



Waterschap Hollands Kroon

Het college van algemeen bestuur van het waterschap Hollands Kroon;

gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur van 10 oktober 2002, nummer 1337;

gelet op de Verordening op de waterhuishouding en waterkeringen Noord-Holland;

BESLUIT

1. akkoord te gaan met de reactie op de zienswijzen zoals die in de bijlagen is verwoord;
2. het peilbesluit van de afdeling gebied 2775 vast te stellen, inhoudende dat het waterpeil in de gebieden die zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart nummer **00.214** als volgt zal worden gehandhaafd:

Peilgebied 2775

Identificatienr.

A

zomerpeil (m +NAP)

> - 0,50*

winterpeil(m +NAP)

> - 0,50*

*hoger peil is mogelijk door het vasthouden van drangwater uit de duinen

De overgang van zomer- naar winterpeil en andersom wordt gerealiseerd door het instellen van een tussenpeil. Het winterpeil wordt in de periode september/oktober tot maart/april ingesteld en het zomerpeil in de periode maart/april tot september/oktober. Het tijdstip van instellen van het zomer - en winterpeil is afhankelijk van de grondwaterstanden, weersverwachting en agrarische activiteiten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het algemeen bestuur op 25 oktober 2002.



voorzitter



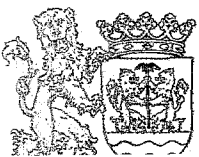
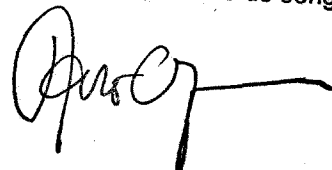
secretaris

Behoort bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

d.d. 18 FEB. 2003 nr. 102-43696

Mij bekend,
de Griffier

H.W.M. Oppenhuis de Jong



Overzicht ingediende zienswijzen ontwerp-peilbesluiten diverse afdelingen van de Zijpe en Hazepolder

Nr	Indiener datum ingekomen	Peilbesluit (afdeling)	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
1	Uitwaterende Sluizen Postbus 15 1135 ZH Edam 15 april 2002	Alle	1. Geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen	1. Wordt voor kennisgeving aangenomen.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
		Alle	2. Aandacht wordt gevraagd voor uitvoering van de verbeterpunten zoals aangegeven in de toelichting van de peilbesluiten: terugdringen particuliere bemalingen, instellen van enkelvoudige streefpeilen en het aanpassen van peilen aan de natuurfuncties.	2. De verbeteringen worden meegenomen bij gebiedsgerichte plannen. Hierin wordt het vigerende beleid toegepast. Na de planvorming wordt het nieuwe peilbesluit vast- gesteld. Hiervoor wordt een openbare voorbereidingsprocedure gevolgd met in acht- neming van de bepalingen zoals vastgelegd in afd. 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het waterschap stelt een plan van aanpak peilbesluiten op met daarin een planning voor deze 2 ^e generatie peilbesluiten.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
2	J.L. Hopman & ZN Nollenweg 12 1756 CN 't Zand	Z	1. Percelen in eigendom ongewijzigd peil	1. Wordt voor kennisgeving aangenomen	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten

Nr	Indiener datum ingekomen	Peilbesluit (afdeling)	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
	6 mei 2002	Z	2. Bij peilwijziging wordt waterschap aansprakelijk gesteld voor (plan)schade.	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuur-technische droogleggings-normen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen
3	G.J.M. Schilder Nollenweg 7a 1756 CA 't Zand 22 mei 2002	Z	1. Percelen in eigendom ongewijzigd peil	1. Wordt voor kennisgeving aangenomen	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		Z	2. Bij peilwijziging wordt waterschap aansprakelijk gesteld voor (plan)schade	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuur-technische droogleggings-normen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
4	Zanderop B.V. J.C. de Leeuwweg 23 1764 NG Breezand	O,Z,2774	1. Percelen in eigendom ongewijzigd peil	1. Wordt voor kennisgeving aangenomen	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

Nr	Indiener datum ingekomen	Peilbesluit (afdeling)	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
	23 mei 2002	O,Z,2774	2. Bij peilwijziging wordt waterschap aansprakelijk gesteld voor (plan)schade	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuur-technische droogleggings-normen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
5	Stichting het Noord-Hollands Landschap Postbus 257 1900 AG Castricum 23 mei 2002	Alle	1. Consequenter gebruik van de term 'particulier' op kaart 9.	1. Op de kaart wordt de naamgeving gewijzigd in particuliere bemalingen	1. Kaarten zijn aangepast: met term particuliere bemalingen
		Alle	2. Legenda onvolledig op kaart 9.	2. Voor het peilbesluit zijn alleen de ligging van de waterlopen en de grenzen van de peilgebieden relevant. De kunstwerken zijn daarom niet opgenomen in de legenda van de waterbeheersing-kaart.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		Alle	3. Geen uitleg over 'bijz. schouwsloten'.	3. Onderdeel van de legger, wijze van beheer is niet relevant voor het peilbesluit	3. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		Alle	4. Alle sloten met een natuurfunctie aanmerken als bijz. schouwsloot;	4. Onderdeel van de legger: niet relevant voor peilbesluit	4. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

Nr	Indiener datum ingekomen	Peilbesluit (afdeling)	Samenvatting zienswijzen	Reactie	Opgenomen wijzigingen
		Alle	5. (P)EHS tot uitdrukking in functietoekenning van sloten die behoren tot deze structuur.	5. In de toelichting wordt in paragraaf 2.2 opgenomen dat, volgens provinciaal beleid, als de zone <u>gerealiseerd</u> is, de nevenfunctie natuur wordt toegevoegd aan de betreffende waterloop.	5. Tekst paragraaf aangepast
		Alle	6. Op kaart 10 niet alleen nummering van (P)EHS weergeven ook locaties die onderdeel zijn van de (P)EHS.	6. De locaties van de (P)EHS staan op kaart 11.	6. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		Alle	7. Streven naar peilbeheer afgestemd op natuurfunctie.	7. Het peilbeheer voor de natuurfunctie is middels een ontheffing te regelen. De beherende instantie heeft hierdoor zelf controle over het (peil)beheer van het natuurgebied.	7. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

		Alle	8. Op kaart 12 duidelijker aangegeven begrenzing bollenconcentratiegebied en (P)EHS met daaraan gekoppeld verschillende (2) beleidsuitgangspunten tegengaan verdroging.	8. De grenzen van het bollenconcentratiegebied zijn afkomstig van het originele bestand van de provincie. Deze grenzen zijn op een groter schaal- niveau getrokken dan het waterschap op kaart laat zien. Daardoor zijn de grenzen vaag. Het waterschap kan deze grenzen niet aanpassen, omdat de provincie het bevoegd orgaan is tot wijziging.	8. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		Alle	9. Op kaart 12 duidelijker aangegeven begrenzing bollenconcentratiegebied en (P)EHS met daaraan gekoppeld verschillende (2) beleid-uitgangspunten tegengaan verdroging.	9. De normen waaraan getoetst wordt in het peilbesluit zijn gebaseerd op de functie-toekenning. In de tekst is opgenomen dat bij bepaalde functietoekenning gestreefd wordt naar een vermindering van de verdroging. Het provinciaal verdrogingbeleid is niet specifiek toegelicht.	9. Tekst wordt als volgt aangepast: bij gebieden met een (P)EHS heeft toetsing plaats gevonden aan de verschillende beleidsuitgangs-punten, waaronder tegengaan verdroging. Dit heeft niet geleid tot wijziging van de peilen.

		Alle	<p>10. Motivering voorgestelde peilen bij ecologisch waardevolle waterlopen (zie kaart 13).</p>	<p>10. Deze ecologisch waardevolle waterlopen zijn vastgesteld in het bestemmingsplan van de gemeente. Het waterschap heeft voor deze waterlopen geen beleid vastgesteld. Bescherming vindt plaats door de gemeente.</p> <p>Opgemerkt wordt dat er twee projecten lopen; "Waardevolle wateren in bollenconcentratiegebied" en "Waterkwaliteitsspoor Zijpe". Hierin worden de mogelijkheden voor ontwikkeling en bescherming van bijzondere waterlopen bekeken en worden aanvullende maatregelen geformuleerd.</p>	<p>10. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.</p>
		Alle	<p>11. Beleid opstellen over terugdringen onderbemalingen.</p>	<p>11. Het plan van aanpak saneren particuliere bemaling is bestuurlijk vastgesteld.</p> <p>De gronden naast de natuurgebieden zijn veelal begrensd als bollenconcentratiegebied. Het provinciaal beleid aanvaardt onder stringente voorwaarden particuliere bemalingen in bollengebieden.</p>	<p>11. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.</p>

	NM-zuid NM-noord 2775 St.Mzee	12. Te hanteren peilen aangeven in onderbemalingsgebieden.	12. De ontheffingen zijn geen onderdeel van het peilbesluit. Met de provincie is overeengekomen dat de peilen van de particuliere bemalingen niet vermeld worden in het peilbesluit.	12. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	NM-zuid NM-noord 2775 St.Mzee	13. Uitspraak in peilbesluit over het opheffen van onderbemalingen.	13. Het opheffen van particuliere bemalingen is opgenomen in het plan van aanpak saneren particuliere bemalingen. Deze uitspraak hoort niet in het peilbesluit omdat particuliere bemalingen onder voorwaarden zijn toegestaan in bollen-concentratiegebieden.	13. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	St.Mzee	14. Wildrijk geen sprake van onderbemaling maar opmaling, tevens wijziging naam in particuliere bemaling.	14. Wijzigen kaart 9 van onderbemaling in particuliere bemaling	14. Kaart 9 is aangepast.
	St.Mzee	15. Onjuiste benaming schouwsloot langs zuid-zijde Westerduinweg moet zijn bijzondere schouwsloot	15. Maakt onderdeel uit van de legger, niet van het peilbesluit.	15. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

	St.Mzee	16. Onduidelijkheid over Gebied (duinrelstelsysteem) ten zuiden van camping De Lepelaar ook opnemen in gebied 2754 (St.Maartenszee).	16. Voor de inhaalpeil besluiten is een gebiedsindeling gemaakt, waarbij is gekozen voor de historische grenzen van de Zijpe. De watergang valt buiten deze grens en is aangegeven als aanvoerstrook (d.m.v. een peil).	16. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	St.Mzee	17. Duiker halverwege verbindingssloot langs Zeeweg tussen duinrel-systeem en Wildrijk op termijn verwijderen vanwege onbalans duinrelstelsysteem.	17. Wordt voor kennisgeving aangenomen.	17. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	2774	18. Gebied ten westen van de Korte Bosweg is op kaart 9 aangegeven als bos moet zijn grasland	18. Op kaart 9 is dit gebied aangegeven als grasland. Door de arcering van de particuliere bemaling (2 op elkaar) lijkt dit op bos.	18. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	2774	18. Het onbemalen gebied dat op de waterbeheersingskaart is aangegeven, is groter. Ten westen van de boezemsloot en ten noorden van de Korte Bosweg is onbemalen.	18. In overleg met het Noord-Hollandslandschap aanpassen.	18. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	2774	19. (P)EHS is niet geconcretiseerd in functietoekenning van bijzondere schouwsloten. Verduidelijken.	19. Bijzondere schouwsloten is een legger kwestie. De functietoekenning op de PEHS wordt vermeld in de toelichting (§ 2.2).	19. In paragraaf 2.2 is opgenomen functietoekenning verbindingzones

		2774	20. NW-zijde boezemsloot in Mosselwiel aantal stuwen en duikers onjuist aangegeven	20. Na overleg met Noord-Hollandslandschap aanpassen.	20. Tekening waterbeheersing is aangepast.
6	Fa. J.A. van der Salm- De Goede & Zn. Bosweg 34 1756 CH 't Zand 24 mei 2002	Z	1. Huidige bemalingswijze en peilen ongewijzigd laten.	1. Peilbesluit legt de huidige situatie vast	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		Z	2. Voor (teelt)schade als gevolg van het peilbesluit wordt waterschap aansprakelijk gesteld	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuur-technische droogleggings-normen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
7	J.G. Spithoven E.M.G. Spithoven – van Raaij Grote Sloot 473 1757 LP Oudesluis 25 mei 2002	KP	1. Geen problemen met huidige peil	1. Afdeling KP is niet ter visie gelegd. Zienswijze is niet van toepassing op ter visie liggende peilbesluiten.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		KP	2. Onduidelijkheid juridische consequenties peilbesluit. Dienen zienswijze in met behoud van verdere rechten.	2. Zienswijze is niet van toepassing op ter visie liggende peilbesluiten.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
8	A. Verschoor en Zn. Groteweg 25a 1756 CK 't Zand	Z	1. Huidige bemalingswijze en peilen ongewijzigd laten.	1. Peilbesluit legt de huidige situatie vast	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

	27 mei 2002	Z	2. Voor schade als gevolg van het peilbesluit wordt waterschap aansprakelijk gesteld.	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuur-technische droogleggings-normen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
9	Hr. en mw. A.M. v.d. Harg Grote Sloot 484 1757 LT Oudesluis	D E	1. Geen problemen met blijven hanteren van huidige peil in polders D en E.	1. Polders D en E (afdeling E) zijn niet ter visie gelegd. Zienswijze is niet van toepassing op ter visie liggende peil- besluiten.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
	27 mei 200	D E	2. Onduidelijkheid juridische consequenties peilbesluit. Tekenen zienswijze met behoud van verdere rechten.	2. Zienswijze is niet van toepassing op ter visie liggende peilbesluiten.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

10	Salm Flora B.V Belkmerweg 113a 1753 GG St. Maartens-vlotbrug 28 mei 2002	Z	1. Huidige bemalingswijze en peilen ongewijzigd laten.	1. Peilbesluit legt de huidige situatie vast	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		Z	2. Voor schade als gevolg van het peilbesluit wordt waterschap aansprakelijk gesteld.	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuur-technische droogleggings-normen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
11	Houthoff Buruma Namens Mak , Strooper, Sanderop, van der Hulst, Apeldoorn Postbus 75505 1070 AM Amsterdam 28 mei 2002	2774	1. Door het peilbesluit wordt de teelt van bollen ernstig bedreigd. Wordt onvoldoende rekening gehouden met huidige grondgebruik (= voor- namelijk bollenteelt).	1. Het peilbesluit legt de huidige situatie vast. De te voeren peilen benodigd voor bollenteelt zijn vastgelegd in ontheffingen.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		2774	2. Verzoek tot betrekken van beroepschrift tegen WBP-II bij behandeling zienswijzen. Behandeling waterlood – systematiek in nieuwe peilbesluiten.	2. De waterlood- systematiek wordt niet toegepast omdat geen sprake is van een nieuw peilbesluit. Het peilbesluit betreft de vastlegging van de huidige situatie (inhaal peilbesluit).	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		2774	3. Voortzetten bestaande praktijk van particuliere bemalingen.	3. Door het vaststellen van het peilbesluit wijzigen de particuliere bemalingen niet.	3. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

	2774	4. Bezwaar tegen verhogen van het peil i.v.m. ziektes.	4. Het peilbesluit stelt het peil vast zoals al jaren gehanteerd. De ontheffingen geven recht op afwijking van dit peil.	4. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	2774	5. Het vastleggen van de het praktijkpeil NAP-0,50m Schermerboezem- peil is onjuist. Het gevoerde peil is NAP-1,20m.	5. Het peil vastgelegd in het peilbesluit is het peil dat wordt gehandhaafd door het waterschap. Door particuliere bemalingen komt dit peil nauwelijks voor. Binnen de particuliere bemaling zorgt de ontheffinghouder voor het peil (NAP-1,20m).	5. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	2774	6. Grond rond eendekooi is ten onrechte aangemerkt als agrarisch productiegebied IIa.	6. Wordt na overleg met de gemeente Zijpe aangepast.	6. Kaart 13 is gewijzigd.
	2774	7. Geen sprake van drie eendekooien met natuurwaarden in §2.6. In het gebiedsplan is de begrenzing van een van de kooien komen te vervallen.	7. Volgens de PEHS (§2.6) zijn drie eendekooien aanwezig. In het gebiedsplan de Kop en Westfriesland zijn slechts twee eendekooien aangegeven als natuur buiten de begrenzing. De functietoekenning uit het provinciaal waterhuis-houdingsplan is richting- gevend voor het peil- besluit. Hierin hebben alle drie de kooien de hoofd- functie natuur en de omliggende graslanden de nevenfunctie natuur.	7. Aanvullen toelichting met knelpunten binnen beleid (par. 2.8)

	2774	8. Voor het gehele gebied moeten ontheffingen worden afgegeven voor onderbemalingen. Voorgesteld wordt een peil vast te stellen in het peilbesluit van NAP -1,20m, anders is het peilbesluit feitelijk betekenisloos.	8. Van oudsher is geen waterschapsgemaal aanwezig. De ontwatering wordt geregeld middels particuliere bemalingen. Het waterschap kan alleen zoveel mogelijk een peil van NAP-0,50m handhaven daarom wordt dit peil in het peilbesluit vastgesteld. De belangen van de bollenteelt worden middels ontheffingen geregeld. Ontheffingen worden niet vastgesteld in het peilbesluit.	8. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	2774	9. Relatie met Schermerboezempeil wordt afgewezen omdat dit duidt op een peil afgestemd op natuurbeheer.	9. In het gebied is zonder waterschapsbemaling alleen het Schermerboezempeil handhaafbaar. Dit is een technische reden.	9. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	2774	10. I Mak c.s. beschikken alleen over zwart-wit kopieën. Daarom worden alle rechten voorbehouden.	10. De ontwerp-peil-besluiten hebben gedurende acht weken ter inzage gelegen bij de gemeente Zijpe en op het waterschapskantoor.	10. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
	2774	11. Voorgesteld wordt af te zien van het vaststellen van het peilbesluit en nader onderzoek te verrichten waarbij ook de belangen van de bollentelers in het gebied worden meegewogen.	11. De procedure ter vaststelling van het peilbesluit wordt vervolgd. In de toelichting is vermeld dat het peil niet optimaal is voor het huidige grondgebruik. (§5.2) Middels ontheffingen wordt het peil op perceelsniveau geregeld.	11. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

12	Houthoff Buruma Namens Mak Postbus 75505 1070 AM Amsterdam 28 mei 2002	2774	1. Door het peilbesluit wordt de teelt van bollen ernstig bedreigt. Wordt onvoldoende rekening gehouden met huidige grondgebruik (= voor- namelijk bollenteelt).	1. Van oudsher is geen waterschapsgemaal aanwezig. De ontwatering wordt geregeld middels particuliere bemalingen. Het waterschap kan alleen zoveel mogelijk een peil van NAP-0,50m handhaven daarom wordt dit peil in het peilbesluit vastgesteld.. Ontheffingen worden niet vastgesteld in het peilbesluit.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		2774	2. Verzoek tot betrekken van beroepschrift tegen WBP-II bij behandeling zienswijzen. Behandeling waterlood – systematiek in nieuwe peilbesluiten.	2. De waterlood- systematiek wordt niet toegepast omdat geen sprake is van een nieuw peilbesluit. Het peilbesluit betreft de vastlegging van de huidige situatie (inhaal peilbesluit).	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		2774	3. Het vastleggen van de het praktijkpeil NAP-0,50m Schermerboezem- peil is onjuist. Het gevoerde peil is NAP-1,20.	3. Het peil vastgelegd in het peilbesluit is het peil dat zoveel mogelijk wordt gehandhaafd door het waterschap. Door particuliere bemalingen komt dit peil nauwelijks voor. Binnen de particuliere bemaling zorgt de ontheffinghouder voor het peil (NAP-1,20m).	3. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		2774	4. Voortzetten bestaande praktijk van particuliere bemalingen.	4. Door het vaststellen van het peilbesluit wijzigende particuliere bemalingen niet.	4. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

		2774	5. Bezwaar tegen verhogen van het peil i.v.m. ziektes.	5. Het peilbesluit stelt het peil vast zoals al jaren zoveel mogelijk wordt gehanteerd. De ontheffingen geven recht op afwijking van dit peil.	5. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
		2774	6. Mak c.s. beschikken alleen over zwart-wit kopieën. Daarom worden alle rechten voorbehouden.	6. De ontwerp-peil-besluiten hebben gedurende acht weken ter inzage gelegen bij de gemeente Zijpe en op het waterschapskantoor.	6. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
		2774	7. Voorgesteld wordt af te zien van het vaststellen van het peilbesluit en nader onderzoek te verrichten waarbij ook de belangen van de bollentelers in het gebied worden meegewogen.	7. De procedure ter vaststelling van het peilbesluit wordt vervolgd. In de toelichting is vermeld dat het peil niet optimaal is voor het huidige grondgebruik. (§5.2) De te voeren peilen benodigd voor bollenteelt zijn vastgelegd in ontheffingen.	7. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
13	Q.J. Vink Belkmerweg 101 1753 GG St. Maartensvlotbrug 28 mei 2002	NM-noord	1. Akkoord met instellen van peil.	1. Ambtelijk is geconstateerd dat abusievelijk onjuiste peilen zijn vermeld in het peilbesluit van NM noord. Beleid Water contact opnemen met Vink	1. Peilen zijn aangepast aan de huidige situatie en indiener zienswijze is hiervan in kennis gesteld.
		NM-noord	2. Onduidelijkheid juridische consequenties peilbesluit. Dienen zienswijze in met behoud van verdere rechten	2. Het peilbesluit legt de huidige situatie vast. Peilen zijn getoetst aan de droogleggingsnormen.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

14	J. Kuit Parallelweg 17 1753 EE St. Maartensvlotbrug 28 mei 2002	NM-noord	1. Akkoord met instellen van peil.	1. Ambtelijk is geconstateerd dat abusievelijk onjuiste peilen zijn vermeld in het peilbesluit van NM noord. Contact is opgenomen met indiener zienswijze	1. Peilen zijn aangepast aan de huidige situatie en indiener zienswijze is hiervan in kennis gesteld.
		NM-noord	2. Onduidelijkheid juridische consequenties peilbesluit. Dienen zienswijze in met behoud van verdere rechten.	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuurtechnische droogleggingsnormen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de procedure zoals vastgelegd in de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
15	Provincie Noord-Holland Afdeling Water en Groen Postbus 3007 2001 DA Haarlem 28 mei 2002	Alle	1. Waterschap is ook bij bollenconcentratiegebied verantwoordelijk voor een robuust watersysteem. Bij teveel particuliere bemalingen is hiervan geen sprake.	1. Wordt voor kennisgeving aangenomen. Middels het plan van aanpak saneren particuliere bemalingen wordt bekeken hoe hiermee wordt omgegaan.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
		Alle	2. Percentage open water is te gering voor het toestaan van nieuwe bemalingen ook in bollenconcentratie- gebieden.	2. De particuliere bemalingen maken onderdeel uit van de berging als de capaciteit kleiner is dan die van het gemaal. Ook is een maalstop van kracht bij een bepaalde peilstijging in de hoofdwaterlopen (zie ontheffingenbeleid).	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.

	Alle	3. De drooglegging is aanzienlijk en regelmatig te groot. Als oplossing wordt gekozen voor particuliere opmalingen of peilbeheer. Aangedrongen wordt op het overeenstemmen van de begrenzing van de peilvakken met maaiveld- hoogten.	3. Bij de 2 ^e generatie peilbesluiten wordt middels gebiedsgerichte waterbeheersingplannen de peilbesluiten herzien.	3. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
	2774	1. Deel behoort niet tot bollen-concentratiegebied. Beleid terugdringen onderbemalingen is wel van toepassing.	1. Deel van het gebied buiten het bollen- concentratiegebied is in particuliere bemaling door het Noord Hollands Landschap. Het NHL is in overleg met het waterschap bezig met het opstellen van een beheersplan, waarin ook waterdoelen geformuleerd worden. Zo streeft men een hoog peil na in de winter en een lager peil in de zomer. Omdat het plan nog in ontwikkeling is, is in overleg met het waterschap gekozen om het peilbeheer tijdelijk middels een ontheffing te regelen.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
	2774	2. Aangezien gebied geheel particulier wordt bemalen is er geen sprake van een robuust watersysteem.	2. Wordt voor kennisgeving aangenomen	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
	2774	3. Vanwege lozen op de boezem van de particuliere bemalingen is afstemming noodzakelijk met USHN.	3. Wordt voor kennisgeving aangenomen	3. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten

	2775 Z	1. Verwijzen naar opmerkingen bij ter goedkeuring voorgelegd peilbesluit van afdeling R, en kleine r. Dit gebied heeft een zelfde functietoekenning.	1. Wordt voor kennisgeving aangenomen Als de pilot is afgerond, vindt na evaluatie eventueel uitbreiding plaats naar andere gebieden.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
	2775 Z	2. Wsp. moet uitvoering geven aan de acties voortvloeiend uit het project 'waardevolle waterlopen'. Hiermee wordt invulling gegeven aan de nevenfunctie natuur	2. Het peilbesluit legt de huidige situatie vast.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
	Petten	1. Voorkeur voor hoger peil in de noordelijke waterloop nabij de duinen.	1. Niet mogelijk ivm afvoer vanuit Korfwater en daarmee samenhangende grondwateroverlast recreatiepark. Bovendien is er sprake van een peilbesluit waarbij de huidige situatie wordt vastgelegd.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
	I-noord	1. Particulier bemalen percelen moeten worden getoetst aan normen voor grasland.	1. In het gebied buiten de particuliere bemalingen komt zowel bollen, akker als grasland voor. Het gebied is aangegeven als bollenconcentratiegebied, omzetten naar bollenteelt is toegestaan. Daarom is getoetst aan bollenteelt.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten

16	C.A. Kruijer & Zn. Belkmerweg 127 1751 GH Schagerbrug 24 mei 2002		1. Huidige bemalingswijze en peilen ongewijzigd laten.	1. Huidige peilen worden vastgelegd.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
			2. Voor (teelt)schade als gevolg van het peilbesluit en ontheffingenbeleid wordt waterschap aansprakelijk gesteld.	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuur-technische droogleggings-normen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de procedure zoals vastgelegd in de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten.
17	J. van Diepen Belkmerweg 2 1754 GA Burgervlotbrug 25 mei 2002	LQ	1. Heeft problemen met te hanteren peil.	1. Polders LQ ligt niet ter visie. Zienswijze is niet van toepassing op ter visie liggende peilbesluiten.	1. Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.
		LQ	2. Onduidelijkheid juridische consequenties peilbesluit. Tekent zienswijze met behoud van verdere rechten.	2. Zienswijze is niet van toepassing op ter visie liggende peilbesluiten.	2. Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.

18	P.M.C. Limmen Belkmerweg 103 1753 GG St. Maartensvlotbrug 24 mei 2002	Z	1. Huidige bemalingswijze en peilen ongewijzigd laten.	1. Huidige peilen worden vastgelegd.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
		Z	2. Voor (teelt)schade als gevolg van het peilbesluit en ontheffingenbeleid wordt waterschap aansprakelijk gesteld.	2. In deze inhaalpeil- besluiten worden de huidige peilen vastgelegd. De huidige peilen worden getoetst aan de cultuur-technische droogleggings-normen. Indien er sprake is van een peilwijziging dan wordt een nieuw peilbesluit in procedure gebracht met in achtneming van de procedure zoals vastgelegd in de relevante wet- en regelgeving.	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
		Z	3. Onduidelijkheid juridische consequenties peilbesluit. Tekent zienswijze met behoud van verdere rechten.	3. Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.	3. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
19	A.A.J. Tas Mineweg 1 1759 NZ Callantsoog 29 mei 2002	Clg	1. Geen problemen met te hanteren peilen.	1. Huidige peilen worden vastgelegd.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten
		Clg	2. Onduidelijkheid juridische conseq. peilbesl. Tekent zienswijze met behoud van verdere rechten.	2. Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp-peilbesluiten

20	M.A. v/d Berg en Zn. Bosweg 38 1756 CH 't Zand	Z	1. Geen problemen met ter plaatsse te hanteren peilen	1. Huidige peilen worden vastgelegd.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp- peilbesluiten
	28 mei 2002	Z	2. Onduidelijkheid juridische consequenties peilbesluit. Tekent zienswijze met behoud van verdere rechten.	2. Zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp- peilbesluiten
21	VOF N.S. Konijn K. Belkmerweg 21 1756 CC 't Zand	OT-PV	1. Akkoord met ter plaatsse te hanteren peilen	1. Huidige peilen worden vastgelegd.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp- peilbesluiten
	24 mei 2002	OT-PV	2. Aanvraag ontheffing	2. Niet relevant voor peilbesluit. Toetsing aanvraag vindt plaats aan de hand van de relevante droogleggingsnormen en de toegekende functie(s)	2. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp- peilbesluiten
22	D. Jongerling Sweelinckstraat 10 1741 HC Schagen 27 mei 2002	I-zuid	1. Niet akkoord met ter plaatsse te hanteren peilen	1. Vanuit omliggende sloten is voldoende aanvoer van water mogelijk. De indiener van de zienswijze heeft in 1995 een ontheffing verkregen waardoor tijdelijk het peil kan worden verhoogd.	1. Zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging ontwerp- peilbesluiten.

**Toelichting op het
peilbesluit
gebied 2775
Zijpe en Hazepolder**



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding.....	3
1.3	Leeswijzer.....	3
2	Relatie met andere plannen.....	4
2.1	Provinciaal waterhuishoudingsplan	4
2.2	Waterbeheersplan Hollands Kroon 1997-2000	4
2.3	Waterbeheersplan van de waterschappen in Hollands Noorderkwartier.....	5
2.4	Streekplan Noord-Holland-Noord	6
2.5	Bestemmingsplan	6
2.6	Provinciaal ecologische hoofdstructuur	6
2.7	Overig	7
2.8	Knelpunten in het beleid	9
3	Beschrijving van het gebied.....	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Grondgebruik.....	10
3.3	Hoogteligging en bodemopbouw	10
3.4	Grondwatertrappen.....	11
3.5	Natuur - en landschapswaarden.....	11
4	Huidige waterstaatkundige toestand.....	13
4.1	Waterhuishouding.....	13
4.2	Peilen.....	13
4.3	Waterbalans	15
4.4	Waterberging	15
4.5	Waterkwaliteit	16
4.6	Waterbodemkwaliteit	16
4.7	Particuliere peilafwijkingen	16
5	Ontwerppeilen	18
5.1	Toetsing huidige peilen.....	18
5.2	Voorstel ontwerppeilen	18
6	Voorstel peilbesluit.....	20
7	Literatuur	21

Bijlagen

- 1 Ontwerpnormen drooglegging bouw-, grasland en bollenteelt

Kaarten

- 1 Overzicht
- 2 Bodemkaart
- 3 Grondgebruik
- 4 Infrastructuur en bebouwing
- 5 Milieukwaliteit
- 6 Maaiveldhoogte
- 8 Drooglegging bij zomer- en winterpeil
- 9 Grondgebruik met onderbemalingen
- 10 Functiekaart
- 11 Overzicht (Provinciaal) Ecologische Hoofdstructuur
- 12 Bollenconcentratiegebied
- 13 Globale weergave bestemmingsplan

00.213 Overzichtskaart waterbeheersing

00.214 Peilbesluitenkaart

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In de Wet op de waterhuishouding is een bepaling opgenomen (artikel 16) over de vaststelling van peilbesluiten. Een kwantiteitsbeheerder is in daartoe aan te wijzen gevallen verplicht voor oppervlaktewateren onder zijn beheer één of meer peilbesluiten vast te stellen. De kwantiteitsbeheerder draagt er zorg voor dat de in het peilbesluit aangegeven waterstanden gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Bij het vaststellen van het peilbesluit wordt rekening gehouden met de in de artikelen 5 en 9 van de wet op de waterhuishouding bedoelde beheersplannen, die van toepassing zijn op de oppervlaktewateren waarop het peilbesluit betrekking heeft.

In 1991 is ter uitvoering van artikel 16, lid 3 van de wet op de waterhuishouding de "Verordening op de waterhuishouding en waterkeringen Noord-Holland" van kracht geworden. Hierin is in artikel 42 bepaald dat een peilbesluit tenminste eenmaal in de tien jaren moet worden herzien.

De kwantiteitsbeheerder voor de Zijpe en Hazepolder is het waterschap Hollands Kroon. De kwaliteitsbeheerder is het hoogheemraadschap van Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier.

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van een peilbesluit voor gebied 2775 van de Zijpe- en Hazepolder is dat er nog geen peilbesluit voor dit gebied van kracht is.

Het voorliggende peilbesluit betreft een zogenaamd inhaal-peilbesluit. Doel van het peilbesluit is, de in de praktijk gegroeide situatie, omtrent gehandhaafde peilen en grenzen van peilgebieden, formeel vast te leggen. Vooralnog wordt uitgegaan van het vaststellen van de huidige peilen. Indien sprake is van extreme afwijkingen ten opzichte van de normdrooglegging wordt dit aangegeven.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de beleidslijnen die een relatie hebben met het peilbesluit en de planologische bestemmingen beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van het huidige gebied. Hoofdstuk 4 behandelt de huidige waterhuishouding. In hoofdstuk 5 zijn de huidige peilen als ontwerppeilen voorgesteld. Hoofdstuk 6 geeft een voorstel voor het peilbesluit.

2 Relatie met andere plannen

2.1 Provinciaal waterhuishoudingsplan

Het vigerende provinciale waterhuishoudingsplan "Stilstaan bij stromen" (1998-2002) is op 19 januari 1998 door de provincie Noord-Holland vastgesteld. Voor het vaststellen van het peilbesluit zijn de doelstellingen en beleidslijnen die worden gegeven ten aanzien van functietoekenning en peilbeheer van belang:

Functietoekenning

- Water maakt deel uit van het ecosysteem en wordt door de mens voor talrijke doeleinden gebruikt. Deze belangen stellen eisen aan en hebben gevolgen voor het watersysteem. Om de verschillende belangen invulling te geven, worden in het waterhuishoudingsplan functies toegekend aan de wateren in het beheersgebied. De vastgestelde functies zijn richtinggevend voor de taakuitoefening door de operationele beheerders.
- Voor nevenfuncties zijn eigen doelstellingen en beleidslijnen geformuleerd zodat er een eenduidige inspanningsverplichting geldt. Voor wateren die liggen op de grens van twee functies, wordt de strengste doelstelling gehanteerd.

De functies van het water binnen het gebied vormen het uitgangspunt voor het vaststellen van de waterpeilen. De functies voor gebied 2775 staan op **kaart 10**. Aan gebied 2775 is de hoofdfunctie agrarisch met nevenfunctie natuur toegekend.

Peilbeheer

- In het waterhuishoudingsplan wordt aangegeven dat gestreefd wordt naar het invoeren van een natuurpeil binnen de provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS) in natuurgebieden en andere reservaatgebieden.
- In het waterhuishoudingsplan wordt gestreefd naar het opheffen van zoveel mogelijk onderbemalingen om de waterhuishouding beheersbaar te houden. Voor de planperiodes tot 2005 en tot 2010 dient het oppervlak aan onderbemalingen te worden teruggebracht tot respectievelijk maximaal 25 en 10 procent van het betreffende gebied. De bollenconcentratiegebieden vormen een uitzondering op dit onderbemalingsbeleid. In deze gebieden kunnen onderbemalingen nodig zijn voor specifiek peilbeheer. De onderbemalingen dienen te worden voorzien van actuele vergunningen (afgegeven door het waterschap).

2.2 Waterbeheersplan Hollands Kroon 1997-2000

In het voorliggende peilbesluit wordt rekening gehouden met het beleid zoals dat in het 'Waterbeheersplan Hollands Kroon' is verwoord. Het gaat in dit verband met name om beleid ter zake van het peilbeheer, de tijdelijke en structurele peilafwijkingen (onderbemalingen) en de verificatie van het peilbeheer in de vorm van registratie en vastlegging van de peilen.

Functietoekenning

Uitgangspunten voor het vaststellen van de peilen zijn de functies die aan de betreffende wateren in het gebied zijn toegekend. In het onderstaande zijn de toegekende functies (volgens het waterhuishoudingsplan) toegelicht. Algemeen geldt dat voor wateren met een hoofd- en nevenfunctie de positieve gevolgen voor de hoofdfunctie groter moeten zijn dan de negatieve gevolgen voor de nevenfunctie.

Hoofdfunctie natuur

In gebieden met een natuurfunctie is het beleid primair gericht op de instandhouding en de bevordering van de aanwezige natuurwaarden en het creëren van randvoorwaarden daartoe. Met betrekking tot het peilbeheer in natuurgebieden worden de volgende aandachtspunten genoemd:

- In het algemeen kan worden gesteld dat in gebieden met een functie natuur grotere drooglegging niet meer is toegestaan.
- Een zo natuurlijk mogelijke peilfluctuatie van oppervlakte - en grondwater dient te worden nagestreefd waarbij het winterpeil veelal hoger is dan het zomerpeil.
- De indicatieve droogleggingsnormen zijn voor klei - en zandgronden 0,3 tot 0,5 m.

Staat een natuurgebied in open verbinding met een gebied met een andere hoofd - of nevenfunctie, dan zal getracht worden om door middel van inrichtingsmaatregelen alsnog een waterstaatkundige scheiding te creëren. Is dat echter niet mogelijk, dan vindt een belangenafweging plaats.

Hoofdfunctie agrarisch nevenfunctie natuur

In gebieden met hoofdfunctie agrarisch en nevenfunctie natuur is het peilbeheer gericht op de agrarische doelstellingen. De droogleggingsnorm wordt vastgesteld op basis van de minimaal aangegeven drooglegging waarbij een goede landbouw mogelijk is.

Peilbeheer gericht op landbouw kan alleen onder de voorwaarde dat de peilkeuze niet leidt tot een toename van de verdroging en/ of achteruitgang van de (potentieel) aanwezig natuurwaarden. Peilverlagingen worden alleen toegestaan indien deze goed zijn onderbouwd.

Waterbeheer en natuur

Voor wateren onderdeel van de ecologische hoofdstructuur en verbindingroutes zal rekening worden gehouden met de natuur doordat een hoger kwaliteitsniveau wordt nagestreefd of doordat meer inspanning wordt verricht voor het behalen van de basiskwaliteit en een natuurvriendelijk beheer en inrichting. Nadat een zone is gerealiseerd, wordt conform provinciaalbeleid -waar deze nog niet aanwezig is- de nevenfunctie natuur aan de betreffende waterloop toegevoegd.

Gebiedsgericht beleid

Het westelijk deel van gebied 2775 is aangegeven als mogelijk selectiegebied voor lijnvormige natuurprestatie. Het gebiedsgericht beleid voor dit deel van gebied 2775 is gericht op herstel en ontwikkeling van de aanwezige duinrellen. Sanering van ongezuiverde lozingen op duinrellen wordt hierbij met voorrang uitgevoerd.

2.3 Waterbeheersplan van de waterschappen in Hollands Noorderkwartier

Het tweede Waterbeheersplan is een gezamenlijk Waterbeheersplan van de zes waterschappen in Hollands Noorderkwartier. De voornaamste ontwikkelingen ten aanzien van het peilbeheer in de toekomst zijn:

- Er zijn geen peilbesluiten meer met een zomer - en winterpeil. Daarvoor in de plaats komen peilbesluiten waarin een peil wordt opgenomen dat minstens het hele jaar gelijk blijft. Afhankelijk van de tijd van het jaar, de actuele

grondwaterstand in het perceel, het gebruik van de grond en de weersverwachting op lange termijn, mogen de waterstanden als gevolg van de weersomstandigheden (binnen vastgestelde marges) rond het peil schommelen (flexibel of dynamisch peilbeheer).

- Uitgangspunt bij het vaststellen van het peil wordt de gemiddelde gewenste grondwaterstand in de percelen.

Doel is het opstellen van gebiedsdekkende stelsels van peilbesluiten, waarbij de peilen zijn ingegeven door integrale afweging. Er zal nader worden bekeken of de ruimte voor het hanteren van een flexibel of dynamisch peilbeheer kan worden gecreëerd door middel van een toelichting op de peilbesluiten, of dat de peilbesluiten worden voorzien van maximum en minimum peilen.

Voor het waterschap Hollands Kroon betekent dit voor de periode 2000-2005 dat het vaststellen van peilbesluiten voor alle gebieden waarvoor geen peilbesluit van kracht is, prioriteit heeft. De gebieden met een verouderd peilbesluit worden geactualiseerd. Bij de herziening van de peilbesluiten zullen de nieuwe inzichten met betrekking tot flexibel en dynamisch peilbeheer voor een aantal gebieden die hiervoor in aanmerking komen, worden toegepast.

2.4 Streekplan Noord-Holland-Noord

In het Streekplan heeft het westelijk deel gebied 2775 de bestemming natuurgebied met natuurbouw. Het overige deel van gebied 2775 heeft de functie agrarisch en is tevens bollenconcentratiegebied.

2.5 Bestemmingsplan

Het beschouwde gebied valt volledig in de gemeente Zijpe. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Buitengebied van 1989. Inmiddels is het ontwerp-Bestemmingsplan Buitengebied 1989 derde herziening (d.d. 31 oktober 1997 projectnummer 101486-3038 VVK) vastgesteld. De derde herziening bevat geen regels of informatie die van belang zijn voor dit peilbesluit. Het bestemmingsplan Buitengebied 1989, tweede herziening, geeft de volgende hoofdbestemmingen gebied 2775:

- Agrarische productiegebieden Ib
- Ecologisch waardevolle waterlopen langs binnen duinrand.

De bestemmingen zijn globaal weergegeven op **kaart 13**.

Een strook langs de duinen is aangewezen als gronden waarvan de bestemming gewijzigd wordt in natuurgebied wanneer realisering is aangetoond (artikel 45, lid 4).

2.6 Provinciaal ecologische hoofdstructuur

Bij het verschijnen van het Natuurbeleidsplan van het Rijk in 1990 zijn de ecologische verbindingszones geïntroduceerd. De provincie heeft hier een nadere invulling gegeven aan onder andere de verbindingszones op provinciaal niveau. Deze verbindingszones zijn onderdeel van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en van de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) en vormen een belangrijke verbindende schakel tussen de Noord-Hollandse en Nederlandse natuurgebieden.

Aan de noordzijde van gebied 2775 ligt een verbindingszone van de ecologische hoofdstructuur. Tevens worden de binnenduinrand en de ecologisch waardevolle waterlopen aangegeven bij de ecologische hoofdstructuur en de provinciaal ecologische hoofdstructuur (zie **kaart 11**).

2.7 Overig beleid

Kuststrook, integrale ruimtelijke visie

Door de gemeente Zijpe is in 1998 een integrale ruimtelijke visie op ontwikkelingen in de kuststrook uitgebracht. Het doel van de integrale ruimtelijke visie is het opzetten van een overkoepelend en ruimtelijk kader voor een aantal reeds in gang gezette ontwikkelingen en op korte termijn verwachte ontwikkelingen. Tevens wordt een lange-termijnvisie gegeven voor de integrale ontwikkeling van de kuststrook.

Voor gebied 2775 is aangegeven dat voor de ontwikkeling van natuurwaarden een binnenduinrandzone tussen duinen en bollengebied noodzakelijk is. Vanuit een oogpunt van goed waterbeheer dient deze zone minimaal 100 m breed te zijn, optimaal is een breedte van 250 m.

Gebiedsplan De Kop en Westfriesland

Begin 2000 is de nieuwe regeling voor natuur ingevoerd, genaamd Programma Beheer. Om volledig gebruik te maken van deze regeling, worden alle bestaande begrenzingenplannen in Noord-Holland vervangen door gebiedsplannen. Deze gebiedsplannen integreren het beheersgebiedsplan, het natuurgebiedsplan en het landschapsgebiedsplan. In het gebiedsplan worden tevens natuurdoel en beheerspakketten voor natuur, agrarische natuur en landschap bepaald.

In het gebiedsplan wordt de verbinding tussen het Zwanenwater en de Westfriese omringdijk begrensd. Gestreefd wordt naar een strook van minimaal 5m en maximaal 25m breed. Op elke 500m moet een overhoek aanwezig zijn met struwelen en poelen. In deze strook komt een plas-draszone, rietzoom en bufferzone voor.

Ontheffingenbeleid

In de "Verordening op de waterhuishouding en waterkeringen Noord-Holland" is in artikel 32, lid 1, opgenomen dat in het peilbesluit de grenzen worden vastgelegd voor het door het dagelijks bestuur van het waterschap ingevolge artikel 46 vast te stellen ontheffingenbeleid. Dit ontheffingenbeleid wordt door het dagelijks bestuur bekend gemaakt binnen drie maanden na het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten. Aan dat beleid worden individuele ontheffingsaanvragen voor peilafwijkingen getoetst. Het waterschap legt alle vergunning - en ontheffingaanvragen, waarbij sprake is van een wijziging van een waterpeil, ter visie.

Deze peilafwijkingen worden bereikt door het stichten van een particuliere bemaling (onderbemaling of opmaling) of door particuliere peilregeling. Bij deze laatste wordt door het treffen van voorzieningen een peil gerealiseerd dat tussen de peilen van het betreffende en het aangrenzende peilgebied in ligt. Hierbij wordt door de particulier water ingelaten vanuit een peilgebied met een hogere peil en afgelaten naar een peilgebied met een lager peil.

Het ontheffingenbeleid is door het waterschap Hollands Kroon in 1997 vastgesteld in de "Beleidsnotitie Particuliere bemalingen en slootdempingen". Aan de notitie worden de aanvragen voor vergunningen en ontheffingen getoetst. In de notitie zijn

regels met betrekking tot de toelaatbare drooglegging en de maximaal toelaatbare pompcapaciteit opgenomen. Deze beleidsnotitie is door het algemeen bestuur op 26 juni 2001 aangescherpt. Vergunningen voor particuliere bemalingen worden niet meer verleend voor gebieden buiten het bollenconcentratiegebied.

Richtlijn peilbesluiten

Voor wat betreft het opstellen en toetsen van peilbesluiten is een richtlijn ontwikkeld, waarin diverse beleidslijnen zijn weergegeven. Deze "richtlijn voor gebruik en toetsing van peilbesluiten voor het Waterschap Hollands Kroon" is door het dagelijks bestuur vastgesteld op 8 februari 2000.

Cultuurhistorische Waardenkaart

Op de cultuurhistorische kaart voor de Noordkop en Texel zijn archeologische vindplaatsen, historische geografie en de historische bouwkunde opgenomen. De historische geografie wordt bepaald door verkaveling, wegen, dijken, waterwegen en landschapselementen.

De kaart is bedoeld als inspiratiebron voor iedereen die met ruimtelijke inrichting te maken heeft. Centraal staan begrippen als 'behoud door ontwikkeling', 'gebruik van het verleden' en 'bestaande en nieuwe waarden'. Bij ontwikkelingen in het gebied dient de kaart als handvat.

Voor de Zijpe en Hazepolder zijn de volgende historisch geografische waarden opgenomen:

- **Blokverkaveling**
De regelmatige blokverkaveling in de Zijpe polder is van historisch geografische waarde. Deze is zeer kenmerkend voor de landschapsgenese en is nog herkenbaar in het landschap. De kavels aan de westzijde van de polder zijn echter duidelijk vergroot. De verkaveling in een deel van de polders wordt door het Noord-Hollands kanaal en de spoorlijn Alkmaar-Den Helder doorsneden. Verder is de herkenbaarheid van de polder en de openheid ervan aangetast door de aanleg van campings, met name aan de westzijde van de polder. De wegen en waterwegen in de Zijpepolder werden in dezelfde rationele patronen aangelegd als de verkaveling. Het wegenpatroon is van hoge historische waarde.
- **Waterlopen**
De Groote Sloot heeft een hoge waarde omdat deze is aangelegd als boezemwater. De Ooster Egalement, Middel Egalement en Wester Egalement en Komansloot zijn van waarde omdat deze gegraven zijn om de ontwatering van de kavels te verbeteren.
Het Noordhollandsch Kanaal en het Kanaal Stopen-Schagen waren van belang als scheepvaartverbinding.
- **Dijken**
Slikkerdijk, Zijperdijk en Zijperzeedijk zijn van waarde omdat de samenhang met het water verloren is gegaan bij de inpoldering van omliggende polders. De Hazedijk en Hazedwardsdijk zijn eveneens van waarde, dit omdat de herkenbaarheid is aangetast door het verdwijnen van een deel van de dijk als gevolg van de verlegging van de Pettemerzeewering. Deze laatste is van hoge waarde.
- **Dorpen**
De meeste dorpen in de Zijpepolder zijn wegdorpen. De wegdorpen Schagerbrug, St. Maartensbrug en Burgerbrug zijn van hoge historisch geografische waarde. 't Zand is van waarde, omdat het dorp vermoedelijk als buurtschap is ontstaan en na het graven van het Noord-Hollands kanaal pas

echt tot ontwikkeling is gekomen. Naast deze wegdorpen komen nederzettingen van waarde voor. Oudesluis ontstond rond de sluis en Petten is een oud vissersdorp dat altijd in de duinen heeft gelegen. Wel is Petten in de tijd sinds het ontstaan verschillende keren naar het oosten verplaatst.

- Landschapselementen : eendekooien
In de Zijpepolder zijn drie eendekooien, welke zijn zeer kenmerkend zijn voor laaggelegen natte gebieden. Deze hebben dan ook een hoge historisch geografische waarde.

De archeologische vindplaatsen zijn per afdeling opgenomen in paragraaf 3.5. De historische bouwkunde is niet nader toegelicht.

2.8 Knelpunten in het beleid

Voor het vaststellen van het peilbesluit is de functietoekenning uit het provinciaal Waterhuishoudingsplan richtinggevend. Mogelijk knelpunt is de nevenfunctie natuur in combinatie met de aanwijzing als bollenconcentratiegebied (Streekplan).

3 Beschrijving van het gebied

3.1 Algemeen

Geschiedenis

Op 31 maart 1552 verleende Keizer Karel V aan Jan van Scorel octrooi tot bedijking van de Zijpe. Vanaf deze tijd tot 1597 is er een strijd tegen het water gevoerd. De inpoldering is vanaf dit laatstgenoemde jaar definitief. Door de instelling van bemaling met windmolens is de polder opgedeeld in kleinere eenheden, afdelingen genaamd.

"De Zijpe en Hazepolder" is tot 1 januari 1980 een zelfstandig waterschap geweest dat opgericht is bij de inpoldering in het jaar 1597. In 1980 is het opgegaan in het toen nieuw gevormde waterschap "De Aangedijkte Landen en Wieringen", dat op zijn beurt op 1 januari 1994 opging in het waterschap "Hollands Kroon".

Situering

De Zijpe en Hazepolder is onderverdeeld in afdelingen, welke aangeduid worden met letters. Deze afdelingen zijn gebaseerd op de oorspronkelijke indeling van de polder in de tijd dat de bemaling met windmolens werd uitgevoerd. De huidige afdelingen en oorspronkelijke windmolenindeling komen niet meer volledig met elkaar overeen.

Gebied 2775 is gelegen in het westelijke deel van de Zijpe Hazepolder, langs de binnenduinrand. De situering van gebied 2775 staat op **kaart 1**. Het gebied wordt in het westen begrensd door de Westerduinweg en de duinen. In het zuiden vormen enkele bungalowparken de begrenzing. Aan de noord- en oostzijde van gebied 2775 zijn geen specifieke onderscheidende geografische begrenzingen aanwezig. Gebied 2775 heeft een oppervlakte van circa 54 hectare.

3.2 Grondgebruik

Agrarisch

Het grondgebruik is weergegeven op **kaart 3**. Het grondgebruik in gebied 2775 bestaat hoofdzakelijk uit bollen. Op enkele percelen bestaat het grondgebruik uit bouwland of grasland, of is het in gebruik voor "overige" doeleinden.

Natuur

De waterloop langs de binnenduinrand en enkele waterlopen haaks daarop zijn volgens het bestemmingsplan van de gemeente Zijpe ecologisch waardevolle waterlopen.

Bebouwing en Infrastructuur

Op **kaart 4** is een overzicht gegeven van de aanwezige bebouwing en infrastructuur. In het gebied zijn geen (delen van) dorpskernen aanwezig. Wel bevinden zich in het gebied enkele boerderijen en woningen langs de bestaande infrastructuur (Westerduinweg). In het geval van ingrijpende peilwijzigingen (vooral peilverlagingen) wordt nader onderzoek naar de funderingssituatie uitgevoerd.

3.3 Hoogteligging en bodemopbouw

Hoogteligging

De hoogste delen van gebied 2775 bevinden zich langs de binnenduinrand (maaiveldligging circa NAP +1,0 m). Het (zuid) oostelijke deel van het gebied ligt lager, met een maaiveldhoogte tussen NAP -0,2 m en NAP 0,0 m.

Op **kaart 6** is een overzicht gegeven van de maaiveldligging. De op deze kaart gebruikte gegevens van de maaiveldhoogten zijn afkomstig van het Hoogtebestand Nederland (uitgave 1999, versie ter goedkeuring). De hoogtekaart is opgesteld middels laseraltimetrie. De standaardafwijking in landbouwgebieden ten opzichte van de werkelijke hoogte is 20 cm. De standaardafwijking in graslandgebieden is 15 cm.

Bodemopbouw

De bodemtypering is weergegeven op **kaart 2**. De bodemsamenstelling in gebied 2775 bestaat uit kalkloze zandgrond. Het bodemprofiel bestaat uit matig grof en grof zand. In het zuidoostelijke deel wordt binnen 0,40 à 1,20 m –maaiveld zavel of klei aangetroffen. De bodem in het westelijke deel van het gebied is vergraven.

3.4 Grondwatertrappen

Algemeen

Op de bodemkaart wordt een indicatie gegeven van het verloop van de grondwaterstand in de afgelopen periode door middel van grondwatertrappen. Een grondwatertrap (Gt) geeft aan in tot welke klasse het grondwater ingedeeld kan worden. Dit is het resultaat van aangehouden drooglegging en ontwatering van een (deel) van het gebied. De grondwaterstanden variëren in de tijd. Ook de hoogste en de laagst optredende grondwaterstanden en de tijdsduur hiervan variëren per gebied. Voor de Nederlandse situatie is hiervoor een klasse-indeling gemaakt. Dit betreft een indeling in zogenaamde grondwatertrappen op basis van de van de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) en de GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand).

Afdeling 2775

In gebied 2775 is alleen de grondwatertrap II aanwezig. De in het gebied optredende grondwatertrap, is aangegeven op **kaart 2**. In tabel 3.1 staan de grondwaterstanden behorende bij grondwatertrap II.

Tabel 3.1: overzicht grondwatertrap II

Grondwatertrap	II/ II*
GHG [cm –mv]	(< 40)
GLG [cm –mv]	50-80

Bij de Gt II* geeft de ster aan dat de grondwatertrap droger is dan de betreffende Gt II.

3.5 Natuur - en landschapswaarden

Natuur

Flora en fauna

In 1996 is door provincie Noord-Holland onderzoek verricht naar de flora en fauna in de aangedijkte landen tussen Petten en Den Helder [lit. 4]. Afdeling 2774 is niet recent geïnventariseerd. Uit het onderzoek volgt dat in gebied 2775 relatief weinig grasland is, de dichtheid aan weidevogels is dan ook laag. De aanwezige weidevogels bevinden zich hoofdzakelijk op en rond de graslandpercelen. Deze graslandpercelen zijn van het Raai- en Fioringrastype. De oevervegetatie bestaat grotendeels uit grassen en algemeen voorkomende soorten. De watervegetatie is kenmerkend voor zeer voedselrijke omstandigheden, in gebied 2775 komt drijvend

fonteinkruid, sterkroos voor. Langs de binnenduinrand worden op sommige locaties kwelindicerende soorten aangetroffen zoals holpijp en brede waterpest.

Het gebied vormt een zone waar schoon zoet water vanaf de duinen de polder instroomt. Deze kwelzone heeft een in potentie een rijke flora met kenmerkende aan kwel gebonden soorten. In het gebied kan een gevarieerde binnenduinrandzone ontstaan met vochtige en droge duingraslanden en bosschages. Bij een aangepast beheer zullen de sloot –en oevervegetaties aanmerkelijk aan kwaliteit winnen waardoor aan kwel gebonden vegetaties tot ontwikkeling kunnen komen.

Gebied 2775 heeft in het provinciaal waterhuishoudingsplan de kwalificatie verdroogd meegekregen.

Verdroging/ vernatting

In het Waterhuishoudingsplan [lit. 9] is een kaart opgesteld met verdroogde gebieden. Op de kaart wordt onderscheid gemaakt tussen hoofd- en nevenfunctie natuur. Hierop volgend is de verdrogingbestrijding in Noord-Holland [lit. 25] beschreven. In het gebied langs de duinen (nevenfunctie natuur) is de verdrogingtoestand onveranderd gebleven.

Landschap

De Zijpe en Hazepolder maakt deel uit van een zogenaamd aandijkingslandschap. Dit landschap kenmerkt zich door grootschaligheid en openheid. Het bestaat uit grote vlakke polders waar rust en ruimte overheersen. Door de strakke en rechtlijnige indeling onderscheidt dit landschap zich duidelijk van het "oude" land. Het grondgebruik is in het algemeen intensief. Binnen het algemene karakter van rechtlijnigheid verschillen maatvoering en indeling per polder. In de Zijpe en Hazepolder zijn veel kleine elementen die van betekenis zijn voor natuur, landschap en bodem zoals oude krekens, nollencomplexen, dijken en dijkrestanten, eendekooien, wegbeplantingen, brede wegbermen, bosjes, kleiputten, en oever - en rietlanden in de boezemwateren.

Het gebied 2775 ligt aan de westzijde van de Zijpe en Hazepolder, op de overgang van de duinen naar de polders. De binnenduinrand wordt in het algemeen intensief gebruikt voor landbouw.

Archeologische en cultuurhistorische waarden

De Zijpe en Hazepolder is in de periode 1597-1599 ingepolderd. Voor de inpoldering was het een waddegebied met slenken en wadafzettingen van zeeklei en zand.

Volgens de beschikbare gegevens zijn er binnen gebied 2775 geen gebieden met archeologische waarden.

4 Huidige waterstaatkundige toestand

4.1 Waterhuishouding

Kaart 00.213 geeft een overzicht van de huidige waterbeheersing van het gebied 2775. Op deze kaart zijn de bemalingseenheden en particuliere bemalingen aangegeven.

Wateraan- afvoer

Gebied 2775 (54 hectare) heeft geen gemaal. Waterafvoer vindt plaats naar de Middel Egalementsloot (Schermerboezem), gelegen ten oosten van het gebied. In het noorden van het gebied, waar de Middel Egalementsloot geen onderdeel is van de boezem, watert gebied 2775 op twee plaatsen af op afdeling NS en via een overstort op afdeling Z.

Aanvoer van water vindt plaats door drangwater uit de duinen. Dit water wordt naar behoefte middels een aantal afsluitbare duikers in de schouwsloten afgevoerd naar de Middel Egalementsloot (Schermerboezem).

In 1995 is een kwelscherm aangelegd om de verdroging van het Zwanenwater te verminderen. Dit heeft tot gevolg dat de natuurlijke kwel in het noordelijke deel van gebied 2775 werd opgeheven. Voor de voeding van de wegsloot langs de Westerduinweg zijn aan het kwelscherm een aantal putten gekoppeld. Deze putten bestaan uit twee compartimenten, welke worden gescheiden door een regelbaar schot. Wanneer het water -afkomstig uit het Zwanenwater- in de put boven het schot (NAP +1,00m) komt, stort dit over in het tweede compartiment. Deze compartimenten staan in verbinding met de dijksloot. Wanneer onvoldoende water uit het Zwanenwater komt, is het mogelijk het water in de oostelijke compartimenten van de putten aan te vullen middels de pomp Zwanenwater. Deze pomp verpompt water vanuit afdeling Z naar de putten. De putten komen op verschillende plaatsen (afdeling Z en gebied 2775) uit in de wegsloot van de Westerduinweg.

Inlaten

Wateraanvoer vindt plaats vanuit de duinen (drangwater) en vanuit de Schermerboezem middels een aantal inlaten.

Hoofdwatergangen

Binnen gebied 2775 bevinden zich geen hoofdwatergangen.

Functies

De functies van het oppervlaktewater in gebied 2775 staan op **kaart 10**. Het oppervlaktewater in het gebied heeft de hoofdfunctie agrarisch met nevenfunctie natuur.

4.2 Peilen

Geschiedenis

Van oudsher zijn de te handhaven waterpeilen in de Zijpe en Hazepolder vastgelegd in de keur van het waterschap "De Zijpe en Hazepolder". De laatste herziening van de keur van het gebied vond plaats in 1976. In de keur zijn alleen zomerpeilen opgenomen.

In 1980 is het waterschap "De Zijpe en Hazepolder" opgegaan in het waterschap "De Aangedijkte Landen en Wieringen". Uit correspondentie van het waterschap

met de gemeente Zijpe (in 1982) blijkt dat de winterwaterstanden te verkrijgen zijn door van de zomerwaterstanden 50 cm af te trekken.

Op 15 juli 1988 heeft het college van hoofdingelanden van het voormalig waterschap "De Aangedijkte Landen en Wieringen" een nieuwe keur voor zijn gebied vastgesteld. Deze keur is op 4 juli 1989 door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland goedgekeurd en op 1 september 1989 in werking getreden. In deze keur zijn geen peilen opgenomen.

Vanaf 1980 heeft het voormalig waterschap "De Aangedijkte Landen en Wieringen" een inventarisatie uitgevoerd naar de gehanteerde peilen in het gebied. Van deze inventarisatie is kaartmateriaal beschikbaar uit 1989. Vanaf deze periode zijn peilen die nagenoeg overeenkwamen met de peilen in aangrenzende peilgebieden gelijk getrokken, zodat grotere peilgebieden ontstonden. In de periode 1994 tot 2000 heeft het huidige waterschap Hollands Kroon deze peilen gecontroleerd.

Gebied 2775

Gebied 2775 bestaat uit één peilgebied. Een overzicht van de voormalige en huidige waterpeilen is opgenomen in tabel 4.1.

Tabel 4.1: overzicht historische en huidige waterpeilen in gebied 2775

Gebied	Officieel keurpeil 1976* zomerpeil [m +NAP]	Inventarisatie 1989		Huidige peilen 2002		
		Zomerpeil [m +NAP]	Winterpeil [m +NAP]	Zomerpeil [m +NAP]	Winterpeil [m +NAP]	Vershil ZP/ WP [m]
A	onbemalen	-0,50	-0,50	≤ -0,50	≤ -0,50	0,00

* Verschillende waterpeilen als gevolg van andere indeling in peilgebieden in 1976

Uit de tabel blijkt dat de waterpeilen in peilgebied A niet zijn aangepast ten opzichte van de inventarisatie in 1989. Het gebied is nog steeds onbemalen. Het gebied watert af op de Schermerboezem. Het streefpeil van de Schermerboezem is NAP – 0,50 m. De peilgebieden (met identificatienummers en peilen) staan op **kaart 00.213**.

Peilbeheer

Uit tabel 4.1 volgt dat er geen verschil tussen zomer - en winterpeil gehanteerd wordt. Het peilbeheer van het drangwater uit de duinen wordt door middel stuwtejes geregeld.

In gebieden met veel bollenteelt op zware gronden (zavel / klei), wordt het peil bij vorst opgezet, zodat de drainage onder water ligt. Hierdoor wordt het droogvriezen van bollen voorkomen. In gebieden met bollenteelt op lichtere gronden (zand) wordt het peil naar behoefte opgezet tot zomerpeil. Het opzetten van het peil in de hoofdwaterlopen wordt door het waterschap verzorgd.

Drooglegging

Er is een relatie tussen ontwatering en de drooglegging. De wijze waarop het land gedraineerd wordt is mede bepalend voor het bereiken van een gewenste ontwateringstoestand (grondwaterstand). De grondgebruiker/ eigenaar is verantwoordelijk voor de wijze waarop het land wordt ontwaterd. Het waterschap is voor zover mogelijk verantwoordelijk voor het aanbieden van een goede waterstand (drooglegging), waarbij een bepaalde mate van ontwatering gerealiseerd kan worden.

De huidige drooglegging in gebied 2775 is opgenomen in tabel 4.2. Op **kaart 8** is de drooglegging bij zomer- en winterpeil weergegeven.

Tabel 4.2: Huidig peil en drooglegging gebied 2775 (bemalingseenheid 2775)

Gebied	Grond-Gebruik	Opp [ha]	Boven- grond tot 0,4 m –mv	Onder- grond vanaf 0,4 m –mv	Maai- veld [m +NAP]	Zomer		Winter	
						Peil	Droog- legging	Peil	Droog- legging
						[m +NAP]	[m]	[m +NAP]	[m]
A	Bollen, Bouwland, Grasland, (Overig)	54	(grof) zand	zand. zavel/ klei	+0,45*	≤ -0,50	0,95	≤ -0,50	0,95

* hellend gebied

4.3 Waterbalans

Kwel en infiltratie

In het Kiwa-rapport (nummer SWE 92.008, "Hydrochemie en hydrologie van duinen en aangrenzende polders tussen Callantsoog en Petten") wordt verondersteld dat de hogere delen van de polder (maaiveld boven NAP) inzijgingsgebieden zijn. In de gebieden beneden NAP is sprake van een beperkte hoeveelheid kwel. In de omgeving van boezemwateren kan lokaal sprake zijn van wegzijging uit de boezem naar het polderwater. Door de diepe ontwatering van de Wieringermeer, welke voornamelijk invloed heeft op de diepere grondwaterstroming, wordt in de onderhavige polders geen invloed van de Noordzee (zoute kwel) aangetroffen of verwacht. Door de ligging direct achter de duinen is binnen gebied 2775 sprake van aanvoer van drangwater.

Inlaten gebiedsvreemd water

Wateraanvoer vindt plaats vanuit de duinen (drangwater) en vanuit de Schermerboezem middels een aantal inlaten.

4.4 Waterberging

Algemeen

Het beleid voor slootdempingen (7 juli 1997) voorziet een minimum vereist percentage open waterberging voor landelijk gebied van 3% en voor stedelijk gebied van 7%. Het percentage geldt voor gebieden exclusief particuliere onderbemalingen. In het besluit van 26 november 1999 is het slootdempingsbeleid aangescherpt. In het besluit is aangegeven dat het verlies van waterberging gecompenseerd dient te worden.

Gebied 2775

Voor gebied 2775 bedraagt het totale percentage open water exclusief onderbemalingen 1,5 %; inclusief onderbemalingen bedraagt het percentage 2,4 %.

Een groot aantal particuliere onderbemalingen leidt tot een vermindering van de waterberging van het watersysteem buiten de onderbemalingen. Een knelpunt hierbij is dat het waterbezwaar in de rest van de polder toe kan nemen. De waterlopen in de onderbemaling worden volledig toegekend aan de berging als de capaciteit van de pomp van de onderbemaling per hectare kleiner is dan de

capaciteit van het waterschapsgemaal.

4.5 Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap van Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier (USHN) te Edam is de kwaliteitsbeheerder in dit gebied. Het oppervlaktewater in gebied 2775 betreft watertype Pk (Polderwateren onder invloed van zoete kwel). In het gebied bevinden zich twee monsterpunten van het waterkwaliteitsnet (zie **kaart 5**). Het betreft de punten 275405 en 275406. De gemiddelde waterkwaliteitsgegevens van 1999 staan in tabel 4.3.

Tabel 4.3: gemiddelde waterkwaliteit meetpunt 275405, 275406

Parameter	Eenheid	gemiddelde waarde		SEND (Pk)			MTR (NW4)
		275405	275406	functie N	functie An	functie A	
chloride	[mg/l]	95,4	57,2	<150	<250	<400	200
pH (zuurgraad)	[-]	8,18	7,36	7,0 – 8,5	7,0 – 8,5	7,0 – 8,5	6,5-9
totaal fosfaat	[mg/l]	0,12	0,2				0,15
totaal stikstof	[mg/l]	-	-				2,2
doorzicht	[cm]	-	-	>40	>40	>40	40
opgelost zuurstof	[mg/l]	-	-	>5/>6	>5/ >6	>5/>6	5,0

Riolering

Binnen gebied 2775 komen geen overstorten voor. De aanwezige bebouwing is aangesloten op de riolering.

4.6 Waterbodemkwaliteit

In de Zijpe en Hazepolder is door USHN in 1991/ 1992 en 1995 een globaal waterbodemonderzoek uitgevoerd van de bovenste 20 cm van de waterbodem. Voor de watergangen binnen gebied 2775 zijn geen onderzoeksresultaten beschikbaar (zie **kaart 5**). Voor de watergangen in het gebied wordt verwacht dat het om klasse (indicatief) 0 - 2 specie gaat. Dit betekent dat de bagger zonder voorwaarden op de kant kan worden verwerkt.

4.7 Particuliere peilafwijkingen

In gebied 2775 zijn veel bloembollenbedrijven aanwezig. Voor een zo optimaal mogelijke bedrijfsvoering wordt afgeweken van de huidige zomer - en winterpeilen. Door particuliere bemaling wordt de in het seizoen gewenste (afhankelijk van teelt, grondsoort en weergesteldheid) sterk wisselende waterstand naar eigen inzicht op perceelsniveau ingesteld.

Particuliere peilafwijkingen in gebied 2775 staan aangegeven op **kaart 9** en **kaart 00.213**. Het percentage van gebied 2775 dat intern door particulieren wordt bemalen bedraagt circa 62 %. Dit is aanzienlijk meer dan het streefpercentage van 25% en 10% in respectievelijk 2005 en 2010. Gebied 2775 is echter een "bollenconcentratiegebied" en vormt een uitzondering op het onderbemalingsbeleid.

Tabel 4.4 geeft een overzicht van de ontheffingen voor particuliere peilafwijkingen. In de tabel is opgenomen: het type peilafwijking (bemaling/peilregeling), het aantal ontheffingen dat is verleend, en het aantal ontheffingen dat volledig is. Bij een

volledige ontheffing is een minimum en/of maximum peil opgenomen, een stoppeil en een maximaal toelaatbare bemalingcapaciteit.

Tabel 4.4: ontheffingen voor particuliere peilafwijkingen

Gebied	particuliere peilafwijkingen			ontheffing	
	totaal	bemaling	peilregeling	verleend	volledig
aantal	4	4	-	0	0

5 Ontwerppeilen

5.1 Toetsing huidige peilen

Ontwerpnormen drooglegging

In bijlage 1 zijn de droogleggingsontwerpnormen voor gras -, bouwland en bollenteelt bijgevoegd. De droogleggingsontwerpnormen voor de bollenteelt zijn overgenomen uit het waterbeheersplan. Deze tabel is opgesteld voor de bollenteelt in de Anna Paulownapolder. De droogleggingsnormen zijn indicatief en moeten met kennis van de hydrologische eigenschappen van het gebied worden toegepast. Bij het toepassen van de droogleggingsontwerpnormen wordt uitgegaan van het winterpeil, zoals aangegeven in bijlage 1 (NW-norm).

Gebied 2775

Gebied 2775 heeft de hoofdfunctie agrarisch met nevenfunctie natuur. Het gebied is onderdeel van het bollenconcentratiegebied. Het gebied wordt niet bemalen.

In het gedeelte met de hoofdfunctie agrarisch en de nevenfunctie natuur zal het peilbeheer volgens de "Richtlijn peilbesluiten" optimaal worden afgestemd op het agrarisch gebruik, zonder dat dit leidt tot achteruitgang van de potentieel aanwezige natuurwaarden.

Het gebied is in gebruik voor bollenteelt en wordt daarop getoetst.

Tabel 5.1: toetsing peilen en drooglegging gebied 2775 (bemalingseenheid 2775)

Func-tie	Grond-gebruik	Boven-Grond	Onder-grond	Maai-veld	Zomer				Winter				
					Peil		Drooglegging		Peil		Drooglegging		
					tot 0,4 m -mv	vanaf 0,4 m -mv	[m +NAP]	huidig [m]	norm [m]	afwij-king [m]	[m +NAP]	huidig [m]	norm [m]
A	An	Bollen, Bouwland Grasland	(grof) zand	zand, zavel/ klei	+0,45*	≤ -0,50	0,95	0,45 tot 0,75	-0,50 tot +0,25	≤ -0,50	0,95	0,70 tot 1,20	-0,25 tot +0,25

A = agrarisch, N = natuur

Hoofdfunctie in hoofdletters, nevenfunctie in kleine letters

* hellend gebied

Peilgebied A

De drooglegging bij winterpeil valt binnen de marges die de norm voor bollenteelt stelt. De drooglegging bij zomerpeil voldoet niet. Middels particuliere bemaling wordt het zomerpeil naar wens ingesteld. De drooglegging is daarmee op perceelsniveau grotendeels particulier geregeld

5.2 Voorstel ontwerppeilen

Het voorliggende peilbesluit betreft een zogenaamd inhaal - peilbesluit. Het doel van dit peilbesluit is het juridisch vastleggen van de huidige waterpeilen in dit gebied. Hierbij wordt een ruime toetsing toegepast op basis van het vigerend beleid (water - natuur & milieu en ruimtelijke ordeningsbeleid). Bij deze toetsing worden alleen in voorkomende ongewenste of extreme situaties verbeteringen voorgesteld.

In de toelichting zijn de volgende verbeterpunten naar voren gekomen:

- creëren van voldoende waterberging buiten de particuliere bemalingen
- realiseren van de ecologische hoofdstructuur
- particuliere bemalingen beheersbaar maken door het actualiseren/herzien van bestaande ontheffingen
- verscherpen controle van het peil door het plaatsen van peilschalen

De verbeterpunten zijn niet van invloed op de peilkeuze. Het gebied wordt niet bemalen door het waterschap. Het waterbeheer op perceelsniveau vindt plaats door het gestuwd afvoeren van kwelwater uit de duinen en particuliere bemaling door de grondgebruikers. Middels het aanscherpen en actualiseren van de ontheffingen is sturing op het peilbeheer mogelijk. In het peilbesluit worden de huidige peilen voorgesteld als ontwerppeilen.

6 Voorstel peilbesluit

De voorgestelde ontwerppeilen staan weergegeven in tabel 6.1 en op de peilbesluitenkaart nr. **00.214**. Op de peilbesluiten kaart is de begrenzing van het gebied en het te handhaven peil aangegeven.

De ontwerppeilen zijn van toepassing op alle oppervlaktewateren in het betreffende peilgebied. De particuliere peilafwijkingen zijn ontheffingen op het peilbesluit.

Tabel 6.1: ontwerppeilen gebied 2775

Identificatienr.	Zomerpeil [m +NAP]	Winterpeil [m +NAP]
A	≤ -0.50 *	≤ -0,50 *

* Hoger peil is mogelijk door het vasthouden van drangwater uit de duinen.

7 Literatuur

1. *DLO-Staring Centrum*, Bodemkaart van Nederland, blad 9 west-14 west, Wageningen, 1994
2. *DLG Noord Holland*, Gebiedsplan Kop en Westfriesland, vastgesteld 3 juli 2001
3. *KIWA*, drs. P.J. Stuyfzand en ing. F. Loers, Hydrochemie en hydrologie van de duinen en aangrenzende polders tussen Callantsoog en Petten. (SWE 92.008)
4. *Provincie Noord-Holland*, Een globale beschrijving flora en fauna en de effecten van eventuele veranderingen, de aangedijkte Landen tussen Den Helder en Petten, 1997
5. *Landinrichtingsdienst afd. Hydrologie & bodem*, Ing. J.M.M. Bouwmans Problematiek, normen en knelpunten bij ontwerpen waterbeheersplannen, juli 1994
6. *Kooiman D.*, Zeeweringen en waterschappen in Noordholland, Samson NV, Alphen aan den Rijn, 1936
7. *Cultuurtechnische vereniging*, Cultuurtechnisch Vademecum 1988
8. *Waterschap Hollands Kroon en Hoogheemraadschap Uitwaterende Sluizen in Hollands Noorderkwartier*, Waterbeheersplan Hollands Kroon 1997-2000
9. *Waterschappen in Hollands Noorderkwartier*, Waterbeheersplan van de Waterschappen in Hollands Noorderkwartier, juli 2001
10. *Provincie Noord-Holland*, Waterhuishoudingsplan 1998-2002, Stilstaan bij stromen, januari 1998
11. *Provincie Noord-Holland*, Verordening op de waterhuishouding en waterkeringen Provincie Noord-Holland blad 84/106
12. *Waterschap Zijpe en Hazepolder*, Keur van het waterschap Zijpe en Hazepolder d.d. 14 oktober 1941
13. *Waterschap Zijpe en Hazepolder*, Keur van het waterschap De Zijpe en Hazepolder d.d. 9 november 1976 inclusief de keurkaarten
14. *Provincie Noord-Holland*, Streekplan Noord-Holland-Noord september 1994 "Perspectieven voor een duurzame ontwikkeling" provincie Noord Holland
15. *Provincie Noord-Holland*, Nota zonering voor de permanente omzetting van grasland in het westen van Noord-Holland, 1989
16. Provincie Noord-Holland, *Implementatieplan Cultuurhistorische waardenkaart*, september 1999
17. Provincie Noord-Holland, *Cultuurhistorische waardenkaart*, concept juli 2001
18. *Gemeente Zijpe*, Bestemmingsplan Buitengebied 1989, tweede (25 maart 1997)en derde herziening, 1998
19. *Waterschap Hollands Kroon*, Beleidsnotitie "Particuliere bemalingen en slootdempingen", vastgesteld door AB 13 juni 1997, Wieringerwerf.
20. *Waterschap Hollands Kroon*, Richtlijn voor gebruik bij de voorbereiding en toetsing van peilbesluiten voor het Waterschap Hollands Kroon, vastgesteld in DB op 8 februari 2000.

Bijlagen

- 1 Ontwerpnormen drooglegging bouw-, grasland en bollenteelt

Bouw- en grasland

Bovengrond	Ondergrond	H.W. norm	Bouwland		Grasland	
			N.W. norm	optimale draindiepte	N.W. norm	optimale draindiepte
moerig	moerig (veen)	0,60	1,05	0,95	0,85	0,75
	leemarm zand	0,50	0,95	0,85	0,85	0,75
	zwak lemig zand	0,50	1,00	0,90	0,85	0,75
	sterk lemig zand	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80
	lichte zavel	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80
	zwارة zavel	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80
	klei	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80
zand/loss	moerig (veen)	0,60	1,05	0,95	0,85	0,75
	leemarm zand	0,50	0,95	0,85	0,85	0,75
	zwak lemig zand	0,50	1,00	0,90	0,85	0,75
	sterk lemig zand	0,60	1,10	1,00	<u>0,90</u>	0,80
	lichte zavel	0,60	1,10	1,00	<u>0,90</u>	0,80
	zwارة zavel	0,60	<u>1,10</u>	1,00	<u>0,90</u>	0,80
	klei	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80
lichte zavel	moerig (veen)	0,60	1,10	1,00	0,85	0,75
	leemarm zand	0,50	0,90	0,80	0,85	0,75
	zwak lemig zand	0,50	1,15	1,05	0,85	0,75
	sterk lemig zand	0,60	1,20	1,10	0,90	0,80
	lichte zavel	0,60	1,30	1,20	<u>0,90</u>	0,80
	zwارة zavel	0,60	1,25	1,15	0,90	0,80
	klei	0,60	1,20	1,10	0,90	0,80
zwارة zavel	moerig (veen)	0,60	1,05	0,95	0,85	0,75
	leemarm zand	0,50	0,90	0,80	0,85	0,75
	zwak lemig zand	0,50	1,00	0,90	0,85	0,75
	sterk lemig zand	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80
	lichte zavel	0,60	1,20	1,10	0,90	0,80
	zwارة zavel	0,60	1,15	1,05	0,90	0,80
	klei	0,60	1,15	1,05	0,90	0,80
klei	moerig (veen)	0,60	1,00	0,90	0,85	0,75
	leemarm zand	0,50	0,90	0,80	0,85	0,75
	zwak lemig zand	0,50	1,00	0,90	0,85	0,75
	sterk lemig zand	0,60	1,10	1,00	0,90	0,80
	lichte zavel	0,60	1,20	1,10	0,90	0,80
	zwارة zavel	0,60	1,25	1,15	0,90	0,80
	klei	0,60	1,30	1,20	0,90	0,80
alle	grof zand	0,50	0,8-1,10			

onderstreept gebruikte normen peilbesluit

Bron: Cultuurtechnisch Vademecum, tabel 4.2.2., pagina 522

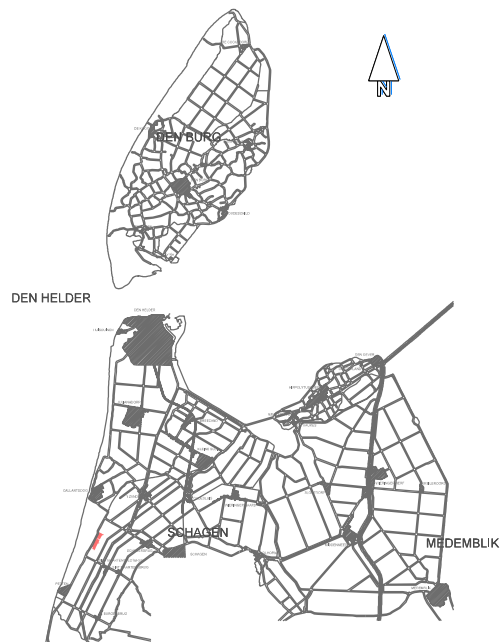
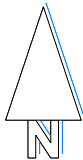
NW norm normaal-water-norm: de gewenste grondwaterstand in een water behorende bij een ontwerpafvoernorm die 10 tot 20 dagen per jaar wordt bereikt of overschreden

HW norm normaal-water-norm: de gewenste grondwaterstand in een water behorende bij een ontwerpafvoernorm die 1 dag per jaar wordt bereikt of overschreden

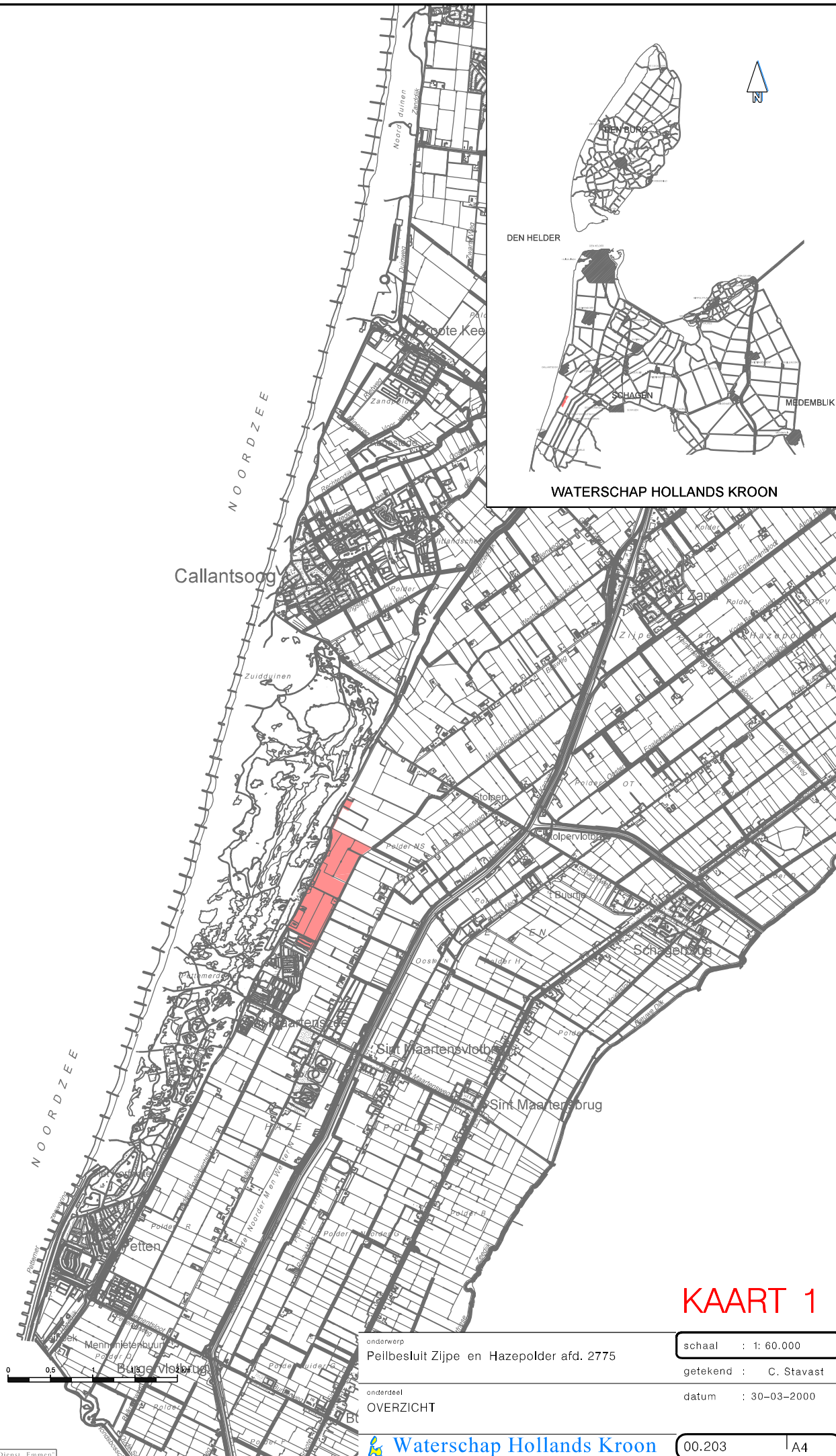
Bollenteelt			
Bovengrond	Dikte zandlaag	zomerpeil	winterpeil
Slibarm grofzand	homogeen	0,55	0,70
	1,20	0,52	0,80
	0,80	0,47	0,90
	0,60	0,45	1,00
slibhoudend grofzandig	homogeen	0,65	0,75
	1,20	0,62	0,85
	0,80	0,57	0,95
	0,60	0,55	1,05
slibarm fijnzandig	homogeen	0,65	0,80
	1,20	0,62	0,90
	0,80	0,57	1,00
	0,60	0,55	1,10
slibhoudend fijnzandig	homogeen	0,75	0,90
	1,20	0,72	1,00
	0,80	0,67	1,10
	0,60	0,65	1,20
<i>Bron</i>	<i>Bron: rapport verbeteringsplan voor de waterhuishouding in de Anna Paulownapolder, januari 1986, O.N.21011./TYP;G, Grontmij NV De Bilt, afdeling waterbeheersing in opdracht van waterschap de Aangedijkte Landen en Wieringen</i>		

Kaarten

1. Overzicht
 2. Bodemkaart
 3. Grondgebruik
 4. Infrastructuur en bebouwing
 5. Milieukwaliteit
 6. Maaiveldhoogte
 8. Drooglegging bij zomer- en winterpeil
 9. Grondgebruik met onderbemalingen
 10. Functiekaart
 11. Overzicht (Provinciaal) Ecologische Hoofdstructuur
 12. Bollenconcentratiegebied
 13. Globale weergave bestemmingsplan
- 00.213 Overzichtskaart waterbeheersing
- 00.214 Peilbesluitenkaart



WATERSCHAP HOLLANDS KROON



KAART 1

onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder afd. 2775

schaal : 1: 60.000

getekend : C. Stavast

onderdeel
OVERZICHT

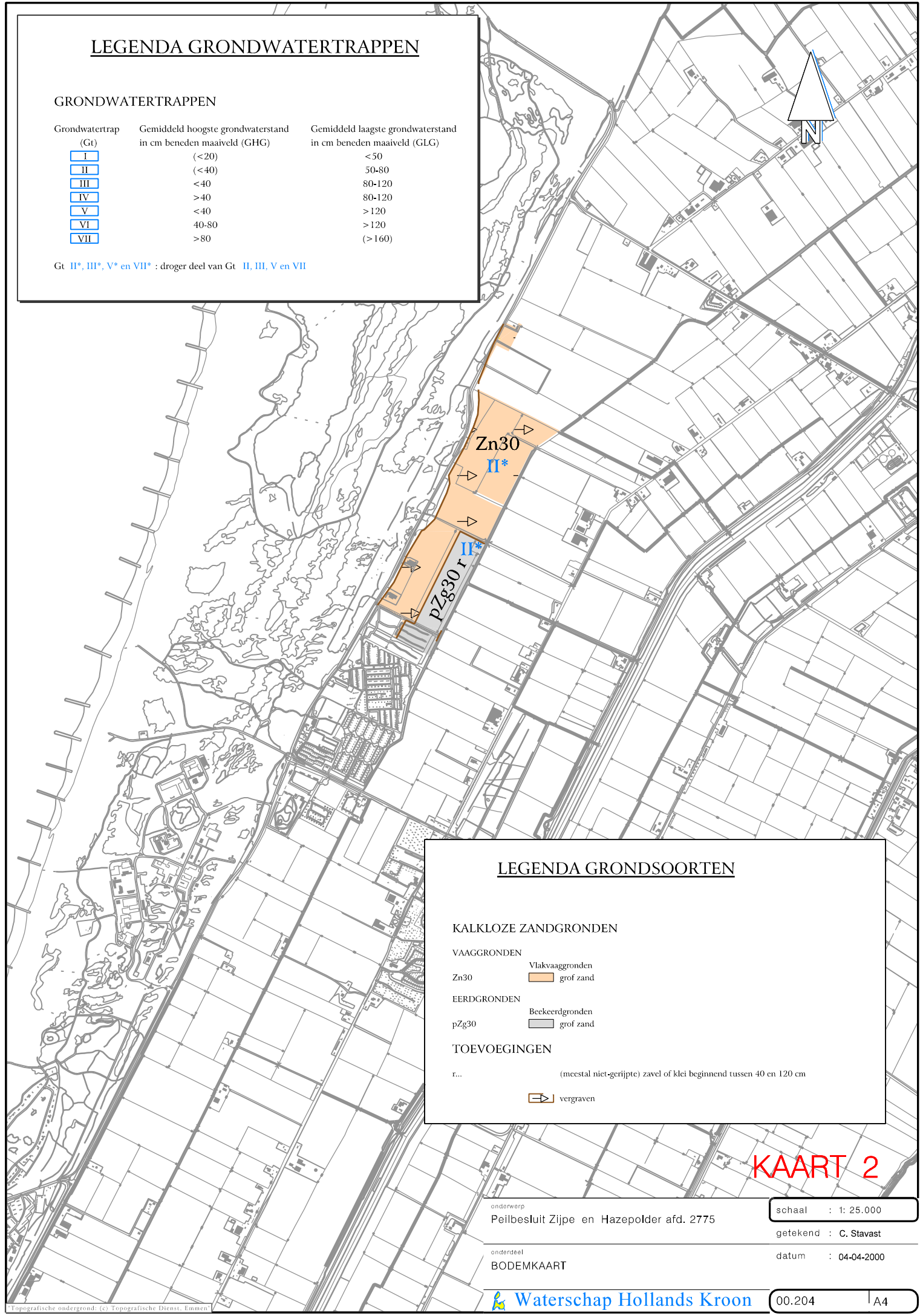
datum : 30-03-2000

LEGENDA GRONDWATERTRAPPEN

GRONDWATERTRAPPEN

Grondwatertrap (Gt)	Gemiddeld hoogste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GHG)	Gemiddeld laagste grondwaterstand in cm beneden maaiveld (GLG)
I	(<20)	<50
II	(<40)	50-80
III	<40	80-120
IV	>40	80-120
V	<40	>120
VI	40-80	>120
VII	>80	(>160)

Gt II*, III*, V* en VII* : droger deel van Gt II, III, V en VII



LEGENDA GRONDSOORTEN

KALKLOZE ZANDGRONDEN

VAAGGRONDEN

Zn30 vlakvaaggronden
 grof zand

EERDGRONDEN

pZg30 beekerdgronden
 grof zand

TOEVOEGINGEN

r... (meestal niet-gerijpte) zavel of klei beginnend tussen 40 en 120 cm

vergraven

KAART 2

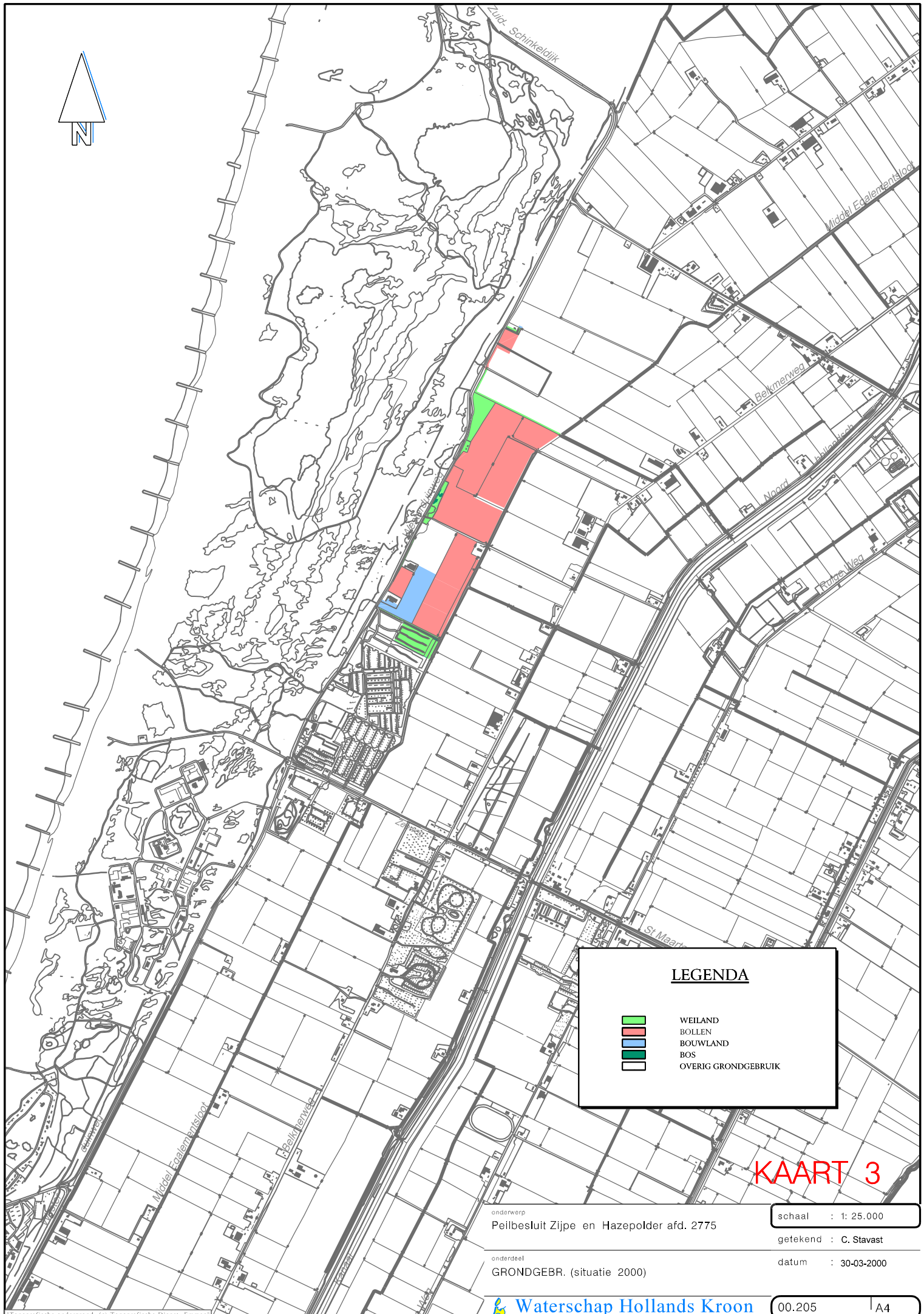
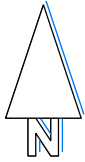
onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder afd. 2775

schaal : 1: 25.000

onderdeel
BODEMKAART

getekend : C. Stavast

datum : 04-04-2000



LEGENDA

	WEILAND
	BOLLEN
	BOUWLAND
	BOS
	OVERIG GRONDGEBUIK

KAART 3

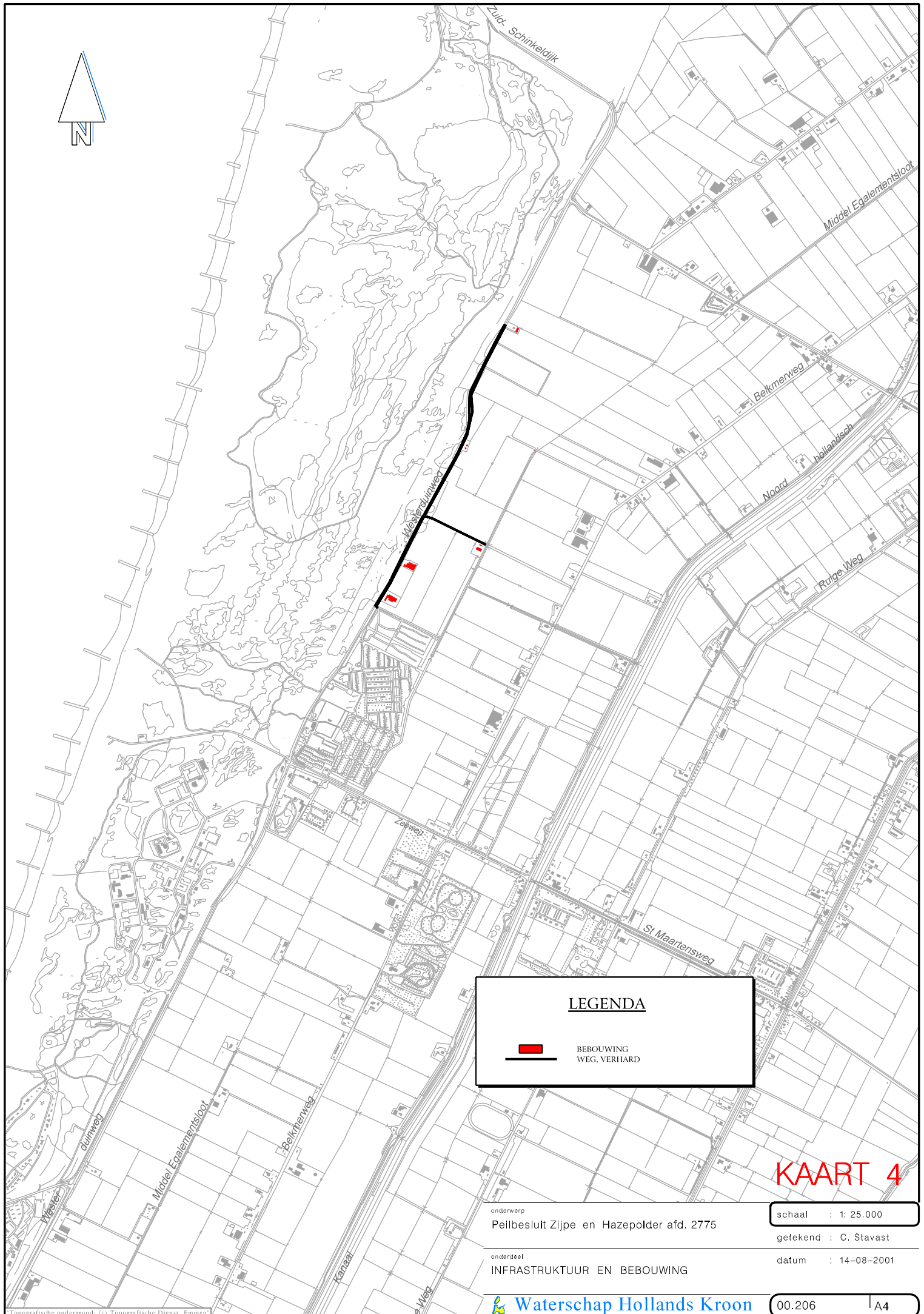
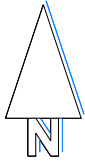
onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder afd. 2775

schaal : 1: 25.000


onderdeel
GRONDGEBR. (situatie 2000)


getekend : C. Stavast

datum : 30-03-2000



LEGENDA

 BEBOUWING

 WEG, VERHARD

KAART 4

onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder afd. 2775

schaal : 1: 25.000





onderdeel
INFRASTRUCTUUR EN BEBOUWING

getekend : C. Stavast


datum : 14-08-2001

LEGENDA


BAGGERSPECIE

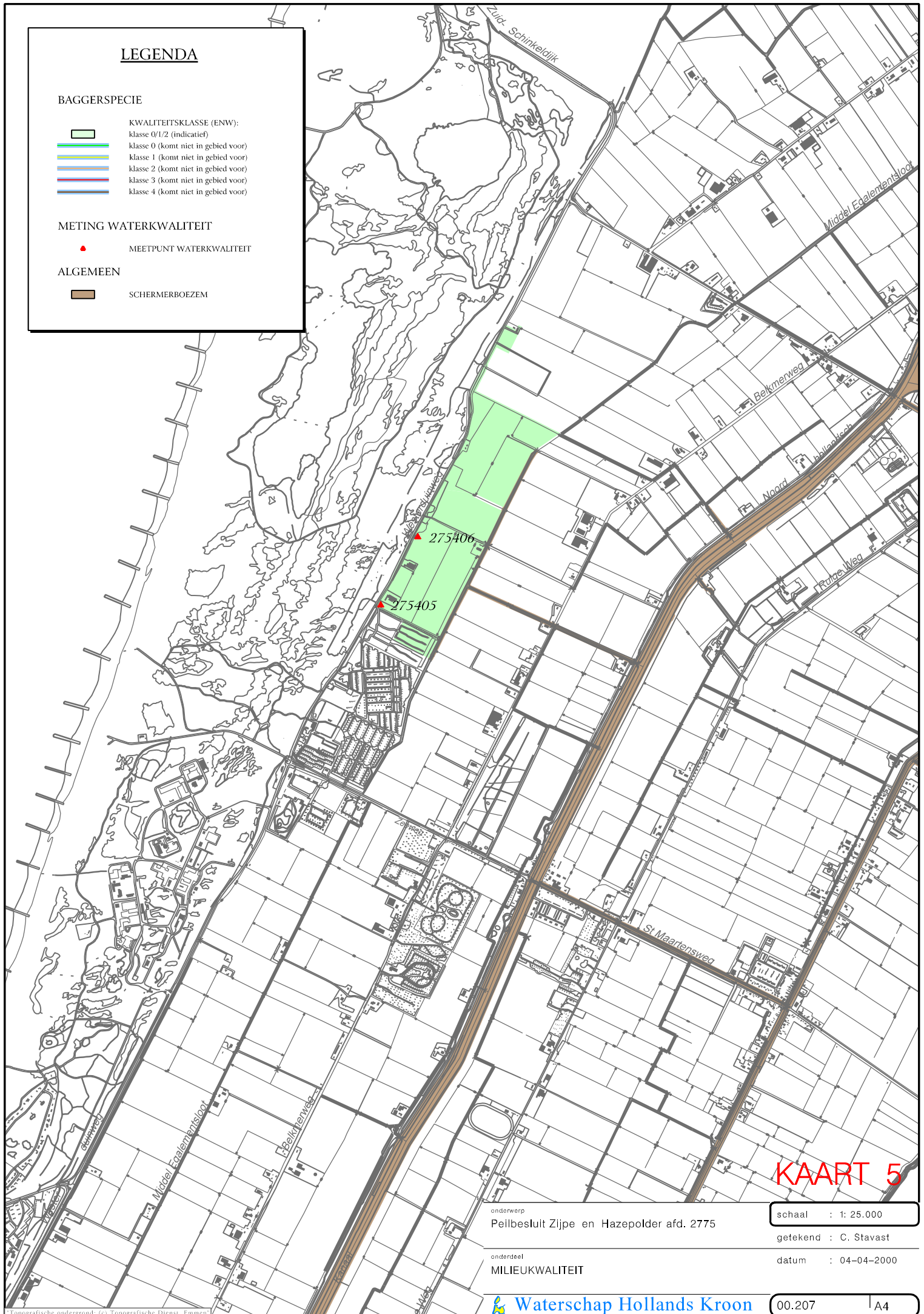
-  KWALITEITSKLASSE (ENW):
klasse 0/1/2 (indicatief)
-  klasse 0 (komt niet in gebied voor)
-  klasse 1 (komt niet in gebied voor)
-  klasse 2 (komt niet in gebied voor)
-  klasse 3 (komt niet in gebied voor)
-  klasse 4 (komt niet in gebied voor)

METING WATERKWALITEIT

-  MEETPUNT WATERKWALITEIT

ALGEMEEN

-  SCHERMERBOEZEM



KAART 5

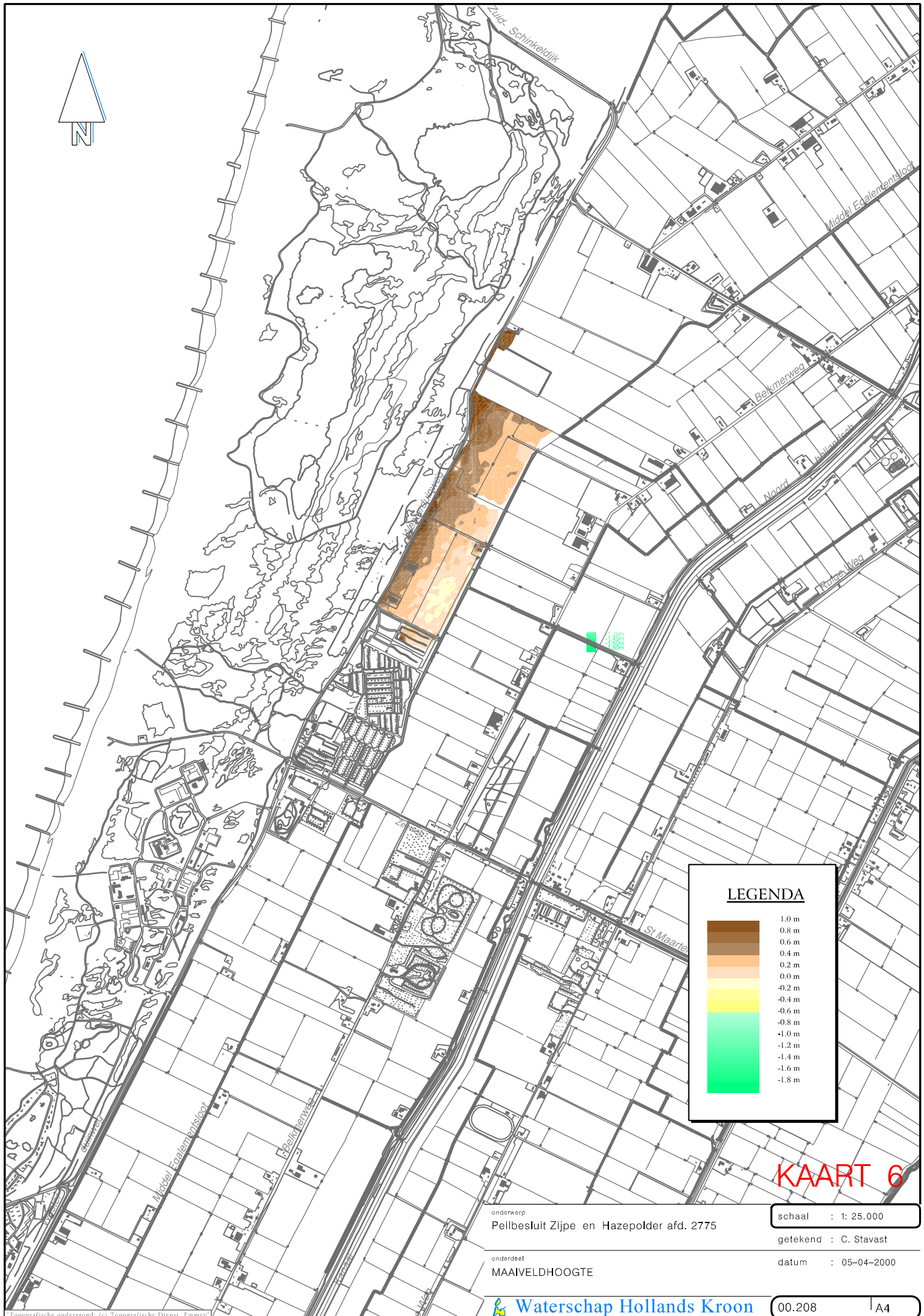
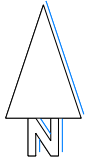
onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder afd. 2775

schaal : 1: 25.000

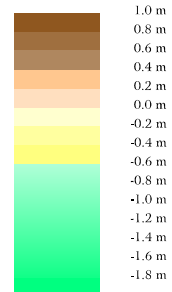
onderdeel
MILIEUKWALITEIT

getekend : C. Stavast

datum : 04-04-2000



LEGENDA



KAART 6

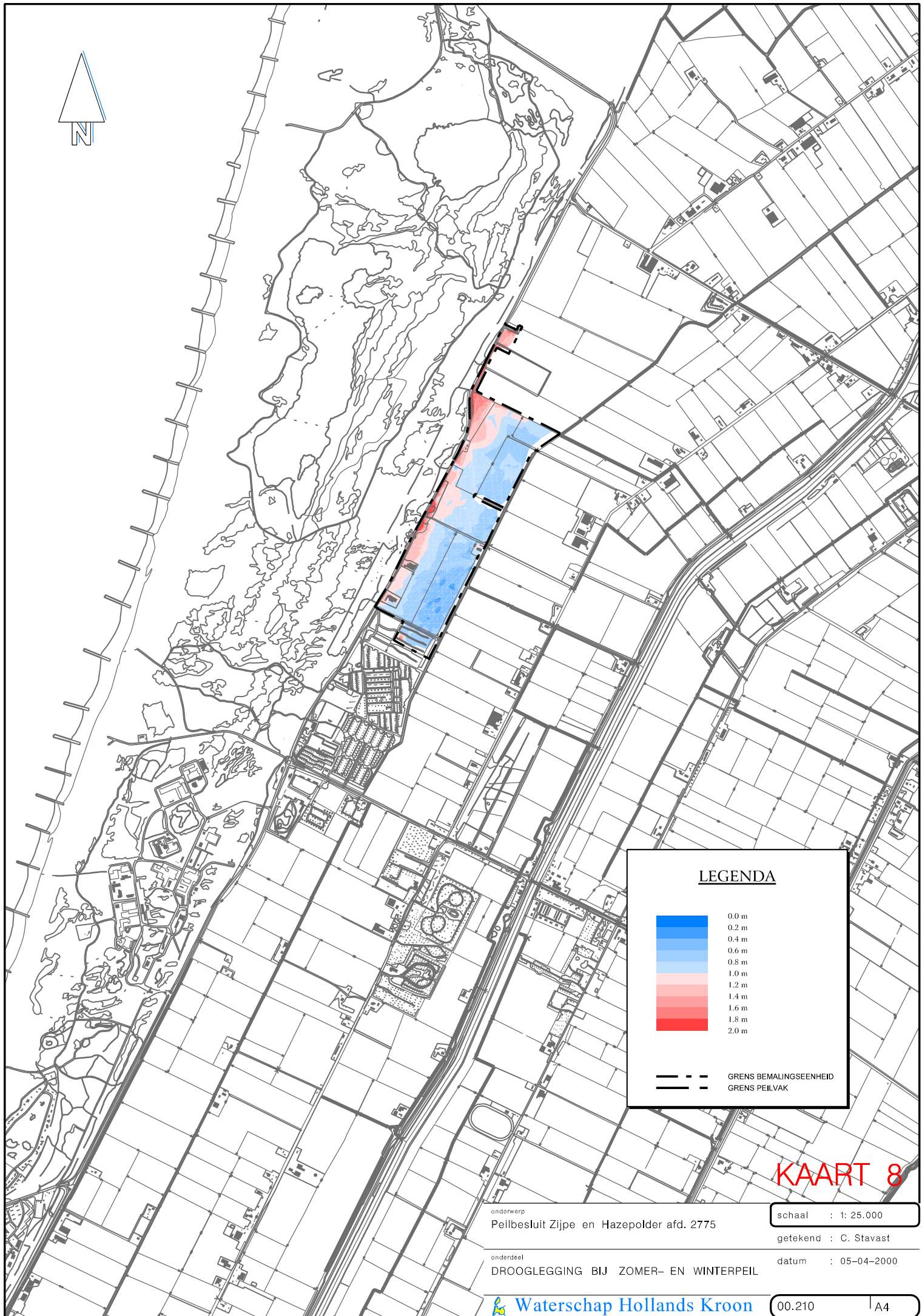
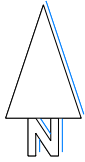
onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder afd. 2775

schaal : 1: 25.000

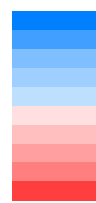
onderdeel
MAAIVELDHOOGTE

getekend : C. Stavast

datum : 05-04-2000



LEGENDA



0.0 m
0.2 m
0.4 m
0.6 m
0.8 m
1.0 m
1.2 m
1.4 m
1.6 m
1.8 m
2.0 m



GRENZ BEMALINGSEENHEID
GRENZ PEILVAK

KAART 8

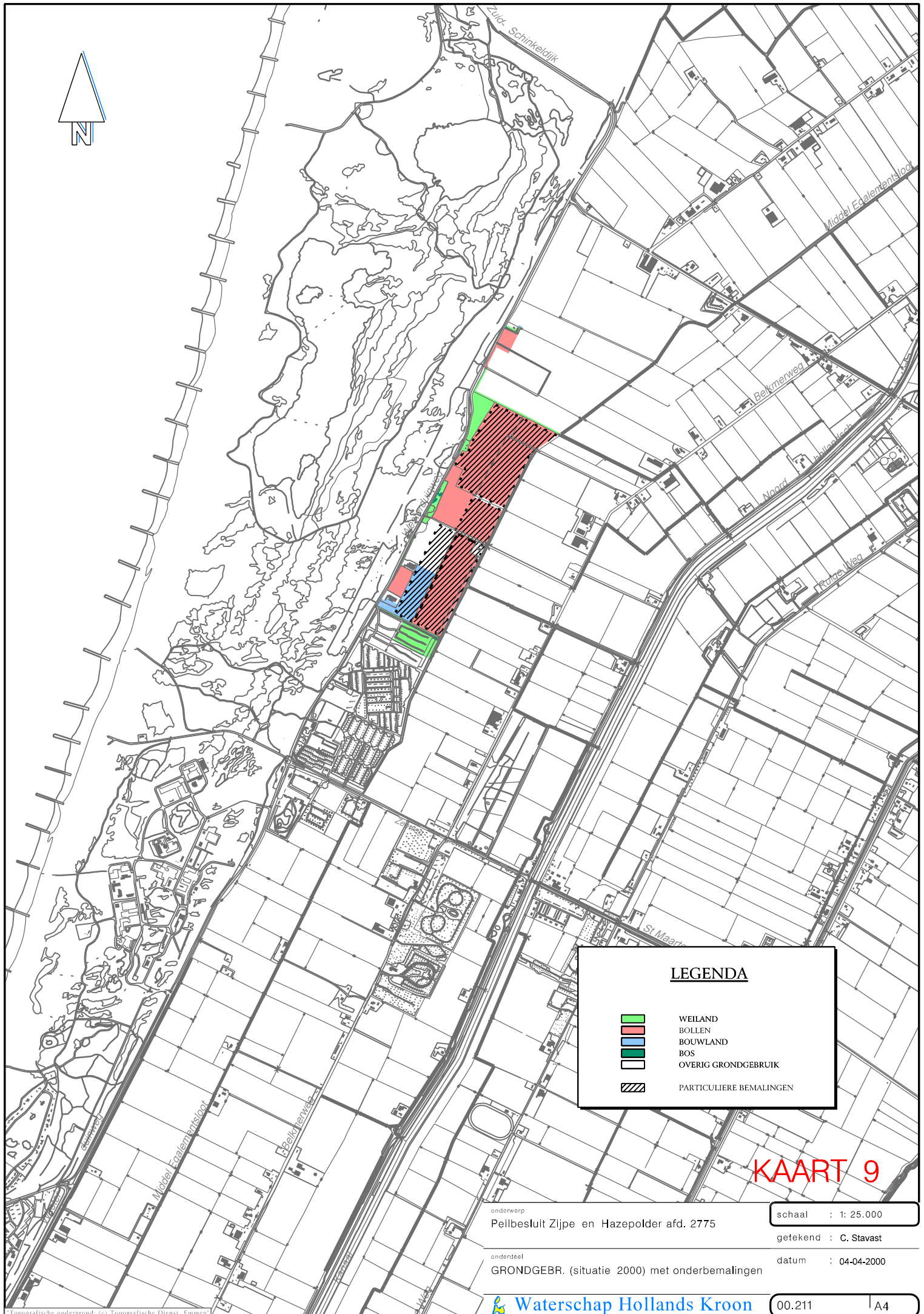
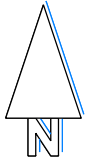
onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder afd. 2775

schaal : 1: 25.000







onderdeel
DROOGLEGGING BIJ ZOMER- EN WINTERPEIL

getekend : C. Stavast

datum : 05-04-2000

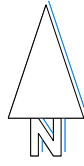


LEGENDA

	WEILAND
	BOLLEN
	BOUWLAND
	BOS
	OVERIG GRONDGEBUIK
	PARTICULIERE BEMALINGEN

KAART 9

onderwerp Peilbesluit Zijpe en Hazepolder afd. 2775	schaal : 1: 25.000
onderdeel GRONDGEBR. (situatie 2000) met onderbemalingen	getekend : C. Stavast
	datum : 04-04-2000



CALLANTSOOG

't ZAND

OUDESLUIS

WIERINGERWAARD

SCHAGEN

KOLHORN

PETTEN

SCHAGERBRUG

SINT MAARTENSVLOTBRUG

SINT MAARTENSBRUG

BURGERBRUG

Hazepolder
2050

LEGENDA

FUNCTIETOEKENNING:

- | | | |
|--|--|--------------|
| | HOOFDFUNCTIE | nevenfunctie |
| | AGRARISCH | |
| | AGRARISCH | natuur |
| | NATUUR | |
| | STEDELIJK | |
| | FUNCTIE VISWATER GELDT VOOR ALLE HOOFDWATERLOPEN | |

ALGEMEEN:

- | | |
|--|---------------------------|
| | HOOFDWATERLOOP |
| | BIJZONDERE HOOFDWATERLOOP |
| | GRENS BEMALINGSEENHEDEN |

KAART 10

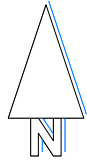
onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder

schaal : 1: 50.000

getekend : C. Stavast

onderdeel
Functiekaart

datum : 19-06-2001



CALLANTSOOG

't ZAND

OUDESLUIS

WIERINGERWAARD

SCHAGEN

KOLHORN

PETTEN

SCHIEGERBRUG

SINT MAARTENSLOTERBRUG

SINT MAARTENSBRUG

BURGERBRUG

AC

AC

A

A

C

C

C






B





B

C

C

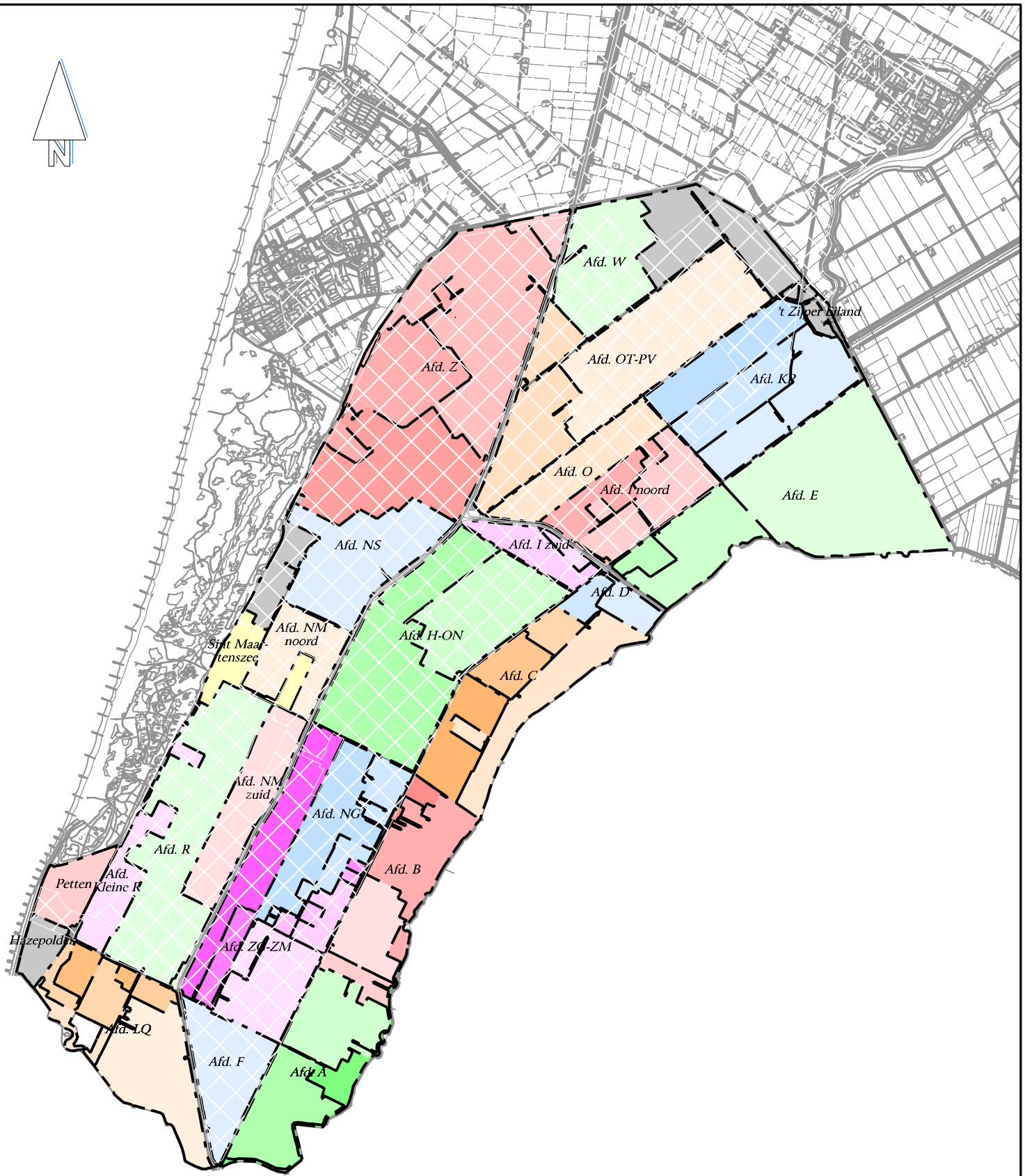
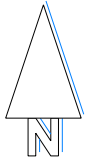
LEGENDA

-  BOS EN RECREATIE
-  GRASLANDEN BUITEN HET VEENWEIDEGEBIED
-  DUINEN EN NOORDZEEKUST
-  BINNENDUINRAND
-  VERBINDINGSZONES MET LETTERS

- ALGEMEEN:
-  HOOFDWATERLOOP
 -  BIJZONDERE HOOFDWATERLOOP
 -  SCHOUWSLOTEN
 -  GRENS BEMALINGSEENHEDEN

KAART 11

onderwerp	Peilbesluit Zijpe en Hazepolder	schaal	: 1: 50.000
getekend	: C. Stavast	datum	: 17-10-2000
onderdeel	Overzicht PEHS		



LEGENDA

-  KLEUR PER AFWATERINGSEENHEID
-  BOLLENCONCENTRATIEGEBIED

KAART 12

onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder

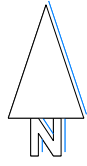
schaal : 1: 70.000

onderdeel
Overzicht bollenconcentratiegebied

getekend : C. Stavast

datum : 15-09-2000

projektnr. :



CALLANTSOOG

't ZAND

OUDESLUIS

WIERINGERWAARD

SCHAGERBRUG

SCHAGEN

KOLHORN

SINT MAARTENSVLOTBRUG

SINT MAARTENSBRUG

PETTEN

BURGERBRUG

LEGENDA

-  AGRARISCHE PRODUCTIEGEBIEDEN Ia
 -  AGRARISCHE PRODUCTIEGEBIEDEN Ib
 -  AGRARISCHE PRODUCTIEGEBIEDEN IIa
 -  AGRARISCHE PRODUCTIEGEBIEDEN IIb
 -  NATUURGEBIED
 -  ECOLOGISCH WAARDEVOLLE WATERLOOP
- ALGEMEEN:
-  HOOFDWATERLOOP
 -  BIJZONDERE HOOFDWATERLOOP
 -  SCHOUWSLOTEN
 -  GRENS BEMALINGSEENHEDEN

KAART 13

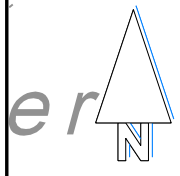
onderwerp
Peilbesluit Zijpe en Hazepolder

schaal : 1:50.000

getekend : C. Stavast





onderdeel
Globale weergave Agrarische productiegebieden
uit bestemmingsplan Gemeente Zijpe

datum : 23-10-2000



LEGENDA

SLOOTCATEGORIE

-  SCHOUWSLOOT
-  SCHOUWSLOOT OVERIG
-  AFVOER VAN WATER UIT GEBIED
-  INLAAT

* HOGER PEIL IS MOGELIJK DOOR HET VASTHOUDEN VAN DRANGWATER UIT DE DUINEN

--- GRENS ONBEMALEN GEBIED

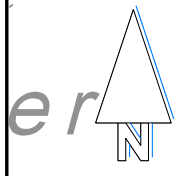
/// PARTICULIERE BEMALINGEN

peilgebied		
ident.	zomerpeil	winterpeil
A	→ -0.50 *	→ -0.50 *

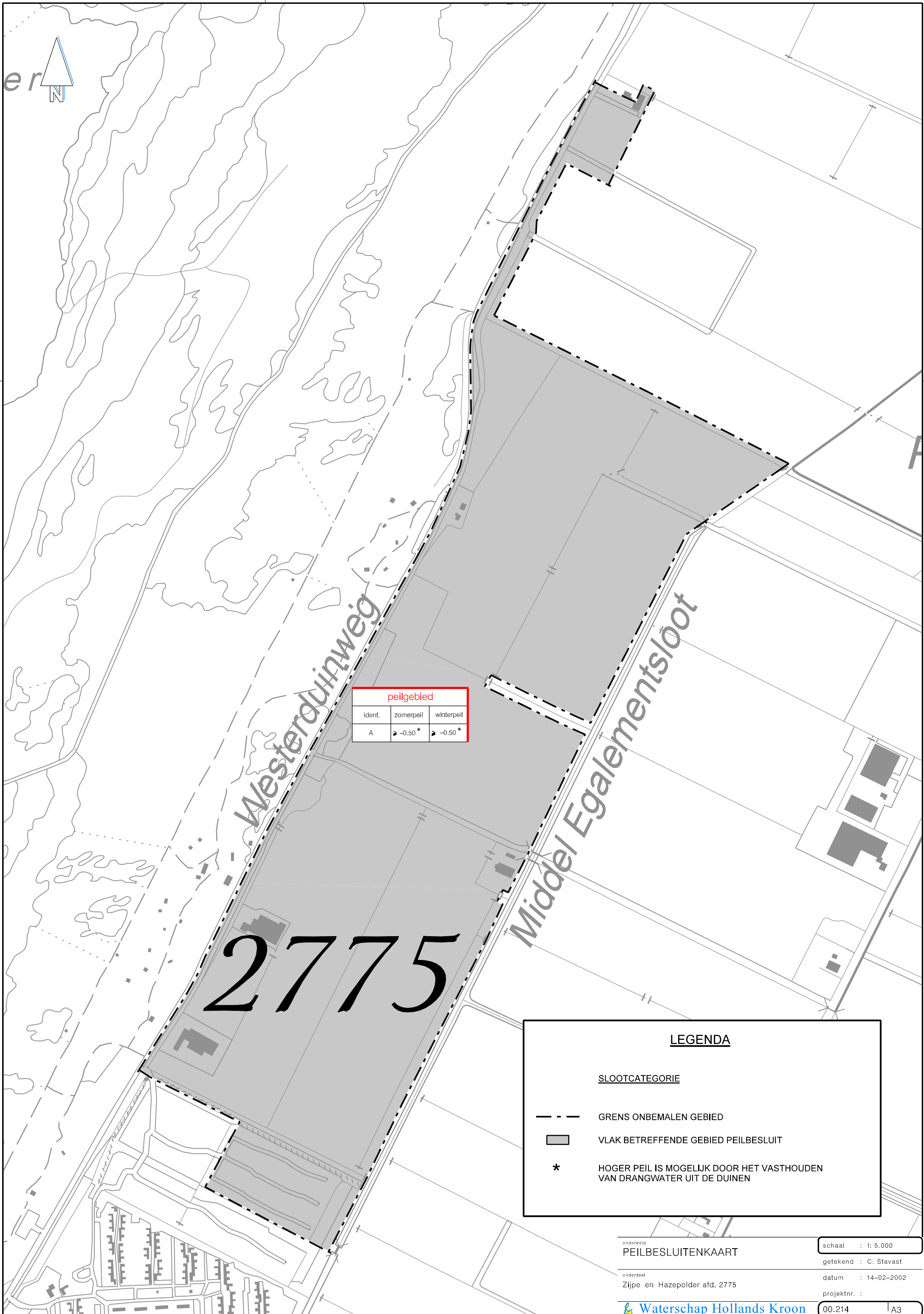
2775

Westerduinweg

Middel Egalementsloot



er



peilgebied		
ident.	zomerpeil	winterpeil
A	➤ -0.50 *	➤ -0.50 *

LEGENDA

SLOOTCATEGORIE

--- GRENS ONBEMALEN GEBIED

■ VLAK BETREFFENDE GEBIED PEILBESLUIT

* HOGER PEIL IS MOGELIJK DOOR HET VASTHOUDEN VAN DRANGWATER UIT DE DUINEN