

Verslag

Overleg HHNK/Woonarkbestuur Wheredijk/Vessies/Stadsverwarming



Aanwezig:

Marleen Galema, Stefan Muis (HHNK)
Anton Schouten, Chris Brugman, Henk Heemeijer, (Woonarkbestuur Wheredijk)
Erik Hollman (SVP)
Jan van der Knijff (AW Vessies)

Afwezig:

A. Dijkers, M. Strop

Registratienummer
21.0246599

Van
Nathalie Boot - van Loon

Doorkiesnummer
+31725828282

Datum vergadering
11 februari 2021

Dossiercode
Hhnk/19002729

Chris Brugman opent de vergadering.

Groencommissie

Gevraagd wordt of de hoge bomen die blijven staan op de Wheredijk ingekort kunnen worden. De bomenexpert van Copijn heeft ernaar gekeken en aangegeven dat deze bomen gezond en veilig behouden kunnen blijven. Het snoeien kan vanuit beheer en onderhoud vanuit HHNK worden opgepakt. HHNK zal met de beheerder afstemmen. De bomen die behouden blijven op de dijk worden in ieder geval gemonitord door het hoogheemraadschap. Ook vanuit de groencommissie is hier naar gevraagd.

Nieuwsbrief

De nieuwsbrief is in concept klaar en zal volgende week worden verzonden. Besloten is om de uitvoering twee weken op te schuiven naar half maart. In de nieuwsbrief is tevens informatie uit de groencommissie opgenomen. Stefan toont een impressie. De reactie van het woonarkbestuur is dat dit er goed uit ziet.

Overslaglocatie aannemer

De aannemer heeft enkele overslaglocaties op het oog, mogelijk ook bij woonark nr. 70. Deze is onbewoond. HHNK heeft in overleg met Juridische zaken en de politie een aanplakbiljet opgehangen met het verzoek tot contact. Dit aanplakbiljet is door iemand verwijderd, maar er is nog geen contact gezocht. De eigenaar heeft nog tot 22 februari 2021 de tijd om te reageren. Indien geen reactie volgt zal de ark worden verplaatst. De open plek kan mogelijk na de uitvoering van de dijkversterking als uitzichtpunt over de Where worden gebruikt. Dit is onderdeel van de wensen uit het groenplan.

Één op één gesprekken

Peter Horsmeijer (medewerker Juridische zaken) heeft nu ongeveer 20 bewoners gesproken over de inrichting/gebruik van de tuinen op de waterkering. De gesprekken verlopen voorspoedig.



Datum

11 februari 2021

Tijdspad taxatie

De door het woonarkbestuur betrokken taxateur, de heer Van der Sluis, informeert naar de deadline voor aanlevering van het taxatierapportwant. HHNK stelt voor om over twee weken weer een taxatiegesprek in te plannen. Chris Brugman zal dat doorgeven. De taxateur die namens HHNK adviseert, Hans Bos, heeft zijn "huiswerk" (de opgehaalde opmerkingen, suggesties) inmiddels verwerkt.

Rupsvoertuig aannemer

In het vorige overleg is door AW Vessies toegelicht dat tijdens de grond uitvoeringswerkzaamheden voor de tijdelijke bereikbaarheid van de woonarken een rupsvoertuig voor personenvervoer wordt ingezet. Het bestuur vindt dit een goede oplossing (beter dan het eerste voorstel voor een tijdelijke pontonbrug over water). Vraag van het bestuur is of de coronamaatregel van 1,5 m in dit voertuig gewaarborgd kan worden. Jan van der Knijff zal dit uitzoeken. Anders is dragen van een mondkapje wellicht een oplossing.

Het verkeersplan waarin o.a. de omleidingsroutes zijn opgenomen is door de aannemer ingediend bij de gemeente. Dit leidt mogelijk nog tot aanpassingen. Vanaf half maart a.s. zal begonnen worden met de werkzaamheden voor de beschoeiing. Dit heeft geen invloed op de bereikbaarheid. Pas bij de grondwerkzaamheden komt dit aan de orde. (dhr. Van der Knijff verlaat de vergadering).

Stadsverwarming

Het bestuur geeft aan dat er nog één bewoner is zonder stadverwarming. Erik Holman geeft aan dat deze bewoner een aanbieding heeft/zal ontvangen. Indien hij/zij hiermee akkoord gaat zal deze bewoner worden meegenomen in het traject.

Bromfietspad

HHNK is in gesprek met de Gemeente over de inrichting van het bromfietspad. De intentie is om deze vooral veilig in te richten. De beschikbare ruimte op de dijk voor het brom/fietspad staat vast (5,50 mtr). Adviesbureau DTV heeft een concept ontwerp gemaakt. In het principe profiel is vanaf de schuttingen: het voetpad 1,80m breed, het bromfietspad 3,50m en 0,50m berm, echter waar dit niet past, zal het voetpad iets smaller uitvallen.

Bewoners over de dijk en laden/lossen

De dijk is alleen toegankelijk voor ontheffingshouders, om de verkeersbewegingen te minimaliseren is er voor ontheffingshouders een eenrichtingsroute. De rijrichting is van Oost naar West. Voor de westzijde betreft dit éénrichtingsverkeer van de Saturnusstraat richting de Zonnelaan. Bij de Oostzijde wordt gedacht om nabij de roeivereniging een in- en uitgang te maken. Zo wordt contact met voet-brom/fietsverkeer zo klein mogelijk gehouden. Voorstel is om de dijk d.m.v. een beweegbare paal af te sluiten voor overige verkeer.

Gemeld wordt dat mw. Dijkers vanuit het woonarkbestuur contact heeft gehad met mevrouw Chella Lopez van de gemeente; zij hebben een afspraak om het gebruik van het brom/fietspad te bespreken.

Afspraak Taxatie

Afgesproken wordt dat dhr Brugman en Schouten contact hebben met de taxateur van de vereniging. Hun taxateur wil graag het rapport van de taxateur van HHNK. Over twee weken zal er een gesprek zijn met HHNK en het bestuur om alle plannen met betrekking tot de taxatie te bespreken.

Datum
11 februari 2021



Nathalie zal een afspraak plannen voor het taxatie overleg. Het eerst volgende reguliere overleg HHNK/bestuur/Aannemer en SVP staat gepland op woensdag 17 maart om 15.00 uur.