

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	:	Z-2025-123071 / D2026-1308851
Datum	:	13 augustus 2026
Behandeld door	:	
Telefoonnummer	:	

2. Project

Gemeente	:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Locatie	:	Hoflaan 4-4a / Middelweg 2 Leersum
Verzoeknummer	:	DSO 20260626 00511
Kadastrale aanduiding	:	Leersum D 4407
Rijkscoördinaten	:	x: 157577 y: 447142

3. Aanvrager

Gemeente / weg aanlegger	:	Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Adres	:	Postbus 200
Postcode en Plaats	:	3940 AE Doorn
Contactpersoon	:	
Telefoonnummer	:	0343 56 56 00
Team	:	Omgevingsverzoeken

4. Akoestisch onderzoek

Titel	:	Akoestisch onderzoek omgevingsplan, Geluid door wegen, Transformatie Hoflaan 4-4a / Middelweg 2 in Leersum
Uitgevoerd door	:	SPA WNP ingenieurs
Rapportnummer	:	2400355.3401.r01
Datum	:	11 juni 2025

5. Omgevingsplan

Naam vigerend omgevingsplan	:	"Omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug", tijdelijk deel: bestemmingsplan 'Leersum Rijksstraatweg'
Bestemming volgens vigerend omgevingsplan	:	'Kantoor' (één woning toegestaan) en 'Tuin'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, omgevingsplan	:	n.v.t.
Nieuwe bestemming	:	Toegestane gebruik in afwijking van het omgevingsplan: kantoorpand transformeren tot acht appartementen

6. Kader van de aanvraag

	Omgevingsplan
	Wijziging van omgevingsplan middels tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO)
x	Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage Industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaaï (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaï)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

	Beheerder gezoned industrieterrein
A	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	:	Van: n.v.t.	Tot en met: n.v.t.
Nieuwsblad	:	www.overheid.nl De Kaap, Stichtse Courant	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage Industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaaï, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaï (zie punt 7) kenmerk Z-2025-123071 / D2026-1308864
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
	Publicatie (zie punt 10)