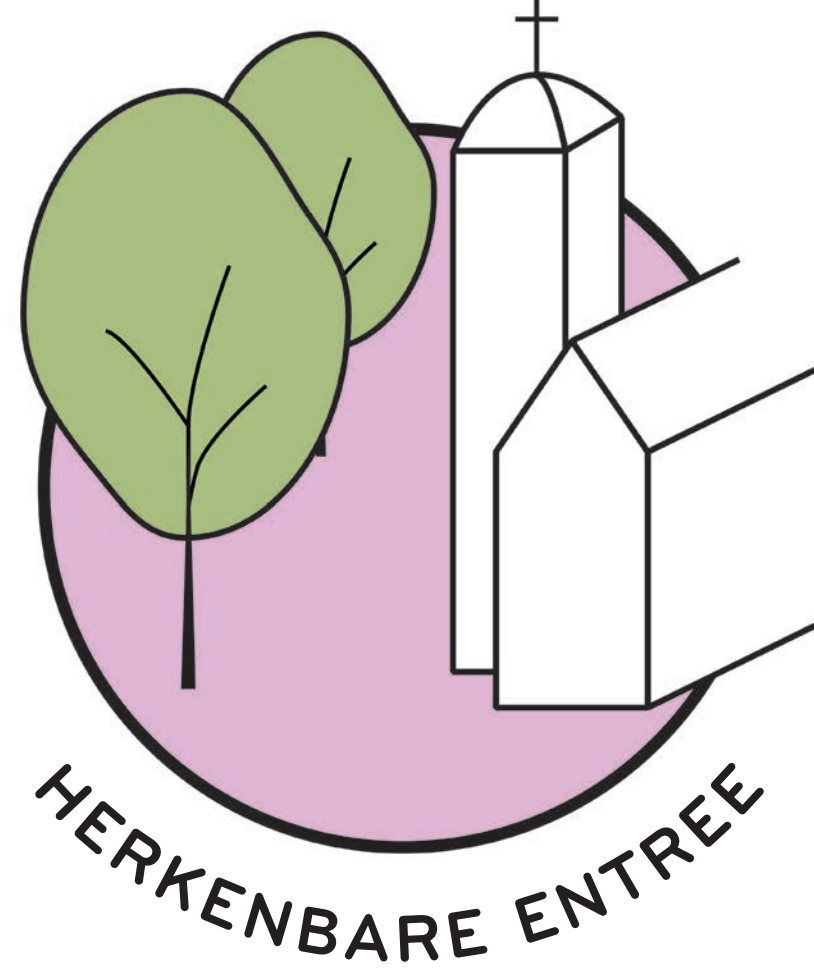
Ambitie

- Driebergen: groen, bosrijk dorp met allure
- Het centrum mist groen en verblijfsruimte
- De Hoofdstraat splitst het dorp in tweeën
- Een volwaardig horecaplein in het centrum ontbreekt
- Ruimte voor evenementen op het plein en het autovrije deel van de Traaij.



Van kruising van twee straten naar een compact centrum met een kloppend hart

Uitgangspunten



Visiekaart



Centrumvisie Driebergen

Hart op de Traaij

Mobiliteit



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

OKRA

SVP

stad
kwadraat

DE
SE
LECT
IE

Voetgangers: Verblijf en evenementen

- Traaij: groener en minder autoverkeer.
- Betere oversteek Hoofdstraat.
- Sterkere verbindingen met het buitengebied.



Fietzers: Optimaal bereikbaar voor de fiets

- Fietsverbinding via Appelgaard - ABC terrein
- Op het smalste deel van de Traaij: fietser te gast of fiets aan de hand.
- Meer fietsparkeerplekken, bijv. in leegstaande panden.



Centrumvisie Driebergen

Hart op de Traaij

Mobiliteit

Autoverkeer: Parkeren aan randen centrum en Hoofdstraat ontlasten

Ontlasten Hoofdstraat:

- Groter deel Traaij autovrij
- Appelgaard alleen bestemmingsverkeer.
- Hoofdstraat niet meer via de Korte Dreef en onderzoek maatregelen tegen sluipverkeer Engweg
- ‘Tussen de Dreven’ wordt bestemmingsverkeer en fietsroute.

Parkeren

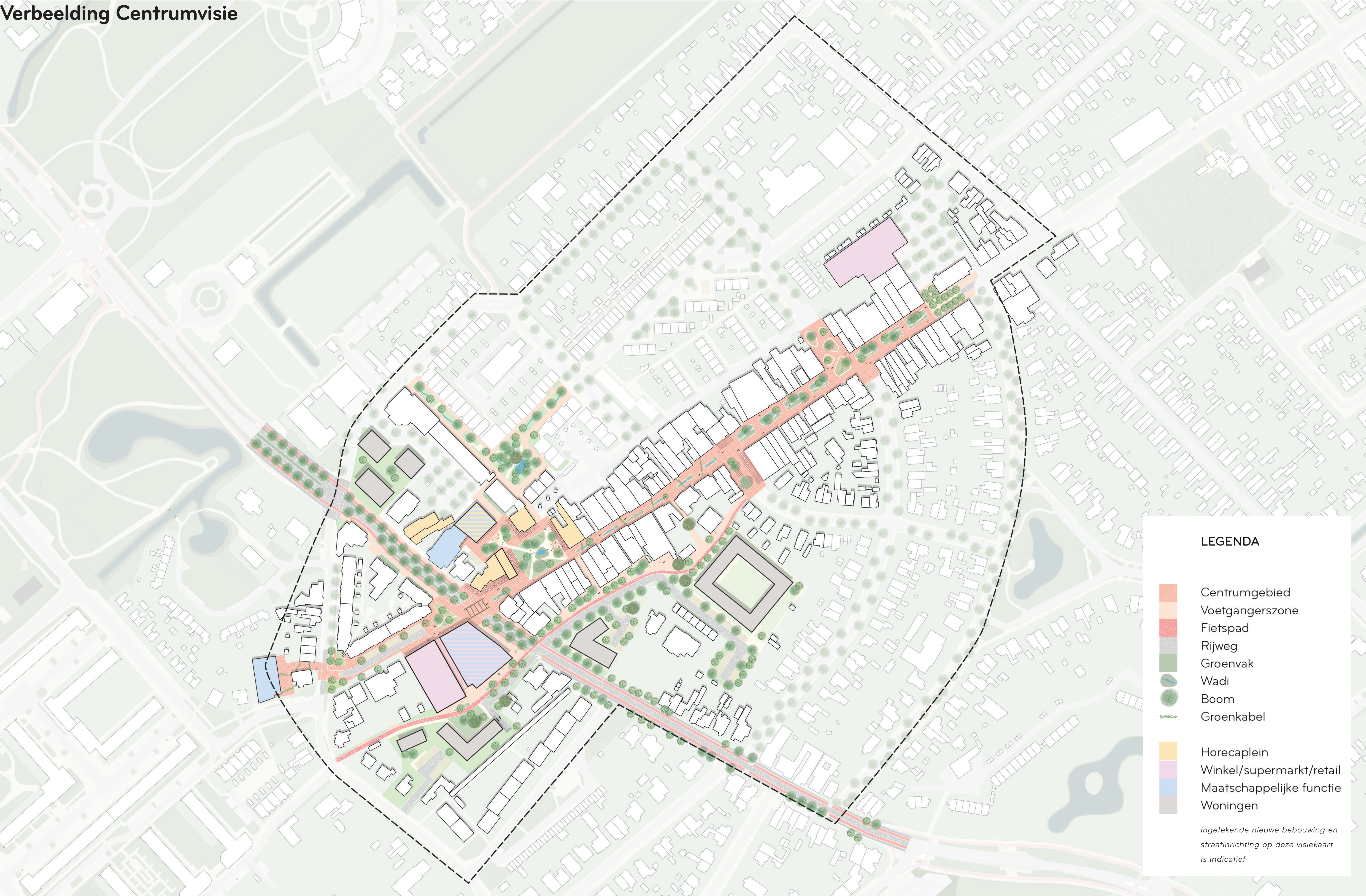
- Bezoekers voor centrum parkeren bij de AH en ABC-gebouw
- Ondergrondse parkeergarage bij ABC gebouw, ook voor compenseren vervallen parkeerplaatsen Traaij/Appelgaard
- Sparrendaal is backup bij te grote drukte
- Nieuwe woningen parkeren op eigen terrein.

Laden & Lossen

- Traaij: laden en lossen vooral aan de achterzijde (Appelgaard/Heetveld)
- ABC-locatie: toegang via Engweg > laadzone via Korte Dreef (bij voorkeur inpandig) > uitrijden via parkeergarage.



Verbeelding Centrumvisie



Centrumvisie Driebergen

Hart op de Traaij

Groen- en waterstrategie

Groen

- Behoud van bestaande bomen & betere groeiplaatsen
- Aanvullen bomenstructuur langs de Hoofdstraat
- Vergroenen van grote verharde oppervlakken, zoals parkeerplaatsen, Traaij en Achtergebieden van de Traaij
- Nieuw groen met meer biodiversiteit en ecologische samenhang



Nijverdall Grottestraat, OKRA landschapsarchitecten



"Bomenplein, Rijnwijk" by Nanda Sluijpmans, CC BY-SA 2.0



Hoofdwinkelstraat De Laet in Alkmaar. Ontwerp: Bureau B+B, Nanda Sluijpmans, Flickr, CC BY-SA 2.0

Water

- Hoofddoel: regenwater vasthouden & laten infiltreren.
- Regenwater lokaal bergen om overlast elders te voorkomen.
- In straten zoals de Lindelaan zijn infiltratievoorzieningen nodig bij waterplassen.

TRAAIJ

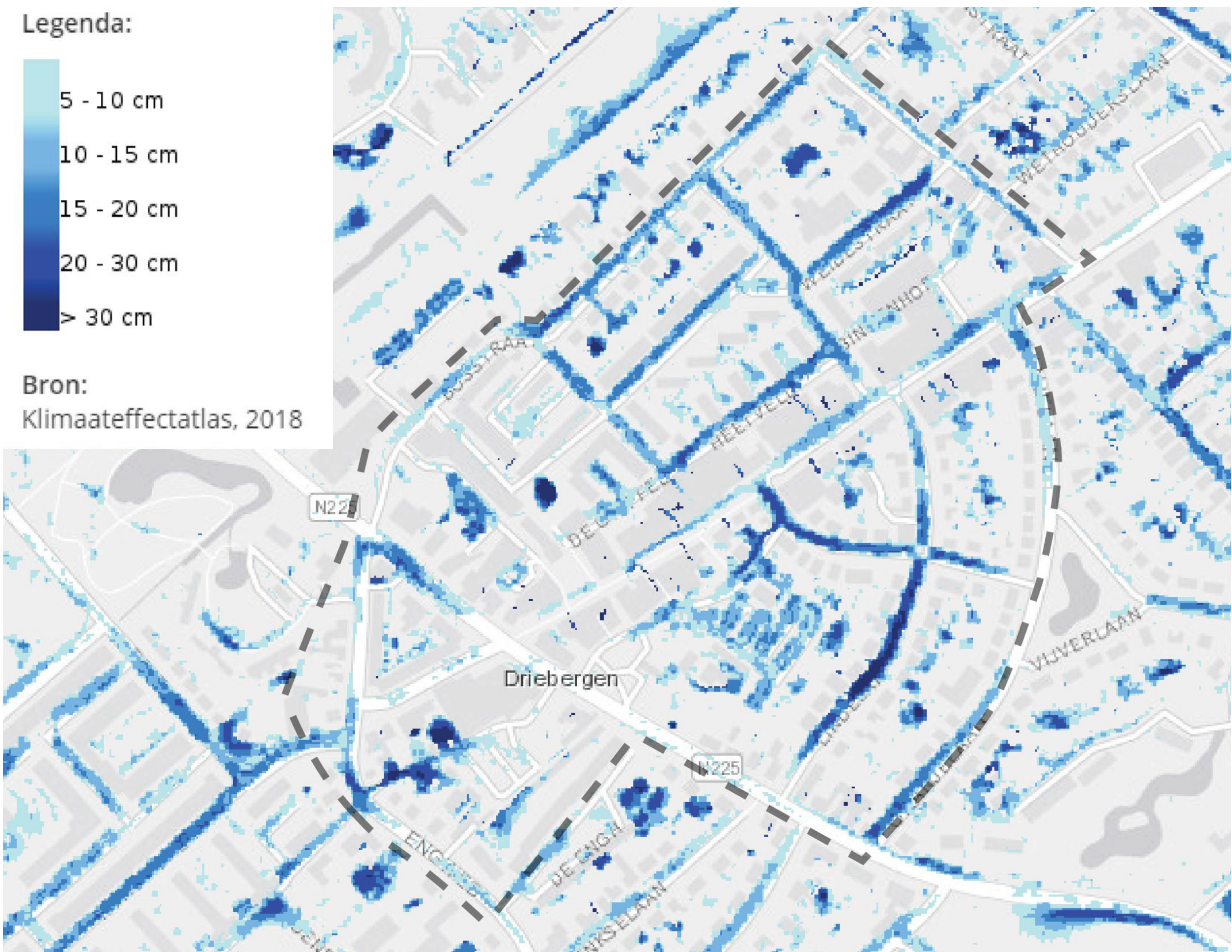
- Inspiratie uit historische sprengen > nieuwe regentuin of infiltratiezone.
- Waterplekken & speelelementen toevoegen

HOOFDSTRAAT

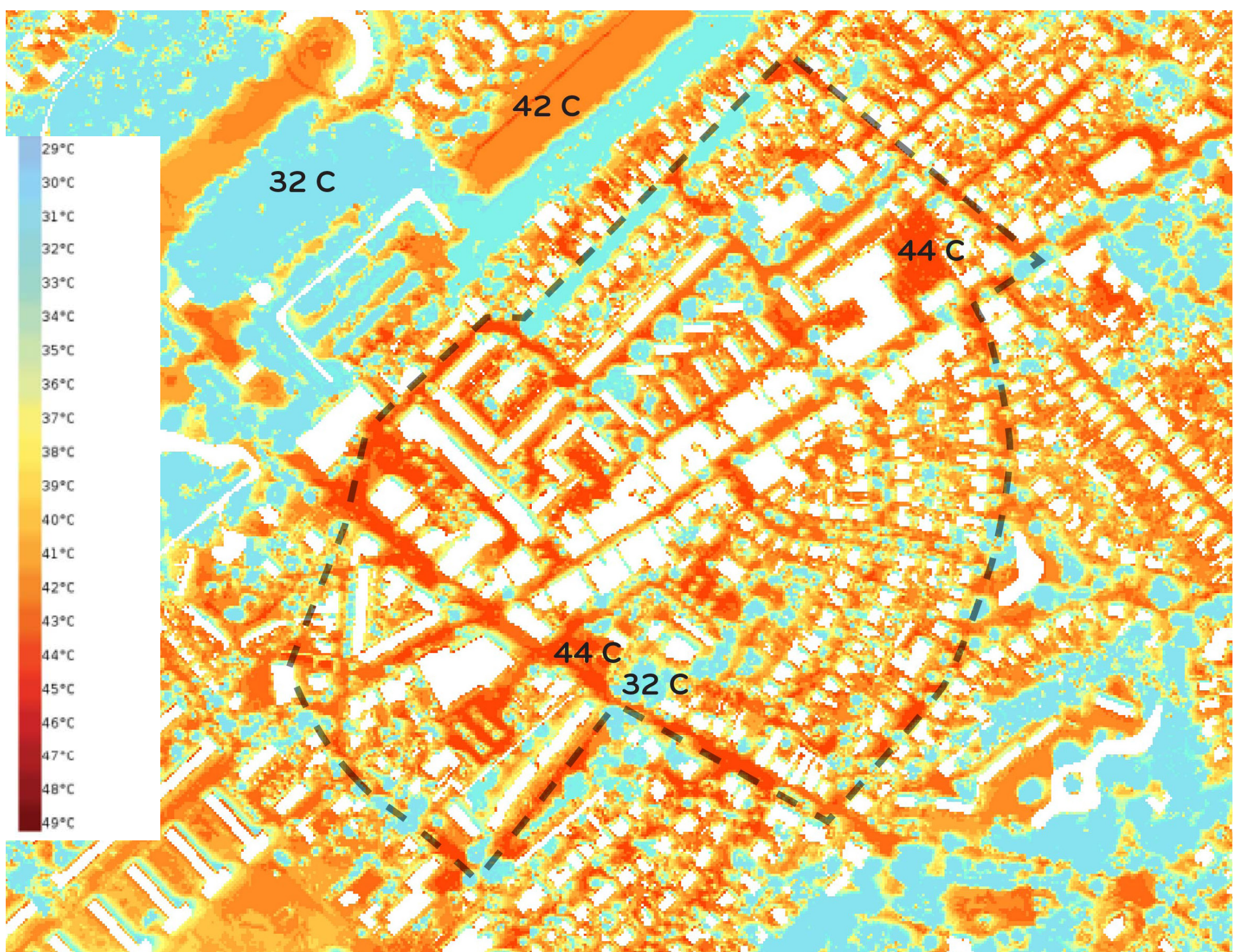
- Ruimte voor nieuw groen is beperkt
- Regenwater afvoeren naar groenstroken voor boomvoorziening.
- Kansen bij nieuwe ontwikkelingen (Appelgaard, Engweg-flats, zijstraten).

OVERIGE WOONSTRATEN

- Bij profielen breder dan 12 m: ruimte voor bovengrondse berging & groen > onderzoeken inzet van wadi's of regentuinen.



Wateroverlast na bui eens per 100 jaar (70mm/2uur)



Hittestress: gevoelstemperatuur

Groenstructuurkaart

- LEGENDA
- Versterken groenstructuur
 - Hoofdstraat
 - Vergroening in de Traaij
 - Groenaccenten op pleinen
 - Bovengrondse infiltratie
 - Ondergrondse infiltratie
 - Groene verbindingszone
 - Grote verharde terreinen
 - Watersysteem



Centrumvisie Driebergen

Hart op de Traaij

Ontwikkelgebied: de Traaij

Kern:

- Groter, groen, nieuw plein aan de Traaij verbindt kerk met centrum
- Zichtbaar vanaf de Hoofdstraat
- Hiervoor voorzjides rondom het plein te ontwikkelen
- Gebruik met name als horecaplein
- Ook voor evenementen geschikt
- Watelement trekt bezoekers en biedt verkoeling
- Aantrekkelijke, groene, autovrije, wandelroute direct naar buitengebied via de Griffel

Woningen en ander programma:

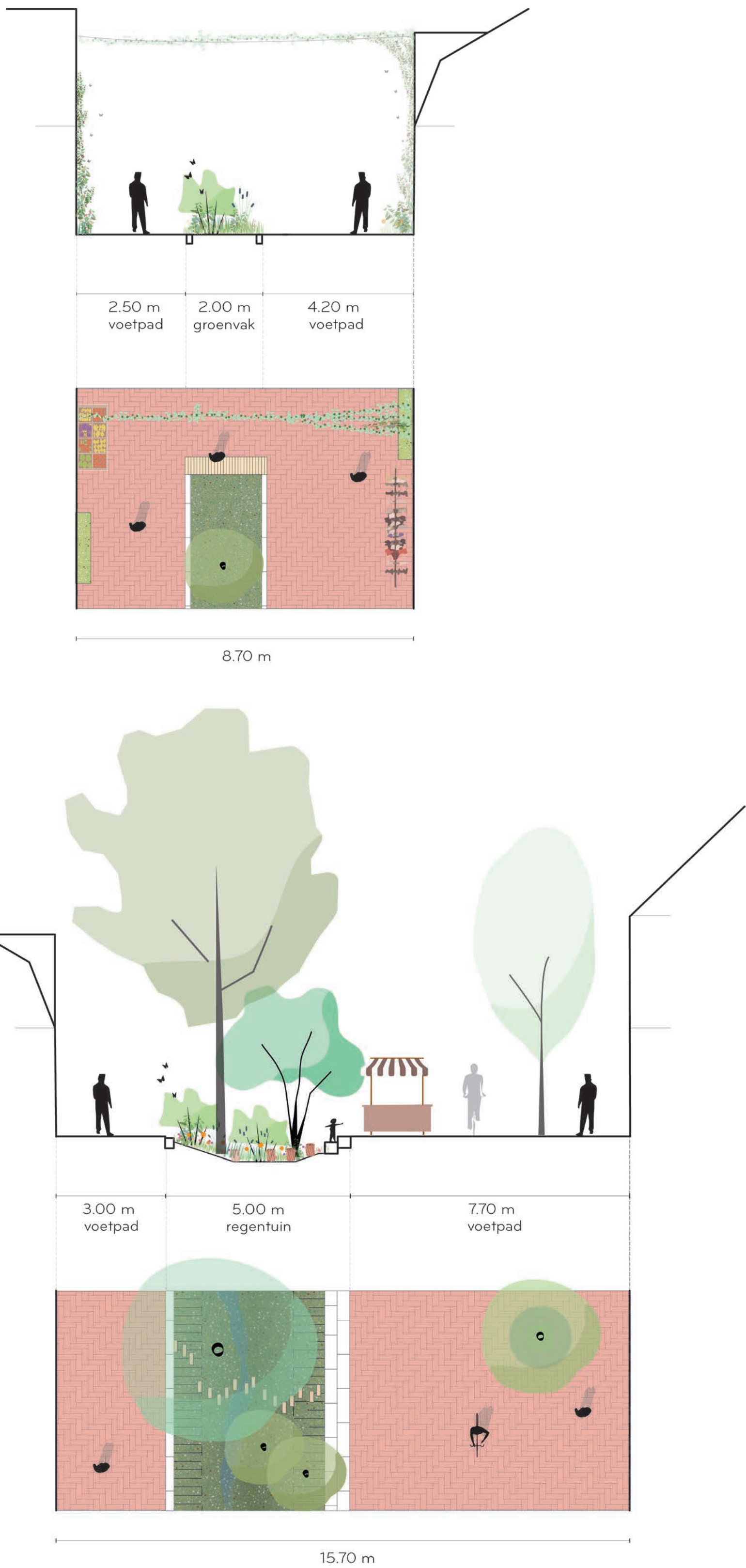
- Zalencentrum: Mogelijk ook betrekken bieb en/of dorps huis. Voorzijde aan plein maken. Ook entree kerk betrekken.
- Horeca rondom het plein
- Wonen boven de winkels



Inzoom visiekaart



Indicatieve straatprofielen Traaij



Centrumvisie Driebergen

Hart op de Traaij

Ontwikkелgebied: ABC-terrein

Kern:

- Renovatie ABC gebouw: gevel opknappen. AH blijft op begane grond, daarboven woningen. Uitstraling in lijn met Stichtse Lustwarande.
- Nieuwbouw retail op plek Action/Bristol.
- Woningen op huidige parkeerterrein.
- Parkeren ondergronds in grote garage.
- Bieb verhuist naar een locatie op begane grond; op ABC locatie of bij nieuw horecaplein.

Mobiliteit:

- Parkeren ondergronds in grote garage.
- Laden en lossen uit zicht.
- Aantrekkelijke wandelroute naar centrum.
- Doortrekken fietsroute via de Appelgaard.
- Korte Dreef-Hoofdstraat kruising afsluiten voor autoverkeer.
- Verbinding met Cultuurhoek maken.

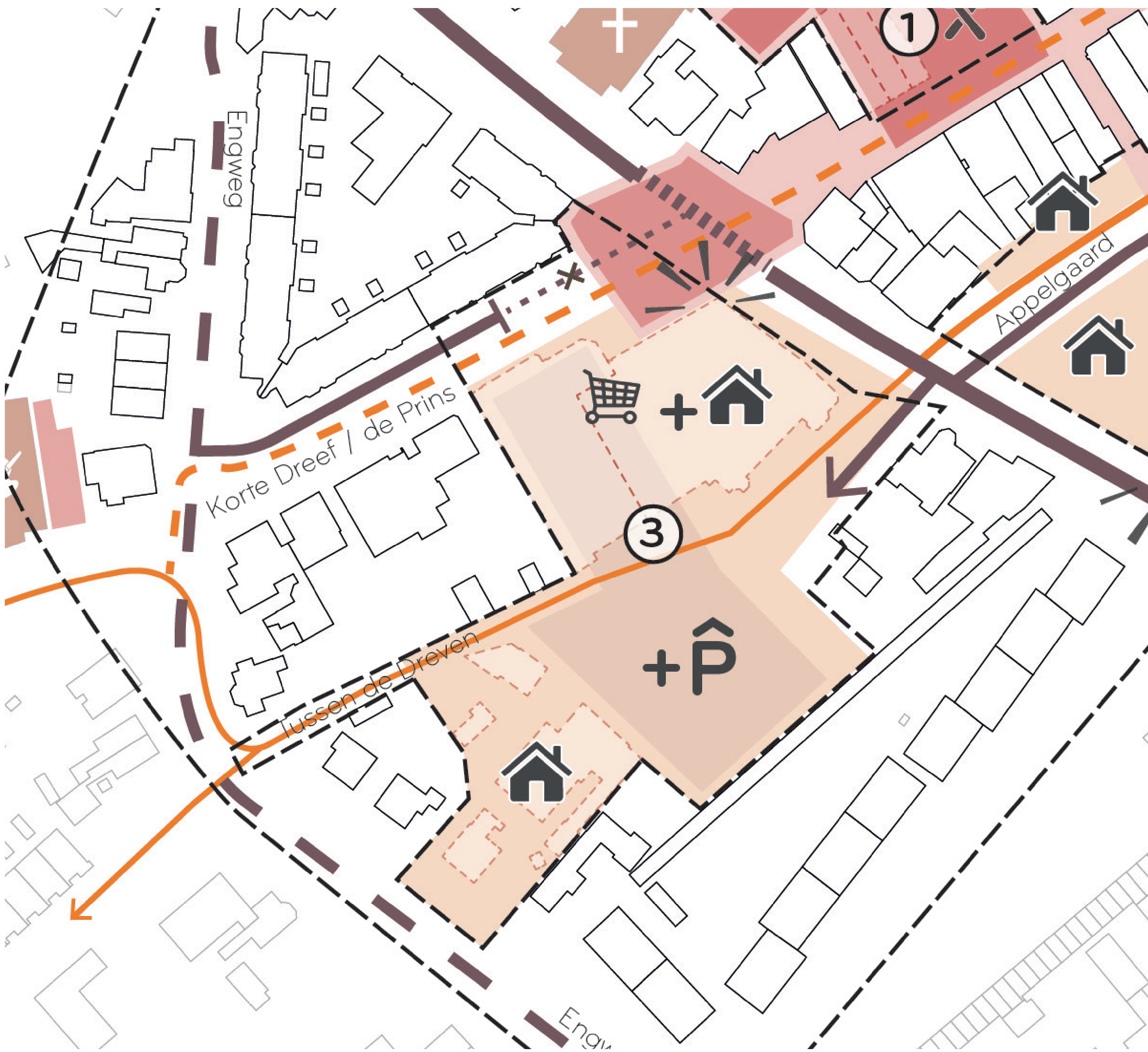
Woningen:

- Nieuwbouw 50-60 woningen.
- Op huidige parkeerterrein en terrein Van Donselaar, en bovenlagen van winkels.
- Doelgroepen: jongeren, ouderen, starters.

Indicatieve straatprofielen Hoofdstraat



Inzoom visiekaart



Centrumvisie Driebergen

Hart op de Traaij

Ontwikkelgebied: Appelgaard

Kern:

- Op de Appelgaard komt woningbouw.
- Doorgaan met omvormen achterzijdes van de Traaij tot woningen.
- Auto-ontsluiting blijft op huidige locatie.

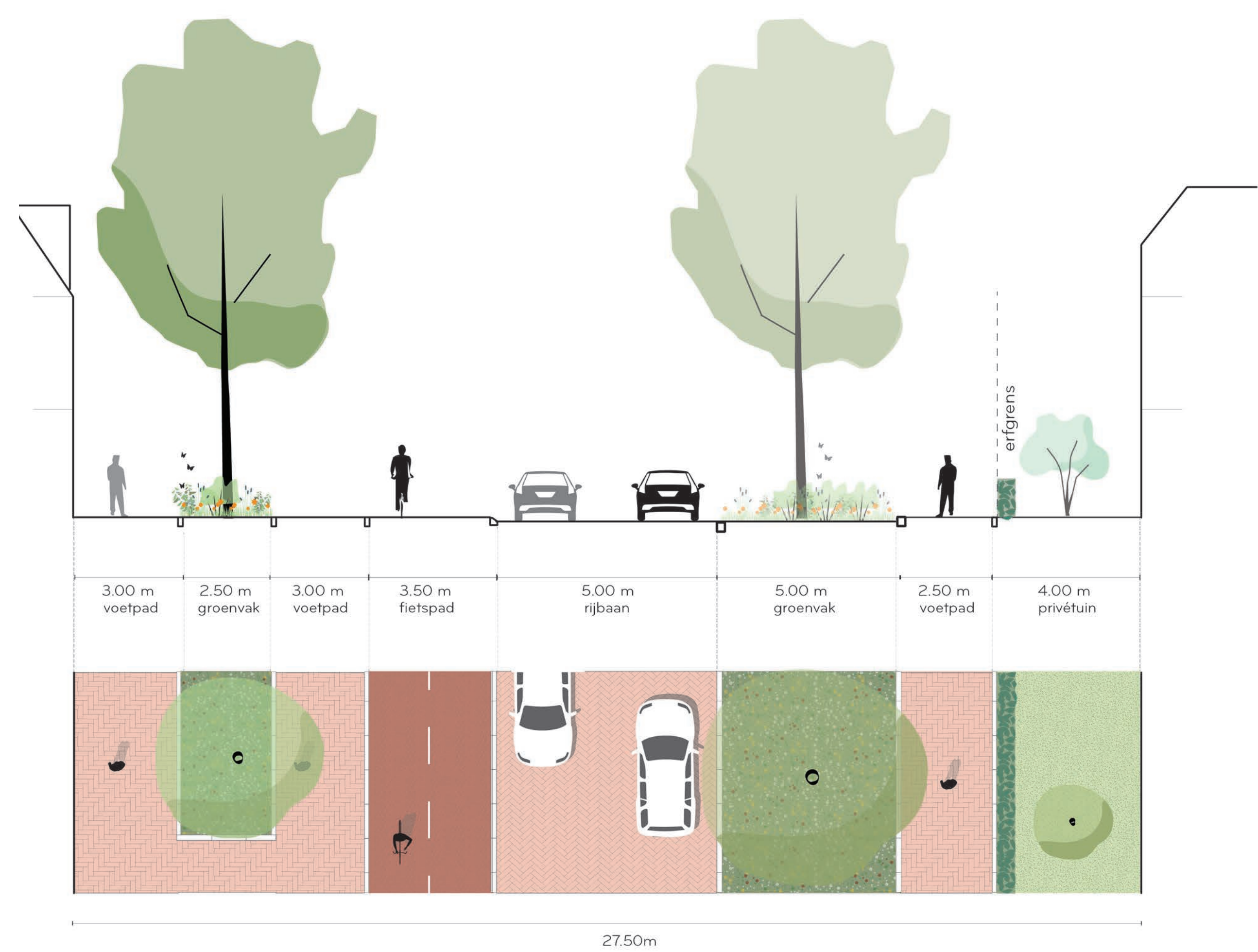
Mobiliteit:

- Parkeren enkel voor bewoners en bezoekers woningen.
- Afsluiten verbinding Traaij-Appelgaard voor autoverkeer.
- Doorsteken naar de Traaij benutten tbv fietsparkeerlocaties en opknappen.
- Doorgaande fietsverbinding via Appelgaard.
- Laden & lossen Traaij blijft.
- Bij ontwikkelen achterzijdes van de Traaij letten op benodigde parkeerplaatsen.

Woningen:

- Nieuwbouw woningen 50-60 stuks. (exclusief omvormen achterzijdes Traaij naar woningen).
- Op de Appelgaard is ruimte voor geclusterd wonen, met de focus op ouderen, of een combinatie met starters.
- Enkele (zorg)voorzieningen zijn mogelijk.
- Doelgroep: met name ouderen.

Indicatief straatprofiel Appelgaard

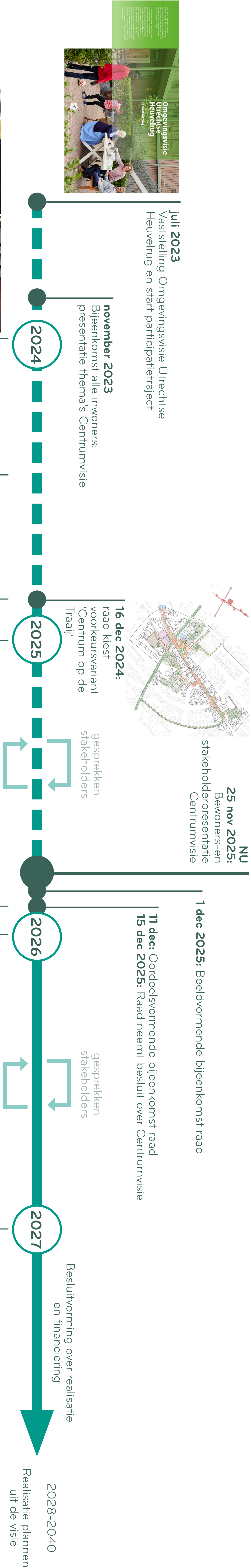


Inzoom visiekaart



Centrumvisie Driebergen Hart op de Traaij

Vervolg



Toekomstbeeld centrum Driebergen

