



# Durgerdam

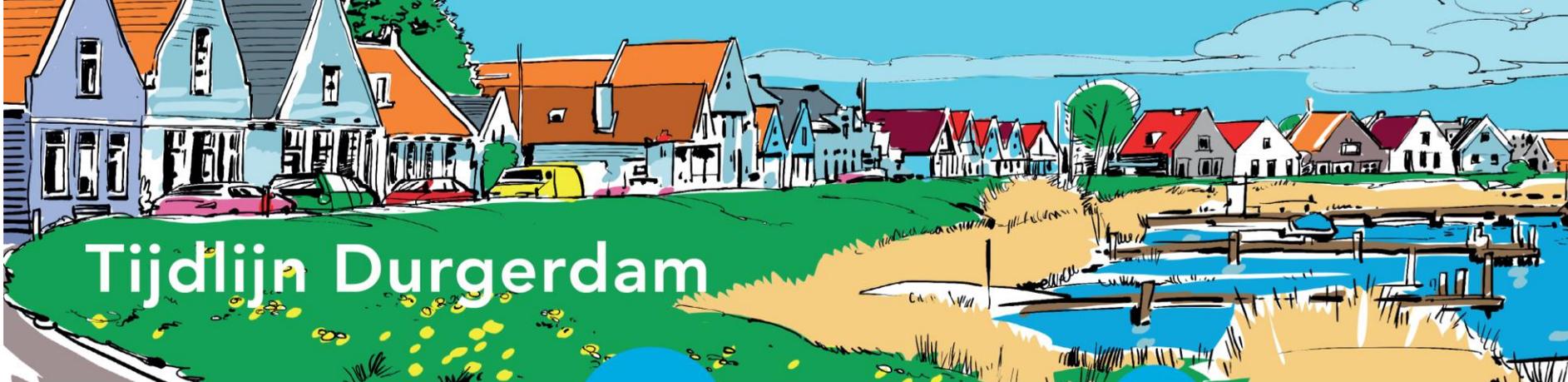
Informatiebijeenkomst 20 november 2023  
Waterveiligheid – Funderingen – Openbare Ruimte

# Welkom!

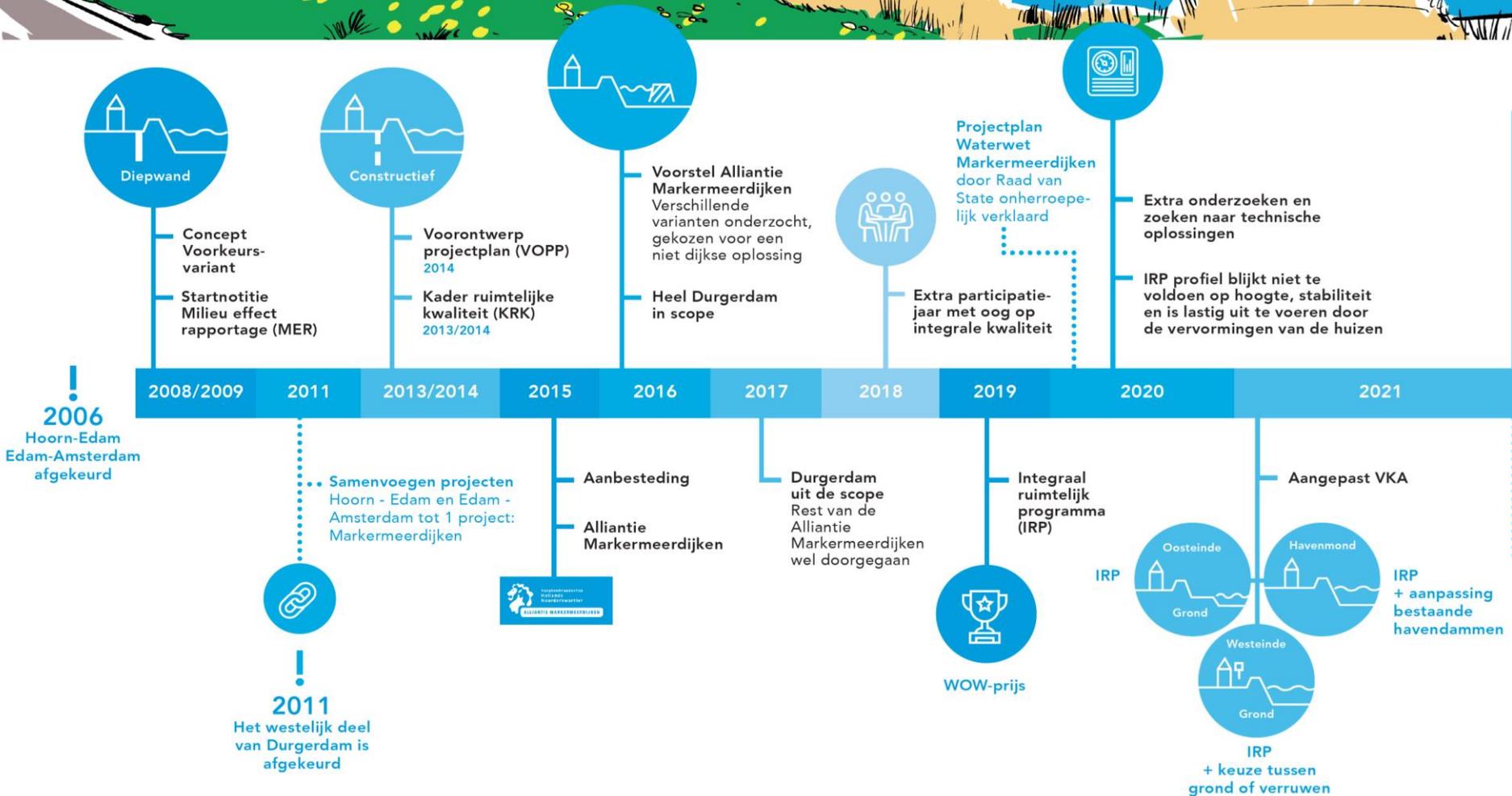
Plenair korte presentaties over:

- Waterveiligheid
  - Terugblik
  - Stand van zaken
  - Toekomstperspectief
- Pilot funderingen
- Openbare ruimte

Na afloop ruimte voor vragen



# Tijdlijn Durgerdam



# Integraal Ruimtelijk Programma (IRP) 26 febr 2019



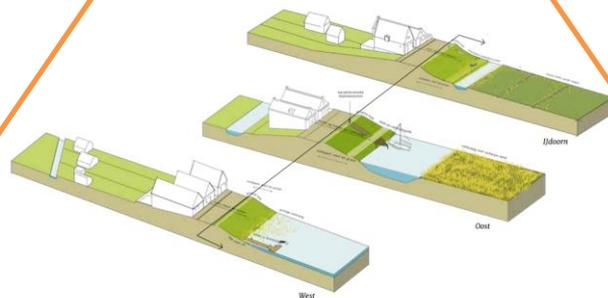
# Spanningsveld waterveiligheid



Hoogte



Stabiliteit



Vervormingen

# Conclusie Deltares

funderingsherstel lijkt technisch gezien mogelijk. De panden zakken autonoom al veel en dienen op (soms korte) termijn grondig gerenoveerd en van een nieuwe fundering te worden voorzien. Dit proces versnellen is echter niet eenvoudig en hangt ook af van het definitieve aantal panden dat op korte termijn funderingsherstel nodig heeft. Een nieuwe fundering levert ook een meerwaarde voor de bestaande bebouwing, waardoor ondanks de initiële investeringen een win-win situatie kan ontstaan.

Voor het noordelijke deel zijn zeker 7 panden zo snel aan het zakken dat actie nodig is voor werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Voor het zuidelijke deel van Durgerdam is dit aantal nog niet bepaald, hiervoor zijn nog te weinig metingen uitgevoerd. De satellietmetingen en inspecties zullen hier meer inzicht in kunnen geven. De schatting van de adviseurs van HHNK dat het om 20-30 panden gaat lijkt aannemelijk.

(c) Het verder beperken van de invloed van de dijkversterking door het toepassen van een grotere afstand is technisch ook gunstig omdat een grotere afstand een behoorlijke afname van de invloed zal betekenen. De haalbaarheid hiervan voor ruimtelijke en veiligheidsoverwegingen is op dit moment onbekend.

## 4 Conclusies en aanbevelingen

In deze briefrapportage is verslag gedaan van de evaluatie van de omgevingsbeïnvloeding die op kan treden als gevolg van de dijkversterking bij Durgerdam, met speciale focus voor de panden.

Geconcludeerd wordt dat er minimaal 7 panden in het noordelijke deel en een nog onbekend aantal panden in het zuidelijke deel van de Durgerdammerdijk zodanig autonoom zakken dat het uitvoeren van werkzaamheden op de geplande korte afstand niet verantwoord wordt geacht zonder het nemen van maatregelen aan de panden. De meest voor de hand liggende maatregel is het uitvoeren van funderingsherstel, omdat dit op (korte) termijn voor deze panden sowieso nodig zou zijn gezien de gemeten snelheden van vervorming zoals weergegeven in H2. Bovendien voegt funderingsherstel waarde toe aan de panden ook zonder dijkversterking én maakt het daarnaast de kans op schade tijdens de werkzaamheden klein.

Aanbevolen wordt de route van funderingsherstel te verkennen en tegelijkertijd de informatie over het zuidelijke deel aan te vullen, zodat de inschatting om hoeveel kwetsbare panden het precies gaat kan worden gemaakt.

Voor toelichting op dit advies kunt u zich richten tot ondergetekende.

Hoogachtend,



dr.ir. M. Korff  
Senior Specialist

**RTV Utrecht**  
Voorpagina Sport Kijk Radio M Utrecht Podcasts Bureau Hengeveld So

### Waterschap onder vuur om aanpak versterking Lekdijk: 'Het huis begon te trillen'

17 oktober, 06:00 - 4 minuten leestijd



© RTV Utrecht

Jaarsveld - Slechte communicatie en gebrekkige informatievoorziening. Bewoners van de Lekdijk bij Lopik zijn de werkwijze van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden zat. Het waterschap werkt momenteel aan de dijk om die te versterken. Bij die werkzaamheden bestaat de kans dat er scheuren in huizen komen en verzakkingen. De dijkbewoners zijn er niet gerust op dat goed gemeten wordt dat er schade ontstaat en wie er straks voor die schade opdraait.

**pointer** kro ncrv



Wonen en leefomgeving | Water en afval

### Bewoners Lekdijk liggen wakker van schade aan huizen: 'Ons huis is een nachtmerrie aan het worden'

# Wat gaan we nu doen?



## Beoordelingsrapport herbeoordeling Durgerdam

Projectomschrijving	Versterking Markermeerdijken
Documentnummer	AMMD-0019830
Bedrijfsonderdeel	Markt- en Productontwikkeling
Werkpakket	WP-01607 - Ing.diensten Durgerdam WP 4 Bepalen veiligheidsopgave op basis van overstromingskansbenadering
Status	Concept
Revisie	v0.3
Revisiedatum	16-01-2023



Figuur 4-2 Overzicht profielen

# Oefening 19-10-2023



# Invloed van hoog en laag water blijft



# Hoe verder na 2035

- Herbeoordeling veiligheidsopgave
  - Nieuwe wet- en regelgeving (normering en modellen)
  - Nieuwe rekentechnieken, klimaatscenario's en overige inzichten waterveiligheid
  - Verwachting dat opnieuw opgave wordt vastgesteld
- Programmering hwbp
  - IRP als vertrekpunt

# Hoe verder tot 2035

- Regulier beheer
- LET OP! Extra inspecties noodzakelijk voor monitoring, dijk moet vrij zijn van objecten.
- Effect klimaatscenario's
- In april terugkoppeling van onderzoek naar funderingen en effect op de dijk.



# Pilot funderingsonderzoek



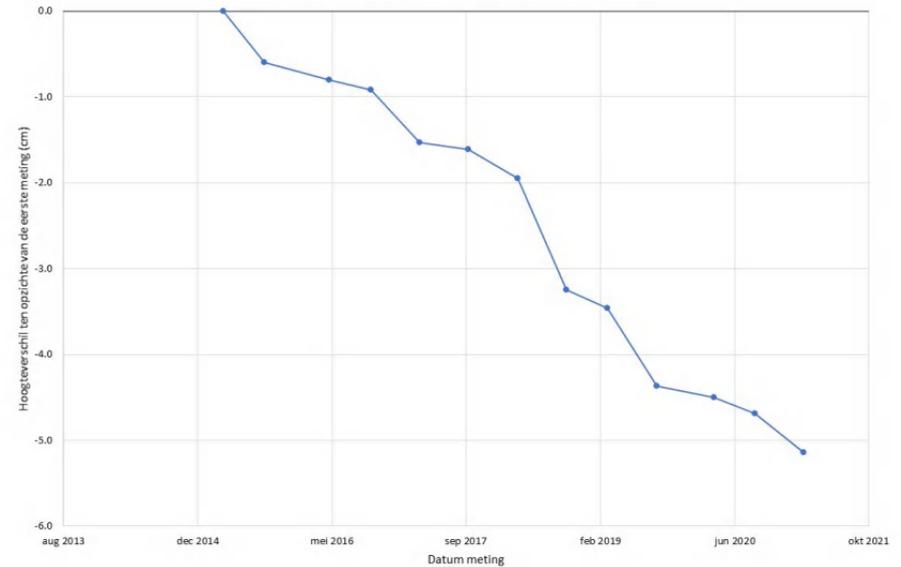
# Rol gemeente / team Woningkwaliteit

- Toezicht en handhaving op achterstallig onderhoud van woningen
- Projectgewijze aanpak van o.a. Vocht en schimmel, Loden leidingen, Installaties, Funderingen
- N.a.v. meldingen, klachten of eigen onderzoek



Huis in Kadoelen

# Aanleiding pilot



- Meetbuiten metingen / Rapport Deltares 2021
- Autonome zakkingen > 4 mm per jaar
- Funderingen van onvoldoende kwaliteit, zorg om veiligheid
- Pilot 5 woningen met ernstige zakkingen

# Het funderingsonderzoek – fase 1

- Archiefonderzoek
- Geotechnische- en meetbout gegevens
- Vloer- en lintvoegwaterpassingen
- Visuele inspectie casco pand op funderingsgebreken



# Het funderingsonderzoek – fase 2

- Graven funderingsput
- Visuele inspectie fundering
- Inmeten en registreren volgens protocol



# Rapportage en beoordeling onderzoek

- Verslag fase-1 en fase-2 met beoordeling fundering
- Toetsing door afdeling constructieve veiligheid van de OD NZKG
- Advies OD over kwaliteit fundering; funderingsherstel wel / niet noodzakelijk
- Rapportage met advies naar eigenaren pilot woningen

# Planning pilot funderingsonderzoek

- Fase-1 / opname panden, september 2023
- Fase-2 / graven put + funderingsonderzoek: december 2023
- Rapportages, beoordeling en advisering, maart 2024
- Overleg eigenaren Pilot woningen over advies fundering, maart 2024
- Presentatie conclusies Pilot Funderingsonderzoek, april 2024

# Openbare ruimte Gemeente Amsterdam



# Terugblik IRP Openbare Ruimte



- Dijkverzwaring was vertrekpunt voor IRP en herinrichting van de openbare ruimte
- In 2019 – 2021: participatietraject, waarin afvaardiging van bewoners samen met de gemeente Amsterdam de werkgroep Openbare Ruimte vormde.
- In dit werkgroep zijn de uitgangspunten van de IRP voor de openbare ruimte gevormd
- Rode draad bij het vormen van deze uitgangspunten was het **behoud van de karakteristieke uitstraling van het dorp.**

# Waar staan we nu met Openbare Ruimte

- Omdat dijkverzwaring is uitgesteld, wordt ook IRP en daarmee herinrichting van de openbare ruimte uitgesteld.
- Huidige staat van de openbare ruimte vraagt echter om verbetering en kan niet nog 10 jaar wachten.
- Daarom onderzoek naar scenario's om de openbare ruimte tussentijds op te knappen, gericht op veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, tijdelijkheid en kosten.
- Resultaat van het onderzoek: **Uitvoeren groot onderhoud**, ofwel:

***“Het geheel opknappen met behoud karakteristieke uitstraling van het dorp”***

# Wat houdt groot onderhoud in?

In de basis gaan we de weg en de trottoirs opnieuw bestraten, met zoveel mogelijk hergebruik van bestaande materialen.

- Uitgangspunten:
  - Huidige materialen en objecten zo veel als mogelijk hergebruiken
  - Scheefstand of ander soortige slordigheden herstellen
  - Reinigen van diverse objecten (bijvoorbeeld lichtmasten) van de gemeente
  - Wettelijke verplichting nakomen (o.a. reflectie bebording)
- In 2024 wordt dit voorbereid om in 2025 tot uitvoering te brengen.
  - Het project zal de buurt verder informeren over de voortgang.

# Wat doen met opbrengst van de participatie in 2021?

- Kennisoverdracht naar projectteam dat “Groot Onderhoud” gaat uitvoeren
- Kennisoverdracht naar projectteam Landelijk Noord





# Durgerdam

Informatiebijeenkomst 20 november 2023  
Waterveiligheid – Funderingen – Openbare Ruimte

[durgerdam@hhnk.nl](mailto:durgerdam@hhnk.nl)