



hoogheemraadschap  
**Hollands**  
Noorderkwartier

# **Projectplan Uitvoeringsfase 1 werkzaamheden Eijerland**

Auteur  
K.S. de Boer

Registratienummer  
21.0760093

Datum  
10 augustus 2021

Versie  
0.9

Status  
Ontwerp

Afdeling  
Watersystemen



## Inhoudsopgave

<b>Status</b>	<b>3</b>
<b>1 Aanleiding</b>	<b>4</b>
1.1 Huidige situatie	4
1.2 Gewenste situatie	4
1.3 Contactpersoon	5
<b>2 Voorgenomen werkzaamheden</b>	<b>5</b>
2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied	5
2.2 Maatvoering	6
2.3 Effecten op de omgeving	8
2.3.1 Belanghebbenden	9
2.3.2 Landbouw en veeteelt etc.	9
2.3.3 Waterkwaliteit en grondwater	9
2.3.4 Natuur	9
2.3.5 Bodem	10
2.3.6 Niet gesprongen explosieven	10
2.3.7 Kabels en leidingen	10
2.4 Beheer en onderhoud	10
2.5 Schade en nadeelcompensatie	10
2.6 Rechtsbescherming	11
<b>3 Bijlagen</b>	<b>13</b>



## Status

Het ontwerp projectplan is vastgesteld door het college van dijkgraaf en hoogheemraden (D&H) of in mandaat door < .....> op <.....>.



## 1 Aanleiding

Om het agrarisch grondgebruik in de polder Eijerland (gemeente Texel) goed te faciliteren en de ambities voor natuurgebied De Roggesloot te realiseren werd in 2002 herinrichting van de polder Eijerland noodzakelijk geacht (Masterplan water voor Texel, gebiedscommissie, 2003). Dit werd berekend in de watersysteemanalyse (CF-RR model incl. samenstelling waterkwaliteit op basis van herkomst)

Destijds werd voorgesteld de zoetwater afvoerroute van de westelijke 'hoogwatersloot' (Duinsloot) naar het Eijerlandskanaal om te leggen, zodat de landbouw van het zoete water kan profiteren en Roggesloot juist zouter wordt. En gelijk werden oplossingen voor wateroverlast getroffen door het aanleggen van waterberging en slimme stuwen.

Vooruitlopend op de 1<sup>e</sup> uitvoeringsfase van de werkzaamheden voor de herinrichting van de polder Eijerland zijn al voor een aantal stuwen kleinschalige projectplannen opgesteld, die de procedures hebben doorlopen en zijn vastgesteld. Ook wordt een bestaand kunstwerk nabij de Kikkertstraat in De Cocksdorp aangepast en geautomatiseerd. De stuwen Postweg (20.0981375), Midden Eijerland (18.0335689) en Texaco (19.1717248) zijn op basis van de eerdere projectplannen reeds gerealiseerd. Voor stuw Muyweg zijn de procedures doorlopen en deze is in voorbereiding. In combinatie met de reeds gerealiseerde stuwen zijn een aantal zoutschotten geplaatst. Om het gebied in de waterafvoersituatie beheersbaar te maken is het noodzakelijk aanvullend een aantal kunstwerken aan te leggen. Bij twee van de in dit projectplan opgenomen stuwen worden ook zoutschotten aangebracht, waardoor het mogelijk wordt het zoutere water af te voeren en het zoetere water vast te houden in het gebied. De benodigde kunstwerken worden in dit projectplan verder uitgewerkt.

### 1.1 Huidige situatie

In de bestaande situatie ontbreekt een aantal kunstwerken, die noodzakelijk zijn om de verschillende waterpeilen in de polder Eijerland te kunnen handhaven of het mogelijk maken water in bepaalde gebieden langer vast te houden. Het gaat hierbij om drie stuwen en twee duikers. De duikers zijn het sluitstuk van reeds eerder uitgevoerde verbeteringen in het watersysteem en moeten worden vergroot om de afvoersituatie te verbeteren.

### 1.2 Gewenste situatie

Als resultaat van de uitvoering van het totale pakket werken zal een beter peilbeheer mogelijk zijn, waarbij de verschillende peilen in Eijerland beter kunnen worden ingesteld en gehandhaafd en water in een aantal gebieden beter kan worden vastgehouden terwijl de buffer voor het gemaal Eijerland wordt vergroot door alvast water weg te pompen.



### 1.3 Contactpersoon

De contactpersoon voor de uitvoering van de werken is J. Zijp (072-5827264).  
De uitvoering wordt begeleid door I. Burgering (072-5827281)

## 2 Voorgenomen werkzaamheden

### 2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

De verschillende kunstwerken staan aangegeven op onderstaande tekening.



Figuur 1, ligging kunstwerken



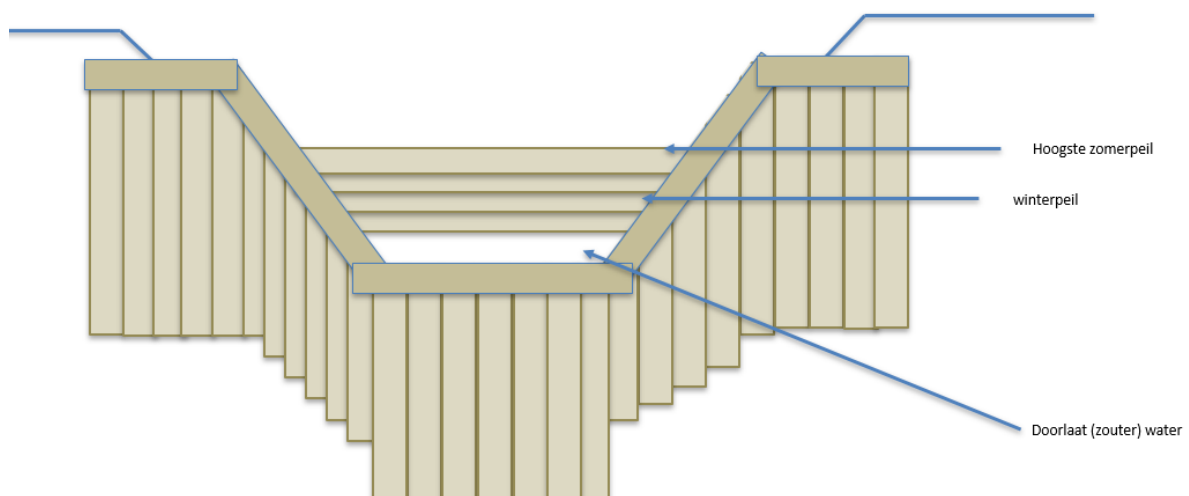
## 2.2 Uit te voeren werken

Om water te kunnen vasthouden bij het eventueel voormalen van het gemaal Eijerland bij verwachte neerslag moet een aantal peilregulerende stuwen worden aangebracht.



*Figuur 2: voorbeeld peilregulerende stuw.*

Om van deze peilregulerende stuwen zoete stuwen te maken wordt bovenstreams van de stuw een zoutschot aangebracht, met aan de onderzijde een doorstroombopening voor het zoutere water en een bovenzijde op zomerpeil, zodat bij veel neerslag en een eventuele obstructie van de onderopening de peilstijging beperkt wordt tot het zomerpeil.



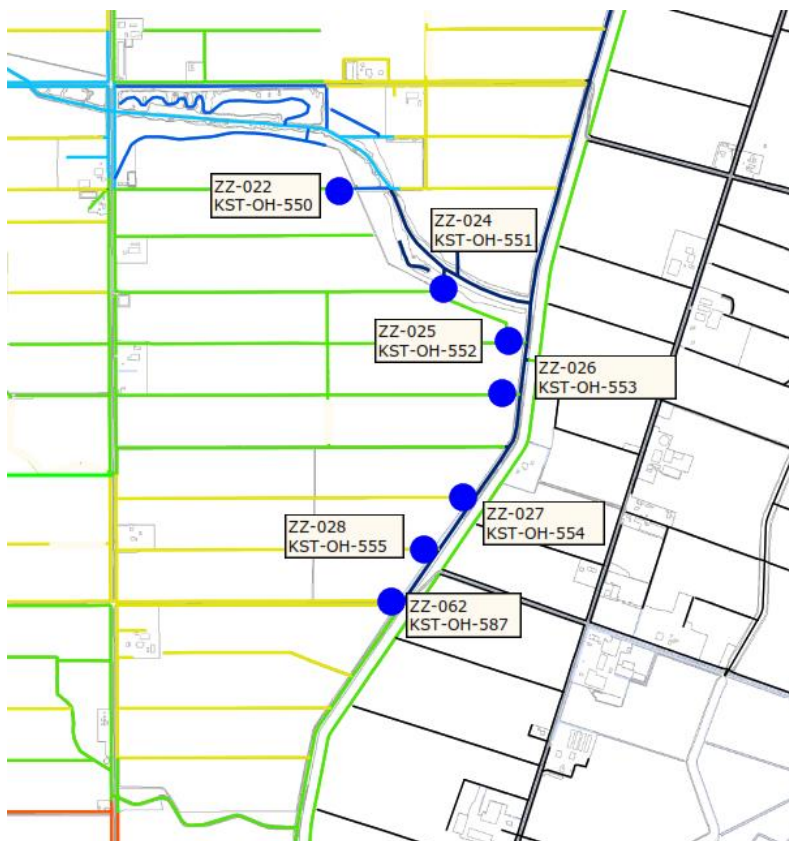
*Figuur 3: schematische weergave zoutschot*



Om de door de geautomatiseerde peilregulerende stuwën gecreëerde peilgebieden af te sluiten moeten er langs het Eijerlandskanaal zeven peilkerende kunstwerken worden geplaatst. Er is hierbij gekozen voor het aanbrengen van prefab zoete stuwën, zodat ook hier, bij afvoer via deze kunstwerken, eerst het zoutere water wordt afgevoerd.



Figuur 4: prefab zoete stuw



Figuur5: locaties zoete stuwën



Om een goede peilgrens te realiseren tussen de verschillende peilgebieden dienen er op een aantal locaties peilscheidende kunstwerken worden aangebracht in de vorm van vaste dammen of houten keerschotten. Het soort peilscheiding wordt tijdens het werk bepaald in overleg met de eigenaar/gebruiker van het land. De peilscheidingen worden uitgevoerd conform het beleid en de standaarden van het hoogheemraadschap. In de tekening (bijlage 10) zijn de locaties van de peilscheidingen aangegeven doormiddel van rondjes.

### 2.3 Maatvoering

De maatvoering van de grotere kunstwerken is opgenomen in de bijgevoegde factsheets (bijlagen 1 t/m 7).

21.0798865; KST-OH-545; Stuw Volharding  
21.0798875; LST-OH-512; Stuw Maurik  
21.0798893; KST-OH-518; Stuw Hunsingo  
21.0798895; KST OH-608; Zoutschot Volharding  
21.0798897; KST-OH-513; Zoutschot Maurik  
21.0798898; KDU-B-1637; Duiker Vliegveld  
21.0798899; KDU-Q-1177; Duiker Hoofdweg

De maatvoering en locatieaanduiding is zo nauwkeurig mogelijk weergegeven in de factsheets, maar u moet rekening houden met bij de uitvoering onvermijdelijke of noodzakelijke geringe afwijkingen.

### 2.4 Peilaanpassingen

De in deze eerste fase opgenomen werken zullen in het overgrote deel van het gebied nog niet tot peilaanpassingen leiden. Alleen in een klein deel van de hoofdwaterloop langs de Postweg zal sprake zijn van een beperkte peilstijging. Voor de rest van het gebied geldt, dat de huidige peilen worden gehandhaafd, maar dat bij het mogelijk voormalen door het gemaal Eijerland alleen het Eijerlandskanaal en de Roggesloot in peil worden verlaagd, terwijl het beschikbare zoete water vooreerst bovenstrooms van de stuwen wordt vastgehouden. Bij de verdere uitrol van de plannen in een later stadium gaan de in dit projectplan opgenomen kunstwerken wel meewerken aan een meer gedifferentieerd peilbeheer met de hierbij noodzakelijk peilaanpassingen. De kunstwerken worden zodanig ontworpen dat deze ook in de toekomst goed kunnen blijven functioneren.

De in te stellen peilen na de realisatie van de werken zijn aangegeven op de kaart in bijlage 9.

De peilwijziging langs de Postweg zal door middel van een factsheet opgenomen worden in de jaarlijkse herziening van peilbesluiten. De peilwijziging staat binnen dit projectplan niet open voor beroep maar zal in een aparte procedure "herziening peilbesluiten" voor het indienen van zienswijzen worden opengesteld.

### 2.5 Effecten op de omgeving

In dit hoofdstuk zijn de effecten van de activiteiten ten behoeve van dit project beschreven. Tevens zijn de relevante mitigerende en compenserende maatregelen beschreven. De effecten zijn zowel





voor de gebruiksfase als de uitvoeringsfase bepaald. De gebruiksfase betreft de situatie na de uitvoering van het project.

De volgende omgevingsaspecten zijn beoordeeld, maar zijn niet van betekenis voor dit project

- Wonen en werken
- Verkeer en bereikbaarheid
- Veiligheid
- Recreatie en toerisme
- Landschap en cultuurhistorie
- Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen
- Ontwikkelingen in de directe omgeving

In onderstaande paragrafen volgen de relevante omgevingsaspecten.

### **2.5.1 Belanghebbenden**

De direct belanghebbenden zijn de gebruikers en grondeigenaren aan weerszijden van de te plaatsen stuwen, zoutschotten en duikers. Met deze betrokkenen zijn de werkzaamheden besproken. Ze hebben kennis van de plaatselijke situatie en onderschrijven de hierin opgenomen verbetering in de waterbeheersing.

### **2.5.2 Landbouw en veeteelt etc.**

Het plaatsen van de stuwen, zoutschotten en duikers vormt de volgende stap in het totaal plan van de nieuwe waterhuishouding van de polder Eijerland, dat, afhankelijk van de financiële mogelijkheden en draagvlak, in de nabije toekomst verder wordt uitgewerkt en geïmplementeerd in het gebied. Over deze aanpassing in het watersysteem heeft reeds een aantal maal overleg plaatsgevonden met de ingelanden van de polder Eijerland. De insteek van de verbetering is een beter beheer van het water mogelijk te maken. Dit maakt het gebied voor de agrarische sector meer aangepast aan de toekomstige klimaatontwikkelingen (klimaatadaptatie)

### **2.5.3 Waterkwaliteit en grondwater**

De plaatsing van de zoutschotten heeft invloed op de kwaliteit van het water in de watergangen en indirect in het grondwater in de percelen. Door het afvoeren van het zoutere water en het vasthouden van het zoetere water zullen de waterlopen en de bovenste laag van het grondwater naar verwachting verzoeten, hetgeen een positief effect heeft op het agrarische gebruik van de aanliggende gronden.

### **2.5.4 Archeologie**

Voor het plangebied is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Bij de werkzaamheden zullen de voorschriften van de archeologische dienst worden opgevolgd.

### **2.5.5 Natuur**

Voor alle werklocaties worden natuurtoetsen uitgevoerd. De werken worden uitgevoerd met de hieruit voorkomende voorwaarden.

Belangrijke aandachtspunten hierbij is de aanwezigheid van de Rugstreeppad en de Noordse Woelmuis.



### **2.5.6 Bodem**

Op de locaties van de werken wordt een bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken worden in het bestek bepalingen opgenomen om de bodemkwaliteit te bewaken of te verbeteren.

### **2.5.7 Niet gesprongen explosieven**

Voor het gehele gebied Eijerland is een bureauonderzoek uitgevoerd naar niet gesprongen conventionele explosieven (NGE) en in kaart gebracht. Indien hiertoe aanleiding is zal het werk met speciaal materieel en onder strikte protocollen worden uitgevoerd.

### **2.5.8 Kabels en leidingen**

Voorafgaand aan de werken wordt voor alle werkterreinen een Klic-melding gedaan. Indien nodig zal met de nutsbedrijven overleg plaatsvinden over de te volgen werkwijze.

## **2.6 Beheer en onderhoud**

Op het moment dat dit projectplan is uitgevoerd, zal het hoogheemraadschap de gerealiseerde werken inmeten en optekenen op revisietekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de legger vastgelegd. Hiervoor neemt het hoogheemraadschap een leggerbesluit.

Het beheer en het onderhoud wordt uitgevoerd conform de beheer- en onderhoudsrichtlijn.

## **2.7 Schade en nadeelcompensatie**

Bij de voorbereiding van dit projectplan is onderzoek gedaan naar de gevolgen van dit project voor omwonenden of bedrijven. De conclusies van het onderzoek zijn dat er mogelijk schade kan ontstaan op onderstaande aspecten.

### *Uitvoeringsschade*

Tijdens de realisatie van de werkzaamheden kan sprake zijn van niet voorziene situaties waarbij als gevolg van de werkzaamheden fysieke schade wordt toegebracht aan de eigendommen van derden (doorgaans gebouwen, grondstructuur, gewassen en dergelijke). Als deze schade onverhoopt optreedt en aan de werkzaamheden zijn toe te schrijven, kan het hoogheemraadschap de eigenaar/gebruiker schadeloos stellen.

### *Beperking van mogelijke nadelige gevolgen*

Wij treffen de volgende maatregelen om bovenstaande gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken:

1. Werken in een beperkte rij en werkstrook (maximaal 4 meter uit de insteek van de waterloop.;
2. Het niet uitvoeren van werkzaamheden als de hoedanigheid van het land aanleiding kan zijn voor extra schade (bijvoorbeeld extreem natte omstandigheden).

Door deze maatregelen zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten.

### *Nadeelcompensatie*

Indien een belanghebbende als gevolg van de uitvoering van het projectplan schade lijdt, kan zij bij het hoogheemraadschap een verzoek om een vergoeding indienen. Het hoogheemraadschap keert



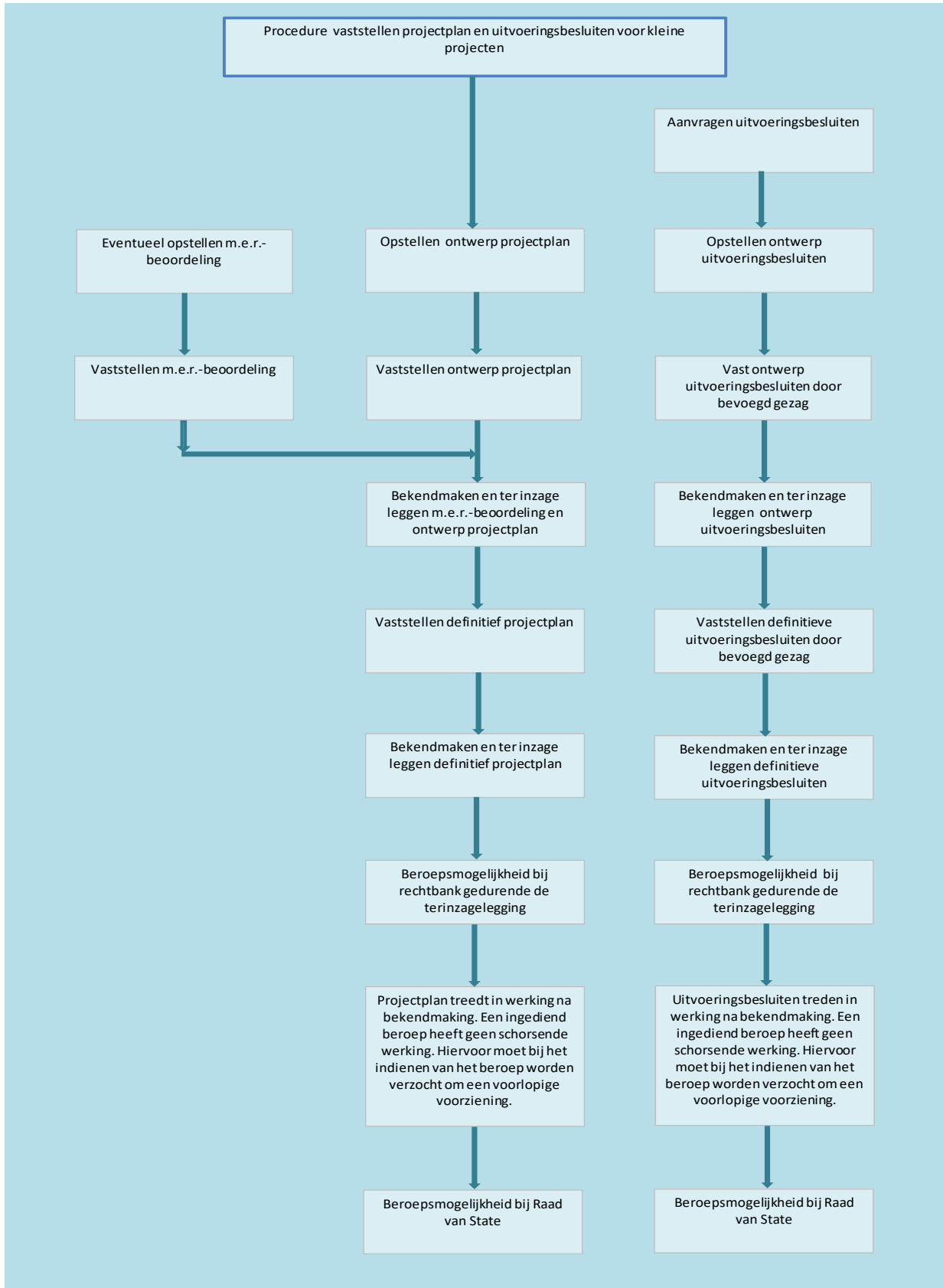
een schadevergoeding uit voor zover de schade redelijkerwijs niet ten laste van de indiener moet komen en de schade niet al anderszins is verzekerd. Schade die binnen het normaal maatschappelijke risico valt, wordt derhalve niet vergoed. Een belanghebbende kan haar verzoek indienen tot uiterlijk vijf jaar nadat hij heeft vastgesteld dat hij in een wezenlijk nadeliger positie is komen te verkeren door de uitvoering van het projectplan. Twintig jaar na het afgerond zijn van de werkzaamheden verjaart elke mogelijkheid om nadeelcompensatie te vragen. Bij de behandeling van een verzoek om nadeelcompensatie past het hoogheemraadschap de Verordening nadeelcompensatie 2015 van het hoogheemraadschap toe.

## 2.8 Rechtsbescherming

Binnen de gemeente Texel zijn kleine waterstaatkundige werken vergunningsvrij op basis van het Besluit Omgevingswet, bijlage 2, artikel 2, lid 18.

Ter voorbereiding van werkzaamheden aan een waterstaatswerk dient de waterbeheerder een projectplan op te stellen. Het hoogheemraadschap is als beheerder van het waterstaatswerk het bevoegd gezag dat het projectplan vaststelt.

Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid. Toch kan het zijn dat belanghebbenden opmerkingen hebben op dit plan en/of vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. De inspraakverordening van HHNK stelt dat voor een projectplan met betrekking tot een waterstaatswerk inspraak wordt verleend overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst de mogelijkheid wordt geboden gedurende zes weken de stukken in te zien en de mogelijkheid zienswijzen naar voren te brengen. Na de bestuurlijke vaststelling is er beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de behandeltermijnen is eveneens de Crisis- en herstelwet van toepassing.





### 3 Bijlagen

1	21.0798865	KST-OH-545; Stuw Volharding
2	21.0798875	KST-OH-512; Stuw Maurik
3	21.0798893	KST-OH-518; Stuw Hunsingo
4	21.0798895	KST OH-608; Zoutschot Volharding
5	21.0798897	KST-OH-513; Zoutschot Maurik
6	21.0798898	KDU-B-1637; Duiker Vliegveld
7	21.0798899	KDU-Q-1177; Duiker Hoofdweg
8	21.0847337	Partiële herziening peilbesluit
9	21.0844764	Overzicht in te stellen peilen na uitvoering van de werken
10	21.0844759	Overzichtstekening werken
11	21.0831597	ZZ-022, KST-OH-550
12	21.0844723	ZZ-024, KST-OH-551
13	21.0844726	ZZ-025, KST-OH-552
14	21.0844729	ZZ-026, KST-OH-553
15	21.0844739	ZZ-027, KST-OH-554
16	21.0844741	ZZ-028, KST-OH-555
17	21.0855744	ZZ-062, KST-OH-587