



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Dhr. A. Lap
GWL

Datum
29 oktober 2020

Uw kenmerk

Contactpersoon
M. Bouw

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen
pachtprijs dijken

Registratienummer
20.0879891

Telefoonnummer
072-5827898

Geachte heer Lap,

Op 1 oktober 2020 stelde u het college van dijkgraaf en hoogheemraden schriftelijke vragen over de pachtprijs van dijken (20.0859593). Met deze brief voorzien wij in de beantwoording van uw vragen. Op de volgende pagina vindt u de vragen, gevolgd door een reactie.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

de secretaris,

M.J. Kuipers

de dijkgraaf,

drs. L.H.M. Kohsiek



Wij hebben als HHNK in december 2017 ons pachtbeleid opnieuw vastgesteld, waarin staat dat wij voor dijken waarop geen kunstmest wordt gestrooid, een pacht prijs per jaar van €60/ha rekenen. Het in 2017 vastgestelde pachtbeleid behoort voor HHNK het uitgangspunt te zijn. Nu worden gebruikers door HHNK gedwongen om meer te betalen, en tevens wordt meegedeeld dat de pacht prijs van de dijk verder zal worden verhoogd tot soms wel €350/ha.

1. Kunt u aangeven waarom de pachters recentelijk gedwongen zijn hogere pacht prijzen te betalen dan in het beleid van HHNK is vastgesteld?

In 2017 is het Grondbeleid vastgesteld. Onderdeel van dit beleid is de in 2010 vastgestelde Nota Pacht, waarin de uitgangspunten voor de uitgifte van pacht zijn vastgelegd. In deze nota wordt gesteld dat de pacht prijs wordt bepaald door taxatie. Ten tijde van het schrijven van de Nota Pacht in 2010 bedroeg de pachtsom € 60,-- per hectare. In deze nota werd een komende taxatie van de pacht prijzen aangekondigd. Deze externe taxatie is in 2015 uitgevoerd door een agrarisch taxateur. Na 2015 zijn de pacht prijzen in het gehele gebied toegepast conform de taxatie, waarbij de prijs afhangt van de helling van de waterkering.

2. Bent u met mij eens dat de pacht prijs van €60/ha aangehouden moet worden?

Er is geen aanknopingspunt om alle pacht prijzen te verlagen naar de in 2010 genoemde € 60,-- per hectare; dit tarief is achterhaald door de taxatie in 2015. In uitzonderlijke situaties, bijvoorbeeld een zeer steile helling met geen of nauwelijks rechte voet, wordt een minimum prijs van € 55,-- toegepast.

3. Kan de pachtverhoging met terugwerkende kracht worden teniet gedaan?

Niets belet het hoogheemraadschap om de pacht prijs achteraf ten voordele van de pachter te corrigeren. Daar is nu echter geen aanleiding voor. Het hoogheemraadschap is bezig om de pachtvoorwaarden te onderzoeken en te herzien, mede in verband naar het streven van meer biodiversiteit in combinatie met pacht, en streeft naar redelijke pachtvoorwaarden en marktconforme pacht prijzen. Een nieuwe externe taxatie zal volgen, op basis waarvan de pacht prijzen worden bepaald.