



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

De heer Vonk - AWP

Datum
26 januari 2022

Uw kenmerk

Contactpersoon
J. Smid

Dossiernummer
HHNK/22000249

Registratienummer
22.0158293

Telefoonnummer
+31683200375

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen –
AWP – Bijstellen belastingtarieven

Geachte heer Vonk,

Op 12 januari jongstleden stelde u het college van dijkgraaf en hoogheemraden schriftelijke vragen over bijstellen belastingtarieven (22.0028294). Met deze brief voorzien wij in de beantwoording van uw vragen. Op de volgende pagina's vindt u de vragen, gevolgd door een reactie.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

de secretaris,

de dijkgraaf,

M.J. Kuipers

drs. L.H.M. Kohsiek



Datum
27 januari 2022

Vraag 1

We lazen dat waterschap Scheldestromen de tarieven gaat bijstellen vanwege de nieuwe gegevens over de WOZ-waarde ontwikkeling. Hoe zit dit plaatje eruit bij ons hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier?

Antwoord

Bij de behandeling van de begroting 2022 is rekening gehouden met een waardeontwikkeling van gemiddeld 6,1% (exclusief nieuwbouw). Dit percentage is gebaseerd op de aprilinventarisatie van de Waarderingskamer. In deze inventarisatie geven gemeenten de verwachte waardeontwikkeling op voor het komende jaar, omdat zowel bij gemeenten als bij de andere gebruikers van de WOZ-waarden reeds voor de zomer de eerste analyses en besprekingen plaatsvinden voor het vaststellen van de tarieven voor het volgende jaar. Bij HHNK gebruiken we deze aprilinventarisatie ook altijd voor het bepalen van de tarieven. Op basis hiervan is voor 2022 de totale WOZ-waarde binnen ons beheergebied voor de watersysteemheffing gebouwd begroot op € 188,9 miljard.

De Waarderingskamer vraagt ook in oktober de verwachte waardeontwikkeling voor het komende jaar uit bij gemeenten. Uit deze inventarisatie blijkt dat de gemiddelde waardeontwikkeling binnen ons beheergebied 9,3% (exclusief nieuwbouw) bedraagt. Dit zou resulteren in een totale WOZ-waarde van € 194,5 miljard.

Als in de begroting 2022 met een totale WOZ-waarde van € 194,5 miljard was gerekend, had het tarief van de watersysteemheffing gebouwd vastgesteld kunnen worden op 0,03720% in plaats van 0,03830%. Bij een gelijkblijvend tarief ontstaat binnen de watersysteemheffing gebouwd een verwachte hogere belastingopbrengst van € 2,1 miljoen over 2022. Binnen de wegneffing gebouwd blijft de verwachte hogere belastingopbrengst beperkt tot € 0,1 miljoen.

Overigens moet hierbij worden opgemerkt dat voor de belastingprofielen het netto effect van een tariefsverlaging ten opzichte van de begroting nagenoeg nihil is. Dit omdat de aanslag ook op een hogere WOZ-waarde kan worden gebaseerd dan we bij de begroting rekening hebben gehouden.

Vraag 2

Is dit te differentiëren naar woningen en niet-woningen (bedrijfsleven)?

Antwoord

De gemeenten geven de waardeontwikkeling van zowel woningen als niet-woningen op aan de Waarderingskamer. De gemiddelde waardeontwikkeling van woningen was in de aprilinventarisatie 7,2% en in de oktoberinventarisatie 10,5%. Voor niet-woningen was dit -0,5% respectievelijk 1,5%.