

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	: Z-2025-113668 / D2025-00126491
Datum	: 2 oktober 2025
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	: Utrechtse Heuvelrug
Locatie	: Rijksstraatweg 140 Leersum
Verzoeknummer	: DSO 20240501 01418
Kadastrale aanduiding	: Leersum C 2677
Rijkscoördinaten	: x: 157713 y: 447158

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	: Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Adres	: Postbus 200
Postcode en Plaats	: 3940 AE Doorn
Contactpersoon	: De heer F. el Amrani
Telefoonnummer	: (0343) 56 56 00
Team	: Omgevingsverzoeken

4. Akoestisch onderzoek

Titel	: Akoestisch onderzoek wegverkeer Plan appartementen Rijksstraatweg 140 Leersum
Uitgevoerd door	: Munsterhuis Geluidsadvies
Kenmerk	: B05.24.155-RM
Datum	: 21 mei 2025

5. Omgevingsplan

Naam vigerend omgevingsplan	: “Omgevingsplan gemeente Utrechtse Heuvelrug”, tijdelijk deel: bestemmingsplan ‘Leersum Rijksstraatweg’
Bestemming volgens vigerend omgevingsplan	: ‘Detailhandel’ (één woning toegestaan)
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, omgevingsplan	: n.v.t.
Nieuwe bestemming	: Toegestane gebruik in afwijking van omgevingsplan: splitsen van de woning in drie appartementen

6. Kader van de aanvraag

	Omgevingsplan
x	Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage Industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaaï (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaï)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.**9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):**

A	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Beheerder gezoneerd industrieterrein
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: n.v.t.	Tot en met: n.v.t.
Nieuwsblad	: De Kaap, Stichtse Courant www.overheid.nl	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage Industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaaï, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaï (zie punt 7) kenmerk Z-2025-113668 / D2025-00126492
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
	Publicatie ontwerp (zie punt 10)