



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

De heer P. Vonk
AWP

Datum
6 oktober 2020

Uw kenmerk

Contactpersoon
F. Polak

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen
WOZ-waardeontwikkeling

Registratienummer
20.857819

Telefoonnummer
072-5828146

Geachte heer Vonk,

Op 27 september 2020 stelde u het college van dijkgraaf en hoogheemraden schriftelijke vragen over de ontwikkeling van de WOZ-waarde en het tarief (20.855949). Met deze brief voorzien wij in de beantwoording van uw vragen. Op de volgende pagina vindt u de vragen, gevolgd door een reactie.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

de secretaris,

M.J. Kuipers

de dijkgraaf,

drs. L.H.M. Kohsiek



Datum
6 oktober 2020

Schriftelijke vragen

1. Bent u bekend met het artikel van de Vereniging Eigen Huis over de waterschapslastenontwikkeling voor huishoudens¹?
2. In de lastendrukprofielen die ons algemeen bestuur krijgt voorgelegd wordt de WOZ-waardeontwikkeling nooit meegenomen. Een koopwoning wordt hierin op een waarde van € 200.000 gehouden. Het effect van tariefswijzigingen op de lastendruk komt hierdoor wel tot uitdrukking maar het effect van de WOZ-waardeontwikkeling niet. Wilt u in navolging van de tabel in het artikel van de Vereniging Eigen Huis over de periode 2015-2020 aangeven wat de lastendrukontwikkelingen bij ons hoogheemraadschap zouden zijn als én de tariefontwikkeling én de WOZ-waardeontwikkeling worden meegenomen?

Beantwoording

1. Ja, we zijn bekend met het artikel.
2. De WOZ-waardeontwikkeling wordt wel degelijk meegenomen in de belastingprofielen die in de begroting zijn opgenomen. In de begroting 2020 is de WOZ-waarde van het profiel 'Meerpersoonshuishouden met eigen woning' gesteld op € 294.085. Ter vergelijking, in de begroting 2015 werd de WOZ-waarde gesteld op € 216.873. Hieronder een overzicht van het profiel met de gehanteerde WOZ-waarde en de lastendruk. De cijfers zijn afkomstig van de door het algemeen bestuur vastgestelde begrotingen over de periode 2015-2020.

Begroting	WOZ-waarde (bedragen x € 1)	Exclusief wegentaak		Inclusief wegentaak	
		Aanslag- bedrag	Verandering in %	Aanslag- bedrag	Verandering in %
2015	216.873	383	2,4%	448	2,6%
2016	220.983	385	0,6%	452	0,8%
2017	229.271	383	-0,7%	452	0,0%
2018	239.671	378	-1,2%	449	-0,6%
2019	257.099	382	1,0%	451	0,5%
2020	294.085	393	3,1%	466	3,3%

¹ <https://www.eigenhuis.nl/actueel/nieuws/2020/09/23/13/25/veh-oneerlijk-belastingstelsel-jaagt-waterschapslasten-huishoudens-op#/>