

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	:	<i>Z-2025-104286 / D2026-020624</i>
Datum	:	<i>3 februari 2026</i>
Behandeld door	:	<i>Mevrouw B. Jaeqx</i>
Telefoonnummer	:	<i>030 702 32 00</i>

2. Project

Gemeente	:	<i>Utrechtse Heuvelrug</i>
Locatie	:	<i>Amersfoortseweg 18-20 Maarn Hof van Bochane</i>
OLO nummer	:	<i>7943901</i>
Kadastrale aanduiding	:	<i>Maarn A 2637, 4955 en 5156</i>
Rijkscoördinaten	:	x: <i>152850</i> y: <i>452650</i>

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	:	<i>Gemeente Utrechtse Heuvelrug</i>
Adres	:	<i>Postbus 200</i>
Postcode en Plaats	:	<i>3940 AE Doorn</i>
Contactpersoon	:	<i>De heer M. Andrlik</i>
Telefoonnummer	:	<i>0343 56 56 00</i>
Team	:	<i>Ruimtelijke ontwikkeling</i>

4. Akoestisch onderzoek

Titel	:	<i>Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Amersfoortseweg 18-20 te Maarn</i>
Uitgevoerd door	:	<i>Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.</i>
Rapportnummer	:	<i>M216536.003.R1/GGO</i>
Datum	:	<i>11 november 2022</i>

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	:	<i>"Woongebied Maarn en Maarsbergen 1e herziening"</i>
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	:	<i>'Bedrijf'</i>
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	:	<i>n.v.t.</i>
Nieuwe bestemming	:	<i>Toegestane gebruik in afwijking van het bestemmingsplan: nieuwbouw van 9 woningen</i>

6. Kader van de aanvraag

	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
x	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai)
	Spoorwegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
A	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	:	Van: 20 juni 2025	Tot en met: 31 juli 2025
Nieuwsblad	:	De Kaap, Stichtse Courant www.overheid.nl	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai (zie punt 7) kenmerk Z-2025-104286 / D2026-020626
	Spoorwegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai (zie punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)