



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

De heer J. Avis  
Lijst Meuwese/Avis

Datum  
2-9-2021

Uw kenmerk

Contactpersoon  
Laura Boon

Dossiernummer  
HHNK/21000066

Registratienummer  
21.0939566

Telefoonnummer  
+31725827087

Onderwerp  
Beantwoording schriftelijke vragen –  
Lijst Meuwese/Avis – Bouwen op de  
Markerwadden

Geachte heer Avis,

Op 24 augustus jongstleden stelde u het college van dijkgraaf en hoogheemraden schriftelijke vragen over "Bouwen op de Marker-Wadden" (registratienr. 21.0936614). Met deze brief voorzien wij in de beantwoording van uw vragen. Op de volgende pagina's vindt u de vragen, gevolgd door een reactie.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

de secretaris,

M.J. Kuipers

de dijkgraaf,

drs. L.H.M. Kohsiek



*"Hedenmorgen kwamen wij dit artikel tegen in het NHD van vandaag"*

## Bouwen op eilandjes in het Markermeer is optie

De Markerwadden vormen al een eilandenrijk in het Markermeer.

**WONINGNOOD** Markerwaard volledig inpolderen is een stap te ver  
Mike Muller en Edwin Timmer

Woningbouw in het huidige Markermeer, als oplossing voor de toenemende ruimteclaims in Nederland, krijgt steun uit verschillende hoeken. De kans op een 'ketting van eilanden tussen Almere en Amsterdam' bebouwd met duurzame huizen, lijkt daarbij groter dan volledige inpoldering van de Markerwaard.

**AMSTERDAM** De discussie over (deels) inpolderen van de Markerwaard is al oud en steekt regelmatig de kop op. Een nieuwe polder maakt niet alleen Flevoland compleet, hij biedt ook plek voor nieuwe steden, natuur en landbouw. Architect Leo Onderwater: „Als er ooit in de Nederlandse geschiedenis een noodzaak is geweest voor landaanwinning voor wonen, werken, recreëren en mobiliteit, dan is het nu.”

De VVD-fractie in de Tweede Kamer ziet het als serieuze optie. „Om de woningnood op te lossen moeten we bouwen, bouwen, bouwen”, zegt VVD-Kamerlid Daniel Koerhuis. „In Flevoland is nog veel ruimte. Samen met die provincie heb ik eerder een plan gepresenteerd om bijna 150.000 woningen te bouwen. Om in de toekomst nog meer te bouwen moeten we alle opties openhouden, dus ook het opspuiten van land rond een nieuwe IJmeerbrug of vergaande plannen zoals dit.”

JA21-fractievoorzitter Joost Eerdmans is zelfs 'zeer enthousiast'. „Dit plan biedt veel mogelijkheden. Je hebt natuur, recreatie, wonen en plek voor ondernemers. Ik denk dat dit absoluut toekomstwaarde heeft.”

### Natuurwaarde

Gedeeltelijke drooglegging geeft Eerdmans meer kans dan een volledige nieuwe polder. „Ik denk niet dat je een tweede Flevovlakte moet creëren, maar eilanden en gebieden waar je de natuurwaarde behoudt. We hebben in Nederland gewoon veel meer huizen nodig. Dit gebied zou daar heel goed in kunnen voorzien.”

In tegenstelling tot agrarische belangenclubs is BBB-Kamerlid Caroline van der Plas opvallend genoeg minder enthousiast. „We moeten niet vergeten dat het Markermeer een belangrijk zoetwaterreservoir is. Ook qua waterberging wordt het steeds belangrijker.” Ze ziet liever huizenbouw in de huidige Oostvaardersplassen, waar 'paarden verhongeren en al 22 broedsoorten verdwenen zijn’.

Wetenschappers van de TU Delft verkiezen eilanden in plaats van een polder. „Er is geen noodzaak om extra land uit het water te winnen”, reageert Andy van den Dobbelsteen, hoogleraar duurzaamheid. Die ruimte is er ook bovenop bestaande panden, binnen steden en op af te stoten landbouwgrond. Bovendien vraagt adaptatie aan klimaatverandering juist het tegenovergestelde. „We hebben meer waterbuffering nodig en moeten misschien zelfs bepaalde polders opgeven om de waterdruk op woongebieden te verminderen. Extra inpoldering helpt daar niet bij.”

Eilanden met huizen in het Markermeer kan wél, meent Van den Dobbelsteen. „De eilanden van IJburg uitbreiden richting Almere in het IJmeer, als een ketting die Amsterdam met Almere verbindt. Als die eilanden ecologisch zijn, circulair gebouwd, energetisch zelfvoorzienend en vooral bereikbaar met elektrisch vervoer, dan zijn ze meteen super duurzaam.”

Hoogleraar waterbouw Bas Jonkman ziet kansen voor drijvende woningen tussen IJburg en Almere. En landaanwinning aan de Houtribdijk tussen Enkhuizen en Lelystad kan ook plek bieden. „Dan is direct de ontsluiting gewaarborgd.”

### Landwinning

De discussie heropenen over de Markerwaard, of alternatieve vormen van landwinning, is 'volstrekt legitiem', meent Friso de Zeeuw, emeritus hoogleraar gebiedsontwikkeling. Of de belangen van nieuwe functies in die polder echter opwegen tegen het bestaande nut van het Markermeer (zoetwater, waterberging, natuur, toerisme) is de vraag. „Die maatschappelijke kosten-batenanalyse zouden we moeten maken.” Tegenstand tegen een nieuwe polder verwacht hij zeker, vooral uit natuurlobby en kustplaatsen.



*"Wij vinden het zeer verontrustend dat dit idee leeft bij de politiek in Den Haag. In de afgelopen 2 jaar is het onderwerp IJsselmeer en Markermeer als zoetwater en drinkwaterbuffer meerdere malen in het CHI ter sprake gekomen. Gelukkig is uw college, in ieder geval in woorden en inbreng, in de overlegorganen die hier bevoegd zijn, duidelijk geweest over het standpunt van HHNK over deze functies van zoetwater- en drinkwaterbuffer. Deze dient onaantastbaar te zijn. Geen nieuwe functies en/of activiteiten in IJsselmeer en/of Markermeer.*

*Dat nu door enkele personen in de 2e Kamer gesproken wordt over een andere functie, nl die van wonen, is onaanvaardbaar voor ons en ons inziens ook voor HHNK."*

### **Vraag 1.**

Bent u op de hoogte van deze ideeën die er in Den Haag rondgaan?

Antwoord: Het college van dijkgraaf en hoogheemraden is van de publicatie in het Noordhollands Dagblad, waaraan u refereert, op de hoogte. Daaruit blijkt dat enkele kamerleden ideeën hebben uitgesproken over woningbouw in het Markermeer.

### **Vraag 2.**

Wilt u hier zo snel mogelijk een standpunt over innemen en dit ook met de pers delen?

Antwoord: In het krantenartikel worden verschillende meningen en argumenten over inpolderen en ook het aanleggen van eilanden in het Markermeer weergegeven. Ook het belang van het meer als zoetwatervoorraad komt in het artikel naar voren. De ideeën die bij enkele kamerleden leven vormen geen aanleiding om bestuurlijk, via de pers, te reageren.

Wel is HHNK samen met de andere waterschappen alert op de 'verlanding' van het IJsselmeergebied en stelt dit aan de orde in de relevante gremia op zowel ambtelijk als bestuurlijk niveau. Deze gremia zijn o.a.; de IJsselmeergroep van waterbeheerders, het Bestuurlijk platform IJsselmeergoep, de Zoetwaterregio Noord Nederland, het Deltaprogramma IJsselmeergebied, het Markermeer IJmeer-overleg en de MRA. Bovendien is dit onderwerp opgenomen in het programmaplan van het deltaprogramma IJsselmeergebied 2021-2027.

Binnen het IJsselmeergebied wordt gekeken naar een nieuwe governance-structuur om de uitwerking van de vele opgaven te ondersteunen. Hierbij is ook HHNK betrokken.

### **Vraag 3.**

Wilt u het CHI van deze acties, de reacties en het vervolg op de hoogte houden?

Antwoord: Wanneer er belangrijke ontwikkelingen zijn rond het Marker- en IJsselmeer houden we u hiervan op de hoogte. HHNK organiseert dit jaar nog een themasessie Watertekort voor het algemeen bestuur waarin de waterverdeling vanuit het IJssel- en Markermeer aan de orde komt.

Indien er ontwikkelingen zijn die een negatief effect kunnen hebben op de functie van het IJssel- of Markermeer als zoetwaterbuffer zullen wij daarnaast het belang van het hoogheemraadschap behartigen richting de betrokken stakeholders.