

**Op maandag 20 november vond sinds lange tijd weer een bijeenkomst plaats vanuit het project Participatie Durgerdam. Deze avond is de stand van zaken rondom waterveiligheid, de pilot funderingsherstel en de openbare ruimte gedeeld. Dit gebeurde op basis van drie korte presentaties, gevolgd door de gelegenheid om per onderdeel verdere vragen te stellen in kleine groepen.**

In eerste instantie zou een inloopavond worden georganiseerd, waarbij inwoners van Durgerdam met hun (persoonlijke) vragen terecht zouden kunnen. Op verzoek van een aantal inwoners en de dorpsraad is uiteindelijk besloten om toch een publieke bijeenkomst te organiseren om zo alle aanwezigen nog eens bij te praten over het project. Hieronder de terugblik op deze avond.

## **Waterveiligheid: de stand van zaken**

Vanuit Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gaf Hester Faber een toelichting op het besluit om de geplande grote werkzaamheden voor dijkversterking uit te stellen. Daarbij werd eerst kort teruggeblikt op het proces van 2006 tot nu. Hester: "In 2006 is een deel van het dijktraject (bij het Oosteinde) in Durgerdam afgekeurd en toegevoegd aan het Hoogwaterbeschermingsprogramma. In 2011 volgde het andere deel van de dijk (bij het Westeinde). In 2016 is het gehele traject van de Durgerdammerdijk toegevoegd aan het project van Alliantie Markermeerdijken. Het voorlopig ontwerp, dat eind 2016, begin 2017 werd gepresenteerd, leidde tot zoveel weerstand dat vanuit het ministerie werd besloten om de Durgerdammerdijk (tijdelijk) uit het project van Alliantie Markermeerdijken te halen."

In 2018 is een intensief participatietraject doorlopen, met als resultaat het Integraal Ruimtelijk Programma Durgerdam. Hierin staan de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de waterveiligheidsopgave, de openbare ruimte en andere opgaven. Vervolgens werden ontwerpen gemaakt voor de waterveiligheidsopgave en de inrichting van de openbare ruimte.

## **Vervormingen woningen en nieuw plan van aanpak waterveiligheid**

In het najaar van 2021 werd bekend dat het IRP door vervormingen (verzakkingen van woningen) niet haalbaar is: de impact van een dijkversterking op de woningen zou te veel risico vormen. Er is toen besloten een nieuw plan van aanpak uit te werken. In dit plan blijft het IRP het uitgangspunt, maar dan met een andere volgorde, duur en planning van werkzaamheden: er wordt nu eerst onderzoek gedaan naar de funderingen. Daarom stelt Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de geplande grote werkzaamheden voor de dijkversterking uit. In de tussentijd wordt de dijk nauwkeurig in de gaten gehouden en onderhouden.

## **Wat gaat er gebeuren tot aan 2023?**

Er zijn nieuwe berekeningen gemaakt met een horizon van tien jaar (in plaats van de eerdere vijftig jaar). Daaruit blijkt dat de waterveiligheid voor deze periode voldoende is, mits er extra maatregelen genomen worden op het Westeinde voor hoogwater: in Durgerdam is met name de invloed van de wind op de waterstand erg groot - daarom is bijvoorbeeld op 19 oktober 2023 een praktijkoefening met zandzakken gehouden. Voor het oosteinde zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. Daarnaast wordt de dijk aankomende jaren regulier beheerd en onderhouden, inclusief extra inspecties. Hiervoor moet de dijk zoveel mogelijk vrij gemaakt worden van (niet-vergunde) objecten.

## **Wat gebeurt er na 2035?**

Richting 2035 wordt de veiligheidsopgave opnieuw beoordeeld, onder andere op basis van nieuwe wet- en regelgeving (normering en modellen), nieuwe rekentechnieken en met inzicht in klimaatscenario's. De verwachting is dat er dan weer een waterveiligheidsopgave ligt, die wordt

ingepast in het Hoogwaterbeschermingsprogramma. Ook voor dit nieuwe plan blijft het IRP het vertrekpunt.

## Pilot funderingsonderzoek

Namens gemeente Amsterdam gaf Willem Kuipers een toelichting op de pilot funderingsonderzoek. Willem: "Binnen onze gemeente houdt team Woningkwaliteit zich bezig met toezicht en handhaving op achterstallig onderhoud van woningen, onder andere met projectgewijze aanpakken van vocht en schimmel, loden leidingen, installaties en funderingen. We werken op basis van meldingen, klachten of eigen onderzoek. Op basis van de metingen met meetbouwen en het rapport van Deltares uit 2021 hebben we inzicht in gegevens van autonome zakkings van woningen in Durgerdam. De gegevens laten zien dat een heel aantal woningen meer dan 4 millimeter per jaar zakken en dat funderingen mogelijk van onvoldoende kwaliteit zijn. Dit leidt tot zorgen en risico's rondom veiligheid. Daarom is besloten een pilot funderingsonderzoek te starten. Hiervoor zijn vijf woningen met ernstige zakkings geselecteerd."

### Funderingsonderzoek: fase 1 (september 2023)

De eerste fase van het funderingsonderzoek bestaat uit archiefonderzoek, het analyseren van geotechnische- en meetbout gegevens, analyse van vloer- en lintvoegwaterpassingen en visuele inspectie casco pand op funderingsgebreken.

### Funderingsonderzoek: fase 2 (december 2023)

De tweede fase van het onderzoek bestaat uit het graven van een funderingsput, visuele inspectie van de fundering en inmeten en registreren van gegevens (volgens protocol).

### Rapportage en beoordeling onderzoek

Zodra fase 2 is afgerond wordt er per woning een rapport uitgewerkt. In dit rapport staat ook de beoordeling van de fundering. Deze conclusie wordt getoetst door de afdeling constructieve veiligheid van Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zij geven vervolgens een advies over de kwaliteit van de fundering: is funderingsherstel wel of niet noodzakelijk? Na afronding ontvangen de eigenaren van de vijf woningen het rapport. Naar verwachting gebeurt dit in maart 2024. Medio april wordt dan een bijeenkomst georganiseerd over de resultaten en conclusies vanuit de pilot. Hier houden we alle bewoners van Durgerdam van op de hoogte.

→ Meer informatie over funderingen? Kijk op de pagina van het funderingsloket op de website van Amsterdam: [Het funderingsloket - Gemeente Amsterdam](#).

## Openbare ruimte: groot onderhoud

Wirin Kandhai gaf de aanwezigen een doorkijkje in het plan van aanpak voor de openbare ruimte in Durgerdam. Wirin: "In eerste instantie is samen met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, provincie Noord-Holland en gemeente Amsterdam een compleet plan gemaakt voor de waterveiligheidsopgave en de openbare ruimte: het Integraal Ruimtelijk Programma Durgerdam. Dit IRP is de uitwerking van het participatietraject dat we hebben doorlopen. Samen met een werkgroep van de uitgangspunten voor de openbare ruimte uitgedacht. Rode draad was hierbij steeds het behoud van de karakteristieke uitstraling van het dorp. Nu de grote werkzaamheden voor dijkversterking zijn uitgesteld, wordt ook de uitvoering van het IRP en daarmee de herinrichting van de openbare ruimte uitgesteld. Echter, de huidige staat van de openbare ruimte in Durgerdam vraagt wél om een flinke verbetering, dat kan niet nog tien jaar wachten. We hebben daarbij ruimtelijke kwaliteit, veiligheid, tijdelijkheid en kosten tegen elkaar afgewogen. Uit dat onderzoek is een conclusie gekomen: we gaan een groot onderhoud uitvoeren."

### **Wat houdt groot onderhoud in?**

In elk geval worden de weg en de trottoirs opnieuw bestraat, met zoveel mogelijk hergebruik van bestaande materialen. Scheefstand van verkeersborden en andere objecten worden hersteld. Daarnaast worden lichtmasten (en mogelijk andere objecten) gereinigd. Dit onderhoud wordt in 2024 voorbereid, waarna het in 2025 uitgevoerd kan worden.

### **Wat gebeurt er met de uitgangspunten uit het IRP?**

Nu er is gekozen voor groot onderhoud, moet de opgedane kennis met uitgangspunten uit het IRP geborgd worden. Dat gebeurt met een overdracht naar het projectteam dat het groot onderhoud gaat uitvoeren en een overdracht naar het projectteam Landelijk Noord.

### **Goed om te weten**

De staat van de gasleiding in Durgerdam was (al langer) in zo'n slechte staat dat vervanging hiervan niet langer kon wachten. Daarom is de gasleiding eerder dit jaar gerenoveerd met een nieuwe, duurzame techniek: *relinen*. Hiermee is een nieuwe leiding binnen de bestaande gasleiding geduwd.

### **Contact met gemeente Amsterdam over de openbare ruimte**

Meer weten of vragen over de openbare ruimte? Gebruik dan dit mailadres: [omgevingsmanagers.onderhoudstadsdeelnoord@amsterdam.nl](mailto:omgevingsmanagers.onderhoudstadsdeelnoord@amsterdam.nl). Dit mailadres is gekoppeld aan een aantal omgevingsmanagers die in Amsterdam Noord werkzaam zijn.

## **Vragen en opmerkingen uit het publiek**

Na de drie presentaties is er ruimte voor vragen en opmerkingen vanuit het publiek. Dit gebeurde in kleine groepjes per thema (waterveiligheid, pilot funderingen en openbare ruimte). Hieronder een aantal van deze vragen uitgewerkt.

### **Wat is het verschil tussen het projectteam voor groot onderhoud en het projectteam Landelijk Noord?**

Projectteam Landelijk Noord bevindt zich momenteel in de planstudiefase. Er wordt onderzoek gedaan naar mogelijke extra maatregelen op het gebied van verkeer, recreatie, landschap en ecologie. Zie ook: [Onderzoek extra maatregelen Landelijk Noord - Gemeente Amsterdam](#). Het groot onderhoud betreft een concrete opgave waarbij de uitvoering reeds gepland staat.

### **Wordt het voetpad onder aan de dijk ook meegenomen in het groot onderhoud?**

Ja, het bestaande voetpad onder aan de dijk hoort bij het plan voor groot onderhoud.

### **Komt er dan ook een voetpad op de dijk aan de westkant?**

Nee, dat zit niet in het plan van groot onderhoud.

### **Waarom kunnen er wel zware zandzakken op de dijk worden gelegd en niet een laagje grond bij wijze van versterking?**

Het gaat om een lengte van 200 meter. Als je daar een verhoging in grond wil realiseren, die ook daadwerkelijk blijft liggen bij hoog water, dan moet je deze hoger en breder aanbrengen en goed vastleggen met gras/stenen. Dat betekent dat je over een lengte van 200 meter een ander profiel van de dijk krijgt. Dat is landschappelijk niet wenselijk. Daarbij komt dat je met hoog water toch nog extra zandzakken gaat aanbrengen omdat dit het meest kwetsbare stukje is.

Aan de andere kant is het ook goed mogelijk dat er de komende tien jaar helemaal geen hoog water komt en de zandzakken niet nodig zijn.

**Ik woon in Durgerdam en ik heb geen meetgegevens/geen inloggegevens om de metingen van mijn woning te zien. Hoe kan ik deze ontvangen?**

Als u een bericht stuurt aan Wineke Straatsma via [w.straatsma@hhnk.nl](mailto:w.straatsma@hhnk.nl), dan kan zij de benodigde gegevens verstrekken.

**Wachten tot 2025 duurt echt te lang, vooral als het gaat om de weg. Er zitten zoveel kuilen in dat fietsen ronduit gevaarlijk wordt: kinderen vallen van hun fiets. Bovendien zorgen de kuilen voor nog meer trillingen, zeker als er zwaar vervoer over de dijk rijdt. Kan de uitvoering niet eerder starten? Of kan er iets aan dit grote probleem worden gedaan?**

We gaan dit voorleggen aan onze collega's: als (noodzakelijke) werkzaamheden aan de weg eerder gedaan kunnen worden, dan laten we dit weten.

**Ik zie de noodzaak van funderingsherstel wel maar mijn inkomen is ontoereikend, ik krijg geen lening van de bank. Kan de gemeente of het hoogheemraadschap financieel ondersteunen?**

Er is geen subsidie of financiële regeling voor funderingsherstel bij de gemeente of het hoogheemraadschap. Voor panden met een monumentale status is het wel mogelijk om geld te lenen met een lager rentepercentage. Bij de informatieavond over de Pilot funderingsonderzoek in het voorjaar van 2024 komen we terug op de financiële kant van het funderingsherstel.