

# Terugblik informatieavond Participatie Durgerdam 18 juli 2024

Op donderdag 18 juli werd vanuit kernteam Durgerdam een informatieavond georganiseerd. Deze avond stond in het teken van 1) de resultaten van de pilot funderingsherstel, 2) de stand van zaken rondom waterveiligheid en 3) de openbare ruimte.

## PILOT FUNDERINGSHERSTEL

Namens gemeente Amsterdam gaf Willem Kuipers (team Woningkwaliteit) een toelichting op de resultaten van de pilot funderingsherstel. Binnen de gemeente werkt team Woningkwaliteit aan:

- Toezicht en handhaving op achterstallig onderhoud van woningen
- Projectgewijze aanpak van o.a. vocht en schimmel, loden leidingen, funderingen
- Onderzoek en oplossingen op basis van meldingen, klachten of eigen onderzoek

De aanleiding voor de pilot funderingsherstel komt voort uit het Integraal Ruimtelijk Programma (IRP). In het IRP zijn onder andere de inrichting van de openbare ruimte (gemeente Amsterdam) en de ontwerpen voor de waterveiligheidsopgave (hoogheemraadschap) opgenomen. De uitwerking en berekeningen die hierbij horen, laten zien dat er in Durgerdam sprake is van stevige autonome zakkings van woningen. Deze gegevens leidden ertoe dat het IRP in deze opzet nu niet kan worden gerealiseerd.

Om meer inzicht te krijgen in de ernst van de autonome zakkings is een pilot funderingsonderzoek gedaan. Willem: "We hebben vijf woningen onderzocht. De eerste fase van het funderingsonderzoek bestond uit archiefonderzoek, het analyseren van geotechnische- en meetbout gegevens, analyse van vloer- en lintvoegwaterpassingen en een visuele inspectie. De tweede fase van het onderzoek bestond uit het graven van een funderingsput, visuele inspectie van de fundering en inmeten en registreren van gegevens. Uit het onderzoek blijkt dat er sprake is van ondiepe funderingen zonder palen, direct op de ondergrond ('fundering op staal'). Daarnaast zien we grote zakkingsverschillen, een doorgaande zetting en ongelijkmatige zakkingsnelheden. Bouwkundig is er in het algemeen sprake van geringe gemetselde opbouw met houten bovenbouw. Door de flexibele opbouw met hout is er weinig zichtbare schade."

## Beoordeling funderingen

Voor de beoordeling van funderingen wordt onderscheid gemaakt tussen *voldoende*, *redelijk*, *matig*, *onvoldoende* en *slecht*. De classificatie van de funderingen uit de pilot valt in de categorie *onvoldoende*. Dat betekent dat het te verwachten is dat funderingsherstel binnen vijf jaar noodzakelijk is. Per woning is een uitgebreid rapport uitgewerkt. De conclusies uit dit rapport zijn vervolgens getoetst door de afdeling constructieve veiligheid van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zij geven vervolgens een advies over de kwaliteit van de fundering: is funderingsherstel wel of niet noodzakelijk? Uit deze toetsing komt naar voren dat veiligheid in de woning en voor bewoners niet in het geding is. Daarmee is funderingsherstel (dus) ook niet op korte termijn noodzakelijk, in die zin dat gemeente Amsterdam (al) overgaat op handhaving. Zij adviseren een *aanvullend onderzoek naar de draagkracht van de woningen*. Dit aanvullend onderzoek gaat gemeente Amsterdam vooralsnog niet uitvoeren, gezien de insteek van de pilot was om de huidige staat van de funderingen nader te onderzoeken met oog op de uitvoering van het IRP. Wel is er een *dringend advies om funderingsherstel te gaan uitvoeren/plannen*.

## Advies funderingen Durgerdammerdijk algemeen

Naast de vijf woningen die deel uitmaakten van de pilot zijn er (veel) meer woningen in Durgerdam die te maken hebben met ernstige autonome zakkings. Het algemene advies luidt dan ook:

- Controleer meetboutgegevens van uw woning
- Wees alert op zakkings, scheefstand en scheurvorming
- Overweeg monitoring of onderzoek
- Voorkom grotere schade, plan tijdig funderingsherstel

## **Meetboutgegevens**

Afgelopen jaren zijn de metingen uitgevoerd door Van Monsjou & partners en er zijn inloggegevens verstrekt om de metingen van uw woning in te zien. De metingen zijn inmiddels stopgezet. Voor meer informatie kunt u contact opnemen via [www.vanmonsjoupartners.nl](http://www.vanmonsjoupartners.nl).

## **WATERVEILIGHEID**

Vanuit Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gaf Hester Faber een toelichting op de stand van zaken rondom waterveiligheid. Eerder was al bekendgemaakt dat het hoogheemraadschap de voorziene grote werkzaamheden voor de dijkversterking uitstelt: de autonome vervormingen en mogelijke risico's leiden ertoe dat er eerder nog geen voorkeursalternatief (VKA) is vastgesteld. Daarom worden nu de komende tien jaar beperkte maatregelen genomen. Daarna wordt de opgave dan opnieuw beschouwd, met de kennis en inzichten van dat moment.

Hester: "De aankomende jaren wordt de dijk nauwkeurig in de gaten gehouden en onderhouden, onder andere om risico's tegen te gaan die horen bij het hoogtetekort van de dijk. Een voorbeeld daarvan is de praktijkoefening met zandzakken die op 19 oktober 2023 werd gehouden. Tegen alle verwachtingen in moest deze maatregel al een paar maanden later daadwerkelijk worden uitgevoerd: de eerste week van januari 2024 werden op de Durgerdammerdijk zandzakken tegen hoogwater geplaatst.

### **Hoe verder na 2035?**

Tegen het jaar 2035 is een herbeoordeling van de veiligheidsopgave nodig, onder andere op basis van nieuwe wet- en regelgeving, normeringen en modellen, toepassing van nieuwe rekentechnieken, klimaatscenario's en overige inzichten op het gebied van waterveiligheid. Het is te verwachten dat de veiligheidsopgave opnieuw zal worden vastgesteld. Dit alles heeft invloed op de programmering van het Hoogwaterbeschermingsprogramma, waarbij het IRP als vertrekpunt dient. Daarnaast ligt er dan nog altijd het vraagstuk of de draagkracht van de woningen als voldoende worden beoordeeld.

### **Hoe verder tot 2035?**

Tot 2035 wordt de dijk in elk geval onderhouden in de vorm van regulier beheer, inclusief extra inspecties voor monitoring (let op: de dijk moet vrij zijn van objecten). Daarnaast heerst er nog onduidelijkheid over het verdere perspectief. Op welke manier gaan inwoners, het hoogheemraadschap en gemeente Amsterdam komende jaren verder? Wat is de te volgen lijn omtrent funderingen en vervormingen? Op 31 oktober is hiertoe een overleg gepland tussen inwoners en het hoogheemraadschap.

## **OPENBARE RUIMTE**

Namens gemeente Amsterdam gaf Carola van Bennekom (strategisch omgevingsmanager Stadsdeel Noord) een toelichting op de stand van zaken rondom onderhoud Durgerdammerdijk. Omdat de dijkversterking is uitgesteld, wordt de grootschalige herinrichting van de openbare ruimte ook uitgesteld. Carola: "We gaan groot onderhoud doen omdat huidige staat van de openbare ruimte vraagt om verbeteringen die niet tien jaar kunnen wachten. Hieronder vallen onder andere het asfalt en de klinkers."

### **Wat houdt groot onderhoud in?**

Groot onderhoud betekent dat wordt teruggebracht wat er was, met behoud van de karakteristieke uitstraling. De straat wordt veilig, duurzaam en klimaatbestendig gemaakt. De bestrating en een aantal kabels en leidingen worden vervangen. De uitgangspunten zijn:

- Zoveel mogelijk hergebruiken materialen en objecten
- Herstellen scheefstand of andersoortige slordigheden
- Reinigen van diverse objecten (bijvoorbeeld lichtmasten) van de gemeente
- Wettelijke verplichting nakomen (o.a. reflectie bebording)

### **Aanvullend:**

We gaan na wat we kunnen meenemen uit het participatietraject van 2021.

## **Planning**

Naar verwachting wordt het groot onderhoud uitgevoerd in 2025/2026. Momenteel vindt overleg plaats met Liander over onderhoud kabels en leidingen. Later volgt meer informatie via een brief en/of informatieavond. Contact over onderhoud aan wegen gaat via de omgevingsmanagers via e-mail [omgevingsmanagers.onderhoudstadsdeelnoord@amsterdam.nl](mailto:omgevingsmanagers.onderhoudstadsdeelnoord@amsterdam.nl).

## **GOED OM TE WETEN**

### **Vragen over funderingen**

- Informatie over funderingen is te vinden via [www.kcaf.nl](http://www.kcaf.nl) (Landelijk Kenniscentrum Aanpak Funderingsproblematiek)
- Website Funderingsloket Amsterdam: <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/funderingsloket/>
- Contact via mail: [woningkwaliteit@amsterdam.nl](mailto:woningkwaliteit@amsterdam.nl)
- Nog in ontwikkeling: regelingen met betrekking tot funderingen vanuit de Rijksoverheid

### **Vragen Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

De afgelopen jaren is gewerkt met één loket namens het hoogheemraadschap, provincie Noord-Holland en gemeente Amsterdam, onder andere via de mailbox [Durgerdam@hhnk.nl](mailto:Durgerdam@hhnk.nl). Deze mailbox wordt afgesloten. Voor meer informatie en bij vragen is omgevingsmanager Wineke Straatsma beschikbaar, het mailadres is [w.straatsma@hhnk.nl](mailto:w.straatsma@hhnk.nl).

### **Vragen gemeente over onderhoud wegen/kabels en leidingen**

Bij vragen of opmerkingen over de openbare ruimte kunnen inwoners mailen naar [omgevingsmanagers.onderhoudstadsdeelnoord@amsterdam.nl](mailto:omgevingsmanagers.onderhoudstadsdeelnoord@amsterdam.nl).