

Commissie Fysiek Domein

Onderwerp: Commissievragen parkeerverlast verbouwing Bovenmaatweg 333

Huizen: 30 maart 2026

Uw brief van: 2 maart 2026

Nummer:

Uw kenmerk:

Bijlagen: 1

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte leden van de commissie Fysiek Domein,

Op 2 maart 2026 ontving ik commissievragen van de heer Bource (fractie SGP) met als onderwerp 'parkeerverlast verbouwing Bovenmaatweg 333'. In reactie op deze vragen kan ik u als volgt antwoorden.

Vraag 1: Welke alternatieve locaties zijn hier onderzocht en waarom zijn deze concreet afgefallen?

Reactie vraag 1:

Het gaat hier om een particuliere ontwikkeling waarbij de locatie van het bouwterrein is voorgesteld door de initiatiefnemer. De aangevraagde locatie is door de gemeente getoetst en daarbij is gebleken dat de locatie aan de voorwaarden voldoet. Naar aanleiding van uw vraag hebben we contact opgenomen met de vergunninghouder. Hieruit blijkt dat de rijbaan en de ruimte om het gebouw nodig zijn voor het regelmatig kunnen opstellen van een hijskraan. Door de beperkte breedte van de weg is een andere locatie nodig om de bouwkeet te plaatsen. Alternatieve locaties zijn ten tijde van de aanvraag niet besproken.

Vraag 2: Beoordeelt u de uitrit van het fietspad achter de hekken en bouwketen ook als onveilig?

Reactie vraag 2:

We begrijpen hoe belangrijk verkeersveiligheid is en nemen zorgen hierover altijd serieus. Daarom hebben we de situatie zorgvuldig beoordeeld. Uit onze toetsing zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen: de fietspaden zijn goed zichtbaar, er is ter plaatse weinig autoverkeer en er zijn geen ernstige zichtbeperkingen. Op basis hiervan zien wij de situatie niet als onveilig, maar we blijven alert op signalen en denken graag mee als er nieuwe aandachtspunten ontstaan.

Vraag 3: Kunt u aangeven waarom de omwonenden niet vooraf betrokken zijn bij het onttrekken van zoveel parkeerplekken en hoe beoordeelt u het gebrek aan communicatie hierover?

Reactie vraag 3:

Uit het bouwplan en aanvullende informatie van de initiatiefnemer blijkt dat de ruimte nodig is voor het realiseren van de nieuwe woonlaag. In deze en vergelijkbare situaties moet altijd een afweging worden gemaakt wat het minst slechte-scenario is. Hierbij proberen we zo veel mogelijk rekening te houden met de belangen van de omgeving, en tegelijkertijd de werkzaamheden mogelijk te maken. In de praktijk zal er vrijwel altijd sprake zijn van een vorm van overlast. Wanneer er geen bouwplaats of ruimte voor materiaal in de nabijheid van de bouwlocatie gevonden kan worden zal de bouw duurder worden en langer duren, waardoor de overlast mogelijk nog groter zal zijn. Hierin wordt altijd een balans gezocht.

In eerdere parkeerdrukonderzoeken is gemeten dat de parkeerplaats aan de Oostkade een lage bezetting kent en de parkeerdruk geen reden voor afwijzing is. De hoogste piek op deze locatie is gemeten op donderdagavond 23.00 uur met een bezetting van maximaal 60%. Dit is een vrij lage bezettingsgraad.

De communicatie over het project loopt via de initiatiefnemer en/of aannemer. De Alliantie heeft de omgeving op 17 december 2025 met een bewonersbrief geïnformeerd, waarin de werkzaamheden en te verwachten overlast zijn toegelicht. Een kopie van deze brief vindt u in de bijlage.

Vraag 4: Kunt u concreet aangeven welke alternatieve mogelijkheden er zijn en hoe u de parkeeroverlast en de verkeersonveiligheid tijdens de bouwwerkzaamheden - die een jaar duren - gaat oplossen?

Reactie vraag 4:

Op basis van de voorgaande beantwoording zijn wij van mening dat de situatie veilig en bruikbaar is om de werkzaamheden voor te zetten. Het uitzoeken van alternatieve maatregelen is daarom op dit moment niet aan de orde.

Met vriendelijke groet,

F.F.H. van der Kleij
wethouder

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

AAN DE OMWONENDEN VAN:

Bovenmaatweg 333
Huizen

datum 17 december 2025
ons kenmerk JT1310
behandeld door AW

Beste bewoner,

U ontvangt deze brief als omwonende of buurtbewoner van het woongebouw aan de Bovenmaatweg 333.

Graag informeren wij u over de voortgang en planning van de transformatie van Bovenmaatweg 333 tot een toekomstbestendige woonzorglocatie voor cliënten van Stichting Eemhart (voorheen Sherpa). Binnen deze transformatie worden ook 14 nieuwbouw sociale huurwoningen toegevoegd door een extra bouwlaag op het gebouw. Deze nieuwbouwwoningen worden opgebouwd uit houtbouw modules.

Stand van zaken

Op 18 augustus 2025 heeft de gemeente Huizen de omgevingsvergunning (bouwvergunning) verleend aan de Alliantie. De gemeente heeft de Alliantie inmiddels ook laten weten dat er geen bezwaren op de verleende vergunning zijn ontvangen. Daar zijn de Alliantie en Eemhart erg blij mee. Het opgestelde plan kan nu definitief worden uitgevoerd. De verbouw- en nieuwbouwwerkzaamheden kunnen starten.

Planning

Aannemer Slokker Bouw Almere start op maandag 19 januari 2026 met de voorbereidende werkzaamheden. Zij starten met het inrichten van het bouwterrein door het plaatsen van hekken en afscheidingen. Volgens de huidige planning duren de werkzaamheden het hele jaar 2026. De bouwwerkzaamheden zullen niet geheel geruisloos worden uitgevoerd, wij proberen wel zoveel mogelijk overlast te voorkomen. Veel werkzaamheden worden binnen in het gebouw uitgevoerd. Tijdens de bouwperiode kan het bouwverkeer en het verkeer van uitvoerende vakmensen zorgen voor extra verkeersbewegingen en tijdelijke parkeerdruk in de straat.

Communicatie omwonenden

Na de start van de bouw ontvangt u van ons, als daar aanleiding voor is, met enige regelmaat een nieuwsbulletin. Hierin informeren wij u over de voortgang van de bouw en andere zaken die voor u van belang zijn. Als er dringende zaken zijn waarover u geïnformeerd dient te worden, dan zal aannemer Slokker Bouw Almere u hierover informeren.

Vragen

Heeft u nadere vragen? Neem dan gerust contact op met Jane Talany, gebiedsmanager van de Alliantie, geanonimiseerd.

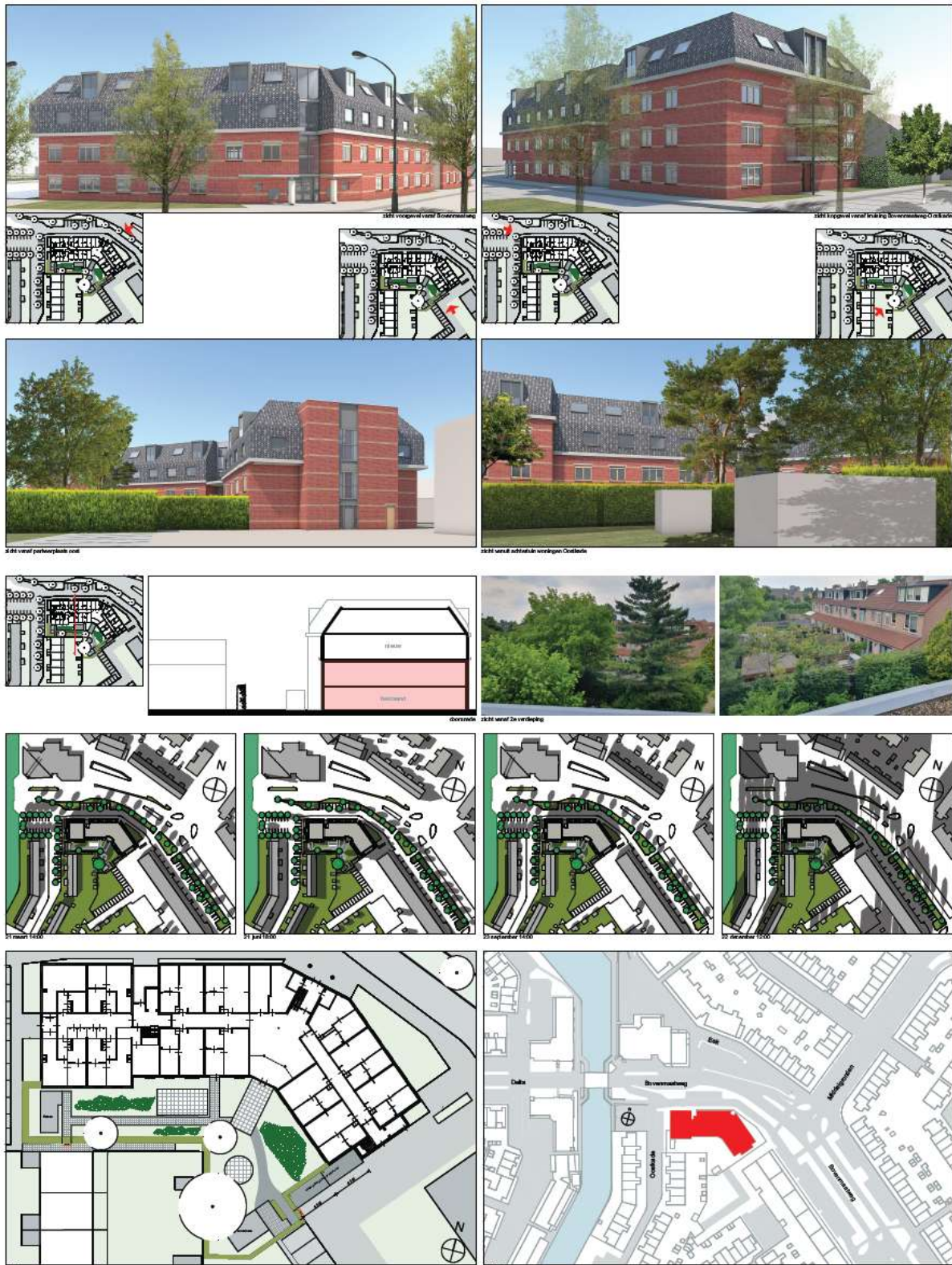
Met vriendelijke groet,
De Alliantie

geanonimiseerd

Jane Talany
Gebiedsmanager

Bijlage

Bovenmaatweg 333 | Presentatie voor omwonenden



College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Huizen

Huizen, 28 februari 2026

Betreft: Parkeeroverlast verbouwing Bovenmaatweg 333

Geacht college,

De SGP fractie maakt zich zorgen over de maatregelen die zijn genomen voor de verbouwing van het pand aan de Bovenmaatweg. Voor deze werkzaamheden, die naar verwachting ruim een jaar zullen duren, is een vergunning verleend. Inmiddels is de parkeerplaats aan de Oostkade – normaal goed voor circa zestien parkeerplaatsen – volledig ingericht als bouwplaats met meerdere grote units. Het gevolg is ook nog eens een gevaarlijke situatie, omdat de fietsers die daar onder de weg door fietsen zijn voor auto's die de wijk uit willen 'onzichtbaar' zijn. Met bijna aanrijdingen tot gevolg. Daarnaast zijn in het verlengde van de Oostkade vier parkeerplaatsen en ook aan de zijde van de Bovenmaatweg nog eens circa zeven parkeerplaatsen vervallen.

Het gevolg is een structureel tekort aan parkeergelegenheid voor bewoners, doordat zo'n 27 parkeerplekken zijn verdwenen. Aangezien de daadwerkelijke bouwwerkzaamheden nog moeten starten, bestaat bovendien de gerechtvaardigde vrees dat de parkeerdruk nog verder zal toenemen door bouwverkeer en werklieden.

Wat het onbegrip van omwonenden vergroot, is dat zich aan de achterzijde van het pand een ruime parkeerplaats met aangrenzend grasveld bevindt. Deze locatie lijkt geschikt voor het plaatsen van bouwunits, zonder dat bestaande parkeerplaatsen verloren hoeven te gaan. Met de omwonenden vragen wij ons af waarom niet voor deze minder belastende optie is gekozen.

Omwonenden zijn niet vooraf betrokken of geïnformeerd over deze ingrijpende maatregel, terwijl de impact op de leefomgeving aanzienlijk is. Gelet op de duur van het project en de nog te starten bouwwerkzaamheden, vragen wij met spoed om heroverweging van de locatie van de bouwplaats en om een oplossing voor de nu ontstane extra parkeerdruk en de verkeersveiligheid.

Wij hebben naar aanleiding van het bovenstaande de volgende vragen:

- Welke alternatieve locaties zijn hier onderzocht en waarom zijn deze concreet afgefallen?
- Beoordeelt u de uitrit van het fietspad achter de hekken en bouwketen ook als onveilig?
- Kunt u aangeven waarom de omwonenden niet vooraf betrokken zijn bij het onttrekken van zoveel parkeerplekken en hoe beoordeelt u het gebrek aan communicatie hierover?
- Kunt u concreet aangeven welke alternatieve mogelijkheden er zijn en hoe u de parkeeroverlast en de verkeersonveiligheid tijdens de bouwwerkzaamheden - die een jaar duren - gaat oplossen?

Graag zie ik uw mondelinge beantwoording van mijn schriftelijke commissievragen in de vergadering van de Commissie Fysiek Domein van 4 maart 2026 tegemoet.

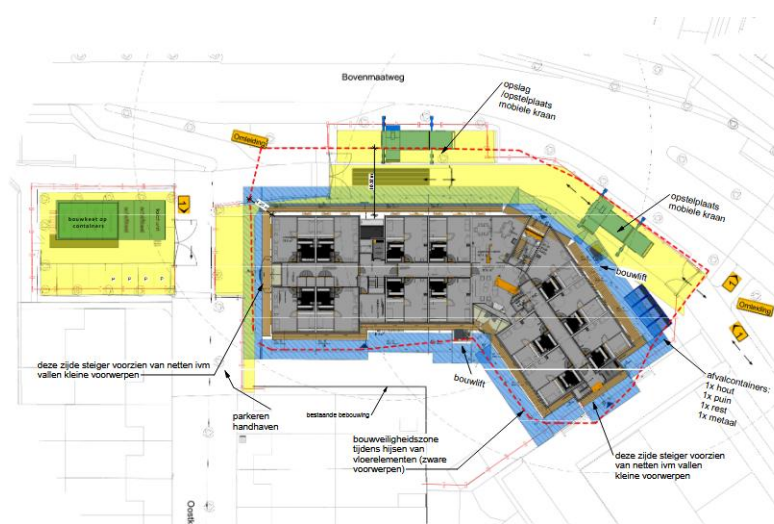
Met vriendelijke groeten,

Rob Bource/ **SGP Huizen** – Bijlagen: 3 pagina's met toelichting

Voorzijde Bovenmaatweg 333

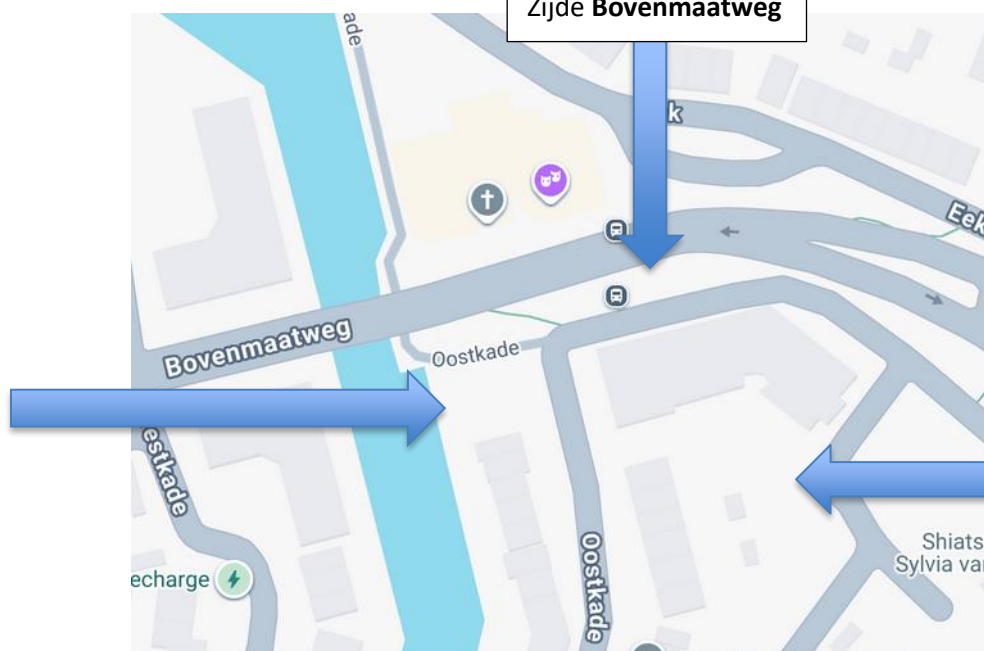


Bouwplaatsinrichting Bovenmaatweg 333



Zijde Bovenmaatweg

Oostkade - Bouwketen /
tegenover gelegen
parkeervakken



Alternatieve locatie bouwketen



Oostkade - Bouwketen /
tegenover gelegen
parkeervakken -
Onoverzichtelijk fietspad



Zijde Bovenmaatweg - parkeerplekken



