

Aan de bewoners van  
«straat» «huisnummer»  
«postcode» «plaats»

### **Project waterveiligheid Durgerdam – meetbouden en bebouwingsonderzoek**

Datum : 5 juli 2019  
Ons kenmerk : 201906123 – Durgerdam-def+beb.onderz.-C3  
Behandeld door: : Sander van Monsjou / Désirée van der Meer  
Betreft : Project waterveiligheid Durgerdam

Geachte heer/mevrouw,

De Alliantie Markermeerdijken treft voorbereidingen om ruim 33 kilometer Markermeerdijken te versterken. Uiteraard worden de werkzaamheden met de grootste zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd, echter de grondslag en met name wat oudere woningen kunnen gevoelig zijn. Om de huidige situatie en mogelijke veranderingen goed in kaart te brengen, is in 2015 bij een groot deel van de bebouwing langs de dijk een bebouwingsonderzoek uitgevoerd en zijn meetbouden in de gevels geplaatst. Deze meetbouden worden twee maal per jaar door Van Monsjou & Partners B.V. ingemeten.

In Durgerdam zijn deze werkzaamheden tot heden uitsluitend in het noord-oostelijk deel uitgevoerd. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft ons bureau opdracht verstrekt om deze werkzaamheden ook in het zuid-westelijk deel van Durgerdam uit te voeren.

Met deze brief vragen wij om uw medewerking aan de deformatiemeting en aan het bebouwingsonderzoek

#### **Wat houden deze werkzaamheden in?**

1. Deformatiemeting (het plaatsen en inmeten van meetbouden/hoogtemerken aan de buitenzijde van uw huis)
2. Bebouwingsonderzoek
  - a. uitvoeren visuele inspecties van gevels en vraaggesprek met bewoners met betrekking tot fundering/constructie van de bebouwing.
  - b. Archiefonderzoek naar de funderings- en bouwwijze van de opstallen.
  - c.

Van Monsjou & Partners voert onderdeel 1 uit en onderdeel 2 wordt uitgevoerd in samenwerking met Wareco Ingenieurs. De coördinatie en communicatie wordt verzorgd door Van Monsjou & Partners.

In bijlage 1 treft u een nadere toelichting aan op de werkzaamheden.

## Wanneer vindt het werk plaats en wat vragen wij van u?

### Deformatiemeting

Het aanbrengen en inmeten van de hoogtemerken wordt uitgevoerd in de periode van **woensdag 17 juli t/m vrijdag 26 juli 2019**.

Wij vragen u vriendelijk om uw medewerking voor het uitvoeren van een deformatiemeting aan uw pand door toegang te verlenen tot het erf/terrein. De meetploeg zal zich op één van de dagen in deze periode bij u melden.

Het is belangrijk dat meetbouten geplaatst kunnen worden en regelmatig worden ingemeten. Het is voor het uitvoeren van onze werkzaamheden niet strikt noodzakelijk dat u tijdens de meting aanwezig bent, tenzij uw erf/terrein door middel van een hek/poort is afgesloten. Om ervoor te zorgen dat de landmeters voldoende en nauwkeurige informatie kunnen verzamelen, verzoeken wij bewoners van panden met meetbouten aan de achterzijde (indien van toepassing, zie bijgesloten tekening) om de toegang hiertoe vrij toegankelijk te maken door eventuele poorten niet op slot te doen. Indien dit niet mogelijk/wenselijk is kan ook een afspraak worden gemaakt met een dag-/tijdsindicatie. Naar verwachting zal het aanbrengen en inmeten van meetbouten per perceel niet meer dan een half uur in beslag nemen.

Wij danken u bij voorbaat hartelijk voor uw medewerking.

### Bebouwingsonderzoek

Het onderzoek voor dit project wordt uitgevoerd in de periode van **donderdag 11 juli t/m woensdag 24 juli 2019**.

Zoals in de toelichting is aangegeven bestaat het bebouwingsonderzoek op locatie uit een inspectie van de gevels en een vraaggesprek met de bewoners/eigenaars.

Wij vragen u vriendelijk om uw medewerking voor het bebouwingsonderzoek door toegang te verlenen tot uw erf/terrein en woning. Naar verwachting zal het bebouwingsonderzoek per perceel niet meer dan een 1 tot 1,5 uur in beslag nemen, waarvan een deel betrekking heeft op het inspecteren van de gevels. Voor dit laatste onderdeel geldt hetzelfde als voor de deformatiemeting; dat u hiervoor niet strikt noodzakelijk aanwezig hoeft te zijn indien uw erf/terrein vrij toegankelijk is. De bouwkundig adviseur zal zich op één van de dagen in deze periode bij u melden. Wij danken u bij voorbaat hartelijk voor uw medewerking.

### Afspraak maken of niet?

Wanneer u een specifiek tijdstip op een van de dagen wenst af te spreken of kenbaar wil maken dat u geen medewerking wenst te verlenen, dan kunt u contact met ons opnemen via e-mailadres [afspraken@vanmonsjoupartners.nl](mailto:afspraken@vanmonsjoupartners.nl). Wij verzoeken u uw **naam, adres, telefoonnummer en ons kenmerk 201906123** in uw bericht te vermelden. (In dit geval wordt afgeweken van onze standaard contactgegevens van Durgerdam. Mocht u toch iets aan ons kernteam kwijt willen dan kunt u [dusterdam@hhnk.nl](mailto:dusterdam@hhnk.nl) gebruiken).

Wij zullen u dan zo spoedig mogelijk berichten wanneer het onderzoek kan plaatsvinden.

Wij zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 8.00-12.30 en 13.00-17.00 uur (0251-221446, keuzemenu 1). Indien u geen tijdstip met ons afspreekt zal de bouwkundig adviseur zich op bovengenoemde dag bij u melden om het onderzoek uit te voeren.

Indien wij niets van u vernemen en u op bovengenoemde dag niet thuis treffen en de poort afgesloten was, laten wij een kaartje achter met het verzoek om contact met ons op te nemen.

**Rapportage?**

Het resultaat van het bebouwingsonderzoek wordt vastgelegd in een digitaal rapport.

Na voltooiing van het onderzoek kunt u de rapportage inzien en downloaden door in te loggen op onze website via het volgende adres: [www.vanmonsjoupartners.nl](http://www.vanmonsjoupartners.nl). Uw logincode en wachtwoord luiden als volgt:

Login

Wachtwoord :

Indien u nog vragen heeft over de rapportage of het niet eens bent met wat wij hebben vastgelegd met betrekking tot het bebouwingsonderzoek van uw pand(en), verzoeken wij u ons dit schriftelijk binnen een maand na vrijgave en onder vermelding van ons referentienummer te melden. Na de genoemde termijn wordt de rapportage gearchiveerd.

**Resultaten van de metingen?**

De resultaten van de metingen worden op een soortgelijke wijze (bebouwingsonderzoek) aan iedere pandeigenaar verstrekt voor de daadwerkelijke start van de uitvoering in een bepaald traject. Tot die tijd zijn er nog geen invloeden van de werkzaamheden geweest en geven de eventueel gemeten hoogteverschillen een beeld van de autonome bewegingen van panden langs de dijk. Elke woning 'beweegt' altijd enigszins onder invloed van de seizoenen en het waterpeil in het Markermeer.

Indien er behoefte is om de meetgegevens van de meetmerken eerder in te zien dan is dit mogelijk. Hiervoor kunt u een email sturen naar [durgerdam@hhnk.nl](mailto:durgerdam@hhnk.nl), dan wordt een afspraak gepland wanneer u langs kunt komen om de gegevens in te zien. De mensen die hier gebruik van willen maken adviseren wij om dit niet eerder te doen dan na de voorjaarsmeting van 2020 is verricht ; dit om een vollediger beeld te hebben van de gedragingen van panden.

**Meer informatie**

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u toch nog vragen heeft over het project in het algemeen dan kunt u contact opnemen met [durgerdam@hhnk.nl](mailto:durgerdam@hhnk.nl).

**Bent u niet de eigenaar?**

Mocht u niet de eigenaar van het pand zijn, wilt u dan zo vriendelijk zijn om ook de eigenaar/beheerder van de inhoud van deze brief in kennis te stellen en dit aan ons door te geven ?

Wij vertrouwen erop u hiermee volledig te hebben geïnformeerd en danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

Van Monsjou & Partners B.V.

*Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.*

## BIJLAGE 1 – TOELICHTING DEFORMATIEMETING EN BEBOUWINGSONDERZOEK

### **Deformatiemeting**

Om de huidige situatie van de bebouwing langs de dijk goed in kaart te brengen, worden meetbouten in de gevels aangebracht en worden deze regelmatig ingemeten. Deze informatie is ook nodig om de situatie te monitoren tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aan de dijk. Bij het inmeten bepaalt de landmeter met landmeetapparatuur nauwkeurig de hoogte van de bouten onderling en de hoogte van de bouten ten opzichte van NAP. Om eventuele verschillen goed te kunnen waarnemen, worden de bouten twee keer per jaar ingemeten.

De aan te brengen meetbouten kunnen bestaan uit rvs inbusbouten (m6) in messing schroefhulzen (8mm) of messing stiften (8mm) voor geveldelen van steen en indien uitsluitend geveldelen van hout beschikbaar zijn, uit rvs houtfretten (6mm). De meetbouten worden aangebracht nabij de hoeken van een gebouw op een hoogte van circa 20 tot 40 cm boven maaiveld.

Op bijgevoegde tekening is aangegeven op welke locaties de meetbouten zijn voorzien.

Indien de betreffende gevels/locatie vrij toegankelijk en bereikbaar zijn (geen afgesloten erf), dan hoeft u in principe voor het aanbrengen en inmeten niet aanwezig te zijn.

### **Bebouwingsonderzoek**

Om de uitvoering straks goed af te kunnen stemmen op de aanwezige bebouwing is het in de voorbereidingsfase van belang om te weten op welke wijze nabijgelegen panden zijn gefundeerd. En in welke staat deze zich bevinden. Door middel van een inspectie van de gevels, een vraaggesprek met de bewoners/eigenaars en archiefonderzoek wordt hiervan een goede indruk gevormd.

#### Inspecties van gevels en vraaggesprek bewoners

Tijdens het locatiebezoek worden de gevels van de opstallen aan de buitenzijde nagelopen en wordt gelet op bijzonderheden met betrekking tot samenhang en stabiliteit van de constructie/fundering.

Uitsluitend vrij toegankelijke gevels worden geïnspecteerd; er wordt geen breek- en sloopwerk verricht.

De waarnemingen worden ook fotografisch vastgelegd.

Direct voor of na de visuele inspectie wordt door een bouwkundig adviseur een interview gehouden met de bewoner/eigenaar. Hierbij wordt voor zover mogelijk/beschikbaar informatie ingewonnen over: bewoningsduur; funderingstype, mogelijk uitgevoerd funderingsherstel; herstelwerkzaamheden; bouwtekeningen; kelders; bestaande schadebeelden van de bebouwing/opstallen; lokale hoogwatervoorzieningen; onderbemalingen en kwelschermen.

#### Archiefonderzoek

In het gemeentelijk archief wordt vervolgens nagegaan welke informatie over de aanwezige opstallen per perceel aanwezig is. Hierbij wordt met name aandacht besteed aan de funderingswijze en -constructie.

## BIJLAGE 2 – OVERZICHT LOCATIES HOOGTEMERKEN



