

## Totaaloverzicht beoordeelde locaties

Nummer longlist	Omschrijving	Adres	Status na eerste filtering	Status na verder onderzoek	Analyse vier locaties shortlist	Afgevallen want	Reden(en) volgens criteria
1	Terrein van de Koninklijke Visio	Amersfoortsestraatweg 180, 1272 RR Huizen				Alleen geschikt voor flexwoningen wat te kostenintensief is + locatie ten opzichte van voorzieningen in Huizen is niet praktisch	Financiële aspecten, bijzonderheden en overige aspecten.
2	Veld langs de Arie de Waalstraat	Arie de Waalstraat				Behoud van aanwezige bomen en daaraan gekoppeld de aanwezigheid van vleermuizen in deze bomen	Doorlooptijd realisatie en vergunningentraject.
3	Vistaterrein	Aristoteleslaan				Om op deze locaties een ontwikkeling te realiseren, dus ook voor de realisatie van flexwoningen, moet de grond opgehoogd worden omdat deze relatief vochtig is. Dit brengt extra kosten met zich mee. Indien hier flexwoningen worden gerealiseerd, betekent dit dat de ijsbaan niet meer gebruikt kan worden. Indien hier flexwoningen worden gerealiseerd, moet een alternatieve locatie gevonden worden voor het schoolsportveld waar scholengemeenschap Huizermaat van gebruik maakt (april t/m september). Verzwaring aanvragen voor de elektra aansluiting kan lang duren en is zeer waarschijnlijk nodig wanneer er flexwoningen worden geplaatst. Financiële haalbaarheid om bovengenoemde redenen niet gunstig.	Financiële aspecten, nutsvoorzieningen, doorlooptijd realisatie en vergunningentraject, bijzonderheden en overige aspecten.
4	BSV De Zuidvogels	Augustinuslaan 2, 1277 AZ Huizen				Vereniging wil hier doorgaan.	Bijzonderheden en overige aspecten.
5	Bikbergen					Geen concreet adres aangedragen.	Bijzonderheden en overige aspecten.
6	Bijvanck					Ligt op grondgebied Blaricum.	Bijzonderheden en overige aspecten.
7	Kantoorgebouw Lumen	Botterstraat 47, 1271 XL Huizen				Weinig beschikbare ruimten in het pand.	Beschikbaarheid van vastgoed en/of grond.
8	Voormalige kalksteenfabriek	Randweg 4, 1272 LZ Huizen en Blaricummerstraat 131 en Blaricummerstraat 119				Enige milieuzonering 4.1 in Huizen en gemeente wil deze behouden en deel van het gebied is ook nog in gebruik.	Huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen.
9	Brede Englaan					Te klein oppervlak en te dicht bij bestaande bebouwing.	Aantal vierkante meters en daaraan gekoppelde 'haalbaar aantal wooneenheden' en 'haalbaar aantal bedden' op de locatie.
10	De Bunt 18 en 20	Naast De Bunt 16				Te klein oppervlak.	Aantal vierkante meters en daaraan gekoppelde 'haalbaar aantal wooneenheden' en 'haalbaar aantal bedden' op de locatie.
11	Doctor Kuyperlaan	Doctor Kuyperlaan 46-56, 1272 HS Huizen				Nutsvoorzieningen niet op tijd te regelen en ligt in natuurgebied.	Nutsvoorzieningen en huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen.
12	Driftweg					Natuurgebied.	Huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen.
13	Rand van de ligvelden zwembad Sijsjesberg	Ericaweg 22, 1272 CT Huizen				Buitenzwembad wordt veel gebruikt dus niet te combineren met wonen, teveel bomen kappen.	Bijzonderheden en overige aspecten.

Nummer longlist	Omschrijving	Adres	Status na eerste filtering	Status na verder onderzoek	Analyse vier locaties shortlist	Afgevallen want	Reden(en) volgens criteria
14	Gooierdijkpark					teveel bomen kappen.	Bijzonderheden en overige aspecten
15	Kappersopleiding gebouw	Gooierserf 400				Geplande ontwikkelingen die voorrang krijgen.	Plannen of al geplande ontwikkelingen.
16	Stadspark	Gooilandweg				Heeft functie park en is onderdeel van de groenstructuurvisie.	Huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen.
17	Politiebureau/brandweer	Graaf Wichman 1				Locaties moeten beschikbaar blijven voor de brandweer en politie.	Bijzonderheden en overige aspecten.
18	Leegstaande nieuwe panden Havenstraat/Rokerijweg	Havenstraat en Rokerijweg				Reguliere woningbouw	Bijzonderheden en overige aspecten.
19	Havenstraat					Op industrieterrein waardoor minder veilig vanwege zwaar verkeer	Aspecten van veiligheid.
20	Havenstraat	Havenstraat 71, 1271 AD Huizen				Op industrieterrein waardoor minder veilig vanwege zwaar verkeer	Aspecten van veiligheid.
21	Kade van de bestaande haven					Verbreding van de kade is kostenintensief en aanleg nutsvoorzieningen vereist langdurig traject. bovendien is onduidelijk of nutsvoorzieningen hier aangelegd kunnen worden.	Financiële aspecten, nutsvoorzieningen en bijzonderheden en overige aspecten.
22	Het Merk 10	Het Merk 10				Dit is een voetbalclub en ligt in stadspark.	Huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen.
23	Grasveld hoek 't Merk met Bovenmaatweg	Bovenmaatweg, 1274 RA Huizen				Onderdeel van de groenstructuurvisie en aantal bruikbare vierkante meters te gering.	Huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen en aantal vierkante meters en daaraan gekoppelde 'haalbaar aantal wooneenheden' en 'haalbaar aantal bedden' op de locatie.
24	Delta/Mark	Huizermaat (deelgebied Schil Oost)				Te klein oppervlak.	Aantal vierkante meters en daaraan gekoppelde 'haalbaar aantal wooneenheden' en 'haalbaar aantal bedden' op de locatie.
25	kantoorgebouw naast de Kluis aan de Huizermaatweg	Huizermaatweg 318-336					
26	Huizermaatweg stuk grond tegenover de Regentesse	Huizermaatweg, 1273 NL Huizen				Voor de bereikbaarheid van de flexwoningen op deze locatie moet een toegangsweg gemaakt worden. Omdat het gebied is omgeven door water, zal een brug aangelegd moeten worden want de toegang via Gooierserf is te smal voor auto's. De kosten voor het aanleggen van deze brug zijn nu onduidelijk. Deze locatie is omgeven door water en de grond bestaat uit slib waardoor er, voor de realisatie van een ontwikkeling zoals flexwoningen, grond opgehoogd en verstevigd moet worden. Dit brengt extra kosten met zich mee. Verzwaring aanvragen voor de elektra aansluiting kan lang duren. Dit moet zeer waarschijnlijk wanneer er flexwoningen worden geplaatst. Voor aangrenzende woonwijk zijn er plannen om het riool en de elektra te vervangen. Uiterlijk 31-12-2024 moest duidelijk zijn om welk gebied het precies ging en dus welke capaciteit er aangelegd moet worden zodat de systemen hierop ontworpen kunnen worden.	Financiële aspecten, nutsvoorzieningen' met daaraan gekoppeld 'doorlooptijd realisatie en vergunningentraject' en 'bijzonderheden en overige aspecten'. Bovendien 'ligging ten opzichte van de openbare weg'.

Nummer longlist	Omschrijving	Adres	Status na eerste filtering	Status na verder onderzoek	Analyse vier locaties shortlist	Afgefallen want	Reden(en) volgens criteria
27	Evenemententerrein	IJsselmeerstraat 314-316, 1271 GE Huizen				Rioolwaterzuiveringsinstallatie uitbreidingsgebied.	Plannen of al geplande ontwikkelingen.
28	Kruiskerk	Jacob van Wassenaerstraat 1, 1272 BP Huizen				Niet beschikbaar, op dit moment in gebruik.	Beschikbaarheid van vastgoed en/of grond.
29	Landtong bij Hotel Newport					Andere plannen + lastig haalbaar i.v.m. veel groen.	Huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen.
30	Landweg /Gemeenlandslaan	Landweg /Gemeenlandslaan				Belangrijk onderdeel groenstructuurvisie.	Huidige bestemming op de grond/het vastgoed en de omliggende bestemmingen.
31	Muiderzand/Harderwijkerzand	Muiderzand/ Harderwijkerzand				Geen vlak terrein en klein oppervlak.	Aantal vierkante meters en daaraan gekoppelde 'haalbaar aantal wooneenheden' en 'haalbaar aantal bedden' op de locatie.
32	Nieuwe Kerklaan	Nieuwe Kerklaan, 1271 BV Huizen				Te klein oppervlak en te dicht bij bestaande bebouwing.	Aantal vierkante meters en daaraan gekoppelde 'haalbaar aantal wooneenheden' en 'haalbaar aantal bedden' op de locatie
33	Noordwal	Noordwal				Bereikbaarheid en natuurwaarden in dit gebied.	Ligging ten opzichte van de openbare weg en bijzonderheden en overige aspecten.
34	Locatie voormalige Molukkerskamp	Oud Bussummerweg, 1272 PW Naarden				Geen grondgebied van gemeente Huizen.	Bijzonderheden en overige aspecten.
35	Goede Herder kerk	Piersonlaan 2, 1272 JR Huizen					
36	Graaf Wichmannstraat: wok en overige lege ruimtes	Plein 2000 7a, 1271 KK Huizen				Niet op korte termijn beschikbaar.	Beschikbaarheid van vastgoed en/of grond.
37	Achter basisschool de Ark	Salland 2				Te klein oppervlak.	Aantal vierkante meters en daaraan gekoppelde 'haalbaar aantal wooneenheden' en 'haalbaar aantal bedden' op de locatie.
38	Bala	Trompstraat 1, 1271 SX Huizen				Er is al een project in ontwikkeling.	Plannen of al geplande ontwikkelingen.
39	Warandepark	Warandepark				Archeologische waarden.	Bijzonderheden en overige aspecten.
40	Kade van de bestaande haven					Verbreiding van de kade is kostenintensief en aanleg nutsvoorzieningen vereist langdurig traject. bovendien is onduidelijk of nutsvoorzieningen hier aangelegd kunnen worden.	Financiële aspecten, nutsvoorzieningen en bijzonderheden en overige aspecten.
41	Hotel Newport	Labradorstroom 75, 1271 DE Huizen					