

Aan de bewoner(s) / gebruiker(s) van dit adres  
en overige belanghebbenden

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling De Wolfskamer 2026

Huizen: 26 februari 2026

Uw brief van: -

Nummer: Z.340917  
D.2005270

Uw kenmerk: -

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Beste heer/mevrouw,

Het is alweer even geleden dat u bent geïnformeerd over de stand van zaken rond de gebiedsontwikkeling van het gebied De Wolfskamer. U bent omwonende of belanghebbende en mogelijk ook aanwezig geweest op de inloopavonden die wij hiervoor hebben georganiseerd. Met de waardevolle bijdragen van de bezoekers zijn wij aan de slag gegaan. Graag informeren wij u over wat er de afgelopen periode is gedaan en de volgende stappen die wij gaan zetten.

### **Over de gebiedsontwikkeling**

Sportpark De Wolfskamer wordt slimmer ingericht, waardoor er ruimte ontstaat voor woningbouw met behoud van onze waardevolle sportverenigingen. Daarnaast worden de parkeerterreinen van de verenigingen met elkaar verbonden en uitgebreid. Ook zal de verkeersontsluiting worden verbeterd. Van 2 tot en met 15 maart zullen hiervoor verkeerstellingen worden uitgevoerd op de Bestevaer en de IJsselmeerstraat. Hiervoor wordt ook gebruik gemaakt van camera's die verkeersbewegingen vastleggen. De beelden en gegevens zullen alleen worden gebruikt ten behoeve van het verkeersonderzoek. Er worden geen persoonsgegevens verwerkt en de beelden worden na afloop vernietigd.

### **Kunstgrasvelden en collectorveld**

De renovatie van de velden 2 en 3 bij HSV De Zuidvogels is afgerond. Dat geldt ook voor het groot onderhoud van drie natuurgrasvelden. Samen met s.v. Huizen en HSV De Zuidvogels zijn we bezig met de voorbereidingen voor de aanleg van drie nieuwe kunstgrasvelden. De aanbesteding voor deze werkzaamheden start binnenkort. De aanleg vindt deze zomer plaats. Verder zal in een later stadium onder twee nog te realiseren pupillenvelden een collectorveld worden aangelegd. Hiermee kan warmte worden opgewekt én via een nog te realiseren Warmte Koude Opslag (WKO) worden opgeslagen ten behoeve van de

verwarming van nieuwbouwappartementen en in de toekomst mogelijk ook gebouwen van omliggende sportverenigingen.

### **Woningbouw en infrastructuur**

Voor de bouw van 200 appartementen langs de Bestevaer en de aanpassingen van de openbare ruimte rond die woningbouw (parkeerplaatsen en groen) wordt een ontwikkelaar gezocht. De aanbesteding hiervoor is gestart. Nadat eind 2026 een ontwikkelaar is gekozen, zal in 2027 een ontwerp worden opgesteld. Uiteraard zal u ook hierbij worden betrokken via een participatietraject, voordat de omgevingsvergunning door de ontwikkelaar kan worden ingediend. Naar verwachting kan in 2028 worden gestart met de bouwwerkzaamheden.

### **Vragen**

Meer informatie over het project herinrichting Wolfskamer vindt u op [www.huizen.nl/wolfskamer](http://www.huizen.nl/wolfskamer). Voor vragen kunt u contact opnemen met de projectleider Liesbeth Schoppen van de afdeling Ontwikkeling, bereikbaar (06) 23 96 59 05 of via [l.schoppen@huizen.nl](mailto:l.schoppen@huizen.nl).

Met vriendelijke groet,

Roland Boom en Fleur van der Kleij  
Wethouders

*Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.*