



Welstand en Monumenten
Midden Nederland

cc 20

Gemeente Utrechtse Heuvelrug UH - 1.935.21 29 JUL 2011 ONTVANGEN nr.
--

Aan het gemeentebestuur van Utrechtse Heuvelrug
Postbus 200
3940 AE DOORN

Datum : 27 juli 2011
Dossiernummer : UHR11-0209-V1
Gemeentennummer : - / -
Betreft : principe welstandsadvies
beeldkwaliteitsplan
Eindseweg
OVERBERG

Geacht college,

Aan de commissie is gevraagd een principe welstandsadvies te geven betreffende het voorliggende beeldkwaliteitplan.

Tijdens de commissievergadering van 25 juli 2011 is het beeldkwaliteitplan door de opdrachtgever toegelicht. Het stedenbouwkundig plan en de uitgangspunten zijn eerder in de zogenaamde kleine commissie op de gemeente besproken. De uitwerking van deze uitbreiding van Overberg is in lijn met de eerder toegelichte uitgangspunten.

Het plan valt als het ware in twee delen uiteen: het lint en het erf. Ook qua woningen is het plan op te splitsen: een deel wordt als project (sociale huur en koop) gerealiseerd en een deel als zelf te ontwikkelen kavels. Dit beeldkwaliteit plan bepaald voor beide categorieën de randvoorwaarden. Qua proces worden alle plannen getoetst door de stedenbouwkundig supervisor en de welstandscommissie.

De commissie reageert positief op het beeldkwaliteitplan. Het vormt een goede basis voor de verschillende woningen en de toetsing. Bij één punt plaatst zij wel een opmerking. De appartementen in het lint zijn voorzien van een buitenruimte die deels uit de kap steekt. Deze buitenruimtes passen op de geschetste wijze niet goed bij de na te streven karakteristiek voor dit gebouw. Tevens valt op dat de geringe ruimte tussen appartementen en bergingen eigenlijk geen buitenruimtes buiten de kap toestaat. Gevraagd wordt de buitenruimtes niet in de schets mee te nemen maar in de tekst te omschrijven. De voorkeur gaat bijvoorbeeld uit naar inpandige buitenruimtes. Met belangstelling worden de ontwerpen van de verschillende woningen en appartementen tegemoet gezien.

Namens de commissie,

ir. P.L. van Deelen, secretaris.

Adviseurs voor Ruimtelijke Kwaliteit

Dorpsstraat 1b - Postbus 115 - 3980 CC Bunnik - t 030 656 90 00
info@welmon.nl - www.welmon.nl - Banknummer 28.50.36.947
BTW nr. 0017.98.893 B01