



Inloopbijeenkomst Noordervaartdijk

16 oktober 2025

Registratienummer
25.1116568

Van
Marco Maréchal & Laurens
Brouwer.

Doorkiesnummer
072 582 8282

Aanleiding:

Het inloopspreekuur is georganiseerd om de eerder gedane toezegging na te komen om bewoners actief te blijven informeren over de voortgang van de dijkversterking Noordervaartdijk. Omdat de 1-op-1 gesprekken met de bewoners pas in 2026 plaatsvinden (na 8 januari maar toch uiterlijk vóór 1 juli 2026), is dit moment benut om actuele vragen te beantwoorden en nadere aandachtspunten te verzamelen. Hieronder staan de vragen die gesteld werden tijdens deze bijeenkomst en deze zijn aangevuld met de bijbehorende antwoorden.

Vragen en Antwoorden

Vraag: Hoe gaan we om met woelratten en ratten?

Antwoord: De aanwezigheid van woelratten en ratten kan de integriteit van de dijk aantasten. Deze problematiek wordt meegenomen in het ontwerp- en uitvoeringsproces. Er wordt samengewerkt met deskundigen om maatregelen te treffen die schade aan de dijkconstructie voorkomen. Eventuele bestrijding gebeurt conform de geldende richtlijnen en milieuwetgeving.

Snelheid en breedte van de weg (30 km-zone)

Er zijn vragen gesteld over de wenselijkheid van het verbreden van de weg.

Vraag: Waarom wordt de weg breder gemaakt en kan dit niet achterwege blijven?

Antwoord: De verbreding is noodzakelijk voor verkeersveiligheid: de weg krijgt de status van fietspad in 2 richtingen, daar hoort een breedte van 3,50 m bij.. Suggesties om parkeerplaatsen te realiseren in plaats van een bredere rijbaan worden meegenomen in de verdere uitwerking van het Voorlopig Ontwerp (VO). Dit wordt in de eerste paar maanden van 2026 besproken en voorgelegd tijdens een nog te organiseren middag- en of avond. U wordt daarvan op de hoogte gesteld.

Vraag: Naar welke zijde wordt de weg verbreed — naar de binnen- of buitenkant?

Antwoord: Dit wordt per locatie bepaald, afhankelijk van de ruimte, veiligheid en waterhuishouding.

Vraag: Kunnen de richtlijnen worden aangepast zodat de weg niet breder hoeft te worden?

Antwoord: De huidige richtlijnen zijn landelijk vastgesteld. Binnen het project wordt gekeken naar maatwerk, waar dat mogelijk is.



Datum
3 november 2025

Hoogte van de weg en dijkconstructie

Er zijn vragen gesteld over de hoogteverschillen tussen de kruin, de vaarkant en de aangrenzende bebouwing.

Vraag: Hoe hoog komt de dijk nu te liggen ten opzichte van NAP? Vanaf de kruin en van de waterkant (waar nu het betonnen gedeelte is) Ten opzichte van het NAP?

Antwoord: Het waterpeil van het kanaal is gelijk aan dat van de Zaan, ca. -0,50 NAP.

Aanvullende informatie: Het midden van de kruin ligt op ca. +0.26 m NAP en loopt richting het water af naar +0.20 m NAP. Dit is nodig om hemelwater af te laten stromen. Het hoogteverschil tussen het waterpeil (ca. -0.50 NAP) en dijk is dus ca. 70-76 cm.

Vraag: Hoe verhoudt dit zich tot de bestaande situatie aan de linker- en rechterzijde?

Antwoord: De exacte hoogtes worden opgenomen in de technische tekeningen per dwarsprofiel

Vraag: Hoe ziet dit eruit bij de woningen in het midden van het traject?

Antwoord: Ook daar worden hoogteverschillen zorgvuldig uitgewerkt. Bewoners krijgen dit inzicht bij de 1-op-1 gesprekken.

Lekkende dijk en sinkholes

Er is bekend dat er lokaal zwakke plekken zijn, waaronder bij het gemaal. Deze locaties worden onderzocht door o.a. RPS. Waar nodig worden herstelmaatregelen opgenomen in het uitvoeringsplan. Nu is er kennelijk recentelijk een sinkhole ontstaan in de dijk bij het gemaal. Het hoogheemraadschap zal dit onderzoeken.

Meerpalen en woonarken

Vraag: Worden aanmeerpalen verwijderd en vervangen?

Antwoord: In principe blijven de aanmeerpalen op de huidige plek staan en worden deze niet verwijderd of vervangen. Mocht dat anders liggen dan wordt dit nader besproken in de één op één gesprekken die in 2026 worden ingepland.

Vraag: Is er onderscheid tussen woonschepen en -arken? Met andere woorden kunnen we de woonark vervangen voor een woonschip binnen de aangewezen oppervlakte van de ligplaats?

Antwoord: Er wordt gekeken naar de feitelijke situatie (oppervlakte, ligging en gebruik. In principe mag dit en is toegestaan op de Noordervaardijk. Dit is wel een nieuwe ligplaatsvergunning, omdat de gebonden is aan zowel het schip als de eigenaar.

Vraag: Zijn ligplaatsvergunningen overdraagbaar bij verkoop?

Antwoord: Als er niks verandert aan het schip of locatie, maar alleen een nieuwe eigenaar, dan kan er een naamwijzing worden aangevraagd en blijft de huidige vergunning hetzelfde.

Pompputten en kabelkasten

Vraag: Wat gebeurt er met de pompputten op locatie?

Antwoord: Deze worden gecontroleerd en waar nodig aangepast aan de nieuwe situatie. Dit gaat wel in onderling overleg met de bewoners. Voor de huizen geldt dat er 1 op 1 gesprekken gaan komen om de locatie van de pompputten samen te bepalen en voor de woonboten- en arken geldt dat er ook, in onderling overleg, gekeken gaat worden waar deze geplaatst worden. Dit wordt besproken in de één op één gesprekken.



Datum
3 november 2025

Vraag: Wat gebeurt er met de elektriciteitskasten en de plek waar ze nu staan, bij verhoging van de dijk (Alliander)?

Antwoord: Waar nodig worden de kasten verhoogd of vervangen. Dit wordt bepaald in overleg met de nutsbedrijven.

Vraag: Kunnen kasten worden samengevoegd of verplaatst?

Antwoord: Dit wordt per locatie bekeken. In overleg met de nutsbedrijven en de bewoners zal worden gekeken wat er mogelijk is om bijvoorbeeld meerdere kasten te bundelen of netter te integreren in de omgeving.

Vraag: Moeten bewoners zelf betalen voor verplaatsing of aanpassing?

Antwoord: In principe niet, tenzij het om privéaansluitingen of individuele aanpassingen gaat.

Riolering en terugslagklep

Er zijn zorgen over overstort, hoe wordt hiermee omgegaan? Welke tegenmaatregelen worden er genomen om te voorkomen dat de pompputten overstromen of erger nog het afvalwater terugkomt in de huizen en woonboten- en arken?

In principe lozen de schepen met een pompje dat onder vrij verval uitstort in de pompput. Dit pompje en de leiding zijn eigendom van de eigenaar van het schip. Het staat de eigenaar vrij om er een terugslagklep in te zetten. Deze zogenoemde terugslagklep kunt u aanbrengen in de rioolbuis binnen uw woning, om te voorkomen dat het afvalwater terug de huizen in komt.

Verlichting en lantaarnpalen

Vraag: Wat is er bekend over de lantaarnpalen en de kosten?

Antwoord: Er is een rapport beschikbaar; dit kan worden toegezonden aan bewoners.

Vraag: Is het mogelijk om, vergelijkbaar met de situatie aan de Taandijk, zelf lantaarnpalen aan te schaffen, bijvoorbeeld aan het begin van de dijk nabij het pontje waarbij bewoners de kosten dragen?

Antwoord: Deze mogelijkheid wordt op dit moment niet wenselijk geacht. Hoewel het begrijpelijk is dat bewoners verlichting willen realiseren op specifieke delen van de dijk, brengt dit verschillende complicaties met zich mee. Verschillende soorten lantaarnpalen leidt tot een versnipperd en ongelijkmatig straatbeeld, waarbij de samenhang en beeldkwaliteit van de dijk verloren gaan. Daarnaast zijn er praktische en organisatorische bezwaren: onderhoud, beheer en aansprakelijkheid bij schade of vernieling zouden dan per locatie geregeld moeten worden, wat tot onduidelijkheid en extra beheerkosten leidt. Om die redenen wordt vastgehouden aan één uniforme aanpak: óf de gehele dijk wordt voorzien van historische verlichting, óf de gehele dijk krijgt standaardverlichting. Dit zorgt voor een samenhangend en herkenbaar beeld van het gebied.

Ontsluiting en bereikbaarheid

Vraag: Hoe blijft het gebied bereikbaar tijdens de werkzaamheden?

Antwoord: Er zal een tijdelijke ontsluitingsroute gedurende de werkzaamheden nodig zijn om iedereen bereikbaar te houden. Op dit moment zijn de opties Visserpad en Stekelbaarspad in beeld en worden deze onderzocht. De exacte verkeersroutes worden ruim vooraf, voor aanvang de werkzaamheden, gecommuniceerd.

Vraag: Wanneer wordt er gestart met de werkzaamheden?

Antwoord: Naar verwachting in de eerste helft van 2027.



Datum
3 november 2025

Opmerking: Binnenkort wordt er een mail en/of een brief over het weghalen van de tijdelijke dam en de oversteekbrug nabij Blankvoorn 12 verzonden. U wordt hierover apart geïnformeerd middels een email en/of een brief.

Vraag: Wordt gecommuniceerd wanneer de werkzaamheden definitief zullen plaatsvinden?

Antwoord: Ja, bewoners ontvangen tijdig informatie over planning en fasering.

Parkeren

De huidige openbare parkeerregels blijven gelden en de parkeerplekken die er nu zijn komen ook één op één terug. Het claimen van privé parkeerplekken is niet toegestaan.

Wandelpad en recreatieve verbindingen

Vraag: Tijdens het inloopspreekuur is gevraagd naar de status van het eerdergenoemde wandelpad ('Ontdekkingspad') dat volgens eerdere informatie zou zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing (RO). Daarbij werd aangegeven dat Natuurmonumenten destijds betrokken zou zijn bij de uitwerking. De vraag is: "wat is de actuele stand van zaken?"

Antwoord: Tijdens een eerdere bijeenkomst is inderdaad de wens uitgesproken om een wandelverbinding langs de dijk te realiseren. Deze wens is destijds niet verder uitgewerkt, mede omdat de beschikbare ruimte langs de dijk daarvoor te beperkt is. De gemeente Zaanstad en het Hoogheemraadschap neemt in het kader van de dijkversterking zelf geen initiatief voor de aanleg van een wandelpad.

Vraag: Er is een vraag gesteld over de huidige indeling van de dijk.

Antwoord: De huidige indeling van de dijk blijft ongewijzigd. De inrichting van de dijk zal met kleine wijzigingen (details) worden aangepast. Te denken valt aan onder andere een gelijkmatigere verdeling van de lichtmasten. Tijdens een inloopmiddag – avond die nog wordt gepland in de eerste paar maanden van 2026 zal hier nader op worden ingegaan en zal er een visualisatie gepresenteerd worden over hoe de inrichting van de dijk eruit komt te zien. U krijgt hiervoor een aparte uitnodiging.

Persleiding

Vraag: Hoe ziet de persleiding eruit en waar ligt deze op de dijk? En op welke manier worden we aangesloten op de riolering?

Antwoord: De persleiding bevindt zich grotendeels aan de zijkant van de dijk. De ligging van de aansluitleiding op de percelen zelf, wordt per perceel inzichtelijk gemaakt tijdens de individuele gesprekken. Deze worden binnenkort ingepland voor de woonhuizen. Voor de meeste woonboten en - arken geldt dat zij zelf een eigen pomp moeten aanschaffen waarmee op de pompput geloosd wordt. In het Voorlopig Onderwerp (VO) worden de pompputten ingetekend op de kaart. Deze kaart wordt besproken tijdens de één op één gesprekken die na begin Januari 2026 en voor 01 juli 2026 worden ingepland.

Planning en oplevering

De uitvoering start naar verwachting in de eerste helft van 2027 en duurt circa 1,5 tot 2 jaar. Oplevering volgt dus naar verwachting in 2029.

Overige opmerkingen

Vraag: Bewoners vragen om goede en tijdige communicatie over verkeersroutes, fasering en bereikbaarheid.



Datum
3 november 2025

Antwoord: er zal tijdig gecommuniceerd worden over de omleidingsroutes voor het verkeer, de fasering, de bereikbaarheid en andere informatie om de bewoners op de hoogte te stellen.

Glasvezelnetwerk en digitale bereikbaarheid

Vraag: Er is aandacht gevraagd voor het aanleggen van glasvezel op de Noordervaartdijk. Hoe staat het hiermee en wat kunnen bewoners doen?

Antwoord: De aanleg van glasvezel is een initiatief dat door bewoners zelf moet worden opgepakt. Zoals beschreven in het rapport "Glasvezelnetwerk aanleggen op de Noordervaartdijk" is dit project niet een taak van gemeente of hoogheemraadschap, maar kan het wel rekenen op ondersteuning in de vorm van informatie. Belangrijk is dat bewoners zich gezamenlijk organiseren en hun interesse kenbaar maken bij aanbieders. Hoe meer aanmeldingen worden verzameld, hoe groter de kans dat een aanbieder (zoals Open Dutch Fiber of DELTA Netwerk) het economisch haalbaar vindt om de dijk aan te sluiten.

Omdat de dijk de komende jaren (2027 en verder) wordt opengebroken voor de dijkversterking, is dit technisch gezien een gunstig moment om de aanleg te combineren met deze werkzaamheden. De bestaande infrastructuur — mogelijk inclusief een mantelbuis — kan daarbij worden benut. De suggestie is gedaan om informatiepunten in de wijk te plaatsen, zodat bewoners eenvoudig informatie kunnen inzien en zich kunnen aanmelden voor deelname aan het glasvezelinitiatief. Dit vergemakkelijkt de bundeling van aanmeldingen en vergroot de kans op daadwerkelijke aanleg. Het rapport met de volledige analyse en aanbevelingen is gedeeld met de bewoners van de dijk.

Vervolg

Alle opmerkingen en vragen worden meegenomen in de voorbereiding van de 1-op-1 gesprekken in 2026. Bewoners worden vooraf geïnformeerd zodra de ontwerptekeningen beschikbaar zijn. 1 op 1 gesprekken worden ingepland in het nieuwe jaar 2026 en voor 01 juli 2026.

Aanvullende informatie: Op dit moment zijn wij bezig met de laatste hand te leggen aan de technische voorbereidingen. Om de juiste actuele informatie te krijgen over de exacte ligging van de woonschepen- en arken alsmede ook van de (aan)meerpalen is aanvullend onderzoek nodig. De gemeente Zaanstad en HHNK zal haar eigen experts – landmeters (via het land en met een bootje op het water) – deze inventarisatie laten verrichten. Deze kunt u vanaf week 48, tussen 24 november en 28 november 2025 aantreffen op de dijk en op het water. Dan zijn jullie op de hoogte.

Mocht u naar aanleiding van dit verslag nog aanvullende informatie nodig hebben dan kunt u mailen naar het mailadres projectnrv@hhnk.nl en zullen wij contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam Noordervaardijk