

Gemeentenieuws

Colofon | Deze publicatie is een uitgave van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

www.heuvelrug.nl [f gemeenteutrechtseheuvelrug](https://www.facebook.com/gemeenteutrechtseheuvelrug) [\(0343\) 56 56 00](tel:(0343)565600)
[X gem_heuvelrug](https://www.x.com/gem_heuvelrug) [gem_heuvelrug](https://www.instagram.com/gem_heuvelrug) [06 34 86 24 47](https://www.whatsapp.com/channel/0029va811111111111111111)



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

23 JANUARI 2025 • AMERONGEN, DOORN, DRIEBERGEN-RIJSENBURG, LEERSUM, MAARN, MAARSBERGEN EN OVERBERG

Bent u bestand tegen cybercriminelen?

Doe gratis mee aan de Cyber Challenge

WhatsApp-fraude, oplichting met online aankopen, diefstal van cryptomunten en het hacken van systemen.

Criminelen bedenken steeds nieuwe manieren om ons digitaal te slim af te zijn om er zelf beter van te worden. Dat veroorzaakt veel schade. Doe daarom gratis mee aan de Cyber Challenge. Test hoe goed u cybercrime herkent en wapen u tegen cybercriminaliteit. De Cyber Challenge staat op www.heuvelrug.nl/cyberchallenge.

Burgemeester Frits Naafs:

“Cybercriminelen maken ondanks de dalende trend in onze gemeente nog steeds meer slachtoffers dan nodig. Dat doen ze op manieren die soms heel moeilijk te herkennen



zijn. Daarom is het belangrijk dat inwoners en ondernemers de risico's en gevaren van cybercrime leren herkennen.

Dat ze zich op die manier beschermen tegen de praktijken

van digitale criminelen. Ik moedig iedereen aan de Cyber Challenge aan te gaan.”

De bestrijding van digitale criminaliteit is een van de

speerpunten van de gemeente. Samen met politie en justitie pakken we daders aan. We helpen inwoners en ondernemers zich (nog) beter te beschermen. Meer informatie over de aanpak tegen digitale criminaliteit staat op <https://wehoudenhetveilig.nl> •



Word weerbaar tegen digitale criminaliteit. Doe gratis mee aan de Cyber Challenge. Scan de QR-code of ga naar www.heuvelrug.nl/cyberchallenge

Kort nieuws

Collecte

Volgende week collecteert de **Hersenstichting**.

Afvalinzameling

Papier

25 januari:

Driebergen (Zuid), Maarn en Maarsbergen.

PMD

24 januari:

Driebergen (Noord en Zuid).

30 januari:

Maarn en Maarsbergen.

GFT+E

28 januari:

Amerongen, Driebergen (Noord en Zuid) en Overberg.

Restafval

30 januari:

Leersum.

Te zware kliko's

Te zware kliko's worden vanwege veiligheidsredenen niet geleegd. Een kleine kliko mag niet meer wegen dan 50 kilo en een grote kliko niet meer dan 80 kilo.

Milieustraat

Wat u kunt inleveren op de milieustraat in Doorn staat op www.heuvelrug.nl/milieustraat. Maak voor een bezoek aan de milieustraat een afspraak via www.mijnafvalweg.nl.

Meldingen openbare ruimte

Doorgeven van meldingen onderhoud in de openbare ruimte kan via www.heuvelrug.nl/melden of via de **App BuitenBeter**. •

Leersum, woensdag 29 januari

BuddyCafé in De Binder

Zin om nieuwe mensen te ontmoeten en bij te kletsen met buurtgenoten? Woensdag 29 januari organiseert Buddy to Buddy een BuddyCafé in De Binder in Leersum.



Tijdens deze avond laten we de film 'Hoe is het nu met...?' zien, over vijf oudbewoners van het AZC in Leersum. De avond wordt muzikaal afgesloten.

Woensdag 29 januari van 19.00 – 21.00 uur in Sport- en cultureelcentrum De Binder.

Buddy to Buddy koppelt nieuwkomers die hun land van herkomst moesten verlaten aan gevestigde Heuvelruggers. Zo worden nieuwkomers wegwijs gemaakt in hun nieuwe omgeving. Nieuwsgierig naar Buddy to Buddy? Mail dan naar utrechtseheuvelrug@buddytobuddy.nl •

Driebergen-Rijsenburg Beëindiging cameratoezicht Groenhoek

Het tijdelijk cameratoezicht in en rondom de Groenhoek in Driebergen-Rijsenburg is beëindigd.

Uit politiecijfers blijkt dat er nauwelijks nog incidenten in de Groenhoek zijn die voorzetting van deze impactvolle maatregel, genomen in november 2024, rechtvaardigen. Buurtbewoners ervaren een toegenomen veiligheidsgevoel. De camera's hebben een preventieve aanpak en een positieve bijdrage geleverd.

(Het complete bericht staat op www.heuvelrug.nl). •

Werkzaamheden in de gemeente

Werkzaamheden in de dorpen kunnen van invloed zijn op de bereikbaarheid van straten of wijken.

Kijk voor de actuele werkzaamheden op www.heuvelrug.nl/werkzaamheden •



Avonden van de Raad

Donderdag 23 januari

19.30 uur

Spoor Ruimte

Beeld- en oordeelvorming

- W&B-brief Zienswijze ontwerp GR Omgevingsdienst Utrecht

Informatiebijeenkomst

- Toelichting Ruimtelijke processen
- Open Agenda Ruimte

19.30 uur

Spoor Samenleving

Informatiebijeenkomst

- 1 gezin, 1 plan, 1 regisseur
- Open Agenda Samenleving

Maandag 27 januari

19.30 uur

Spoor Samenleving

Beeld- en oordeelvorming

- Motie Slavernijverleden
- Zienswijze tweede begrotingswijziging RDWI 2024

Donderdag 30 januari

19.30 uur

- Raadsvergadering

De agenda's staan op <https://utrechtseheuvelrug.qualigraf.nl/app>

Zaterdag 22 februari

Verduurzaam erfgoed: 'Waar glas innovatie ontmoet'

Eigenaren van een rijks- of gemeentemonument of een pand in beschermd dorpsgezicht worden uitgenodigd voor een unieke en informatieve markt over glasisolatie voor monumenten en panden in beschermd dorpsgezicht. Ontdek de nieuwste innovaties. Doe kennis op tijdens informatieve sessies en verbeter uw pand met duurzame oplossingen.

Schrijf u in voor een inspirerende plenaire sessie met Ineke de Visser en woon kortere sessies van leveranciers van glasisolatie bij.



Zaterdag 22 februari

Regionaal Energiecentrum, Slotlaan 279, Zeist

Programma:

13.30 – 14.30 uur:

Plenaire sessie. Ineke de Visser, onafhankelijk DUMO-adviseur en bouwhistoricus, neemt u mee in de wereld van glasisolatie.

13.00 – 17.00 uur:

Leveranciersmarkt. Ontmoet regionale glasbedrijven en ontdek producten zoals vacuümglas van Fineo/AGC, Monuglas van Stolker en meer. Ervaar zelf hoe stopverf correct wordt aangebracht op een ruit tijdens een demonstratie.

14.45 – 16.45 uur:

Korte informatieve sessies. Verschillende leveranciers delen hun expertise in sessies van 15 minuten. Binnenkort is de website www.duurzaammonumentencollectief.nl live met daarop de exacte tijden van de sessies. Houd de livegang in de gaten. Vacuümglas / Monuglas / Ruysdaelglas/ Isolatiefolie / Voor-en achterzetramen.

Tussen 13.00 – 17.00 uur kunt u in het Energiecentrum in het 'monumentenhuysje' een schaalmodel met allerlei isolatiemogelijkheden voor monumenten zien. Hoe is glasisolatie toegepast en wat mag wel of niet. Laat deze kans niet aan u voorbijgaan en schrijf u in via zet@groenestappen.nu

Aanvragen en vergunningen

1. Ingediende aanvraag Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij de volgende aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben ontvangen:

- **Arnhemsebovenweg 47, 3971 MB Driebergen-Rijsenburg**, leggen laagspanningskabel d.m.v. open ontgraving en persing (PD228660) (RX2025-00000063, 13 januari)
- **Eikenlaan 22, 3972 AS Driebergen-Rijsenburg**, kappen boom (RX2025-00000065, 13 januari)
- **Lindelaan 25, 3971 HA Driebergen-Rijsenburg**, realiseren dakkapel op voor- en achterdakvlak woning (RX2025-00000088, 14 januari)
- **Oranjelaan 27, 3971 HD Driebergen-Rijsenburg**, kappen esdoorn (RX2025-00000101, 16 januari)
- **Hoogstraat 10, 3956 NA Leersum**, realisatie nieuw schoolgebouw (RX2025-00000087, 14 januari)
- **Rijksstraatweg 214a, 3956 CW Leersum**, afwijken van regels in bestemmingsplan (RX2025-00000053, 9 januari)

De bovenstaande bekendmaking houdt in dat deze aanvragen zijn ingediend. Deze aanvragen worden niet fysiek ter inzage gelegd in het Cultuurhuis in Doorn. Voor inzage in de stukken kunt u contact opnemen met de gemeente Utrechtse Heuvelrug via omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl. Het fysiek inzien van stukken kan op maandagmiddag en vrijdagochtend. U kunt hiervoor een afspraak maken via de website of telefonisch contact opnemen via **0343 56 56 00**. Voor vragen of toelichting zijn wij telefonisch bereikbaar via **0343 56 56 65** op maandag t/m donderdag van 13.00 – 17.00 uur.

2. Ingediende aanvraag APV/bijzondere wetten

De burgemeester van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt bekend dat hij de volgende aanvraag voor een vergunning op grond van de APV/bijzondere wetten heeft ontvangen:

- **Ter hoogte van Sint Hubertuslaan 114, 3972 WP Driebergen-Rijsenburg**, ontheffing plaatsen voorwerpen periode 3 maart t/m 16 mei (RX2025-00000095, 15 januari)
- **Ter hoogte van Valkenkamp 91, 3972 ZC Driebergen-Rijsenburg**, aanvraagformulier plaatsen voorwerpen periode 3 februari t/m 11 april (RX2025-00000057, 10 januari)
- **Burg Everwijn Langepln 16, 3951 BX Maarn**, leegstandswetvergunning periode van 2 jaar (RX2025-00000085, 14 januari)
- **Schoollaan 17, 3951 BV Maarn**, leegstandswetvergunning verlenging periode van 1 jaar (RX2025-00000086, 14 januari)
- **Schoollaan 19, 3951 BV Maarn**, leegstandswetvergunning periode van 2 jaar (RX2025-00000084, 14 januari)
- **Tuindorpweg 56, 3951 BH Maarn**, leegstandswetvergunning periode van 2 jaar (RX2025-00000082, 14 januari)
- **Tuindorpweg 57, 3951 BE Maarn**, leegstandswetvergunning periode van 2 jaar (RX2025-00000083, 14 januari)

RECTIFICATIE

In het Gemeentenieuws van 16 januari is een fout gemaakt in de publicatie ingediende aanvraag APV/bijzondere wetten:

Bij deze de rectificatie

- **Nijental 18b, 3972 KC Driebergen-Rijsenburg**, vuurwerkverkoopvergunning om tijdens de verkoopdagen vuurwerk te verkopen. Het betreft **niet** de opslag van vuurwerk (RX2025-00000050, 9 januari 2025) (Per abuis was het woordje niet weggevalen).

De bovenstaande bekendmaking houdt in dat deze aanvragen zijn ingediend. Deze aanvragen worden niet fysiek ter inzage gelegd in het Cultuurhuis in Doorn. Voor inzage in de stukken kunt u contact opnemen met de gemeente Utrechtse Heuvelrug via apv@heuvelrug.nl of het telefoonnummer **0343 56 56 00**. U kunt vragen stellen aan de behandelaar of om toelichting vragen.

3^a. Besluit Omgevingsvergunning verleend

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunning hebben verleend:

- **Bergweg 28, 3941 RA Doorn**, uitvoeren werkzaamheden vanwege kappen twee bomen (RX2024-00003031, 13 januari)
- **Van Heemskercklaan t.h.v. nr. 23, 25 en 36 Doorn**, vellen drie boomhazelaars - met herplantplicht (RX2024-00003152, 13 januari)
- **Oude Arnhemse Bovenweg 1a, 3941 XA Doorn (perceelnr. 8524 sectie A)**, realisatie woning (RX2024-00003030, 15 januari)
- **Willem de Zwijgerlaan t.h.v. nr. 63t hoek Amersfoortseweg Doorn**, tijdelijke bouwplaatsinrichting vanwege verbouwingswerkzaamheden HS-station (RX2024-00002424, 13 januari)
- **Rosariumlaan t.h.v. nr. 42, 3972 GK Driebergen-Rijsenburg**, snoeien Aesculus hippocastanum Baumannii (paardenkastanje) (RX2024-00003116, 13 januari)
- **Wijngaardsesteeg Doorn en Rosariumlaan Driebergen-Rijsenburg**, kapaanvraag twee bomen - met gedeeltelijke herplantplicht (RX2024-00003109, 13 januari)
- **Ameronger Wetering 11, 3956 MA Leersum**, vervangen bovenbouw bestaande ligboxenstal en gebouw uitbreiden (RX2024-00002848, 15 januari)
- **Immenhof t.h.v. nr. 13 Leersum**, kappen Prunus subhirtella Autumnalis met kroonsterfte - met herplantplicht (RX2024-00003120, 8 januari)

[Lees verder op volgende pagina](#)



vreemd of verdacht?

Zie jij wel eens iets vreemds in je buurt of op je werk? Situaties kunnen vreemd lijken maar ook wijzen op criminele activiteiten. Op houdmisdaduitjebuurt.nl ontdek je wat verdachte signalen zijn en wat jij kunt doen als je ze ziet of je zorgen maakt.

Campagne:

Houd misdaad uit je buurt

Ziet u wel eens iets vreemds in uw buurt of op uw werk? Bijvoorbeeld een huis dat al maanden leeg staat, maar waar 's nachts licht brandt? Of een garagebox waar 's nachts mensen komen?

Misschien vindt u deze situaties vreemd. Maar weet u dat dit signalen kunnen zijn van criminele activiteiten? Op de website www.houdmisdaduitjebuurt.nl ontdekt u wat verdachte signalen zijn. Ook wat u kunt doen als u zich zorgen maakt.

Ondermijnende activiteiten

Het belang van deze landelijke campagne is duidelijk. Regelmatig komen voorbeelden van georganiseerde ondermijnende criminaliteit in het nieuws. Denk hierbij aan schietpartijen, explosies en drugsafval in woonwijken en drugsafval in natuurgebieden. Dit kan overal gebeuren. Dit heeft een negatieve invloed op de veiligheid en leefbaarheid in Nederland.

Er wordt hard gewerkt door organisaties als de politie, Belastingdienst en gemeenten om deze criminaliteit aan te pakken. Voor een effectievere aanpak is ook een oplettende samenleving nodig.

Bel 112 als u drugsafval denkt te zien?

Als u vermoedt drugsafval aan te treffen, bel direct 112. Er kunnen giftige stoffen liggen en blijf minimaal 25 meter uit de buurt.

Meld Misdad Anoniem

Weet u iets over criminele activiteiten? Heeft u iets gezien of herkent u iemand op beelden? Dan is dat waardevolle informatie die er toe kan leiden dat daders worden opgespoord en criminaliteit wordt gestopt. Wanneer u de dader kent, voelt u zich misschien niet veilig om dit met naam en toenaam te melden. Daarom is er M. Bij M. meldt u misdaad anoniem via **0800 70 00** of via www.meldmisdadanoniem.nl

🏠 Aanvragen en vergunningen

- **Zandweg 9, 3956 NG Leersum**, uitbouw eerste verdieping achterzijde woning (RX2024-00002869, 13 januari)
- **Nabij Dribergseweg en Stameren Maarn**, aanleg faunatunnel (RX2024-00002659, 10 januari)

Belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing(en) binnen zes weken, met ingang van de dag na de verzenddatum van de beslissing, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. De verzenddatum staat achter het besluit. Het bezwaarschrift kan via het digitale formulier op www.heuvelrug.nl/bezwaar-maken of per post worden verzonden naar Kerkplein 2, Postbus 200, 3940 AE Doorn. Voor het inzien van deze stukken kunt u een verzoek indienen via omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl. Het fysiek inzien van stukken kan op maandagmiddagen vrijdagochtend. U kunt hiervoor een afspraak maken via de website of telefonisch contact via **0343 56 56 00**. Voor vragen of toelichting zijn wij telefonisch bereikbaar via **0343 56 56 65** op maandag t/m donderdag van 13.00 – 17.00 uur.

4^a. Besluit APV/bijzondere wetten verleend

De burgemeester van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt bekend dat hij de volgende vergunning op grond van de APV/bijzondere wetten heeft verleend:

- **Kersengaard 17 t/m 39, 3941 LS Doorn**, ontheffing plaatsen kraan en opslag van 16 januari t/m 14 februari (RX2024-00003013, 14 januari)
- **Traaij 197d, 3971 GH Driebergen-Rijsenburg**, exploitatievergunning Eetcafé Het Hart (RX2024-00002540, 14 januari)
- **Traaij Driebergen-Rijsenburg (Plein t.h.v. Traaij 9)**, evenementenvergunning 1 maart - Feestplein Sparrenarren (RX2024-00003027, 10 januari)
- **Haarweg Overberg**, ontheffing inrijverbod Haarweg en De Groep (RX2024-00003186, 10 januari)
- **Haarweg Overberg**, ontheffing inrijverbod Haarweg en De Groep (RX2024-00003187, 10 januari)

Belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing(en) binnen zes weken, met ingang van de dag na de verzenddatum van de beslissing, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. De verzenddatum staat achter het besluit. Het bezwaarschrift kan via het digitale formulier op www.heuvelrug.nl/bezwaar-maken of per post worden verzonden naar Kerkplein 2, Postbus 200, 3940 AE Doorn.

Deze vergunningen worden niet fysiek ter inzage gelegd in het Cultuurhuis in Doorn. Voor inzage in de stukken kunt u contact opnemen via apv@heuvelrug.nl of bel **0343 56 56 00**. U kunt vragen stellen aan de behandelaar of om toelichting vragen.

5. Ingediende melding APV/bijzondere wetten

De burgemeester van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt bekend dat hij de volgende melding op grond van de APV/bijzondere wetten heeft ontvangen:

- **Park Huis Doorn, Langbroekerweg 10, 3941 MT Doorn**, melding gebruik 5-jarige evenementenvergunning Koningsdag op 26 april van 09.00 – 17.00 uur (RX2025-00000070, 13 januari)
- **Jagersdreef 145, 3972 XD Driebergen-Rijsenburg**, melding kleinschalig evenement verkeerslessen op 25 maart (RX2025-00000079, 13 januari)
- **Gemeente Utrechtse Heuvelrug**, verklaring geen bezwaar goede doelen toertocht klassieke automobielen op 5 april (RX2025-00000062, 13 januari)

Belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing(en) geen bezwaarschrift indienen bij de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

6. Geaccepteerde melding APV/bijzondere wetten

De burgemeester van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maakt bekend dat hij de volgende melding op grond van de APV/bijzondere wetten heeft geaccepteerd:

- **Kampweg 31, 3941 HD Doorn**, melding kleinschalig evenement - 25-jarig bestaan Kapsalon MATE, 1 februari van 13.00 – 16.00 uur (RX2024-00003149, 13 januari)
- **Gemeente Utrechtse Heuvelrug**, melding gebruik maken doorlopende collectevergunning 28 september t/m 4 oktober (RX2025-00000046, 13 januari)

Belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing(en) geen bezwaarschrift indienen bij de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

9. Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat zij de beslistermijn met 6 weken verlengen voor de volgende **aanvraag**:

- **Traaij 197b, 3971 GH Driebergen-Rijsenburg**, realiseren twee wooneenheden in voormalig winkelpand (RX2024-00002898, 15 januari)
- **Nabij Woudenbergseweg 3, Maarsbergen (kadastraal perceel MAA00 D 108)**, vellen 3 Zomereiken vanwege spoorwegondertunneling - met herplantplicht (RX2023-00003027, 16 februari)
- **Haarweg 77, 3959 AP Overberg**, realisatie nieuwe woning (RX2024-00002889, 14 januari)

Belanghebbenden kunnen tegen deze beslissing(en) binnen zes weken, met ingang van de dag na de verzenddatum van de beslissing, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester of het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. De verzenddatum staat achter het besluit.

houdmisdaduitjebuurt

Bestrijding Aziatische Tijgermug

De Nederlandse Voedsel en WarenAutoriteit (NVWA) zorgt voor de bestrijding van de Aziatische Tijgermug.

Vorige zomer zijn er bij acties in Driebergen-Rijsenburg enkele tijgermuggen aangetroffen. Voor een effectieve bestrijding bezoekt de NVWA **woensdag 29 januari** de betreffende straten nogmaals. Hierbij worden eventuele overwinterende eitjes verwijderd. De bewoners ontvangen hierover een brief van de NVWA.



Help de vogels Doe mee met de Nationale Tuinvogeltelling

Heeft u een halfuurtje over? Doe dan mee aan de Nationale Tuinvogeltelling op **vrijdag 24, zaterdag 25 of zondag 26 januari**. Het is eenvoudig en leuk.

U telt een halfuur lang de vogels in uw tuin of op uw balkon. U leert zo meer over de vogels in uw omgeving. U helpt ook mee aan belangrijk onderzoek om vogels beter te beschermen.

Waarom meedoen?

Uw tuin of balkon wordt met alle nieuwe bouwprojecten in de bebouwde kom steeds belangrijker als leefgebied voor vogels. Helaas wordt het voor vogels moeilijker om voldoende voedsel, veilige schuilplekken en geschikte nestplaatsen te vinden. U kunt een verschil maken.

Tips om vogels te helpen:

Voedsel: Hang een vetbol, pindaslinger of schaal met vogelzaad op. Ook de zaden van uitgebloeide bloemen zijn lekker voor de vogels.

Water: Zet een schaal met water neer. Vogels drinken ervan of gebruiken het als bad. Een kleine daad, maar heeft grote invloed.

Schuilplekken: Met struiken, heggen of een vogelhuisje maakt u uw tuin veiliger en aantrekkelijker voor vogels.

Meer variatie, meer vogels: Plant bijvoorbeeld inheemse bloemen en struiken. Zo creëert u een fijne plek voor insecten wat ook weer voedsel is voor vogels.

Voor een uitgebreide lijst van inheemse planten, die perfect passen bij onze regio, kunt u terecht op de website van Heuvelrugtuinen. Wilt u weten welke planten uw tuin extra aantrekkelijk maken voor vogels? Kijk dan op de website van de Vogelbescherming. Ontdek hoe u uw tuin kunt omtoveren tot een paradijs voor vogels. Neem snel een kijkje en laat u inspireren.

De vogeltelling, hoe werkt het?

1. Tel op **vrijdag 24, zaterdag 25 of zondag 26 januari** een halfuur de vogels in uw tuin of op uw balkon.
2. Noteer het hoogste aantal van elke soort dat u tegelijk ziet (dus niet optellen). Geef uw telling door via de website van de tuinvogeltelling www.vogelbescherming.nl
3. Maak er een fijne ochtend van en kijk wat er allemaal in uw tuin of buurt vliegt. Het is een leuke activiteit voor jong en oud en u helpt de natuur.

Met de kleine acties in uw tuin maakt u een groot verschil voor de vogels en met de telling helpt u een belangrijk onderzoek vooruit.

Bekendmaking

Ontwerp omgevingsvergunning 'Zandschulperweg 12, Leersum'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat met ingang van 24 januari gedurende zes weken (tot en met 6 maart) de ontwerp omgevingsvergunning 'Zandschulperweg 12, Leersum' en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NLIMRO.1581.LRSzandschulp12-OV01)

Wat houdt deze Omgevingsvergunning in?

De ontwerp omgevingsvergunning beoogt/maakt het mogelijk om een bijgebouw te bouwen, in afwijking van een eerder verleende vergunning, het bijgebouw te gebruiken voor een bedrijf aan huis en een vervangende woning op te richten op het perceel Zandschulperweg 12 in Leersum. De omgevingsvergunning bevat ook een huisnummerbesluit.

Hoe kunt u de omgevingsvergunning inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn online beschikbaar via www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt het plan ook inzien in Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder een zienswijze, naar keuze schriftelijk (waar de voorkeur naar uitgaat) of mondeling maar niet per e-mail, over de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij: College van burgemeester en wethouders Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn met vermelding van het onderwerp:

'Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Zandschulperweg 12, Leersum'

Als u een mondelinge zienswijze wilt indienen, neem dan voor 7 maart contact op met **Jeanette Hoogstrate**, thema Omgeving, team Omgevingsverzoeken, **0343 56 56 00**. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp omgevingsvergunning, dan wel de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de zienswijze betrekking heeft.

Bekendmaking

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 22a-24, Leersum'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 16 december 2024 het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 22a-24, Leersum' gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMrstrtwg22A24-VA01). Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 24 januari tot en met 7 maart.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk op het terrein aan de Rijksstraatweg 22a en 24 in Leersum 23 woningen te bouwen. Er worden zowel grondgebonden woningen als appartementen gerealiseerd. Er is geen exploitatieplan opgesteld omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is. De wijzigingen in het bestemmingsplan zijn weergegeven in hoofdstuk 3 van de Nota van Zienswijzen.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn online beschikbaar via www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt het plan ook inzien in Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 25 januari tot en met 7 maart kan beroep worden ingesteld door:

- a. een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- c. een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij:

Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Bij het instellen van beroep, c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening, zijn griffierechten verschuldigd. U vindt deze op www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Concept Groenbeleid "Groen, doen!" ter inzage

Zo wordt onze gemeente groener, gezonder en meer biodivers

Groen is van oudsher het visitekaartje van onze gemeente. Het behoud en de versterking hiervan gaat via ambitieuze doelstellingen van de gemeenteraad. Het doel is de groenste gemeente van Nederland te worden. De gemeente ontwikkelt hiervoor nieuw Groenbeleid. Het Concept Groenbeleid ligt vanaf vrijdag 24 januari tot vrijdag 21 februari ter inzage.

Meer groen heeft veel voordelen voor mens en natuur. Het koelt hete zomers af. Het houdt overtollig water vast en verhoogt de economische waarde van de omgeving. Daarnaast nodigt het uit tot zowel bewegen als ontspannen. Het is dus goed voor de fysieke- en mentale gezondheid.



Van Speyklaan, Doorn

Het college van burgemeester en wethouders wil deze waarde niet alleen behouden, maar ook versterken. Dit betekent onder andere dat de dorpen groener worden. Het huidige groenbeleid is verouderd. Het sluit niet meer aan bij de grote maatschappelijke uitdagingen van deze tijd, zoals klimaatverandering, woningbouwopgave en de achteruitgang van de biodiversiteit.

Wethouder Anouk Haaxma: "Het is niet genoeg om alleen te praten over de waarde van groen. We moeten er samen voor zorgen dat het groeit, bloeit en bijdraagt aan een gezonde toekomst voor alles en iedereen. Het is tijd voor Groen doen!".

Daarom presenteert het college het nieuwe Concept Groenbeleid "Groen, doen!", die bestaat uit:

1. Concept Groenvisie en Hoofdgroenstructuur "Groen, doen!"

De Groenvisie beschrijft in hoofdlijnen de waarde van groen in onze leefomgeving. Daarnaast biedt het een beleidskader voor het behoud van het groen.

De Hoofdgroenstructuur is het netwerk dat de dorpen met het buitengebied verbindt.

2. Concept Bomenbeleid "Groen, doen!"

Dit beleid richt zich op het behoud en de uitbreiding van het bladerdak van bomen en het versterken van de hoofdgroenstructuur. Ook beschermt het de bomen in onze leefomgeving.

Ter inzage

Vanaf vrijdag 24 januari tot vrijdag 21 februari ligt het Concept Groenbeleid ter inzage. Gedurende deze periode kan iedereen een schriftelijke zienswijze indienen.

De zienswijzen kunnen aanleiding geven om het beleid aan te passen. Het college verwacht het beleid in het voorjaar ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Het Concept Groenbeleid staat op www.heuvelrug.nl/terinzage

Een zienswijze indienen kan:

- per e-mail : info@heuvelrug.nl
- per post : Gemeente Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn.



Mevrouw Leinweberlaan, Driebergen-Rijsenburg

Energie besparen in huis?

Energieambassadeur Corrie vertelt gratis wat het kost en oplevert

Maak snel een afspraak via:
heuvelrug.nl/energieambassadeur



Bekendmaking

Ontwerp omgevingsvergunning 'Traaij 127 - 129, Driebergen-Rijsenburg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat met ingang van 24 januari gedurende zes weken (tot en met 6 maart) de ontwerp omgevingsvergunning voor realisatie van 11 appartementen op de locatie **Traaij 127 - 129 in Driebergen** en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DBGTraaij127-0V01).

Wat houdt deze Omgevingsvergunning in?

De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om 11 appartementen op te richten op een plek waar nu nog een voormalig winkelpand staat. Het winkelpand en de bijbehorende gebouwen worden gesloopt. Op dezelfde plek komen 11 appartementen in twee gebouwen. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Er is sprake van een aangewezen plan volgens artikel 6.12 Wro jo artikel 6.2.1. van het Bro. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Hoe kunt u de omgevingsvergunning inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn online beschikbaar via www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt het plan ook inzien in Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn op een computer in de bibliotheek.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder een zienswijze, naar keuze schriftelijk (waar de voorkeur naar uitgaat) of mondeling maar niet per e-mail, indienen bij: College van burgemeester en wethouders Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn, met vermelding van het onderwerp:

'Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning Traaij 127 - 129, Driebergen-Rijsenburg'

Als u een mondelinge zienswijze wilt indienen, neem dan voor 5 maart contact op met één van onze projectleiders van het team Omgevingsverzoeken, **0343 56 56 00**.



Appartementen



Rijwoningen (Foto's: Van den Berg Architecten)

Overberg Vergunning bouwplan 16 betaalbare woningen Eindseweg

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 21 januari besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van 16 woningen aan de Eindseweg in Overberg.

De afronding van het woningbouwproject komt hiermee, ruim 12 jaar na vaststelling van het oorspronkelijke bestemmingsplan, in zicht. De vergunning maakt het straks mogelijk om 16 betaalbare woningen te realiseren.

Het plan

In 2012 is er een bestemmingsplan vastgesteld voor het bouwen van 26 woningen aan de Eindseweg. De bouwkavels in het project zijn allemaal verkocht en intussen bebouwd. Het deelplan waarop 13 sociale- en middeldure woningen gebouwd zouden worden, ligt nog braak. De toenmalige initiatiefnemer Woningbouwvereniging Amerongen is ondertussen opgegaan in Rhenam Wonen. Bij de fusie is besloten het plan voor de Eindseweg te heroverwegen. Er is gezocht naar een marktpartij die de resterende bouwkavel wilde overnemen om hierop woningen te bouwen. Aannemingsmaatschappij J. Bouman uit Rhenen heeft de ontwikkeling opgepakt. Dit heeft geleid tot een bouwplan voor 16 betaalbare woningen, waarvan 8 appartementen en 8 rijwoningen. Hiervoor is eind 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Betaalbare woningen

De realisatie van dit plan draagt bij aan het verruimen van het woningaanbod met 8 woningen in het sociale segment en 8 woningen in het middensegment. De woningen worden door de ontwikkelaar eerst lokaal aangeboden aan woningzoekenden uit Overberg en de andere dorpen van onze gemeente.

Woningzoekenden die hiervoor in aanmerking willen komen, kunnen zich melden bij ontwikkelaar Aannemingsmaatschappij J. Bouman uit Rhenen.

Wethouder Rob Jorg: "De inwoners van Overberg, maar ook woningzoekenden, wachten al jaren op de afronding van het woningbouwproject aan de Eindseweg. Met het verlenen van de omgevingsvergunning komt dit een stap dichterbij. De vergunning maakt het straks mogelijk om 16 betaalbare woningen te realiseren. Daar is in een tijd van krapte op de woningmarkt en stijgende huizenprijzen grote behoefte aan."

De vergunning ligt zes weken ter inzage na publicatie ervan in het Gemeentenuws. Tijdens deze periode kan beroep worden ingesteld.

Wet Geluidshinder

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidshinder, Omgevingsvergunning 'Traaij 127-129, Driebergen-Rijsenburg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Traaij 127-129, Driebergen-Rijsenburg' en de bijbehorende stukken van vrijdag 24 januari tot en met donderdag 6 maart ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de nieuwbouw van elf appartementen verdeeld over twee gebouwen aan de Traaij 127-129 in Driebergen-Rijsenburg. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning voor 1 januari 2024 is ingediend, niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidshinder voldoen.

Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van zeven appartementen, vanwege het wegverkeer op de Traaij en de Oranjelaan, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidshinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidshinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn beschikbaar via www.heuvelrug.nl/terinzage. U kunt de documenten ook inzien in Cultuurhuis Pléiade in Doorn.

Indienen zienswijze

Op grond van de Wet geluidshinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen.

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit?

Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan:

College van burgemeester en wethouders Gemeente Utrechtse Heuvelrug,
p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht,
onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2024-118654.

Neem voor meer informatie contact op met de Omgevingsdienst regio Utrecht:

088 022 50 00.