

Holleblok Huizen

Eerste bewonersbijeenkomst

Huizen

5 & 7 februari 2026



SVP

SWECO 



bureau voor gebiedscommunicatie

Opgave en plangebied



Enquêteren 29 oktober

circa **100** voorbijgangers van verschillende leeftijd ondervraagd

Deze dingen vielen op

- Het aanbod in winkels en voorzieningen wordt zeer gewaardeerd, al zijn er nog wel een paar wensen
- Modernisering/vernieuwing kan op steun rekenen mits de voorzieningen blijven
- Met name halen-brengen van schoolkinderen is problematisch
- Fietsen (fatbikes) door Holleblok is breed gedeelde ergernis
- Anderen wilden juist wel graag een fietspad door het gebied
- Veel steun voor woningbouw mits niet ten koste van groen, niet te hoog, graag betaalbaar
- Sociale veiligheid, met name na sluitingstijd is veel genoemd



Holleblok

HOLLEBLOK IS STERK NAAR BINNEN GEKEERD



Hoofdentree Holleblok



Achterkanten Holleblok

- Holleblok maakt geen uitnodigende indruk door achterkanten en hekken



Legenda

- achterkant
- voorkant
- hekken



Positie van de voor- en achterkanten

Aankomen met de fiets



HET FIETSPAD HOUDT GEWOON OP, NOG VOORDAT
JE BIJ DE WINKELS BENT.



...EN WAAR PARKEER JE DAN JE FIETS?

Hoe kom je er nu met de auto?



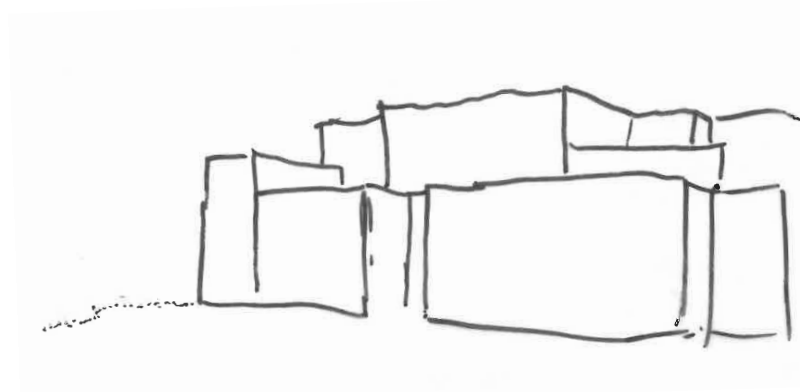
LOGISCH DAT DAAR GEEN VRACHTAVTO'S DOOR MOGEN



Wat is bijzonder: Structuralisme

- Opgebouwd uit gelijke modules
- Verspringingen in 2D en 3D

Scholen



Woningbouw

Wat kunnen we verbeteren?

LEGENDA

- groenstructuur loopt dood
- fietspad loopt dood
- achterkanten
- sterk verhard (hittestress)
- introvert karakter
- te smal wegprofiel
- parkeeroverlast
- supermarkt wil uitbreiden
- zorgcentrum wil uitbreiden
- wijkcentrum verouderd
- gymzalen verouderd
- schoolgebouwen verouderd



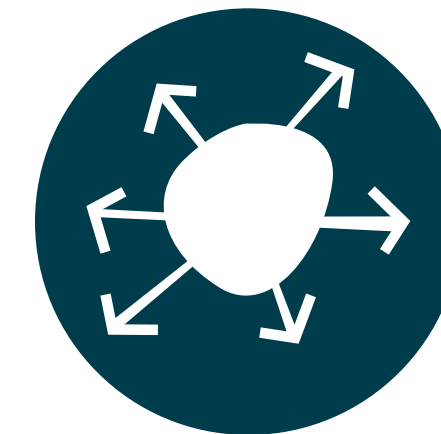
Ambitie: wat willen we bereiken?



kloppend hart
van de wijk



vergroten van de
verblijfskwaliteit



van introvert naar
extravert



fiets- en autoparkeren
op een logische plek



(sociaal) veilig
en toegankelijk



functiemix
versterkt elkaar

SCENARIO'S

nog geen plan maar onderzoeken wat kan

Wat hebben we allemaal onderzocht?

- sfeer/identiteit van het gebied
- de inrichting van de openbare ruimte
- ontsluitingsstructuur/goede routes voor auto's en fietsen
- parkeren: waar en op welke manier
- de uitstraling van de gebouwen
- de beste plek voor de verschillende functies



Onderzoek: drie verschillende scenario's - geen plan!!



Holleblok 2.0



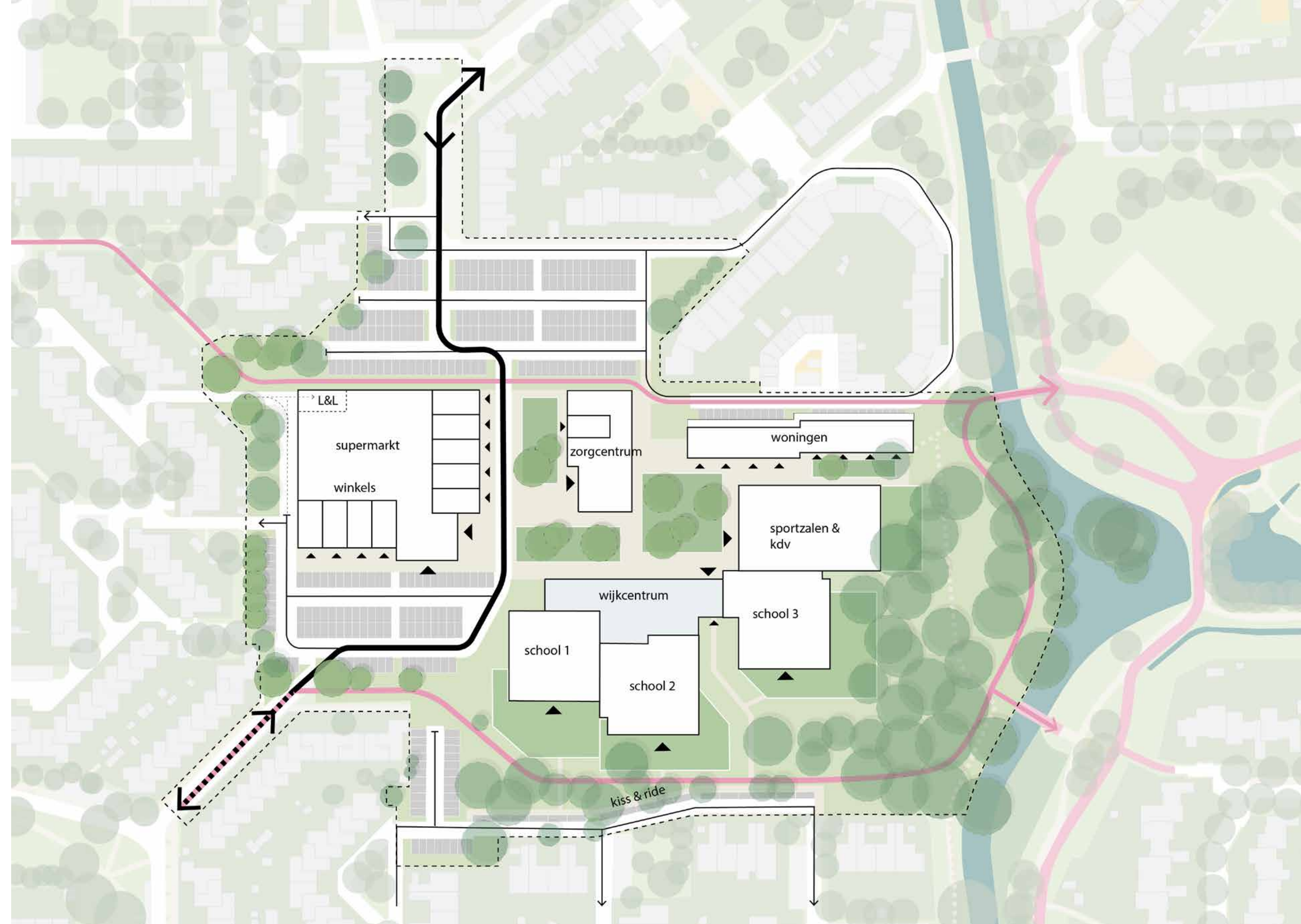
Groen Hart



Wijkplein

Tip: bekijk straks de maquettes van de drie scenario's!

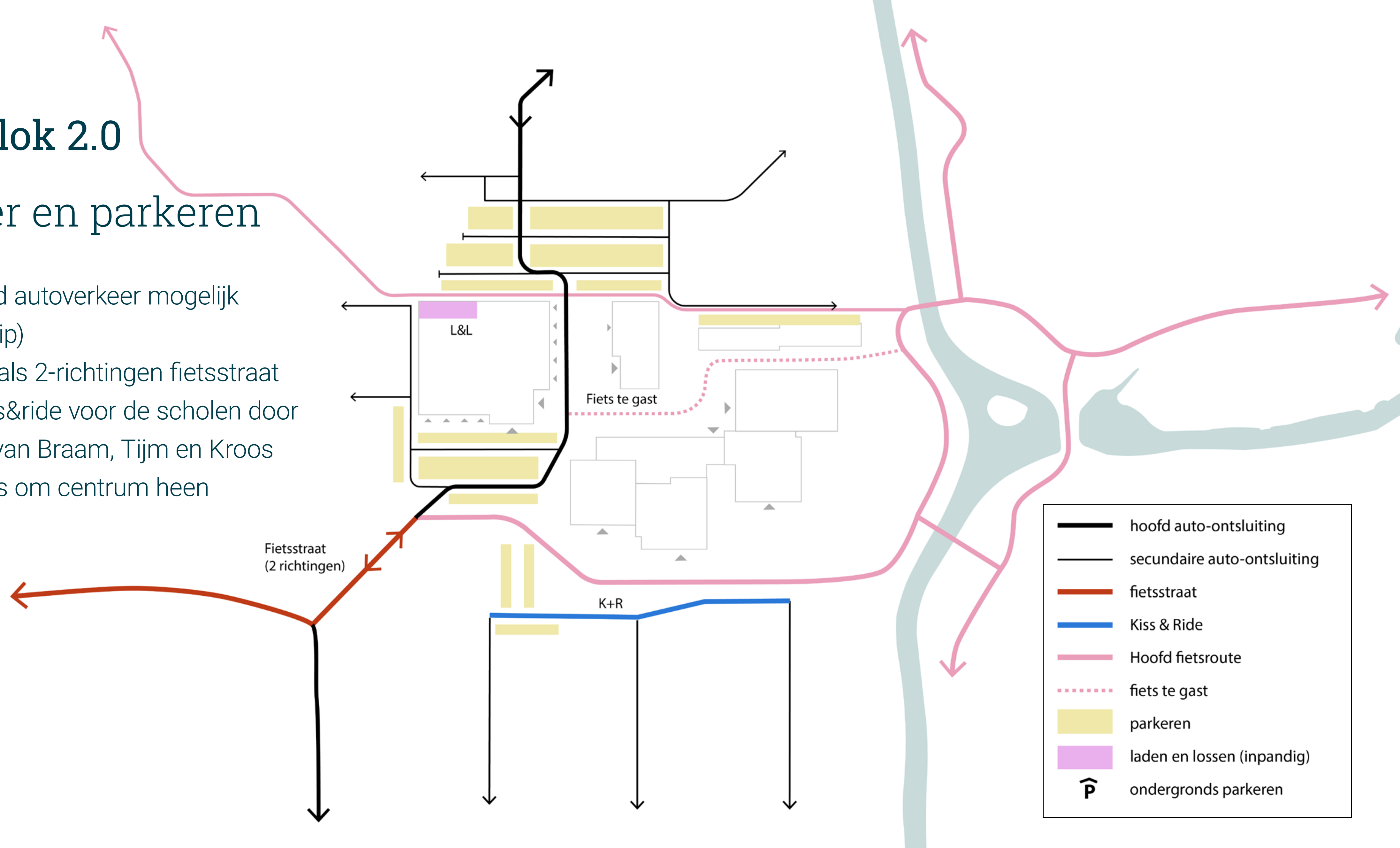
Holleblok 2.0



Holleblok 2.0

Verkeer en parkeren

- Doorgaand autoverkeer mogelijk (zachte knip)
- Onderwei als 2-richtingen fietsstraat
- Betere kiss&ride voor de scholen door koppelen van Braam, Tijn en Kroos
- Fietsroutes om centrum heen



Holleblok 2.0

- ca. 90 appartementen
- gebouwen met sprongen in de blokken net zoals in de rest van de wijk

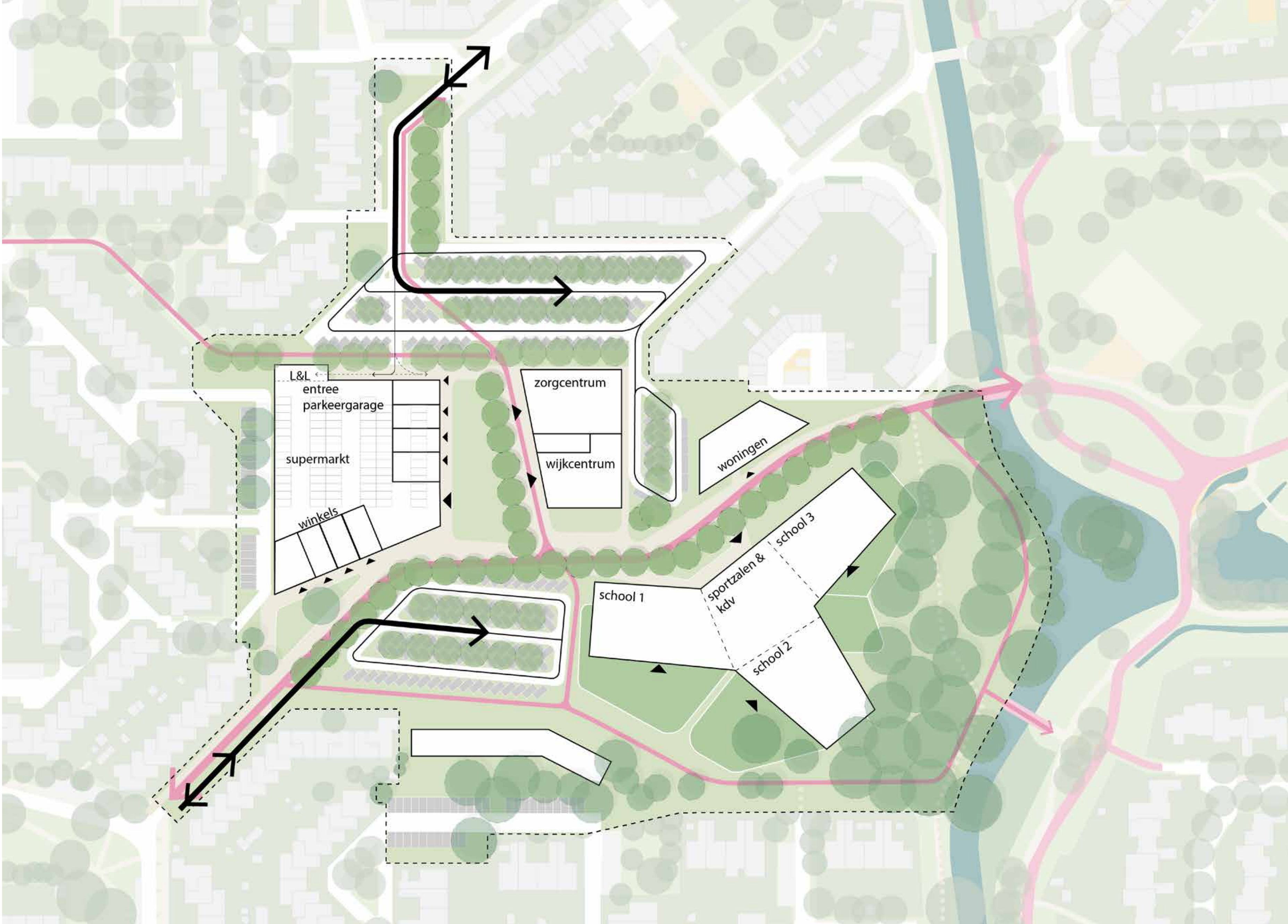


Holleblok 2.0

Hoe kan het er uit zien?



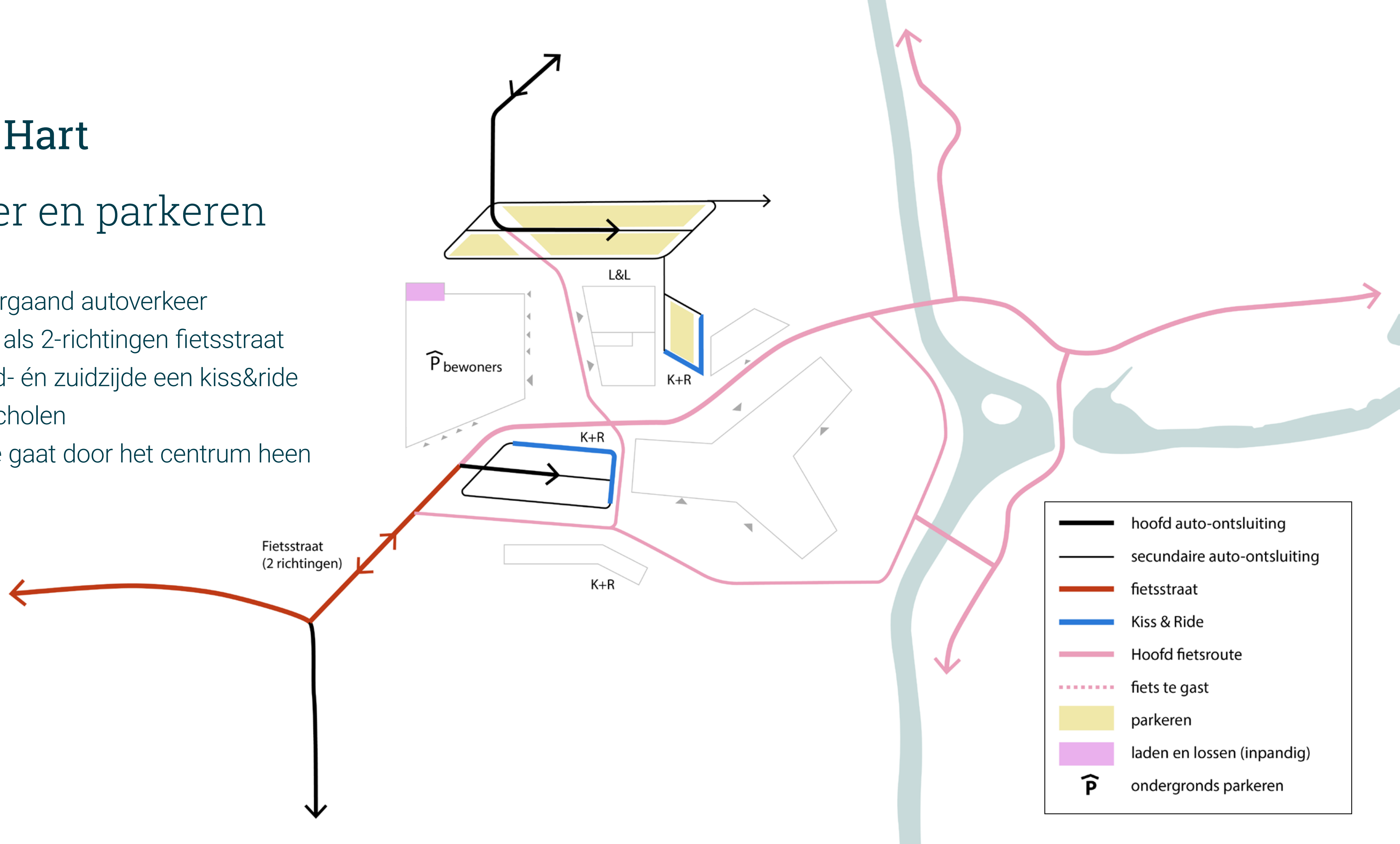
Groen Hart



Groen Hart

Verkeer en parkeren

- Geen doorgaand autoverkeer
- Onderwei als 2-richtingen fietsstraat
- Aan noord- én zuidzijde een kiss&ride voor de scholen
- Fietsroute gaat door het centrum heen



Groen Hart

- ca. 125 appartementen
- Gebouwen trappen af met groene dakterrassen

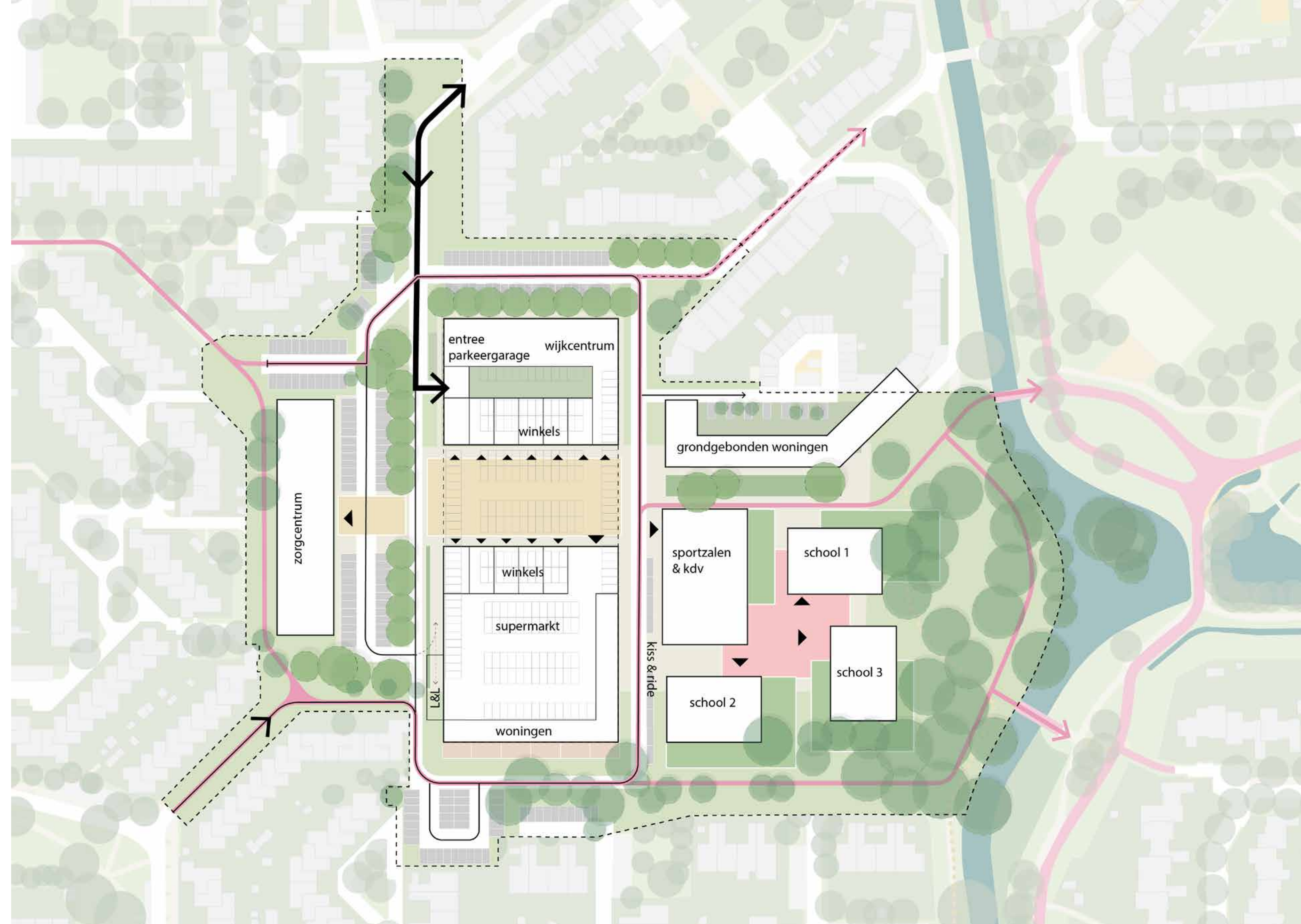
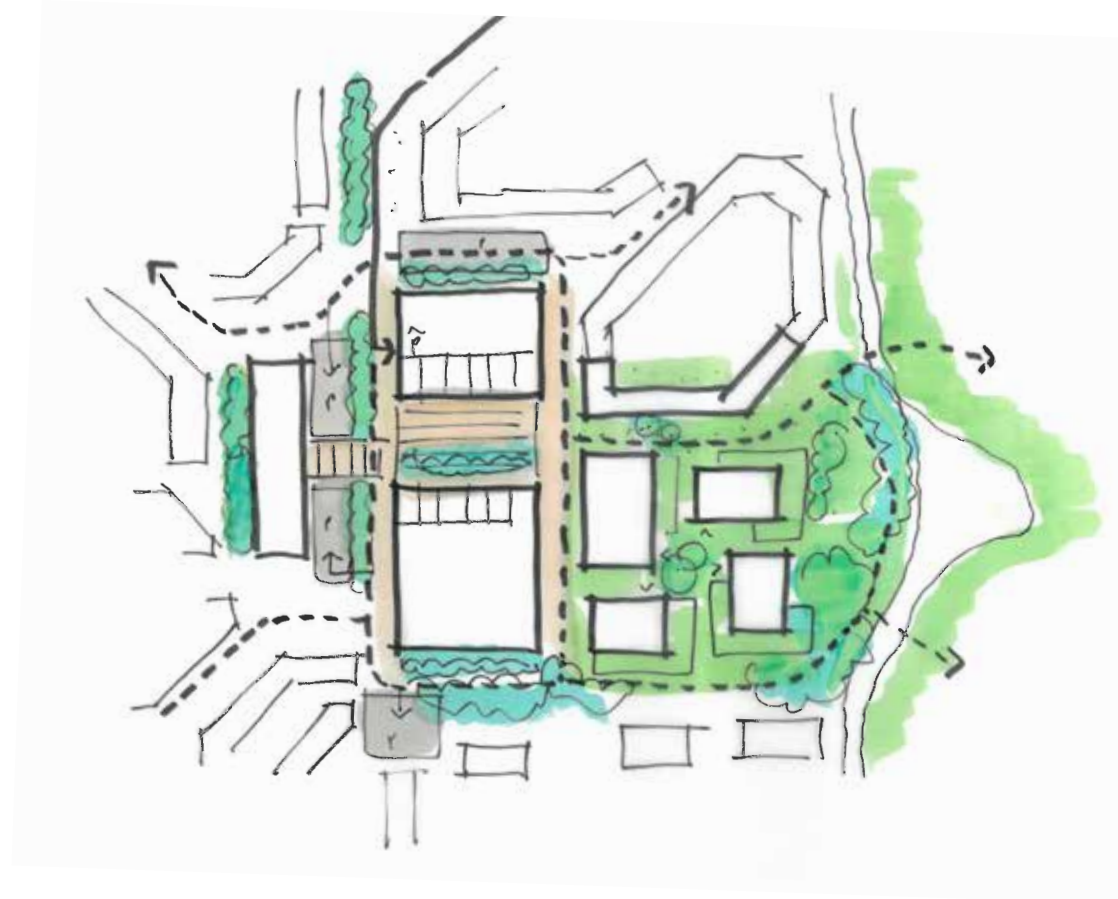


Groen Hart

Hoe kan het er uit zien?



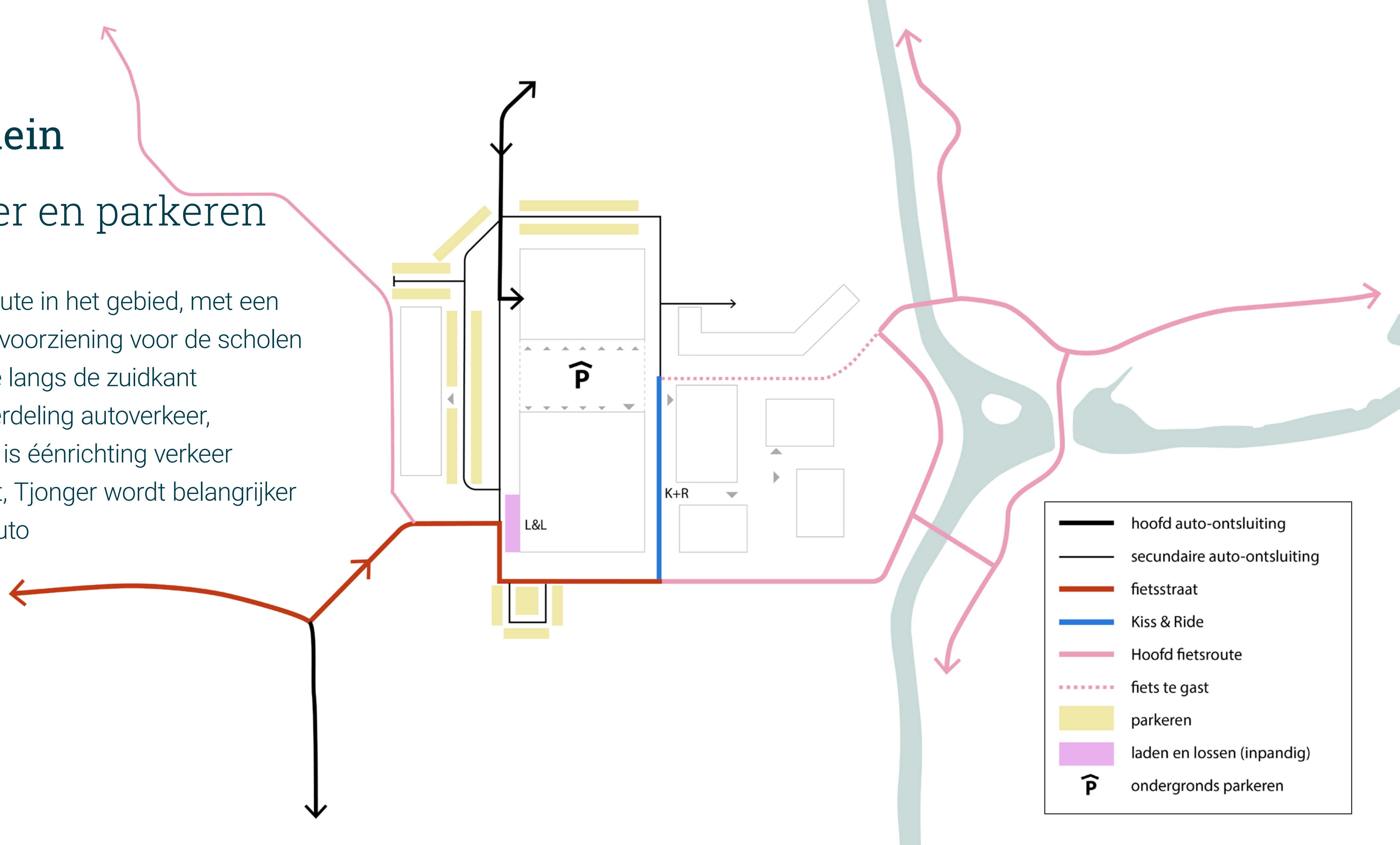
Wijkplein



Wijkplein

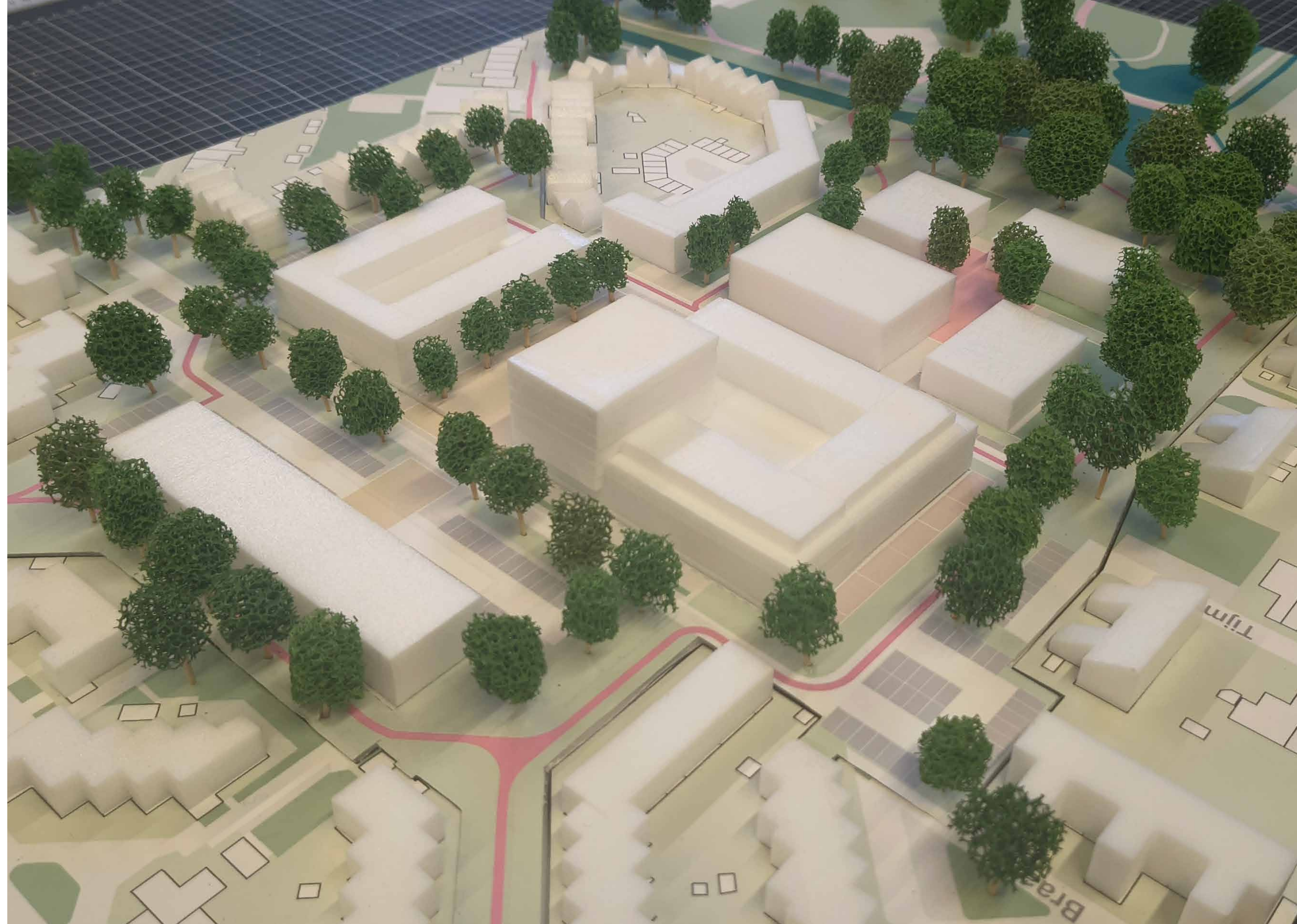
Verkeer en parkeren

- Rond-rijroute in het gebied, met een kiss&ride voorziening voor de scholen
- Fietsroute langs de zuidkant
- Andere verdeling autoverkeer, Onderwei is éénrichting verkeer fietsstraat, Tjonger wordt belangrijker voor de auto



Wijkplein

- ca. 190 appartementen
- ca. 20 rijtjeshuizen
- één accent in het gebied



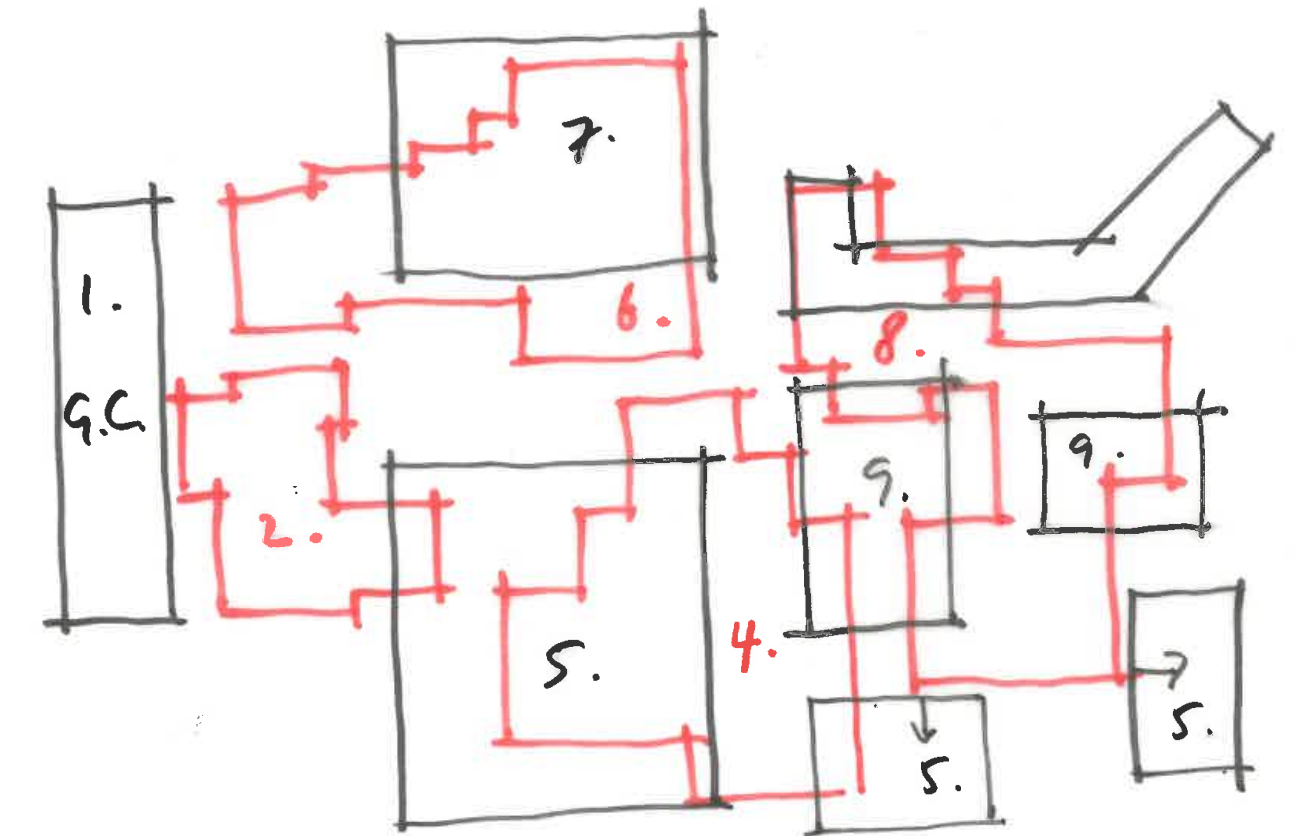
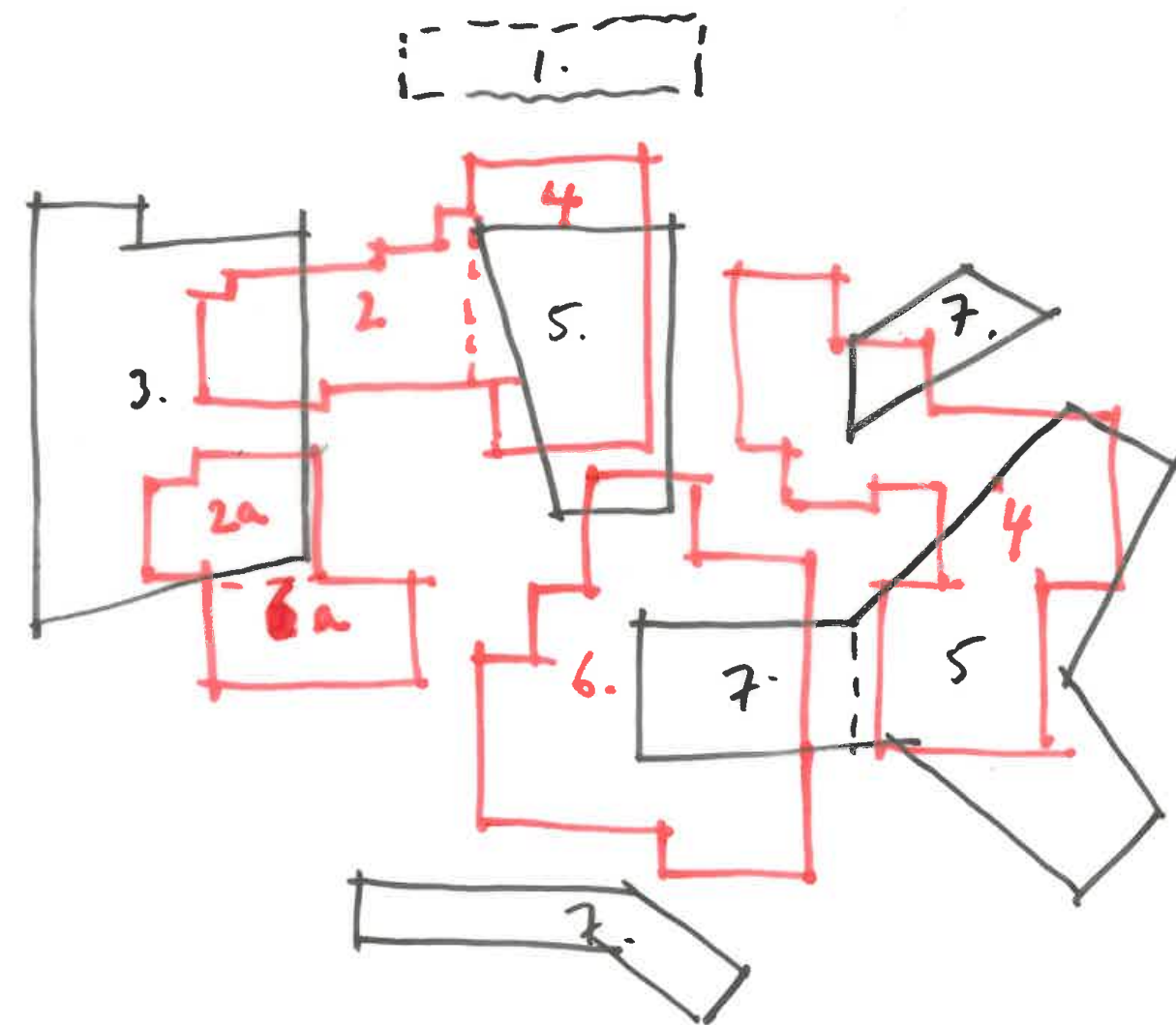
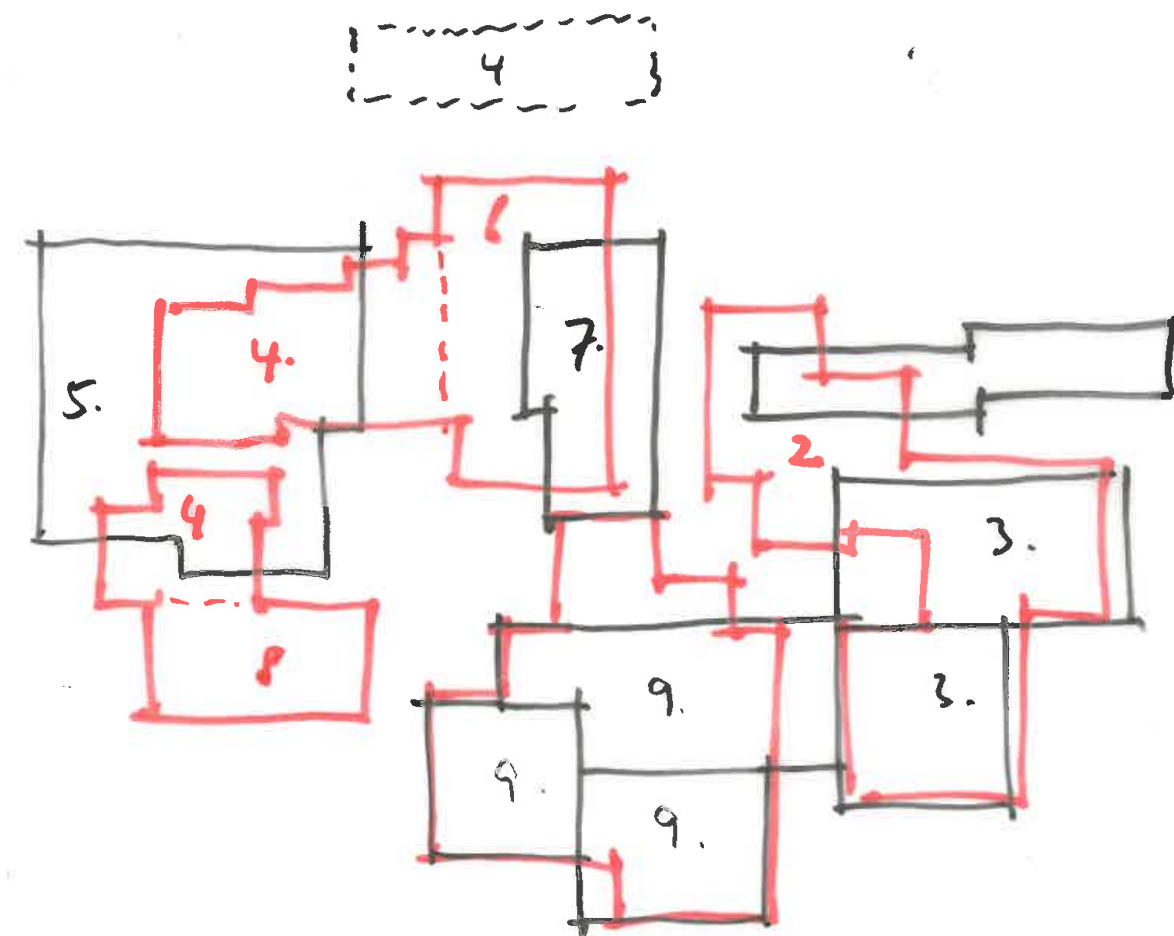
Wijkplein

Hoe kan het er uit zien?



Fasering

Het is een uitdaging om in stappen te slopen en nieuw te bouwen....

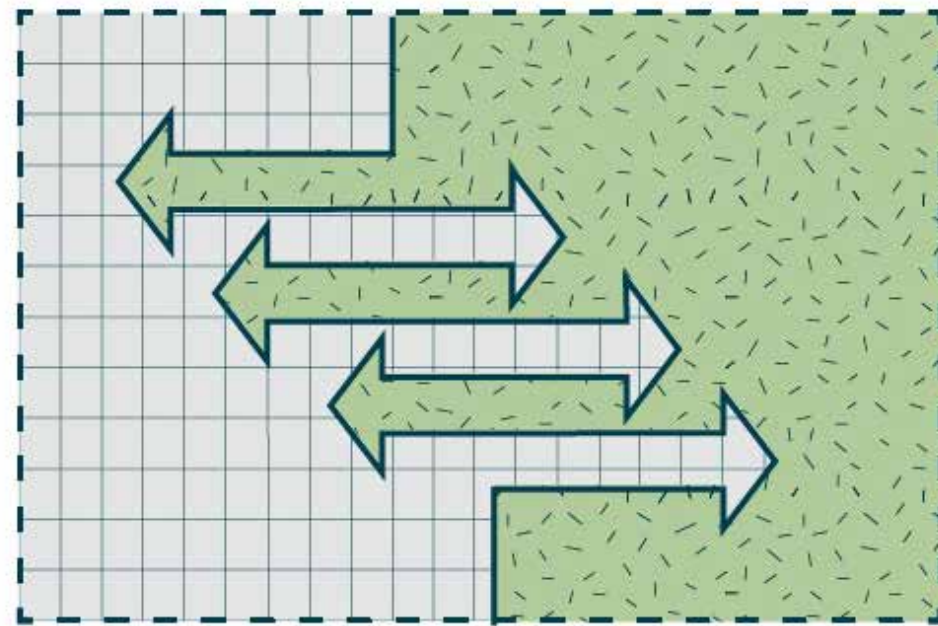


> tijdelijke huisvesting altijd nodig

waar willen we over praten?

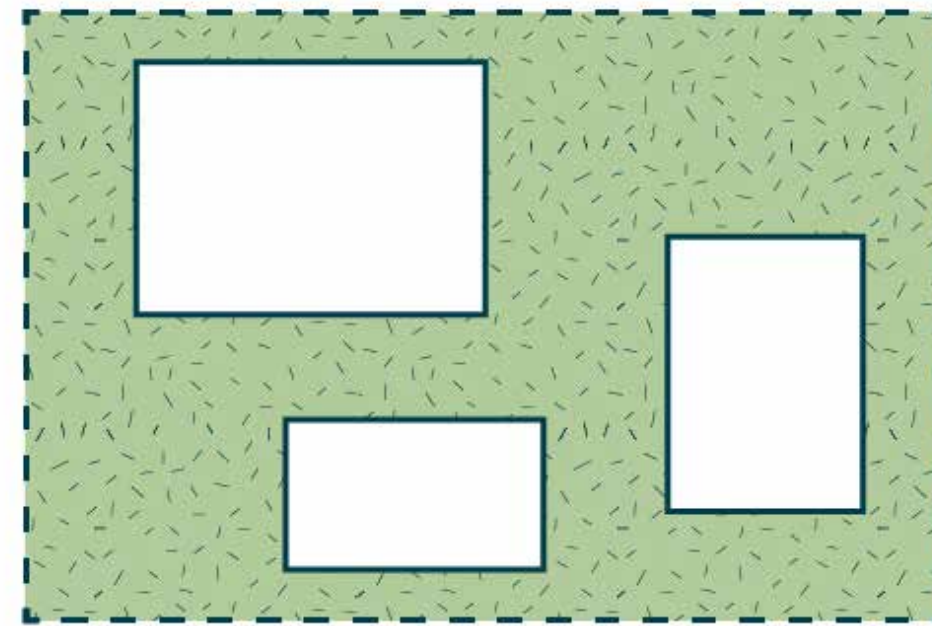
BOUWSTENEN

Bouwsteen: sfeer



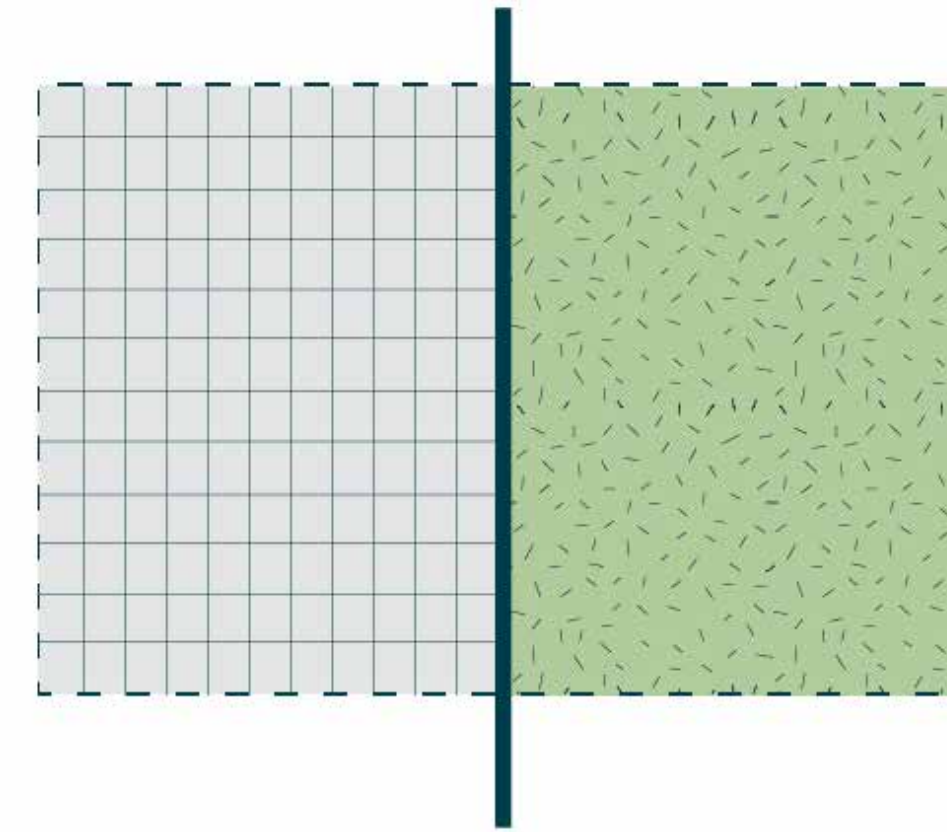
Holleblok 2.0

- Geleidelijke overgang tussen twee sferen, van meer steenachtig naar meer groen



Groen Hart

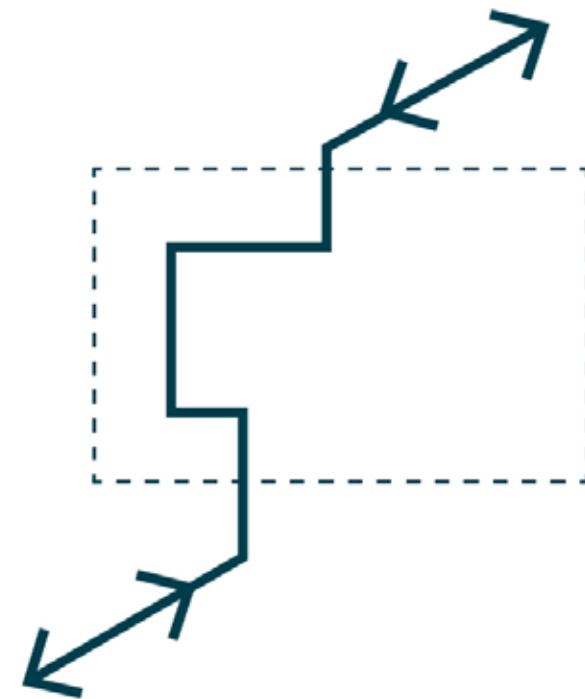
- Parksfeer in hele gebied



Wijkplein

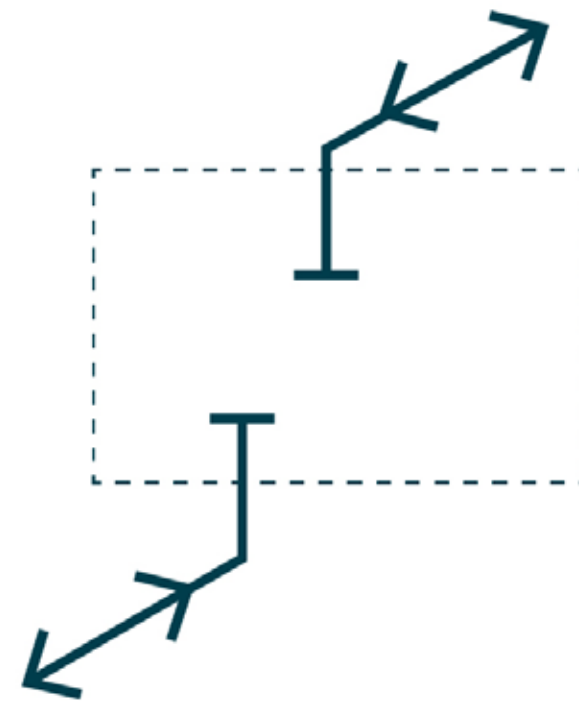
- Opdeling in twee sferen
- Winkelplein links, scholen in het park rechts

Bouwsteen: verkeer



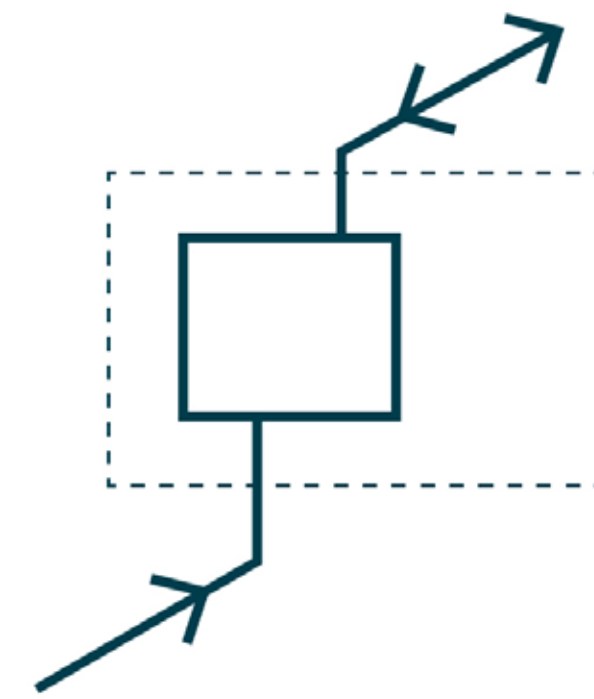
Holleblok 2.0

- Doorgaand verkeer in centrum mogelijk
- Een 'zachte' knip



Groen Hart

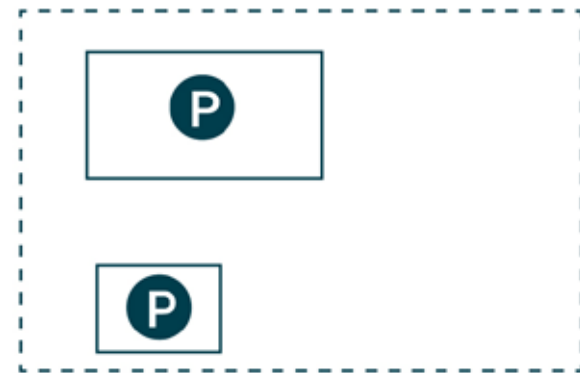
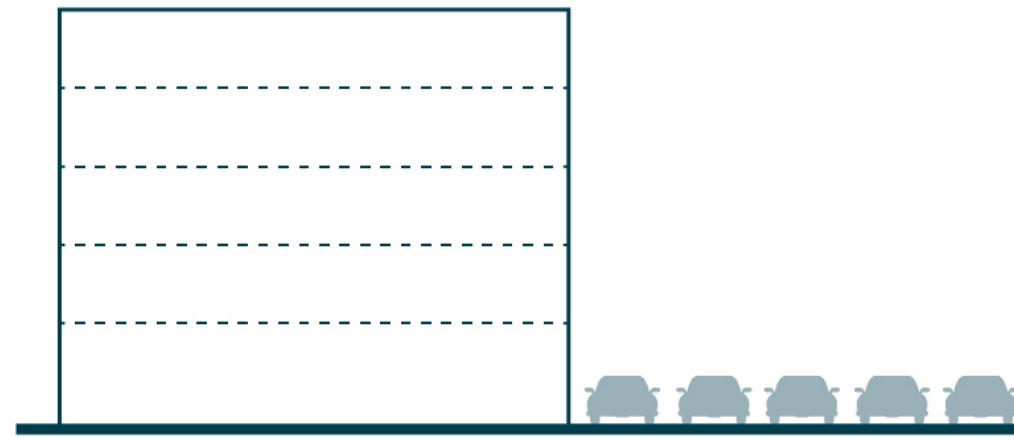
- Geen doorgaand verkeer, autovrij centrum
- Harde 'Knip' in verkeersstructuur



Wijkplein

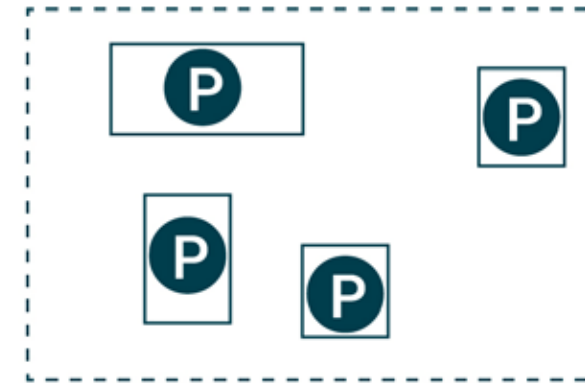
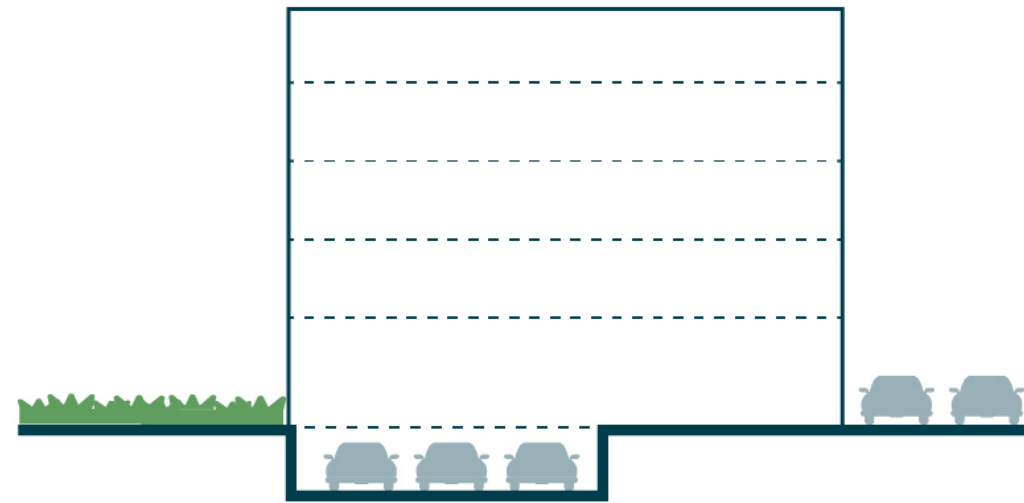
- Lus door het gebied

Bouwsteen: parkeren



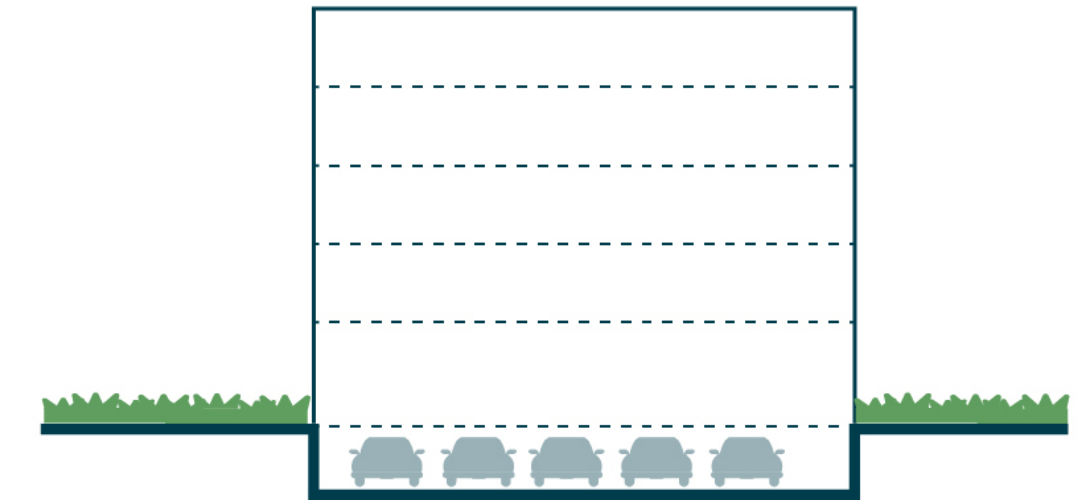
Holleblok 2.0

- Op straat
- Op twee plekken parkeerterreinen



Groen Hart

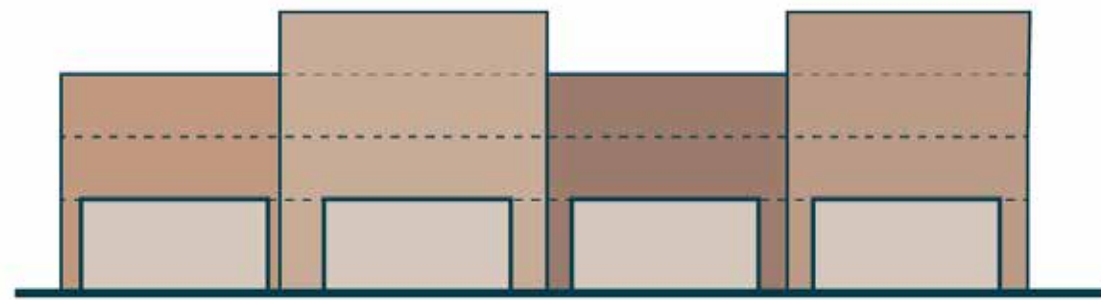
- Op straat en onder de bebouwing
- Meerdere kleinere parkeerterreinen



Wijkplein

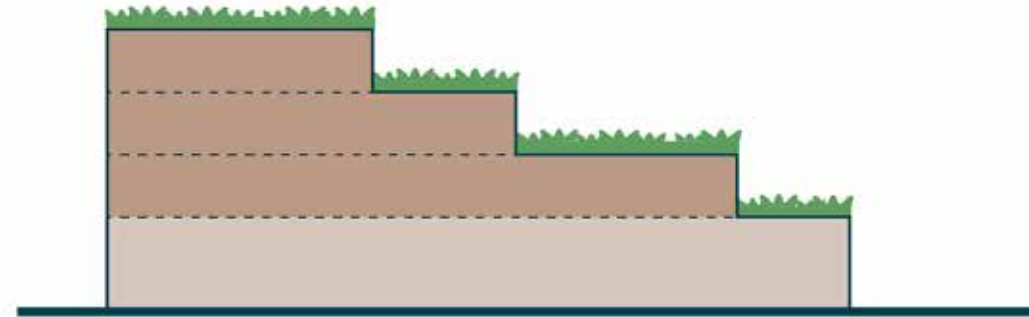
- Eén grote openbare parkeergarage onder de gebouwen

Bouwsteen: gebouwen



Holleblok 2.0

- Samengestelde blokken
- Gebouwen van verschillende hoogtes naast elkaar
- Verspringende gebouwen



Groen Hart

- Aftrappende gebouwen met groene dakterrassen
- Hoger in het midden van gebied, lager naar de omgeving



Wijkplein

- Eén samenhangend gebied met dezelfde hoogte
- Eén accent in het midden van gebied

Bouwstenenmatrix Holleblok

De scenario's zijn opgebouwd uit verschillende 'bouwstenen', die in elk scenario op een andere manier zijn gecombineerd en vorm hebben gekregen. Er zijn echter ook andere combinaties van bouwstenen mogelijk. Daarom vragen we u niet om een voorkeur uit te spreken voor een scenario, maar zijn we benieuwd naar uw reactie op de bouwstenen.

SCAN DE QR-CODE EN VUL DE ENQUÊTE IN OM UW VOORKEUREN KENBAAR TE MAKEN!



	SFEER	OPENBARE RUIMTE	VERKEER	PARKEREN	GEBOUWEN	SCHOLEN
HOLLEBLOK 2.0						
	• Overgang tussen 2 sferen, van meer stads links naar park rechts	• Verschillende verblijfsplekken met eigen karakter, verbonden via dwaalroute	• Doorgaande weg in 2 richtingen door gebied • Onderwei 2-richtingen fietsstraat (of blijft ongewijzigd)	• Op maaiveld • Op 2 plekken	• Samengestelde blokken tot 4 lagen • Verspringende rooilijnen en hoogtes	• Behoud 1 of meerdere gebouw • KDO/wijkcentrum verbinden scholen
GROEN HART						
	• Parksfeer in hele gebied	• Verknopen routes langzaam verkeer in autovrij hart • Groene verblijfsplekken aan fietsroute	• 'Knip' in verkeersstructuur • Onderwei 2-richtingen fietsstraat	• Op maaiveld, alleen voor bewoners eronder • Verspreid over meerder plekken	• Getrapte bebouwing, tot 6 lagen • Hoogst in midden, aftrappend naar randen	• 1 schoolgebouw in het groen • Elke school eigen vleugel, gemeenschappelijk hart
WIJKPLEIN						
	• Opdeling in 2 sferen • Stads winkelplein links, scholen in het park rechts	• Plein als hart van de buurt • Plein is opgetild: balkon aan het park	• Ontsluitingslus door het gebied • Onderwei 1-richting fietsstraat (gebied in)	• Publieke garage onder bebouwing (Halfverdiept) • Op 1 plek	• Gelijkmatige bouwhoogte met 1 accent (7 lagen) aan het plein	• Campusmodel • Iedere school eigen gebouw rond gezamenlijk plein

Wat vindt u belangrijk?