

# Besluit CHI



Registratienummer  
13.0047672

Het college van hoofdingelanden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;  
gelezen het voorstel van dijkgraaf en hoogheemraden van 20 mei 2014 , nr. 14.19108;  
gelet op ;

de Waterwet en de Waterverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en het bij dit besluit behorende Toelichting op het peilbesluit Noordzeekanaalpolders, 3 februari 2014, nr. 13.46999;

gehoord de commissie Water & Wegen;

## b e s l u i t :

1. de waterpeilen vast te stellen voor de aangegeven peilgebieden in de peilentabel en op de kaarten d.d. 23 september 2013, GB13\_554 t/m GB13-557 behorende bij dit besluit;
2. met ingang van de inwerkingtreding van dit besluit de volgende peilbesluiten in te trekken:

Deelgebied	Vaststelling door waterschap		Goedkeuring door provincie N-H	
Nauernasche polder	29 juni 1990	Nr 9-35	16 juni 1992	92-512120
Westzanerpolder	17 oktober 2012	12.17357	n.v.t.	n.v.t.
Zaandammerpolder	18 oktober 2002	Nr 4	10 februari 2003	02-44866
Hemeiland	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

3. te bepalen dat dit besluit in werking treedt met ingang van de dag na die van bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 september 2014,  
van het college van hoofdingelanden,

de secretaris,

M.J. Kuipers

de voorzitter,

drs. L.H.M. Kohsiek

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282  
F 072-582 7010  
info@hnhk.nl  
www.hnhk.nl

### **Peilentabel Noordzeekanaalpolders**

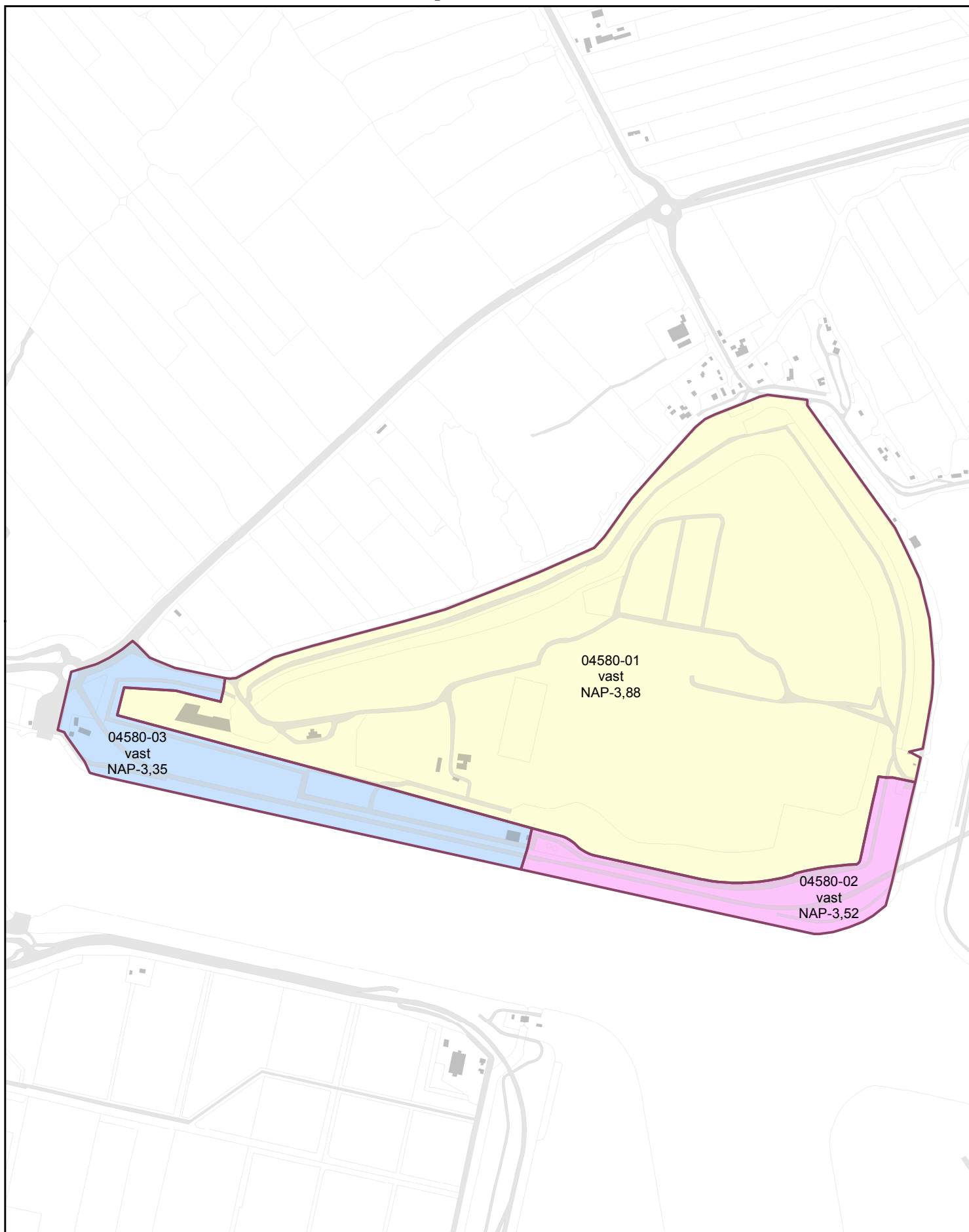
Het waterpeil in de gebieden die zijn aangegeven in onderstaande peilentabel en op kaarten GB13\_554 t/m GB13-557, d.d. 23 september 2013 wordt gehandhaafd onder de volgende voorwaarden:

- Voor elk peilgebied is het soort peilbeheer vastgelegd:
  - *Vast peilbeheer*  
Bij vast peilbeheer wordt één streefpeil aangehouden.
  - *Dynamisch peilbeheer*  
Er wordt één streefpeil vastgesteld met daarbij een boven- en ondergrens. De beheerder kan op basis van zijn ervaringen actief sturen binnen de gestelde grenzen om de berging of watervoorraad te optimaliseren als dat nodig is.
  - *Vrij afwaterend*  
Bij een vrij afwaterend gebied wordt alleen de ondergrens van het waterpeil vastgelegd. Deze ondergrens wordt bepaald door een kunstwerk of een ander oppervlaktewater. Vanwege het hogere maaiveld en oplopende slootbodems, kunnen er in vrij afwaterende gebieden ook hogere peilen voorkomen. Peilgebieden die vrij afwateren krijgen daarom de toevoeging 'en hoger'.
  
- De peilgebieden 04610-06, 04410-06, 04410-07 en 04410-08 staan in open verbinding met het Noordzeekanaal. In het peilbesluit Noordzeekanaal / Amsterdam-Rijnkanaal (1992) is voor het Noordzeekanaal een streefpeil van NAP -0,40 m vastgesteld, met een bovengrens van NAP -0,30 m en een ondergrens van NAP -0,55 m. Het minimale peil in de genoemde peilgebieden komt dus overeen met de ondergrens van NAP -0,55 m die gehanteerd wordt voor het Noordzeekanaal. Omdat het vrij afwaterende gebieden zijn kunnen er ook hogere peilen voorkomen dan de voor het Noordzeekanaal gehanteerde bovengrens van NAP -0,30 m. Deze gebieden worden daarom weergegeven met een peil van NAP -0,55 m en hoger.

Code	Toelichting op het peilgebied	Oppervlak [ha]	Soort peilbeheer	Vast peil [NAP +m]	Zomerpeil [NAP +m]	Winterpeil [NAP +m]	Ondergrens winter [NAP +m]	Bovengrens winter [NAP +m]	Ondergrens zomer [NAP +m]	Bovengrens zomer [NAP +m]
04580-01	Nauernaschepolder	62	Vast	-3,88						
04580-02	Nauernaschepolder	19	Vast	-3,52						
04580-03	Nauernaschepolder	20	Vast	-3,35						
04590-01	Westzanerpolder	169	Dynamisch	-3,70			-3,80	-3,60	-3,80	-3,60
04590-02	Westzanerpolder	9	Dynamisch	-4,20			-4,30	-4,10	-4,30	-4,10
04590-03	Westzanerpolder	2	Dynamisch	-3,30			-3,40	-3,20	-3,40	-3,20
04610-01	Zaandammerpolder	48	Vast	-3,70						
04610-02	Zaandammerpolder	2	Vast	-2,95						
04610-03	Zaandammerpolder	11	Vrij afwaterend				-1,75	en hoger	-1,75	en hoger
04610-04	Zaandammerpolder	88	Vast	-1,25						
04610-05	Zaandammerpolder	8	Vrij afwaterend				-2,35	en hoger	-2,35	en hoger
04610-06	Zaandammerpolder	12	Vrij afwaterend				-0,55	en hoger	-0,55	en hoger
04610-07	Zaandammerpolder	20	Vast	-4,40						
04410-01	Hemeiland	3	Vast	-2,52						
04410-02	Hemeiland	7	Vast	-2,10						
04410-03	Hemeiland	3	Vast	-1,43						
04410-04	Hemeiland	4	Vast	-1,24						
04410-05	Hemeiland	6	Vast	-1,00						
04410-06	Hemeiland	8	Vrij afwaterend				-0,55	en hoger	-0,55	en hoger
04410-07	Hemeiland	65	Vrij afwaterend				-0,55	en hoger	-0,55	en hoger
04410-08	Hemeiland	39	Vrij afwaterend				-0,55	en hoger	-0,55	en hoger
04410-09	Hemeiland	6	Vast	-0,72						

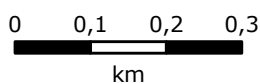
*De code van het peilgebied wordt pas definitief bij invoer in het beheersysteem van het hoogheemraadschap.*

# Peilbesluit Noordzeekanaalpolders



## Peilbesluit Nauernasche polder

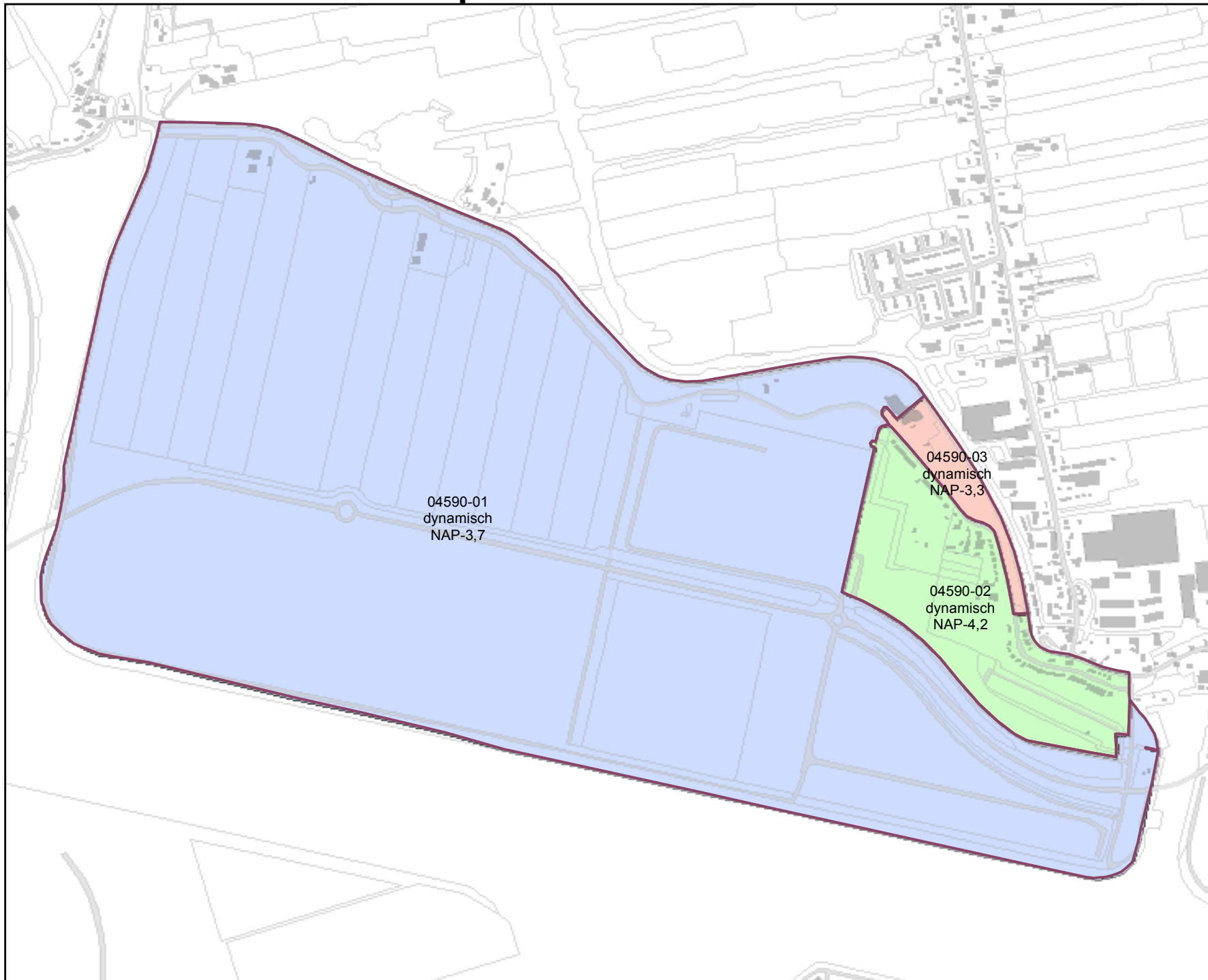
Schaal: 1:10.000 Datum: 23-09-2013  
Tekeningnr: GB13-554 Formaat: A4  
Getek. KZ



hoogheemraadschap  
Hollands  
Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
T: 072-5828282, E: info@hhnk.nl

# Peilbesluit Noordzeekanaalpolders

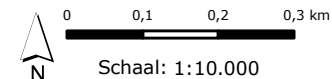


## Peilbesluit Westzanerpolder

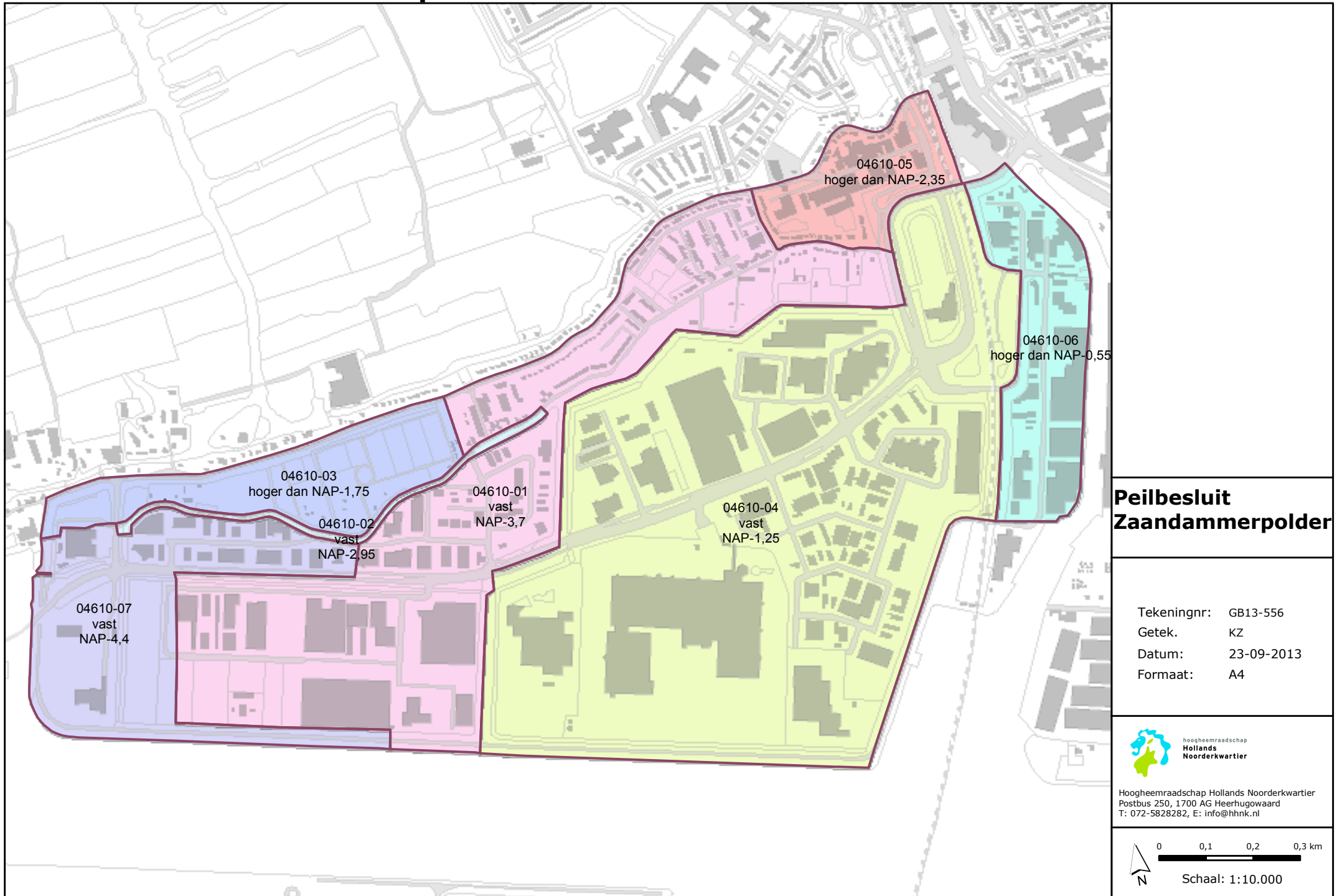
Tekeningnr: GB13-555  
Getek. KZ  
Datum: 23-09-2013  
Formaat: A4



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
T: 072-5828282, E: info@hnhk.nl



# Peilbesluit Noordzeekanaalpolders

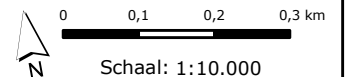


## Peilbesluit Zaandammerpolder

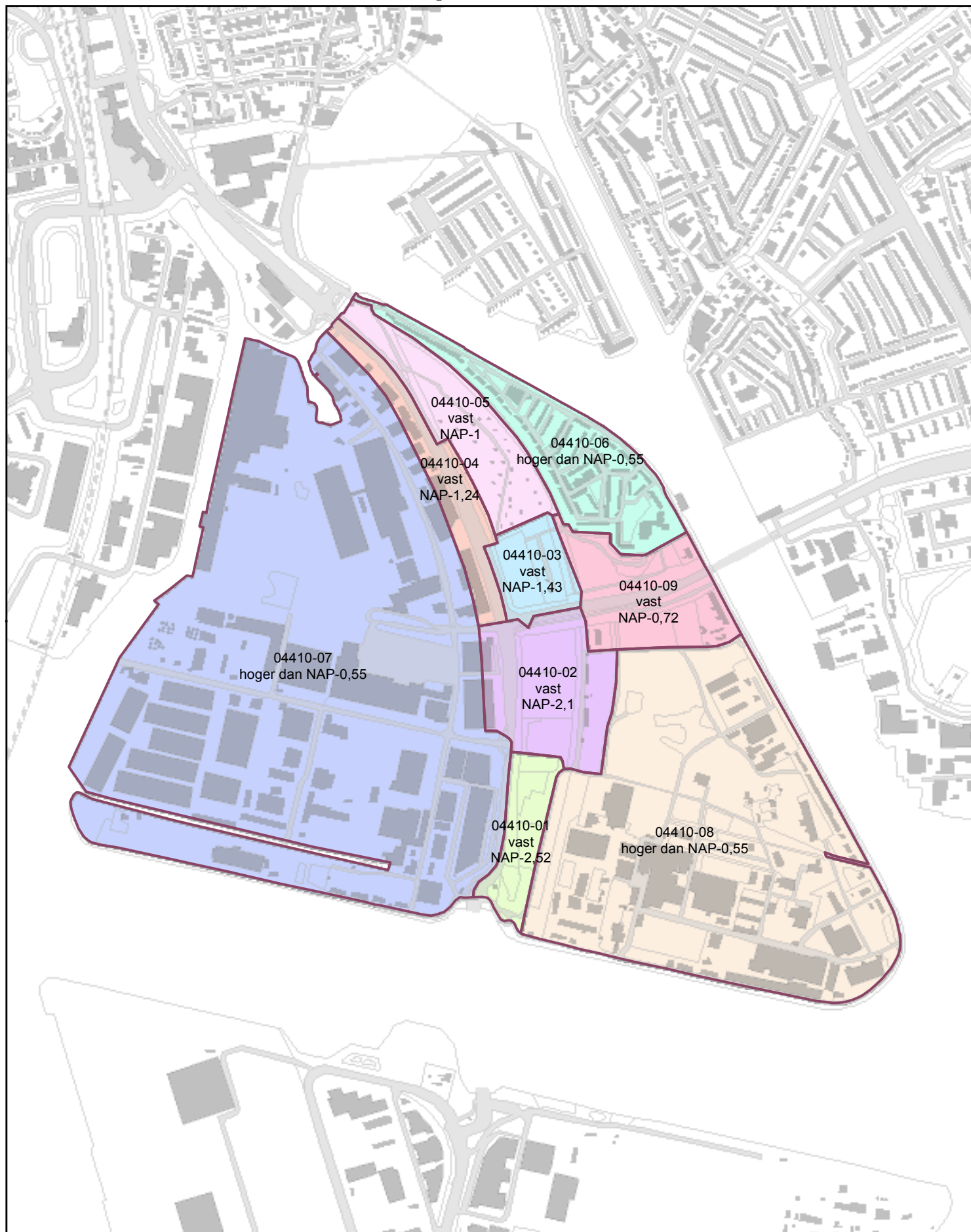
Tekeningnr: GB13-556  
Getek. KZ  
Datum: 23-09-2013  
Formaat: A4



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
T: 072-5828282, E: info@hnhk.nl

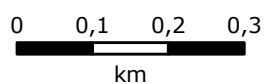


# Peilbesluit Noordzeekanaalpolders



## Peilbesluit Hemeiland

Schaal: 1:10.000 Datum: 23-09-2013  
Tekeningnr: GB13-557 Formaat: A4  
Getek. KZ



hoogheemraadschap  
Hollands  
Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
T: 072-5828282, E: info@hnnk.nl



hoogheemraadschap  
**Hollands**  
Noorderkwartier

## **Toelichting op peilbesluit Noordzeekanaalpolders**

Auteur  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Registratienummer  
13.46999

Datum  
3 februari 2014





## Peilbesluit

[na vaststelling wordt het getekende exemplaar toegevoegd]



## **Samenvatting**

### *Aanleiding*

Volgens de Waterwet is het hoogheemraadschap verplicht peilbesluiten vast te stellen en volgens de provinciale waterverordening dienen deze elke 10 jaar te worden herzien. Aanleiding voor dit peilbesluit is de ouderdom van de vigerende peilbesluiten Nauernaschepolder (1990) en Zaandammerpolder (2002) en het ontbreken van een vigerend peilbesluit voor de polder Hemeiland.

### *Plangebied*

Het plangebied bestaat uit de vier polders die langs het Noordzeekanaal liggen: de Nauernasche polder (04580), de Westzanerpolder (04590), de Zaandammerpolder (04610) en Hemeiland (04410). Deze polders zijn gelegen in de gemeente Zaanstad.

De Nauernasche polder bestaat uit stortplaats Nauerna. De Zaandammerpolder en Hemeiland bestaan uit bedrijventerrein. Ook in de Westzanerpolder is de agrarische grond in de afgelopen jaren voor een deel omgevormd naar bedrijventerrein Hoogtij.

### *Afweging*

Er zijn geen knelpunten bekend in het watersysteem van de Noordzeekanaalpolders die ertoe leiden dat de in de praktijk gevoerde waterpeilen heroverwogen moeten worden. Om die reden volstaat het vastleggen van de huidige, in de praktijk gegroeide situatie.

In alle peilgebieden wordt het huidige gehanteerde peilbeheer vastgelegd. Voor de Nauernasche polder, Zaandammerpolder en Hemeiland gaat het om een vast streefpeil. In de Westzanerpolder wordt, evenals in het vigerende peilbesluit uit 2012 dynamisch peilbeheer vastgelegd. Vanwege de overheersende functie van het gebied als bedrijventerrein, en de beperkte toegevoegde waarde voor natuur, wordt er geen flexibel peilbeheer met een natuurlijk peilverloop opgenomen.

In de Zaandammerpolder en op Hemeiland zijn verschillende peilgebieden benoemd, die in open verbinding staan met het Noordzeekanaal. Deze gebieden hebben een hoger gelegen maaiveld en zijn vrij afwaterend naar het Noordzeekanaal. In het peilbesluit Noordzeekanaal / Amsterdamrijnkanaal (1992) is vastgelegd dat het Noordzeekanaal een streefpeil heeft van NAP - 0,40 m, met een bovengrens van NAP -0,30 m en een ondergrens van NAP -0,55 m. Het minimale peil in deze peilgebieden komt dus overeen met de ondergrens van NAP -0,55 m die gehanteerd wordt voor het Noordzeekanaal. Omdat het vrij afwaterende gebieden zijn kunnen er ook hogere peilen voorkomen dan de voor het Noordzeekanaal gehanteerde bovengrens van NAP -0,30 m. Deze gebieden worden daarom op kaart weergegeven met een peil van NAP -0,55 m en hoger.

### *Effecten*

Omdat het peilbesluit overal de praktijksituatie vastlegt, zijn er als gevolg van het peilbesluit geen effecten te verwachten op milieu- en omgevingsaspecten, zoals waterberging, waterkwaliteit, landbouw, natuur of cultuurhistorie.



## Inhoudsopgave

<b>Peilbesluit</b>	<b>1</b>
<b>[na vaststelling wordt het getekende exemplaar toegevoegd]</b>	<b>1</b>
<b>Samenvatting</b>	<b>2</b>
<b>1 Inleiding</b>	<b>5</b>
<b>2 Nauernasche polder</b>	<b>5</b>
2.1 Begrenzing plangebied	5
2.2 Vigerend peilbesluit	6
2.3 Watersysteembeschrijving	6
2.4 Relatie met andere projecten	7
2.5 Belangen en knelpunten	7
2.6 Afweging belangen	7
2.7 Verwachte effecten	7
<b>3 Westzanerpolder</b>	<b>8</b>
3.1 Begrenzing plangebied	8
3.2 Vigerend peilbesluit	8
3.3 Watersysteembeschrijving	8
3.4 Relatie met andere projecten	9
3.5 Belangen en knelpunten	9
3.6 Afweging belangen	10
3.7 Verwachte effecten	10
<b>4 Zaandammerpolder</b>	<b>11</b>
4.1 Begrenzing plangebied	11
4.2 Vigerend peilbesluit	11



4.3	Watersysteembeschrijving	12
4.4	Belangen en knelpunten	13
4.5	Afweging belangen	13
4.6	Verwachte effecten	13
<b>5</b>	<b>Hemeiland</b>	<b>14</b>
5.1	Begrenzing plangebied	14
5.2	Watersysteembeschrijving	14
5.3	Relatie met andere projecten	15
5.4	Belangen en knelpunten	15
5.5	Afweging belangen	16
5.6	Verwachte effecten	16
	<b>Literatuurlijst</b>	<b>17</b>
bijlage 1	Themakaarten	18



## 1 Inleiding

Volgens de Waterwet [Lit. 5] is het hoogheemraadschap verplicht peilbesluiten vast te stellen en volgens de provinciale waterverordening [Lit. 6] dienen deze elke 10 jaar te worden herzien. Aanleiding voor dit peilbesluit is de ouderdom van de vigerende peilbesluiten Nauernaschepolder (1990) en Zaandammerpolder (2002) en het ontbreken van een vigerend peilbesluit voor de polder Hemeiland.

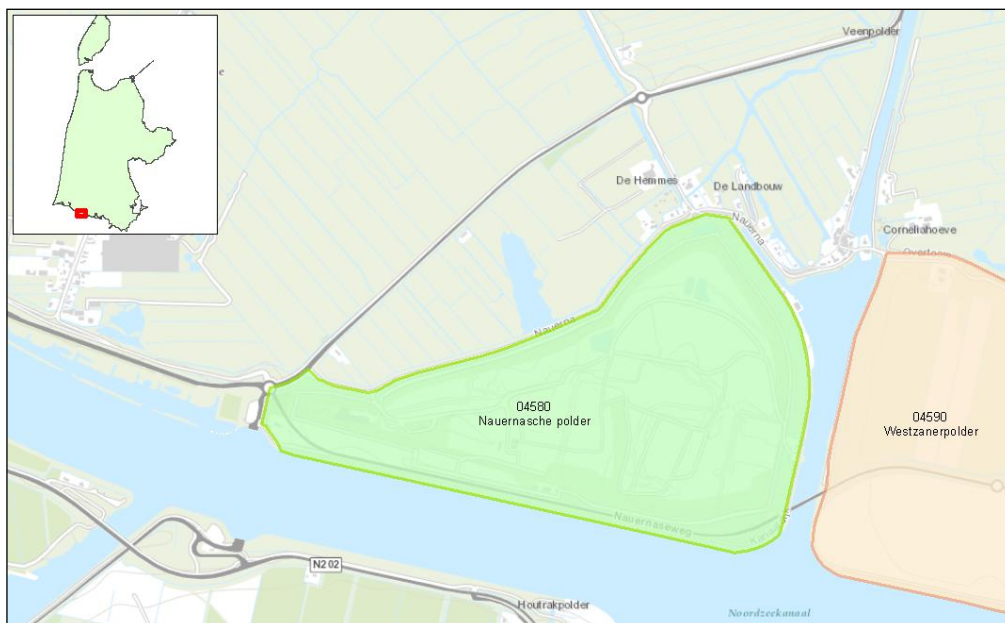
Het plangebied bestaat uit de vier polders die langs het Noordzeekanaal liggen: de Nauernasche polder (04580), de Westzanerpolder (04590), de Zaandammerpolder (04610) en Hemeiland (04410). Deze polders zijn gelegen in de gemeente Zaanstad.

In deze toelichting op het peilbesluit worden achtereenvolgens de plangebieden, belangen en afwegingen per polder behandeld. Hoofdstuk 2 start met de Nauernaschepolder, hoofdstuk 3 behandelt de Westzanerpolder. In hoofdstuk 4 en 5 worden respectievelijk de Zaandammerpolder en Hemeiland besproken.

## 2 Nauernasche polder

### 2.1 Begrenzing plangebied

De Nauernasche polder wordt aan de noordzijde begrensd door de polder Assendelft en aan de zuidzijde door het Noordzeekanaal. Aan de oostzijde wordt de polder door Zijkanaal D gescheiden van de Westzanerpolder. De Nauernaschepolder is circa 101 ha groot en bestaat voor het overgrote deel uit stortplaats Nauerna (Afvalzorg B.V.)



Figuur 1: Locatie Nauernasche polder



## 2.2 Vigerend peilbesluit

Voor de Nauernaschepolder is er sprake van een vigerend peilbesluit.

Tabel 1: Vigerende peilbesluiten

Deelgebied	Vaststelling door waterschap		Goedkeuring door provincie N-H	
		Nr		
Nauernasche polder	29 juni 1990	Nr 9-35	16 juni 1992	92-512120

## 2.3 Watersysteembeschrijving

### 2.3.1 Vastgestelde peilen Nauernasche polder

In 1990 zijn de onderstaande peilen vastgesteld, overwegende dat dit alleen het voortzetten van het in de afgelopen jaren gevoerde peilbeheer betrof.

Tabel 2: Vastgestelde peilen

Nummer peilgebied	Waterpeil (m t.o.v. NAP)	Type peilbeheer
04580-01	-3,97	Vast peil

### 2.3.2 Praktijkpeilen

Ter voorbereiding op dit peilbesluit zijn de in het gebied voorkomende kunstwerken en waterpeilen ingemeten. In de Nauernasche polder is een verschil geconstateerd tussen de praktijk en de vastgestelde peilen. Er zijn in de praktijk drie peilgebieden te onderscheiden:

Tabel 3: Praktijkpeilen Nauernasche polder

Nummer peilgebied	Oppervlak (ha)	Waterpeil (m t.o.v. NAP)	Type peilbeheer
04580-01	62	-3,88	Vast peil
04580-02	19	-3,52	Vast peil
04580-03	20	-3,35	Vast peil

Peilgebied 04580-02 en 04580-03 zijn ontstaan na het plaatsen van enkele stuwtejes in dijksloten. Deze stuwen zijn in het beheer van Afvalzorg.

### 2.3.3 Watersysteem

In 1983 is in het westelijk deel van de polder een onderafdichting aangebracht ten behoeve van de stortplaats. In 1990 is de uitbreiding van de stortplaats in gebruik genomen. De stortplaats (van Afvalzorg) mag een hoogte bereiken van 30 meter. Rond de stortplaats is het oude maaiveld behouden gebleven en ligt tussen de NAP -2,30 meter en NAP -2,60 meter. Tussen de stortplaats en de waterkering rond de polder bevindt zich een afwateringsloot, die wordt bemalen door gemaal Nauernasche polder. Circa 80% van de polder heeft een onderafdichting en het drainagewater (overstorthoogte NAP -1,08 m) wordt via de eigen waterzuivering van Afvalzorg B.V. direct op het Noordzeekanaal geloosd. De rest van het (oppervlakte)water gaat via de dijksloten en het gemaal naar Zijkanaal D van het Noordzeekanaal.



## 2.4 Relatie met andere projecten

### 2.4.1 Ontwikkeling Stortplaats Nauerna

De stortactiviteiten op de stortplaats Nauerna worden gefaseerd afgebouwd, zodat na 2022 geen stortactiviteiten meer plaats zullen vinden. Afvalzorg houdt, ook nadat de stortactiviteiten zijn beëindigd, permanent de beschikking over een bedrijfsterrein van 15 hectare voor het uitvoeren van be- en verwerkingsactiviteiten. Op het deel van de stortplaats dat niet als bedrijfsterrein wordt ingezet - nadat de stortactiviteiten zijn beëindigd - wordt in fases een openbaar toegankelijk park aangelegd met een totale omvang van 60 hectare.

## 2.5 Belangen en knelpunten

Op dat deel van de stortplaats Nauerna dat na 2022 niet als bedrijfsterrein wordt ingezet nadat de stortactiviteiten zijn beëindigd, wordt een openbaar toegankelijk park aangelegd met een totale omvang van 60 hectare. De stortplaats wordt geheel voorzien van een afwerklaag die voldoet aan wet- en regelgeving. Aangezien de effecten van een eventuele peilverandering niet zijn te overzien zonder gedegen onderzoek, is het van belang dat er geen peilwijzigingen worden doorvoeren. Er zijn ook geen knelpunten bekend bij de in de praktijk gevoerde peilen.

## 2.6 Afweging belangen

### 2.6.1 Streefpeilen

Er zijn geen knelpunten bekend in het watersysteem van de Nauernaschepolder die ertoe leiden dat de in de praktijk gevoerde waterpeilen heroverwogen moeten worden. Om die reden volstaat het vastleggen van de huidige, in de praktijk gegroeide situatie. Het deel van de polder met een onderafdichting, waarvan het drainagewater via een eigen zuiveringsinstallatie op het Noordzeekanaal wordt geloosd, wordt als een peilafwijking op de peilbesluitkaart opgenomen.

Bij de ontwikkeling van de Nauernasche Polder kan in het kader van het faciliteren van de nieuw te ontwikkelen functies sprake zijn van het heroverwegen van de oppervlaktewaterpeilen. Bij een wijziging van de huidige peilen is, zonder gedegen onderzoek, niet te overzien welke effecten dit met zich mee brengt op detailontwatering en isolatie van de stortplaats. Eventuele wijzigingen in peil als gevolg van de ontwikkeling, worden in een partiële herziening op het peilbesluit vastgelegd. In dit peilbesluit worden de huidige praktijkpeilen vastgesteld.

### 2.6.2 Peilbeheer

In alle drie de peilgebieden wordt het huidige gehanteerde peilbeheer vastgelegd. Voor de Nauernasche polder gaat het om een vast streefpeil.

## 2.7 Verwachte effecten

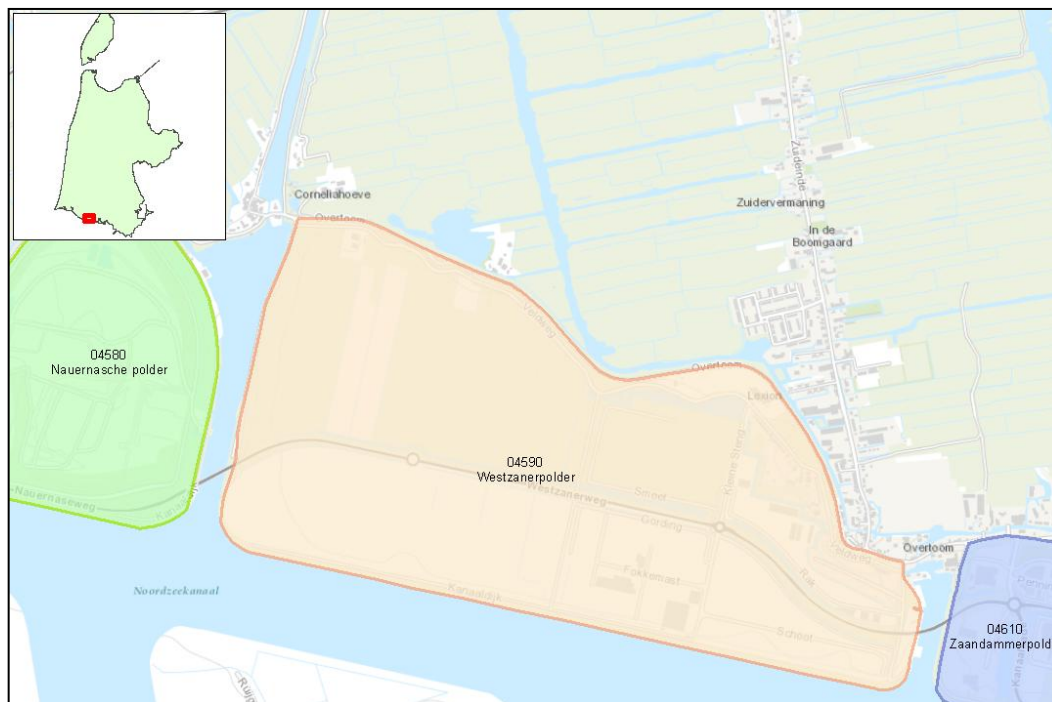
Omdat het peilbesluit overal de praktijksituatie vastlegt, zijn er als gevolg van het peilbesluit geen effecten te verwachten op milieu- en omgevingsaspecten, zoals waterberging, waterkwaliteit, landbouw, natuur of cultuurhistorie.



### 3 Westzanerpolder

#### 3.1 Begrenzing plangebied

De Westzanerpolder is circa 180 ha groot en wordt aan de noordzijde begrensd door de polder Westzaan en aan de zuidzijde door het Noordzeekanaal. Aan de westzijde van de polder ligt het Zijkanaal D en aan de oostzijde wordt de polder door Zijkanaal E gescheiden met de Zaandammerpolder. In de Westzanerpolder is de agrarische grond in de afgelopen jaren voor een deel omgevormd naar bedrijventerrein HoogTij.



Figuur 2: Locatie Westzanerpolder

#### 3.2 Vigerend peilbesluit

Voor de Westzanerpolder is er sprake van een vigerend peilbesluit.

Tabel 2: Vigerende peilbesluiten

Deelgebied	Vaststelling door waterschap		Goedkeuring door provincie N-H	
Westzanerpolder	17 oktober 2012	12.17357	n.v.t.	n.v.t.

#### 3.3 Watersysteembeschrijving

##### 3.3.1 Vastgestelde peilen Westzanerpolder

In oktober 2012 is het vigerend peilbesluit vastgesteld om de ruimtelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein HoogTij mogelijk te maken. Voor de aanleg van het bedrijventerrein was ophoging van het maaiveld noodzakelijk; daarom is om een te grote drooglegging tegen te gaan het





waterpeil verhoogd. Hierdoor wordt tevens voorkomen dat de sloten moeilijk op diepte te houden zijn, door het vollopen met bagger vanuit een aanwezige slappe kleilaag. Nabij de bestaande bebouwing en de volkstuinen blijft een lager peil gehandhaafd. Tussen de bestaande bebouwing (Veldweg) en de Overtoom wordt het waterpeil hoger gehouden dan de rest van de polder.

Tabel 4: Vastgestelde peilen Westzanerpolder

Nummer peilgebied	Oppervlak (ha)	Waterpeil (m t.o.v. NAP)	Type peilbeheer
04590-01	169	-3,70 (bg -3,60 / og -3,80)	Dynamisch peil
04590-02	9	-4,20 (bg -4,10 / og -4,30)	Dynamisch peil
04590-03	2	-3,30 (bg -3,20 / og -3,40)	Dynamisch peil

### 3.3.2 Praktijkpeilen

In het najaar van 2013 is het peil in peilgebied 04590-01, conform het peilbesluit, voor het hele peilgebied ingesteld op NAP -3,70 m. Dit was mogelijk na aanpassing van het bestaande gemaal. Ook zijn de overige maatregelen vanuit het peilbesluit uitgevoerd. De situatie in de praktijk komt nu dus overeen met de vastgestelde peilen.

### 3.3.3 Watersysteem

Het watersysteem van de Westzanerpolder bestaat uit drie peilgebieden. In het oosten van de polder staat het gemaal dat het overschot van water uit het grootste peilgebied 04590-01 uitmaalt op Zijkanaal E. Het peilgebied nabij de bebouwing en de volkstuinen in het noordoosten, 04590-02, maalt met behulp van een pompje uit naar het hoofdpeilgebied 04590-01. Het hoger gelegen peilgebied 04590-03 betreft het deel tussen de Overtoom en de bebouwing langs de Veldweg. Dit peilgebied loost middels een stuw op peilgebied 04590-02. In de Westzanerpolder wordt geen water ingelaten. De wateraanvoer bestaat uit kwel en neerslag.

Ten behoeve van de waterkwaliteit kan het water in de polder worden doorgespoeld, middels circulatie. De hoofdstructuur van het in 2012 vastgestelde watersysteem bestaat namelijk uit een aaneengesloten ring. Deze ring loopt langs de west-, noord- en oostzijde van het plangebied. De zuidkant van het watersysteem wordt gevormd door twee watergangen aan weerszijden van de Westzanerweg. Door de circulatie kan het water een lang traject afleggen, wat gunstig is voor de waterkwaliteit. [Lit. 4]

## 3.4 Relatie met andere projecten

Er is een project in voorbereiding in het kader van de ontwikkeling van bedrijventerrein HoogTij, waarbij de waterkering verlegd zal worden ten behoeve van de realisatie van een insteekhaven. De hiervoor benodigde werken zijn nog niet uitgevoerd en er wordt ook nog geen rekening mee gehouden in dit peilbesluit. Eventuele wijzigingen in de ligging van de peilgrenzen worden separaat aan het bestuur voorgelegd.

## 3.5 Belangen en knelpunten

In de noordwesthoek van de Westzanerpolder zal een parkachtig terrein gerealiseerd worden, waarbij op termijn 6 tot 6,5 hectare terrein door Zaanstad wordt aangekocht en toegevoegd aan de reeds bestemde groenstrook van 3 hectare.



In het vigerend peilbesluit uit 2012 is volledig ingezoomd op de gewenste situatie voor deze polder. De ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Zaanstad, het ontwikkelen van bedrijventerrein HoogTij, was hierbij uitgangspunt. In het kader van het peilbesluit is onderzoek gedaan naar de gewenste peilen en heeft een uitgebreide afweging plaats gevonden.

De peilen uit het vigerende peilbesluit zijn in het najaar van 2013 volledig geëffectueerd. Door het onlangs ingestelde peil van NAP -4,20 m in peilgebied 04590-02 is de aanwezige beschoeiing langs het oostelijk deel van de Veldweg net onder water komen te staan. Hierover zijn enkele meldingen van omwonenden binnen gekomen.

### 3.6 Afweging belangen

#### 3.6.1 Streefpeilen

Het onder water staan van de beschoeiingen langs de Veldweg, veroorzaakt door de in het peilbesluit van 2012 opgenomen peilwijziging, geeft geen aanleiding tot aanpassing van het peilbesluit. De in het peilbesluit 2012 voorgestelde peilen maken de door gemeente Zaanstad geïnitieerde ruimtelijke ontwikkeling mogelijk. Eventueel optredende knelpunten of maatregelen ter voorkoming van negatieve effecten, moeten door de initiatiefnemer worden opgepakt. De peilen uit het peilbesluit 2012 worden gecontinueerd.

#### 3.6.2 Peilbeheer

In de Westzanerpolder wordt, evenals in het vigerende peilbesluit uit 2012 dynamisch peilbeheer vastgelegd. Vanwege de (toekomstige) overheersende functie van het gebied als bedrijventerrein, en de beperkte toegevoegde waarde voor natuur, wordt er geen flexibel peilbeheer met een natuurlijk peilverloop opgenomen.

### 3.7 Verwachte effecten

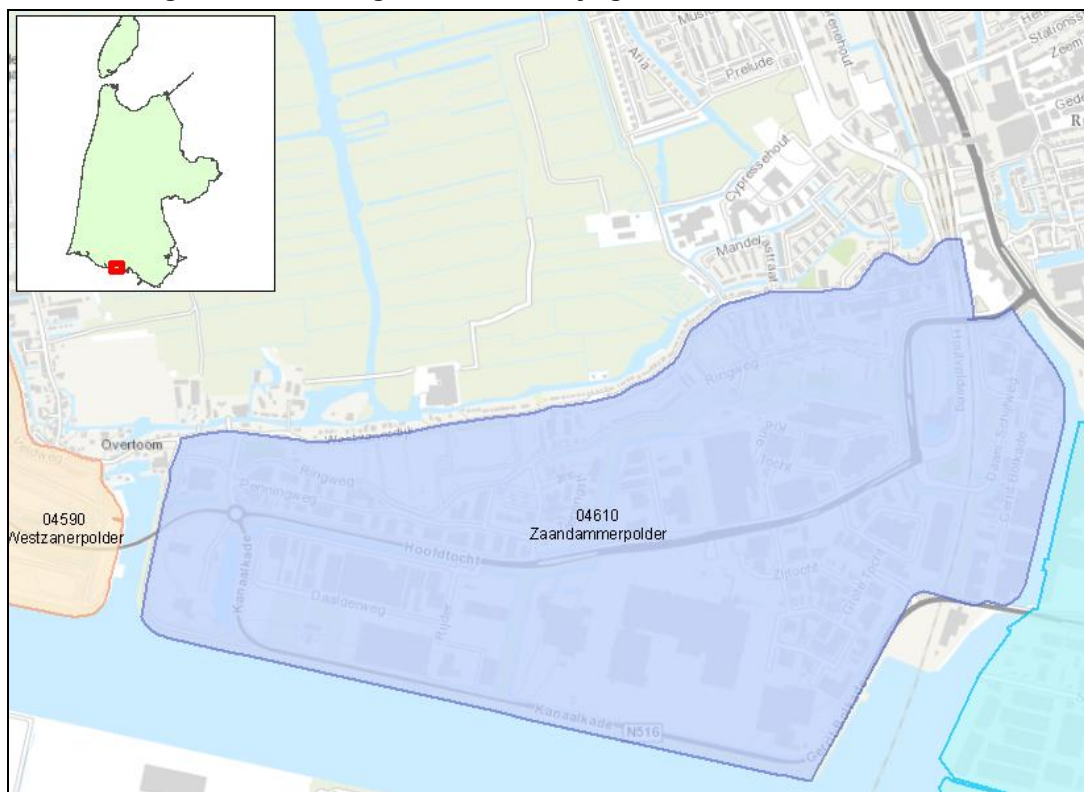
Omdat het peilbesluit overal de praktijksituatie vastlegt, zijn er als gevolg van het peilbesluit geen effecten te verwachten op milieu- en omgevingsaspecten, zoals waterberging, waterkwaliteit, landbouw, natuur of cultuurhistorie.



## 4 Zaandammerpolder

### 4.1 Begrenzing plangebied

De Zaandammerpolder wordt aan de noordzijde begrensd door de polder Westzaan en aan de zuidzijde door het Noordzeekanaal. Aan de westzijde van het gebied loopt Zijkanaal E en aan de oostzijde bevindt zich de Nieuwe Zeehaven en het Schiethavenkanaal. De Zaandammerpolder is circa 189 ha groot en bestaat geheel uit stedelijk gebied.



Figuur 3: Locatie Zaandammerpolder

### 4.2 Vigerend peilbesluit

Voor de Zaandammerpolder is er sprake van een vigerend peilbesluit.

Tabel 3: Vigerende peilbesluiten

Deelgebied	Vaststelling door waterschap		Goedkeuring door provincie N-H	
	Datum	Nr	Datum	Nr
Zaandammerpolder	18 oktober 2002	Nr 4	10 februari 2003	02-44866



## 4.3 Watersysteembeschrijving

### 4.3.1 Vastgestelde peilen

Na 1988 heeft landbouw plaatsgemaakt voor bedrijventerrein en bebouwing, waarbij de nodige ophogingen van het maaiveld hebben plaatsgevonden. Hierdoor was peilverhoging noodzakelijk en moest het peilbesluit worden herzien. In 2002 is het peilbesluit vastgesteld, met als doel de in de praktijk gegroeide situatie over de gehandhaafde peilen en grenswijzigingen van peilgebieden formeel vast te leggen. In de onderstaande tabel 5 staan de in 2002 vastgestelde peilen weergegeven.

Tabel 5: Vastgestelde peilen Zaandammerpolder

Nummer peilgebied	Waterpeil (m t.o.v. NAP)	Type peilbeheer
04610-01	-3,70	Vast peil
04610-02	-2,95	Vast peil
04610-03	-1,75 & hoger	Vast peil
04610-04	-1,25	Vast peil
04610-05	-2,30 & hoger	Vast peil
04610-06	-0,55 & hoger	Vast peil
04610-07	-4,00 (tussenfase)	Vast peil
04610-08	-4,55 (tussenfase)	Vast peil

### 4.3.2 Praktijkpeilen

In de Zaandammerpolder zijn de praktijkpeilen in de peilgebieden 4610-01, 4610-02, 4610-03 en 4610-04 gelijk aan de peilbesluitpeilen. Peilgebied 4610-05 blijkt bij nauwkeurige inmeting een peil te hebben dat 5 centimeter lager kan liggen dan in het peilbesluit werd aangegeven.

Het peil in peilgebied 04610-06 staat in de praktijk in open verbinding met het Noordzeekanaal. Het Noordzeekanaal wordt beheerd door Rijkswaterstaat en heeft een streefpeil van NAP -0,40 m, met een boven- en ondergrens van respectievelijk NAP -0,30 m en NAP -0,55 m. Het peilgebied 04610-06 heeft daarom in de praktijk een minimaal peil van NAP -0,55 m en hoger. Omdat deze gebieden vrij afwaterend zijn kan het peil in deze peilgebieden ook hoger staan dan de bovengrens van NAP -0,30 m van het Noordzeekanaal.

De peilgebieden 04610-07 en 04610-08 uit het vigerende peilbesluit betroffen een overgangssituatie en zijn niet meer van toepassing. Beide gebieden zijn inmiddels samengevoegd (04610-07) en er wordt een waterpeil van NAP -4,40 m gehanteerd.

Tabel 6: Praktijkpeilen Zaandammerpolder

Nummer peilgebied	Oppervlak (ha)	Waterpeil (m t.o.v. NAP)	Type peilbeheer
04610-01	48	-3,70	Vast peil
04610-02	2	-2,95	Vast peil
04610-03	11	-1,75 & hoger	Vrij afwaterend
04610-04	88	-1,25	Vast peil
04610-05	8	-2,35 & hoger	Vrij afwaterend
04610-06	12	-0,55 & hoger	Vrij afwaterend
04610-07	20	-4,40	Vast peil



#### **4.3.3 Watersysteem**

In de Zaandammerpolder zijn twee inlaten vanuit de polder Westzaan. De inlaat in het westen van de polder wordt met name gebruikt voor de watervoorziening van de volkstuinen. De inlaat in het oosten van de polder wordt alleen gebruikt in lange, warme, droge tijden voor doorspoeling van de bebouwing. Over het algemeen wordt de polder gevoed door kwel. Afvoer vindt plaats met behulp van het gemaal Zaandammerpolder naar Zijkanaal E van het Noordzeekanaal. Alleen peilgebied 04610-06 loost niet via dit gemaal, maar staat in open verbinding met het Noordzeekanaal.

#### **4.4 Belangen en knelpunten**

De praktijk komt grotendeels overeen met in het peilbesluit vastgestelde situatie. Er zijn geen knelpunten in het peilbeheer bekend.

#### **4.5 Afweging belangen**

##### **4.5.1 Streefpeilen**

Er zijn geen knelpunten bekend in het watersysteem van de Zaandammerpolder die ertoe leiden dat de in de praktijk gevoerde waterpeilen heroverwogen moeten worden. Om die reden volstaat het vastleggen van de huidige, in de praktijk gegroeide situatie.

Deze praktijkpeilen kunnen op papier afwijken van de vigerende peilbesluiten. Deze verschillen komen grotendeels door administratieve wijzigingen. Dit zijn wijzigingen door het toepassen van de de NAP-correctie vanwege de daling van West-Nederland, het opnieuw inmeten en verhangen van peilschalen en door foute peilregistraties in het verleden. De drooglegging is gelijk gebleven.

##### **4.5.2 Peilbeheer**

In de Zaandammerpolder wordt het huidige gehanteerde vaste peilbeheer opnieuw vastgelegd. Vanwege de overheersende functie van het gebied als bedrijventerrein, en de beperkte toegevoegde waarde voor natuur, wordt er geen flexibel peilbeheer met een natuurlijk peilverloop opgenomen.

##### **4.5.3 Noordzeekanaalgebied**

In de Zaandammerpolder zijn verschillende peilgebieden benoemd, die in werkelijkheid in open verbinding staan met het Noordzeekanaal. Deze gebieden hebben een hoger gelegen maaiveld en zijn vrij afwaterend naar het Noordzeekanaal. In het peilbesluit Noordzeekanaal / Amsterdam-Rijnkanaal (1992) is vastgelegd dat het Noordzeekanaal een streefpeil heeft van NAP - 0,40 m, met een bovengrens van NAP -0,30 m en een ondergrens van NAP -0,55 m. Het minimale peil in deze peilgebieden komt dus overeen met de ondergrens van NAP -0,55 m die gehanteerd wordt voor het Noordzeekanaal. Omdat het vrij afwaterende gebieden zijn kunnen er ook hogere peilen voorkomen dan de voor het Noordzeekanaal gehanteerde bovengrens van NAP -0,30 m. Deze gebieden worden daarom op kaart weergegeven met een peil van NAP -0,55 m en hoger.

#### **4.6 Verwachte effecten**

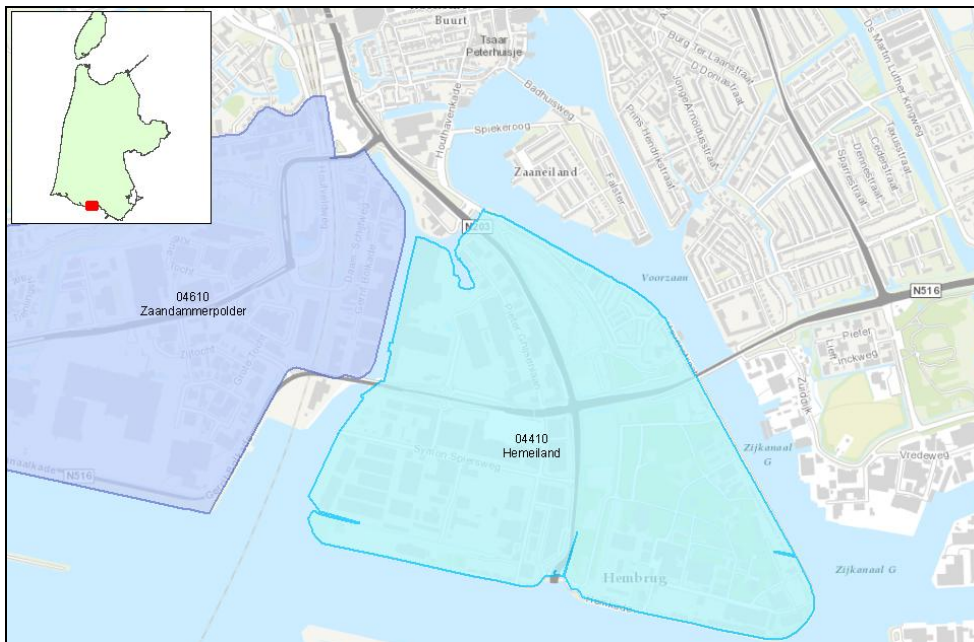
Omdat het peilbesluit overal de praktijksituatie vastlegt, zijn er als gevolg van het peilbesluit geen effecten te verwachten op milieu- en omgevingsaspecten, zoals waterberging, waterkwaliteit, landbouw, natuur of cultuurhistorie.



## 5 Hemeiland

### 5.1 Begrenzing plangebied

De polder Hemeiland wordt aan de noordzijde begrensd door het Zaaneiland en de Voorzaan en aan de zuidzijde door het Noordzeekanaal. Ten westen ligt de Nieuwe Zeehaven en het Schiethavenkanaal en ten oosten het Zijkanaal G. Hemeiland heeft een oppervlakte van 139 ha en bestaat overwegend uit stedelijk gebied (bedrijventerrein en woningen) en het Hembrugterrein.



Figuur 4: Locatie Hemeiland

### 5.2 Watersysteembeschrijving

#### 5.2.1 Praktijkpeilen

Voor Hemeiland is er nooit een peilbesluit vastgesteld. In de praktijk zijn 9 peilgebieden te onderscheiden:

Tabel 7: Praktijkpeilen Hemeiland

Nummer peilgebied	Oppervlak	Waterpeil (m t.o.v. NAP)	Type peilbeheer
04410-01	3	-2,52	Vast peil
04410-02	7	-2,10	Vast peil
04410-03	3	-1,43	Vast peil
04410-04	4	-1,24	Vast peil
04410-05	6	-1,00	Vast peil
04410-06	8	-0,55 & hoger	Vrij afwaterend
04410-07	65	-0,55 & hoger	Vrij afwaterend
04410-08	39	-0,55 & hoger	Vrij afwaterend
04410-09	6	-0,72	Vast peil



### **5.2.2 Watersysteem**

De peilgebieden in het midden van Hemeiland (peilgebied 04410-01, -02, -03, -04, -05, -09) wateren van noord naar zuid af richting het gemaal Pontweg.

Hemeiland is onder te verdelen in een aantal delen. Ten westen van de provinciale weg ligt peilgebied 04410-7, dat volledig bestaat uit bedrijventerrein. Dit peilgebied bevat nauwelijks oppervlaktewater en het rioolstelsel loost in het westen direct op het Noordzeekanaal.

Het oostelijk deel van Hemeiland (peilgebied 04410-6, en -8 ) watert ook af naar het Noordzeekanaal, via het oppervlaktewater naar Zijkanaal G en via riolering naar zowel de Voorzaan / Zijkanaal G als naar het Noordzeekanaal zelf. Peilgebied 04410-08 behoort tot het voormalige defensierrein Hembrug. Volgens het peilbesluit Noordzeekanaal / Amsterdam-Rijnkanaal (1992) heeft het Noordzeekanaal een streefpeil van NAP -0,40 m NAP met een beheersmarge van NAP - 0,30 m tot -0,55 m NAP. De peilgebieden die vrij afwateren naar het Noordzeekanaal hebben dus een peil van minimaal NAP -0,55 m. Omdat deze gebieden vrij afwaterend zijn kan het peil in deze peilgebieden ook hoger staan dan de bovengrens van NAP -0,30 m van het Noordzeekanaal.

## **5.3 Relatie met andere projecten**

De gemeente Zaanstad stelt een omgevingplan op met een visie voor het Hembrugterrein om toekomstige ontwikkeling mogelijk te maken. Een deel van het terrein zal aangewezen worden voor de vestiging van bedrijven in bestaande en nieuwe gebouwen en ook ruimte voor woningbouw wordt in het omgevingsplan opgenomen. Door het intensiever gebruik van het Hembrugterrein zal ook de infrastructuur (wegen, parkeerplaatsen en paden) uitbreiden. Met de aanleg van een rotonde door de gemeente Zaanstad ter hoogte van de Symon Spiersweg wordt een nieuwe verkeersontsluiting naar het Hembrugterrein mogelijk gemaakt.

## **5.4 Belangen en knelpunten**

### **5.4.1 Hembrugterrein**

Op het Hembrugterrein en aan de rand van het terrein staan oudere gebouwen en woningen en op het terrein zijn bospercelen met waardevolle monumentale bomen. Veranderingen in peilbeheer, wellicht wenselijk voor de aanleg van een betere infrastructuur, zijn niet mogelijk omdat bij een lager peil de houten funderingen van gebouwen en woningen in het geding komen en een hoger peil de conditie van de bomen ernstig zal aantasten. Wel zal uitbreiding van verhard oppervlak (bij realisatie van meer bedrijfsgebouwen en woningen en de realisatie van meer infrastructuur) zorg gedragen moeten worden voor meer oppervlaktewater.

### **5.4.2 Gemaal Pontweg**

Het gemaal Pontweg heeft een lange uitstroomleiding en functioneert niet optimaal. Overwogen wordt om het gemaal te verplaatsen in de richting van het Noordzeekanaal. Gezien de hoogteligging van de waterloop die dan als toevoer naar het gemaal gaat dienen, is een beperkte peilverhoging in peilgebied 04410-01 mogelijk gewenst. Door het hoogheemraadschap wordt, in samenwerking met de gemeente Zaanstad en de projectontwikkelaar van het Hembrugterrein, onderzocht welke mogelijkheden er zijn.



## 5.5 Afweging belangen

### 5.5.1 Streefpeilen

Er zijn geen knelpunten bekend in het watersysteem van Hemeiland die ertoe leiden dat de in de praktijk gevoerde waterpeilen heroverwogen moeten worden. Om die reden volstaat het vastleggen van de huidige, in de praktijk gegroeide situatie.

Momenteel wordt door het hoogheemraadschap onderzocht of het verplaatsen van gemaal Pontweg wenselijk is en welke effecten dit met zich mee brengt. Mogelijk zal ook het peil of de peilgrens van peilgebied 04410-01 aangepast worden. Aangezien dit onderzoek nog in volle gang is kan het nog niet meegenomen worden in dit peilbesluit. Eventuele wijzigingen in peil of peilgrens als gevolg van het verplaatsen van gemaal Pontweg worden daarom in een partiële herziening op het peilbesluit vastgelegd. In dit peilbesluit worden de huidige praktijkpeilen vastgesteld.

### 5.5.2 Peilbeheer

In alle peilgebieden wordt het huidige gehanteerde peilbeheer vastgelegd. Voor Hemeiland gaat dat om een vast streefpeil. Vanwege de overheersende functie van het gebied als bedrijventerrein, en het vrij afwaterende karakter in een groot deel van de peilgebieden wordt er geen flexibel peilbeheer met een natuurlijk peilverloop opgenomen.

### 5.5.3 Noordzeekanaalgebied

Op Hemeiland zijn verschillende peilgebieden benoemd, die in werkelijkheid in open verbinding staan met het Noordzeekanaal. Deze gebieden hebben een hoger gelegen maaiveld en zijn vrij afwaterend naar het Noordzeekanaal. In het peilbesluit Noordzeekanaal / Amsterdamrijnkanaal (1992) is vastgelegd dat het Noordzeekanaal een streefpeil heeft van NAP -0,40 m, met een bovengrens van NAP -0,30 m en een ondergrens van NAP -0,55 m. Het minimale peil in deze peilgebieden komt dus overeen met de ondergrens van NAP -0,55 m die gehanteerd wordt voor het Noordzeekanaal. Omdat het vrij afwaterende gebieden zijn kunnen er ook hogere peilen voorkomen dan de voor het Noordzeekanaal gehanteerde bovengrens van NAP -0,30 m. Deze gebieden worden daarom op kaart weergegeven met een peil van NAP -0,55 m en hoger.

## 5.6 Verwachte effecten

Omdat het peilbesluit overal de praktijksituatie vastlegt, zijn er als gevolg van het peilbesluit geen effecten te verwachten op milieu- en omgevingsaspecten, zoals waterberging, waterkwaliteit, landbouw, natuur of cultuurhistorie.





## Literatuurlijst

### Vigerende peilbesluiten

- Lit. 1. Waterschap Het Lange Rond – Peilbesluit Zaandammerpolder 2002, Oktober 2002
- Lit. 2. Waterschap Het Lange Rond – Besluit college van hoofdingelanden, Bijlage 9-36, 29 juni 1990
- Lit. 3. Waterschap Het Lange Rond – Besluit college van hoofdingelanden, Bijlage 9-35, 29 juni 1990
- Lit. 4. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier – Peilbesluit Westzanerpolder, 17 oktober 2012, 12.17357

### Wetgeving

- Lit. 5. Ministerie van Justitie - Waterwet, staatsblad 2009/490
- Lit. 6. Provincie Noord-Holland - Waterverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, provinciaal blad 2009/162

### Algemeen beleid

- Lit. 7. Europese Gemeenschappen – Kaderrichtlijn water; Richtlijn 2000/60/EG, PB L 327, z. pl., 22 december 2000
- Lit. 8. Ministerie van Verkeer en Waterstaat – Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), z.pl., 2002
- Lit. 9. Ministerie van Verkeer en Waterstaat – Handboek Kaderrichtlijn Water, z.pl. 2003
- Lit. 10. Ministerie van VROM, LNV, V&W en EZ - Nota Ruimte, Den Haag, 2006
- Lit. 11. Ministerie van Infrastructuur en Milieu – Deltaprogramma 2013  
<http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/deltaprogramma>
- Lit. 12. Provincie Noord-Holland – Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2010-2015; Beschermen, benutten, beleven en beheren, Haarlem, 2010
- Lit. 13. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier – Een Deltavisie voor Hollands Noorderkwartier; Noord-Holland voorbereid op klimaatverandering, Heerhugowaard, 2012
- Lit. 14. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier - Waterbeheersplan 2010-2015; Van veilige dijken tot schoon water, Edam, 2009
- Lit. 15. Hoogheemraadschap Holland Noorderkwartier – Beleidsregels Peilafwijkingen, Edam, 2009



## **bijlage 1 Themakaarten**

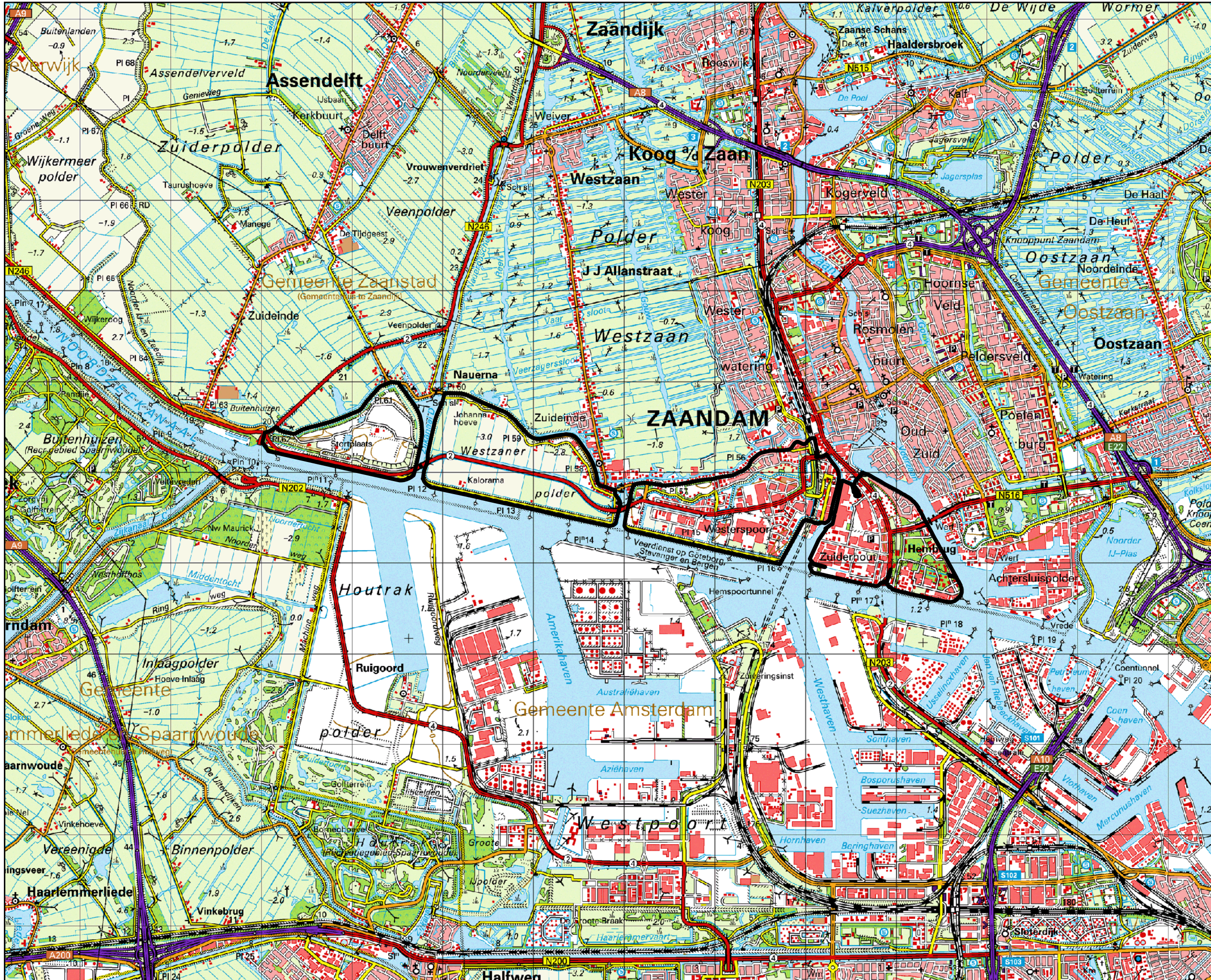
b 1.1 Ligging plangebied

b 1.2 Maaiveldhoogte

b 1.3 Grondgebruik

b 1.4 Waterstaatkundige situatie

# Peilbesluit Noordzeekanaalpolders



## Plangebied

Tekeningnr: GB13-552  
Datum: 23-09-2013  
Formaat: A3  
Getek.: KZ



Hoogheemraadschap  
Hollands  
Noorderkwartier

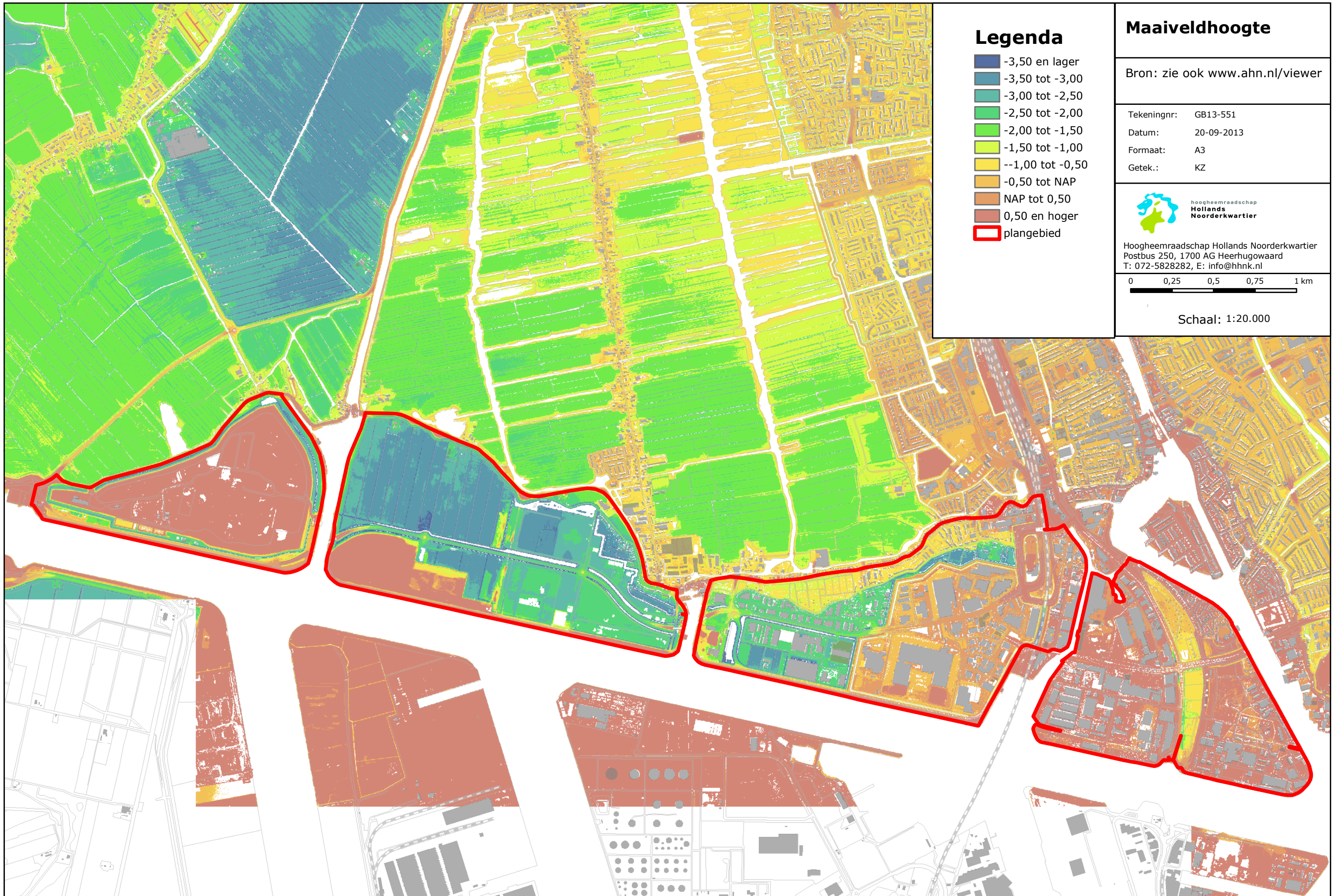
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
T: 072-5828282, E: info@hnhk.nl



0 0,25 0,5 0,75 1 km

Schaal: 1:40.000

# Peilbesluit Noordzeekanaalpolders



## Legenda

- 3,50 en lager
- 3,50 tot -3,00
- 3,00 tot -2,50
- 2,50 tot -2,00
- 2,00 tot -1,50
- 1,50 tot -1,00
- 1,00 tot -0,50
- 0,50 tot NAP
- NAP tot 0,50
- 0,50 en hoger
- plangebied

## Maaiveldhoogte

Bron: zie ook [www.ahn.nl/viewer](http://www.ahn.nl/viewer)

Tekeningnr: GB13-551  
Datum: 20-09-2013  
Formaat: A3  
Getek.: KZ

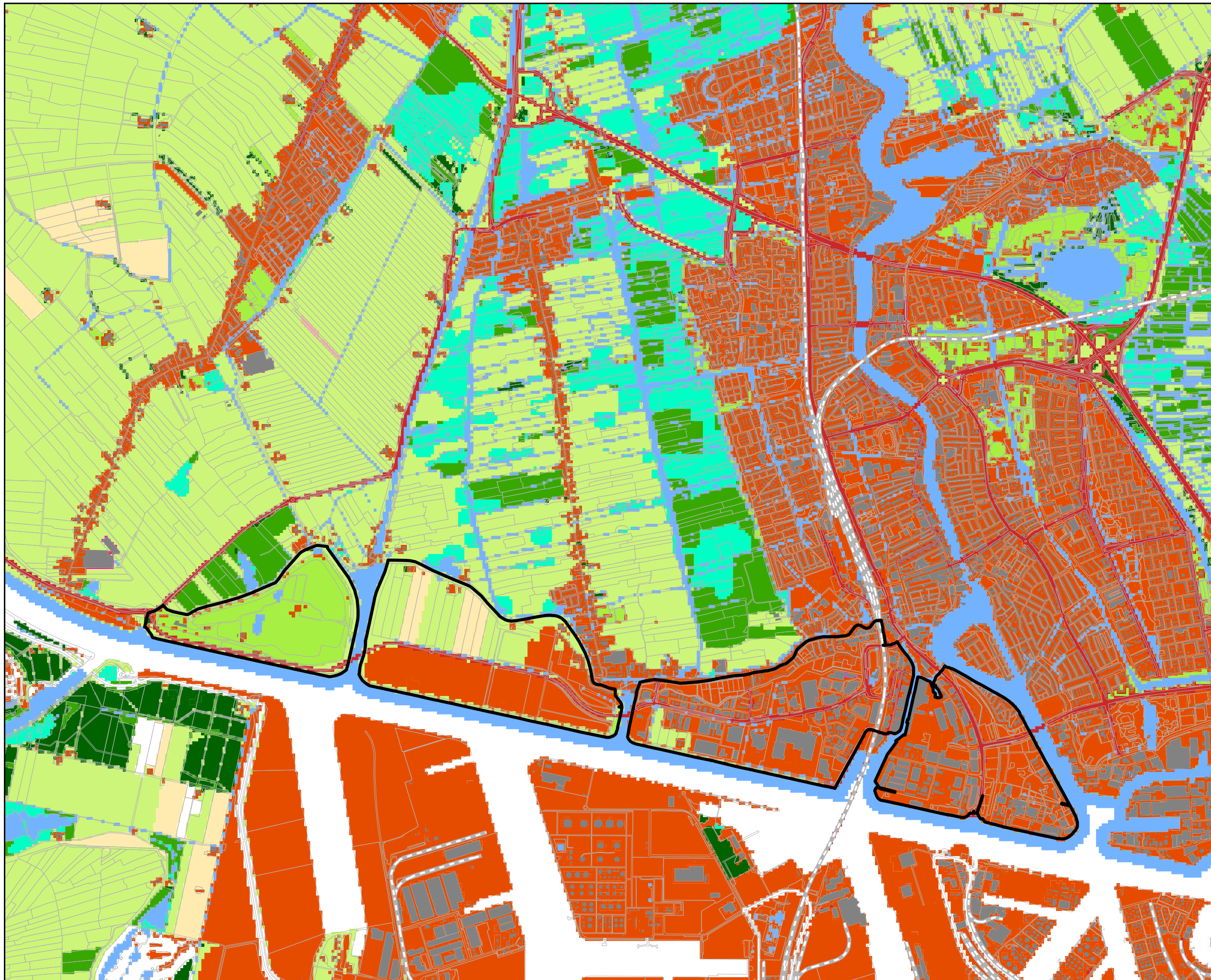


Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
T: 072-5828282, E: [info@hnhk.nl](mailto:info@hnhk.nl)

0 0,25 0,5 0,75 1 km

Schaal: 1:20.000

# Peilbesluit Noordzeekanaalpolders



## Legenda

- Plangebied
- Bebouwd gebied
- Infrastructuur
- Grasland
- Akkerbouw
- Bollenteelt
- Glastuinbouw
- Boomgaard
- Bos
- Natuur/ kustgebied
- Natuur / moeras
- Natuur / overig
- Zoet water
- Zout water

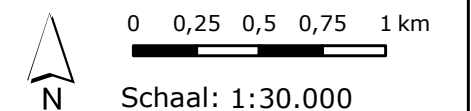
## Grondgebruik

Bron: Landelijk Grondgebruik-  
bestand Nederland  
(LGN6)

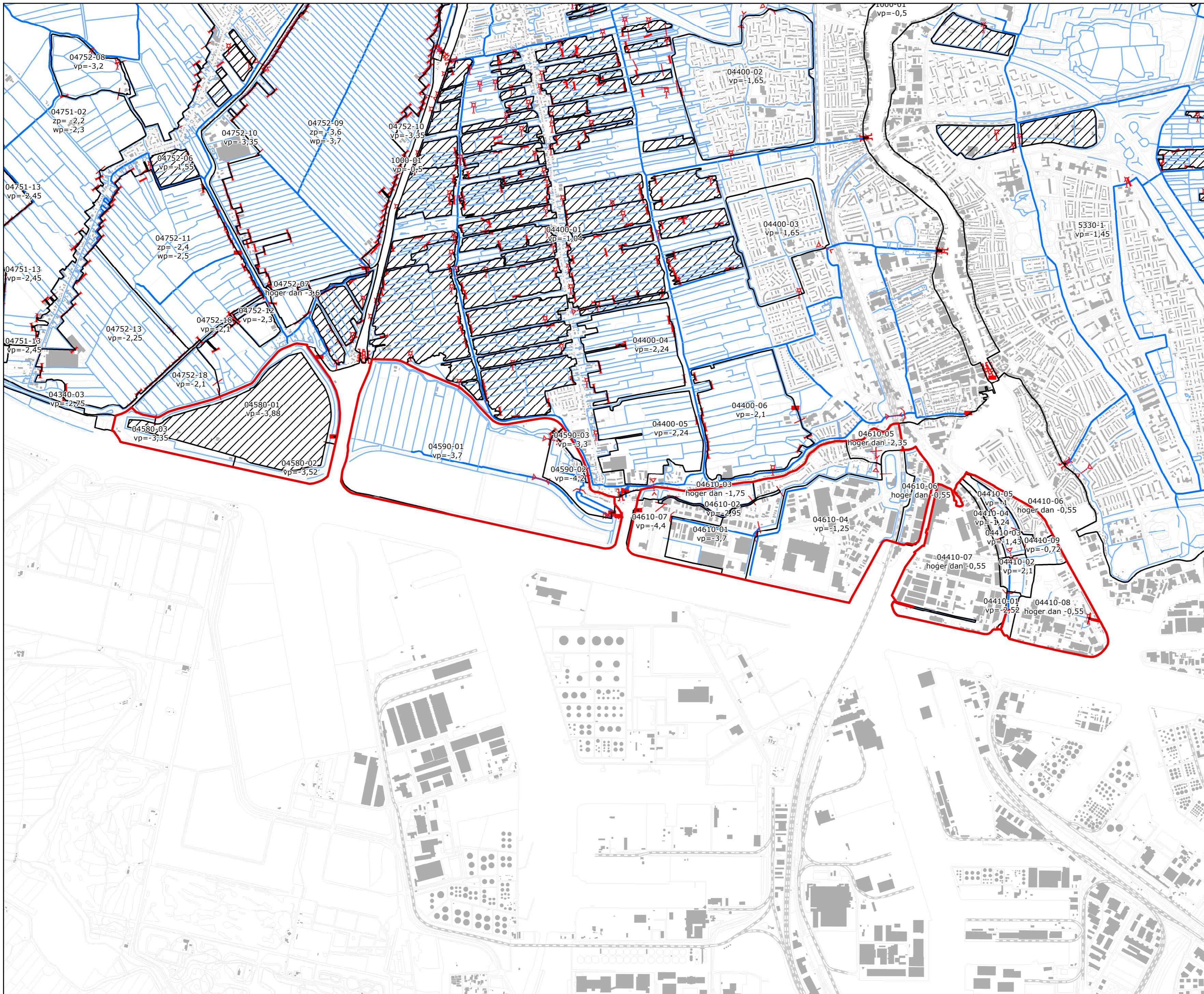
Tekeningnr: GB13-553  
Datum: 23-09-2013  
Formaat: A3  
Getek.: KZ



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
T: 072-5828282, E: info@hnhkn.nl



# Peilbesluit Noordzeekanaalpolders



## Legenda

- plangebied
- Peilgebieden
- Peilafwijkingen
- Kunstwerken**
- { Stuw primair
- } Stuw secundair
- > Duiker beide zijden afsluitbaar
- < Duiker bovenstrooms afsluitbaar
- > Duiker benedenstrooms afsluitbaar
- > Syphon beide zijden afsluitbaar
- > Syphon bovenstrooms afsluitbaar
- > Syphon benedenstrooms afsluitbaar
- | Aquaduct
- | Coupure
- Gemaal
- + Particuliere pomp
- + Sluis
- + Vaste dam
- Kunstwerk met inlaatfunctie
- Hydrovakkens**
- Primair
- Secundair

## Waterstaatkundig

Tekeningnr: GB13-599  
 Datum: 11-11-2013  
 Formaat: A2  
 Getek.: KZ



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
 Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
 T: 072-5828282, E: info@hnhk.nl

