

Nadeelcompensatie bij Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Het bestuur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier neemt veel besluiten waarbij belangen van anderen betrokken zijn en schade kan ontstaan. Het kan bijvoorbeeld gaan om verbeteringswerkzaamheden aan waterkeringen, rioolwaterzuiveringsinstallaties en het watersysteem. Maar ook bij dagelijks onderhoud aan sloten en waterkeringen kan het voorkomen dat er voor burgers en bedrijven schade ontstaat, zoals inkomensschade of waardedaling van onroerend goed. Hoewel het hoogheemraadschap in dergelijke gevallen volkomen rechtmatig handelt, kan het toch zo zijn dat hierdoor schade ontstaat die redelijkerwijs niet of niet geheel ten laste van de benadeelde(n) behoort te blijven. Voor die gevallen is er mogelijk recht op nadeelcompensatie.

Nadeelcompensatie

Voor een aantal soorten schadegevallen bestaat een speciale wettelijke schadevergoedingsregeling in de Omgevingswet. Voor andere schadegevallen kent de Algemene wet bestuursrecht een regeling. Aanvullend hierop heeft het hoogheemraadschap procedureregels vastgelegd in de [Verordening Nadeelcompensatie Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2023](#).

Rechtmatig handelen

Alleen schade die is veroorzaakt door rechtmatig handelen door het hoogheemraadschap valt onder nadeelcompensatie. Dat handelen moet dan wel tot de taak van het hoogheemraadschap behoren.

Voorbeelden van rechtmatig handelen zijn:

- dijkversterkingswerkzaamheden;
- onderhoudswerkzaamheden;
- het vaststellen, wijzigen en intrekken van vergunningen, peilbesluiten en andere besluiten;
- het treffen van sommige waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals bijvoorbeeld de aanleg van een waterbergingslocatie of een gemaal;
- de bouw van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Een verzoek om nadeelcompensatie wordt afgehandeld volgens de regels in het bestuursrecht.

Als de schade is ontstaan door onrechtmatig handelen van het hoogheemraadschap, bijvoorbeeld als er bij de uitvoering van werkzaamheden (onbedoeld) iets verkeerd is gegaan, dan is er geen sprake van rechtmatig handelen en nadeelcompensatie. Er kan dan eventueel wel een schadeclaim (aansprakelijkstelling) wegens onrechtmatige daad worden ingediend. Uw aansprakelijkstelling wordt dan afgehandeld volgens de regels van het civiele (burgerlijke) recht.

Onevenredig nadeel

Bij nadeelcompensatie wordt alleen onevenredig nadeel vergoed. Het hoogheemraadschap werkt immers in het algemeen belang. De maatregelen die het hoogheemraadschap neemt, brengen naast het voordeel voor de samenleving, soms ook (tijdelijke) nadelen met zich mee. In de meeste gevallen staat daar geen vergoeding tegenover, omdat deze lasten tot het normaal maatschappelijk of ondernemersrisico behoren. Bij werkzaamheden aan een dijk kan bijvoorbeeld de bereikbaarheid tijdelijk verminderen. Maar uiteindelijk leveren die werkzaamheden wel een betere of veiligere situatie op. Alleen als het geleden of te lijden nadeel onevenredig groot is in vergelijking tot de schade die anderen ondervinden, kan men in aanmerking komen voor een financiële vergoeding.

Risicoaanvaarding

Voorwaarde voor het recht op nadeelcompensatie is dat bedrijven en burgers de schade niet van te voren konden zien aankomen. Bij de beoordeling of er recht is op nadeelcompensatie wordt nagegaan of u ten tijde van de aankoop van uw perceel, woning of bedrijf kon weten dat de voor u nadelige ontwikkeling zich zou gaan voordoen. Dat heet actieve risicoaanvaarding. Benadeelden zijn bovendien verplicht om maatregelen te treffen die de schade zo veel mogelijk beperken. Het hoogheemraadschap heeft die plicht overigens ook. Wie schade geheel of gedeeltelijk aan zichzelf te wijten heeft, kan geen of slechts gedeeltelijk aanspraak maken op een vergoeding. Ook als het schadebedrag klein is (zogenaamde bagatelschade) of als er geen causaal verband bestaat tussen de schade en het rechtmatig handelen van het hoogheemraadschap, wordt het verzoek ongegrond verklaard.

Een verzoek indienen

Een verzoek om nadeelcompensatie moet schriftelijk ingediend worden bij het hoogheemraadschap. Dit moet zo snel mogelijk nadat het besluit dat de schade heeft veroorzaakt is genomen of de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Indien de schade pas achteraf optreedt moet de aanvraag worden ingediend zo snel mogelijk nadat de aanvrager het ontstaan van de schade redelijkerwijs heeft kunnen constateren.

De aanvraag moet aan een aantal eisen voldoen. In een ondertekende aanvraag voor schadevergoeding moet ten minste staan:

- naam en adres van de verzoeker;
- dagtekening;
- een aanduiding van de schadeveroorzakende gebeurtenis of het schadeveroorzakende besluit;
- de datum waarop u bekend bent geworden met zowel de schade als met het feit dat het hoogheemraadschap hiervoor verantwoordelijk is;
- een opgave van de aard van de geleden of te lijden schade;
- (voor zover redelijkerwijs mogelijk) het bedrag van de schade en een specificatie daarvan;
- opgave van feiten die tot het ontstaan van de schade hebben geleid;
- als de schade betreft winst- of inkomensderving: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden en voor zover beschikbaar de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting;
- als de schade betreft gedeerde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte;
- Alle overige beschikbare gegevens en bescheiden die voor een beslissing op de aanvraag nodig zijn en waarover u redelijkerwijs kunt beschikken.
- Het Internationaal Bank Account Nummer (IBAN) van de verzoeker.

De aanvraag voor nadeelcompensatie moet gericht worden aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, cluster Juridische Zaken, p/a Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Bij voorkeur maakt u echter gebruik van het digitale aanvraagformulier op onze website. Dit formulier is te vinden via de zoekterm 'nadeelcompensatie'.

Behandeling van het verzoek

Over een verzoek om nadeelcompensatie wordt eerst een onafhankelijk advies ingewonnen bij een adviesbureau. Het adviesbureau verzamelt alle benodigde gegevens en stelt de verzoeker en de vertegenwoordiger(s) van het hoogheemraadschap in de gelegenheid tijdens een hoorzitting een mondelinge toelichting geven. Daar wordt een verslag van gemaakt dat aan de aanwezigen wordt toegezonden. De adviseur brengt een conceptadvies uit dat aan de verzoeker en het hoogheemraadschap wordt toegezonden. Daarbij wordt de gelegenheid geboden te reageren op het conceptadvies. Daarna wordt het definitieve advies uitgebracht en aan partijen toegezonden. Het kan zijn dat op voorhand duidelijk is dat het verzoek ongegrond is. In dat geval kan het inwinnen van advies achterwege worden gelaten (zie artikel 4, lid 2, Verordening nadeelcompensatie).

Beslissen op het verzoek

Op basis van het definitieve advies neemt het bestuur of een gemandateerde ambtenaar een besluit. De verzoeker krijgt hiervan een afschrift. Als het bestuur van het hoogheemraadschap besluit tot het toekennen van nadeelcompensatie, volgt uitbetaling van het schadebedrag inclusief de wettelijke rente. Na uitkering van de vergoeding heeft het hoogheemraadschap zijn plicht tot nadeelcompensatie afgerond, tenzij bezwaar of beroep wordt ingediend.

Bezwaar aantekenen en instellen (hoger) beroep

Als de verzoeker het niet eens is met het besluit van het hoogheemraadschap kan hij een bezwaarschrift indienen en de bezwaren toelichten. Vervolgens wordt naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift door het bestuur van het hoogheemraadschap een heroverwegingsbesluit genomen.

Valt de beslissing niet naar de zin van de verzoeker uit, dan kan hij hiertegen in beroep gaan bij de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Noord-Holland.

Als dit voor de verzoeker geen aanvaardbaar resultaat oplevert, staat hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State open.

Bezwaarmaker kan bij het indienen van het bezwaarschrift aangeven dat hij rechtstreeks in beroep wil bij de rechtbank. De bezwaarfase wordt dan overgeslagen als het hoogheemraadschap hiermee instemt. Het hoogheemraadschap stuurt het bezwaarschrift dan direct door naar de rechtbank.

Informatie

Verdere informatie over nadeelcompensatie en de procedure voor afhandeling van verzoeken om nadeelcompensatie kunt u krijgen door contact op te nemen met de cluster Juridische Zaken van het hoogheemraadschap via het telefoonnummer 072-5828282.