

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	: Z-2025-104286 / D2025-00071121
Datum	: 5 juni 2025
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	: Utrechtse Heuvelrug
Locatie	: Amersfoortseweg 18-20 Maarn Hof van Bochane
OLO nummer	: 7943901
Kadastrale aanduiding	: Maarn A 2637, 4955 en 5156
Rijkscoördinaten	: x: 152850 y: 452650

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	: Gemeente Utrechtse Heuvelrug
Adres	: Postbus 200
Postcode en Plaats	: 3940 AE Doorn
Contactpersoon	: De heer M. Andriik
Telefoonnummer	: (0343) 56 56 00
Team	: Ruimtelijke ontwikkeling

4. Akoestisch onderzoek

Titel	: Akoestisch onderzoek berekening gevelbelasting Amersfoortseweg 18-20 te Maarn
Uitgevoerd door	: Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Rapportnummer	: M216536.003.R1/GGO
Datum	: 11 november 2022

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	: "Woongebied Maarn en Maarsbergen 1e herziening"
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	: 'Bedrijf'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	: n.v.t.
Nieuwe bestemming	: Toegestane gebruik in afwijking van het bestemmingsplan: nieuwbouw van 9 woningen

6. Kader van de aanvraag

	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
x	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai)
	Spoorwegverkeerslawaaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.**9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):**

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
A	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: 20 juni 2025	Tot en met: 31 juli 2025
Nieuwsblad	: De Kaap, Stichtse Courant www.overheid.nl	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaaai (zie punt 7) kenmerk Z-2025-104286 / D2025-00071122
	Spoorwegverkeerslawaaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaaai (zie punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)