

Verslag

Vergadering

Bewonersavond Noordervaartdijk 16 april 2026

Aanwezig

Bewoners Noordervaartdijk huizen, woonarken-schepen



Gemeente Zaanstad:

Hans Woerlee (Opdrachtgever gemeente Zaanstad)

Rutger van der Klip (Sr. Ontwerper openbare ruimte)

Laurens Brouwer (Projectleider)

HHNK:

Thomas Groot (Projectleider)

Marco Maréchal (Omgevingsmanager)

Carola Beers (Omgevingsmanager)

Jan Nico Boon (Adviseur waterveiligheid)

Nathalie Boot (Projectassistente)

Registratienummer

26.0409688

Inleiding

Op 16 april 2026 heeft de bewonersavond plaatsgevonden voor het project Noordervaartdijk, waarin het Voorlopig Ontwerp (VO) is gepresenteerd aan bewoners van de dijk. Tijdens deze bijeenkomst zijn bewoners geïnformeerd over de aanleiding van de werkzaamheden, de voorgenomen maatregelen en de inrichting van de dijk in de toekomstige situatie.

De werkzaamheden aan de Noordervaartdijk vloeien voort uit de toetsing van regionale waterkeringen, waaruit is gebleken dat de dijk op onderdelen niet meer voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van hoogte en stabiliteit. Om de waterveiligheid te waarborgen en de dijk toekomstbestendig in te richten, wordt de dijk onder andere circa 20 cm opgehoogd en voorzien van nieuwe constructieve elementen, zoals damwanden en beschoeiing. Daarnaast worden voorzieningen gerealiseerd zoals riolering en steigers. Ook maken de werkzaamheden het mogelijk om de openbare ruimte, daar waar nodig, her in te richten.

Tijdens de bewonersavond is naast de technische maatregelen nadrukkelijk aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit en het gebruik van de dijk. Hierbij is ingegaan op thema's zoals parkeren, groeninrichting, recreatief gebruik (waaronder wandel- en hardlooperoutes en een kano-overstappunt), en de balans in het gebruik van de dijk door bewoners, recreanten en andere gebruikers.

Een belangrijk onderdeel van de avond was het ophalen van input van bewoners. In kleinere groepen is met bewoners gesproken over de inrichting van de dijk, waarbij aandacht is besteed aan onder andere bomen, bankjes, parkeerplaatsen en verkeersveiligheid. Deze input wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp. Dit verslag geeft een overzicht van de besproken onderwerpen, gestelde vragen en opgehaalde aandachtspunten tijdens de bewonersavond.

NB De geel gearceerde regels zijn de opmerkingen op de geeltjes door bewoners.



Datum
17 april 2026

Opening

Marco heet de aanwezigen welkom, waarna een voorstelronde volgt van de aanwezigen uit het projectteam van de gemeente Zaanstad en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Tijdens deze bewonersavond staat het Voorlopig Ontwerp (VO) voor de Noordervaartdijk centraal. De aanwezigen worden geïnformeerd over de hoofdlijnen van het ontwerp en de aanleiding van de werkzaamheden. Daarnaast wordt ingegaan op algemene uitgangspunten en de inrichting van de dijk. Individuele zaken zullen tijdens de 1-op-1 gesprekken dit voorjaar/zomer worden besproken. Bewoners worden nadrukkelijk uitgenodigd om mee te denken over de toekomstige inrichting van de dijk. Specifieke, perceel gebonden onderwerpen – zoals tuinen, hekwerken en de huur van ligplaatsen – komen aan bod tijdens de individuele (1-op-1) gesprekken die in juni 2026 worden gepland. Met direct betrokken bewoners zijn reeds gesprekken gevoerd over de riolering en de situering en werking van de pompputten. Vanuit de gemeente Zaanstad wordt daarnaast de bredere ruimtelijke en recreatieve visie toegelicht. Deze richt zich onder andere op het versterken van de belevingswaarde van het gebied. In dit kader wordt gekeken naar het meer open en toegankelijk maken van de omgeving rond de Noordersluis (ter hoogte van 'gemaal De Zwerver'), het aanbrengen van een hardloopparkering over een traject van circa 1 kilometer en de realisatie van een kano-overstappunt, bijvoorbeeld bij de sluis.

Tijdens het eerste plenaire gedeelte zijn de onderstaande onderwerpen aan bod gekomen, naar aanleiding van de presentatie die is gegeven (zie bijlage)

Parkeerplaatsen

De parkeermatten (ritterplaten) om vanaf de op- en afritten de dijk te kunnen op- en afrijden worden bestraat. De aanwezige parkeerplekken komen terug en een eventuele uitbreiding van het aantal parkeerplekken wordt later bepaald. Wensen vanuit de bewoners, nog nader te onderzoeken door de gemeente Zaanstad:

- Voorkeur 1,5 parkeerplaats per woonboot = 14 stuks tot aan de steiger. (Graag +2 parkeerplaatsen).
- Parkeerbeugels plaatsen op de dijk zodat de bewoners hier zelf kunnen parkeren.
- Keerplekken groter maken en wellicht meer keerplekken.

Vraag: Waar de steigers komen voor de pleziervaart, zet men hun auto in de berm. Daarnaast is de vraag of er parkeerplekken bij deze aanlegplekken worden gecreëerd? Hoe gaan jullie daarmee om?

Antwoord: komt later in het ontwerp aan bod.

Vraag: Mogen de bordjes met "eigen parkeerplaats" weer terug na de werkzaamheden?

Antwoord: komen we later op terug.

Vraag: Naar welke zijde wateren de parkeerplaatsen af?

Antwoord: Dit wordt bekeken, komt later in de uitvoering van het werk aan de orde.

Verlichting

Verlichting komt gelijkmatiger terug. Opgemerkt wordt dat er onlangs nieuwe verlichting is aangebracht. Dat kan. Het gaat daarbij om het vervangen van de armaturen/de lichtbron van de lichtmasten.

Schijnt speciale verlichting te zijn, speciaal voor vleermuizen. "Dat is geld weggooien!"

MM: geeft aan dat zo veel mogelijk zal worden hergebruikt. Deze specifieke verlichting zal nader worden onderzocht.

Wensen

- Lantaarnpaal adoptie bij NVD 34 t/m 31

Zwarte paaltjes



Datum
17 april 2026

Zwarte paaltjes worden weggehaald. Aantal mensen willen de paaltjes juist behouden om hard rijden te voorkomen. Er zal opnieuw naar de paaltjes worden gekeken. Verzoek om rond de paaltjes beter te maaien zodat de paaltjes beter zichtbaar zijn.

Wensen

- Bermpaaltjes graag terug voor berm behoud. Anders wordt de berm kapotgereden. Andere bewoners willen dat deze zwarte paaltjes graag weggehaald worden ze vinden ze te gevaarlijk. Er zal een afweging worden gemaakt door het projectteam hoe om te gaan met de paaltjes.

Flora en fauna en bomen

Flora en fauna onderzoek en het bomen onderzoek zijn uitgevoerd. Er worden geen ecologische problemen verwacht. Doordat de dijk met 20 cm wordt opgehoogd zal een groot aantal bomen het niet overleven. Er komt een bomen herbeplantingsplan. De bewoners kunnen hun voorkeur aangeven en kiezen uit 4 soorten bomen die geschikt zijn om terug te planten.

Wensen

- Verzoek om bloemenmengsel in te zaaien.
- Voorkeur voor Meidoorn (5 stemmen voor bij een tafel).
- Graag diversiteit in bomen.
- Voorkeur voor boom bij woonboot ivm privacy.
- Kan er bamboe/riet in de dijk?
- Verzoek tegenover 30A meidoorn.

Bankjes;

Wel of geen bankjes op de dijk en waar?

Wensen

- Graag prullenbakken bij de bankjes.
- Voorkeur om de bankjes bij de steigers te plaatsen. (6 stemmen voor bij een tafel).
- Regels voor openbaar BBQ.
- Géén bankje/hekje in de buurt van 24C 29A en 30A.

Fietspad:

De weg op de dijk wordt "fietspad", met een bordje "uitgezonderd bestemmingsverkeer". Visite voor de woonarken geldt ook als bestemmingsverkeer.

Vraag: waarom wordt de weg geen "auto te gast" straat?

Antwoord: gemeente doet navraag en komt erop terug.

Weg

Weg wordt niet verbreed, deze blijft ongeveer 3 meter Breed.

Wens

- Aandacht voor autoverkeer, bestemmingsverkeer. Mogelijkheid onderzoeken voor bereikbaarheid alleen voor bewoners, bezorgers en bezoekers.

Tijdelijke ligplaatsen

De locatie voor de tijdelijke ligplaatsen is ter hoogte van het Stekelbaarspad. Daar kunnen 4-6 woonarken/schepen tegelijk liggen voor de duur van 2 a 3 weken. Daar zijn alle voorzieningen (water, electra) aanwezig. Voor de verhuizing naar de tijdelijke ligplaats komt er per woonark een expert van de verzekering een inventarisatie maken.

Steiger

Wens



Datum
17 april 2026

-verzoek bordjes op de aanlegsteigers "verboden aan te leggen/vergund". Om illegaal aanleggen te vermijden.

Vraag: komt er een trappetje voor de zwemmers?

Antwoord: ja in het ontwerp komen trappetjes bij de steigers. Deze zijn bedoeld als veiligheidsvoorziening, niet om zwemmen aan te moedigen.

Vraag: is de bodem bij de steiger diep genoeg om een zeilboot aan te leggen?

Antwoord: de waterdiepte blijft zelfde als huidige situatie.

Vraag: wat is de afstand tussen de steiger en de oever?

Antwoord: circa 1,5 meter.

Damwand

Vraag: Wat is de lengte van de stalen damwand?

Antwoord: Loopt door tot de natuurvriendelijke oever.

Vraag: Hoe hoog wordt de damwand?

Antwoord: De damwand moet minimaal 70 cm boven het dagelijks peil van -0.50m NAP zijn.

Wensen

- Rekening houden met de hoogte van de kademuur waar geen woonarken liggen.
- Verzoek om hout tegen de beschoeiing te plaatsen in verband met de lelijke damwand. **Opmerking vanuit HHNK bij dit "geeltje";** het betreft dus de beschoeiing aan de binnenzijde van de dijk bij de woonhuizen. Vanwege het onderhoud en de financiële kosten wordt hier niet voor gekozen.
- Opmogelijkheid voor eenden op verhoogde damwand tussen grotere openingen woonboten.

Verzakken van de dijk

Vraag: wordt er iets gedaan aan het verzakken van de dijk?

Antwoord: de verzakking komt mede door zwaar verkeer (ondanks de aslastbeperking). Doordat het een veendijk betreft kan verzakking niet worden voorkomen, ook niet na de werkzaamheden aan de dijk. De damwanden zorgen wel voor meer steun.

Vraag: Hoe zit het met de helling van de dijk? Wij hebben een douchebak en vragen ons af of deze moet worden aangepast of verlegd.

Antwoord: De vraag heeft betrekking op het onder de waterspiegel verzwaren van de dijk, waarbij mogelijk een verandering in het talud (helling) optreedt. Dit type maatregel wordt echter niet toegepast ter hoogte van de woonarken. Op deze locaties wordt gekozen voor een constructie met een damwand, waardoor de bestaande situatie voor de woonarken in principe behouden blijft. Aanpassingen aan voorzieningen zoals een douchebak zijn in dit kader dan ook niet aan de orde.

Algemene opmerking:

Wensen

Als de dijk aantrekkelijker wordt gemaakt voor toeristen dan goed naar de inrichting van de dijk kijken, er zijn dan veel verschillende gebruikers. Verzocht wordt om de naast de presentatie en het verslag ook het eerder verzonden memo over glasvezel mee te sturen

- Lichter onderhoudsmaterieel op de dijk (luchtbanden in plaats van noppenbanden.)

Gedurende de werkzaamheden komt er een ontsluitingsweg.

Afsluiting



Datum
17 april 2026

Marco bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en het meedenken over de inrichting van de dijk. De bewonersavond van 16 april 2026 heeft waardevolle inzichten en aandachtspunten opgeleverd vanuit de directe omgeving van de Noordervaartdijk. De betrokkenheid en inbreng van bewoners vormen een belangrijke basis voor de verdere uitwerking van het ontwerp. De opgehaalde reacties worden in de komende periode zorgvuldig verwerkt in het Definitief Ontwerp (DO). Waar mogelijk worden suggesties en aandachtspunten geïntegreerd, met inachtneming van de technische randvoorwaarden en eisen op het gebied van waterveiligheid, beheer en onderhoud. In juni 2026 worden individuele (1-op-1) gesprekken met bewoners gevoerd. Tijdens deze gesprekken wordt nader ingegaan op perceel gebonden onderwerpen, zoals tuininrichting, hekwerken, huur op het water en aansluitingen op de riolering. Het Definitief Ontwerp wordt naar verwachting in het derde kwartaal van 2026 vastgesteld en vervolgens digitaal beschikbaar gesteld. Aansluitend wordt de aanbestedingsprocedure gestart, waarna de uitvoering van de werkzaamheden naar verwachting in 2027 van start gaat. De realisatie zal circa 1,5 tot 2 jaar in beslag nemen. Bewoners worden gedurende het vervolgproces actief geïnformeerd en betrokken. Voor aanvullende vragen of opmerkingen kan contact worden opgenomen via het projectteam.

Kortom

- Er zal nu verder gewerkt worden aan het definitief ontwerp.
- Eind juni 2026 starten de 1:1 gesprekken.
- Het Definitief ontwerp zal 3^e kwartaal 2026 online te vinden zijn.
- Er wordt onderzocht of er voorgesprekken over de taxatie kunnen plaatsvinden. De 1 op 1 gesprekken bij de woonboten en de woonarken hebben inmiddels plaatsgevonden.
- 2^e kwartaal 2027 start realisatie. Duur van de werkzaamheden in totaal ongeveer 1,5 jaar.

Uiteen in groepen

Na het plenaire gedeelte, de toelichting op het Voorlopig Ontwerp (VO) gaan de bewoners aan de slag om mee te denken over een nadere invulling van de dijk met als onderwerp:

- Locatie en aantal bankjes
- Locatie en keuze uit de vier bomensoorten
- Parkeerplaatsen

De opbrengst van deze tafels wordt hieronder weergegeven.

Opmerking: Tijdens de bewonersavond is gewerkt met vier tafelsessies. Van drie tafels zijn de opgehaalde aandachtspunten visueel vastgelegd. Van één tafel is geen foto gemaakt; de bewoners aan deze tafel hebben hun input mondeling en via losse opmerkingen geleverd. Deze bijdragen zijn uiteraard meegenomen en verwerkt in dit verslag.

Registratienummer
26.4049688

Pagina
6 van 9

Datum
17 april 2026



Bijlage: foto's van de opbrengst van de tafels.



