



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

De heer Lap  
Groen, Water & Land

Datum  
26 september 2019

Uw kenmerk

Contactpersoon  
A.C. Gerrits

Dossiernummer  
HHNK/19003940

Registratienummer  
19.2220897

Telefoonnummer  
+31725827076

Bestelnummer

Onderwerp  
Gronden boerderij 'De Bunders'

Geachte heer Lap,

Op 12 september jongstleden stelde u het college van dijkgraaf en hoogheemraden (D&H) schriftelijke vragen over gronden bij boerderij 'De Bunders' (19.2151222). Op de volgende pagina vindt u de vragen gevolgd door de beantwoording.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

de secretaris,

de dijkgraaf,

M.J. Kuipers

drs. L.H.M. Kohsiek

Datum  
26 september 2019



**Vraag:**

In polder Eierland ligt tegen polder Waalenburg een boerderij, genaamd 'de Bunders'. De boerderij is ontstaan op de aangeslibde gronden van het oude land van Texel, waar polder Waalenburg onderdeel van was. De boerderij met de gronden behoorde dan ook lange tijd toe aan waterschap, de dertig polders (oude land van Texel), en niet bij waterschap Eierland. Omdat de gronden van de boerderij onderdeel zijn van de dijkvoet tussen de polders, vond het waterschap het altijd belangrijk dat deze agrarische gronden (grasland) eigendom van het waterschap zouden blijven. De geruchten gaan nu dat natuurmonumenten de boerderij heeft gekocht van HHNK.

Kan er uitgelegd worden wat HHNK de laatste tijd met de gronden heeft gedaan, en ook welk overleg en afspraken hierover zijn gemaakt met de georganiseerde landbouw op Texel?

**Antwoord:**

Er is een verzoek binnengekomen van de pachter van de gronden nabij de Boerderij De Bunders te Texel om deze gronden aan te kopen. Dit verzoek wordt op dit moment beoordeeld op grond van het vigerende grondbeleid 2017-2022. Het uitgangspunt daarbij is:

*"Het hoogheemraadschap hanteert als uitgangspunt onroerende zaken die een functie vervullen voor de (primaire) taken van het hoogheemraadschap, dan wel daarmee een rechtstreekse functionele relatie hebben, in eigendom te hebben of te verkrijgen.*

*In overige gevallen is het beschikken over de (volle) eigendom niet vereist of gewenst, tenzij daaraan een strategisch belang of een beleidsmatige afweging ten grondslag ligt.*

*Eigendommen die geen functionele waarde hebben voor de taakuitvoering worden afgestoten"*

Voorts bevat het grondbeleid de volgende bepaling: *"Elke vorm van uitgifte van gronden geschiedt tegen een marktconforme vergoeding."*

De genoemde percelen zijn al decennia agrarisch in gebruik en worden door HHNK regulier verpacht. De bestemming is eveneens agrarisch, met een deel dubbelbestemming waterstaatswerk. De gronden maken geen onderdeel uit van de dijk, die wordt in eigendom gehouden. De percelen zijn niet aangewezen als monument en de locatie is niet in gebruik als educatieve locatie zoals genoemd in de 'Visie op het watererfgoed van Hollands Noorderkwartier' (17.0048051). Er wordt hieromtrent nog een toets gedaan bij het Lokaal Watererfgoed.

Overleg met de 'georganiseerde landbouw' op Texel maakt geen onderdeel uit van de procedure en beoordeling.