



Uitkomsten eerste verkenning herontwikkeling Holleblok

De gesprekken met verschillende belanghebbenden over een herontwikkeling van het Holleblok hebben waardevolle informatie opgeleverd. Het geeft een nog beter inzicht in de issues die in de buurt spelen en oplossingen die nodig zijn voor leefbaarheid in de buurt. We kregen ook zicht op kansen voor verbetering, zodat het centrum ook op termijn een belangrijke rol kan blijven vervullen voor de buurt.

Om tot een mogelijke herontwikkeling te komen hebben we drie gedachtelijnen (scenario's) globaal uitgewerkt om met inwoners, ondernemers en huurders in gesprek te gaan over welke bouwstenen in de scenario's hen aanspreken en welke niet. Er is nog geen plan.

De presentaties van de mogelijke scenario's met bouwstenen kunt u vinden op de website van de gemeente Huizen: www.huizen.nl/holleblok. Ook een tussentijds participatieverslag en de resultaten van de eerste verkenning kunt u daar vinden.

Enkele belangrijke conclusies zijn:

- Zowel eigenaren, gebruikers als omwonenden zijn van mening dat het Holleblokgebied een opknopbeurt kan gebruiken.
- Verkeer en een passende maat en schaal zijn belangrijke aandachtspunten bij een herontwikkeling.
- Herontwikkeling biedt kansen om het gebied te vergroenen, de verblijfskwaliteit te vergroten, de sociale veiligheid te verbeteren door een passend aantal woningen toe te voegen en oplossingen voor verkeer te ontwikkelen.
- Inwoners waarderen verschillende functies in het gebied. De meeste omwonenden willen de voorzieningen graag op deze plek behouden.

Voordat we de mogelijkheden voor een vernieuwd Holleblok verder uit kunnen werken aan de hand van de (reacties op de) verschillende bouwstenen in de scenario's, gaan we ons eerst verder verdiepen in de verkeerssituatie rond het Holleblok. Uit de ontvangen reacties blijkt dat dit essentieel is bij een herontwikkeling van het gebied. Hieronder leest u over de verschillende onderzoeken die we daarvoor de komende tijd uitvoeren.

Geplande onderzoeken verkeerssituatie Holleblok

In de **eerste fase** van het haalbaarheidsonderzoek hebben verkeerskundigen op basis van **beschikbare gegevens** in Huizen (aantallen en snelheden van voertuigen), de inrichting van wegen en het aantal voertuigen, dat in de nachtperiode geparkeerd was in het gebied in grote lijnen nagedacht over mogelijkheden voor de verkeerstromen en parkeren. Bij deze **globale analyse** (najaar 2025) zijn door de deskundigen wel aandachtspunten, maar vooralsnog geen onoverkomelijke knelpunten geconstateerd.

Om een nog beter zicht te krijgen op de huidige situatie rond Holleblok willen we de **komende maanden verschillende onderzoeken** uitvoeren. Deze onderzoeken geven informatie over de situatie nu. Dat inzicht is belangrijk bij het maken van een Masterplan, waarbij we situaties veranderen en waar mogelijk verbeteren. Ook kunnen we dan beter berekenen wat het effect is van bijvoorbeeld het toevoegen van woningen in het gebied.

De onderzoeksopzet en de locaties waar we de onderzoeken willen uitvoeren, zijn bepaald met de verkeersdeskundigen en het gespecialiseerde onderzoeksbureau. We hebben dit aanvullend ook voorgelegd aan de klankbordgroep herontwikkeling Holleblok. Op basis daarvan hebben we bijvoorbeeld veiligheid voor voetgangers toegevoegd aan het onderzoek.



Parkeren

We onderzoeken de huidige parkeersituatie (parkeerdrukmeting) voor het gebied zoals dat op onderstaand kaartje staat. Het onderzoek wordt uitgevoerd door ervaren en onafhankelijke bureaus. Onderzoekers noteren vier karakters van het kenteken om een goed beeld te krijgen van de parkeerduur. Is iemand binnen een kwartier weer weg of blijft de auto de hele dag staan? Het is belangrijk om het onderzoek uit te voeren op representatieve momenten. Dus buiten de vakantie op verschillende momenten in de week (werkdagen én weekend) en gedurende meerdere momenten van de dag (en nacht) gaan onderzoekers tellen en noteren.



Kaart van de geplande parkeertellingen in het gebied tussen Onderwei Vecht, Bad Vilbelpark, Kroos, Tijn, Braam, de Haar, Voormaat en Sporkehout



Verkeersintensiteit.(aantal.verkeersbewegingen)

Om een goed beeld te krijgen van de hoeveelheid auto's, vrachtwagens en fietsers leggen we twee weken lang op verschillende plekken in de wijk telslangen neer. Zowel in het plangebied als daar buiten. Deze slangen worden voortdurend uitgelezen in representatieve weken en op momenten dat er buiten de wijk geen bijzonderheden zijn zoals omleidingen of werkzaamheden. De tellingen geven een feitelijk beeld van de situatie nu en zijn input voor gegronde berekeningen van toekomstige mogelijkheden.

3



Laden.en.lossen

We onderzoeken hoeveel vrachtwagens er per dag rond, naar en van het Holleblok rijden. Deze informatie komt via de telslangen. Daarnaast bevragen we de winkeliers.



Winkelbezoek.

We willen weten hoeveel klanten van Holleblok uit de buurt komen en hoeveel mensen van elders uit Huizen of daarbuiten komen. Daarvoor zullen we de verschillende winkeliers benaderen om in een bepaalde (representatieve) periode hun klanten te vragen om de cijfers van hun postcode. Ook dit is belangrijke feitelijke informatie die inschattingen voor nu en de toekomst kunnen helpen onderbouwen.



Halen.en.bringen.scholen

Aan de scholen willen we de postcodes van de kinderen vragen om te weten op welke afstand de schoolkinderen wonen. Daarmee krijgen we een beeld hoe schoolkinderen verdeeld over de wijk en de omgeving wonen en welke vervoersmogelijkheden beschikbaar zijn.



Voetgangers

Voetgangers tellen is lastig. Met een schouw willen we de belangrijkste looproutes en mogelijk onveilige situaties in kaart brengen als aanvulling op de meetgegevens. Bij voorkeur samen met inwoners, omdat die hun wijk het beste kennen en beleven. De schouw nog gepland worden.

Verkeersmaatregelen



Ruimtelijke.inpassing.

Al eerder zijn mogelijke verkeersmaatregelen verkend. Om de haalbaarheid van deze maatregelen te toetsen doen we een ruimtelijke inpassingstoets. Daarbij kijken we naar het ruimtebeslag van verschillende maatregelen in de bestaande omgeving zoals bijvoorbeeld het invoeren van eenrichtingverkeer, het aanleggen van fietsstraat, of andere verkeersremmende maatregelen.

Bij die toets betrekken we natuurlijk de verwachtingen voor de toekomst, mét en zonder ingrepen. Het resultaat van deze analyse is een set van kansrijke verkeersmaatregelen die we kunnen meenemen bij het maken van een concept-Masterplan.

bouwverkeer Bouwverkeer

Voor bouwverkeer is in deze fase alleen beperkt onderzoek mogelijk. Voordat we een plan kunnen maken waarin we de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie met de omgeving betrekken (BLVC-plan) moeten we beter weten wat en waar er eventueel wordt gebouwd. Zodra de opties concreter worden, zullen we de maatregelen tijdens de bouw zeker betrekken bij de afwegingen.

4

Overige informatie herontwikkeling Holleblok

Op de website www.huizen.nl/holleblok leest u de meest recente informatie over het onderzoek en de planning.

Concept_Masterplan

We denken dat met de genoemde onderzoeken, de reacties op de verschillende bouwstenen en vervolggesprekken met bijvoorbeeld eigenaren en gebruikers van het Holleblok belangrijke informatie beschikbaar komt om goed onderbouwde plannen te maken en verder uit te werken. Als eerste een concept-masterplan, dat we aan u voorleggen. Het gaat dan nog niet om een definitieve oplossing voor een integrale herontwikkeling van het Holleblok gebied, maar om een kansrijke oplossing. Op basis van de ontvangen reacties passen we het plan verder aan. We verwachten het concept-Masterplan vóór de zomer aan u voor te kunnen leggen. U ontvangt daarvoor een uitnodiging.

Ook als wij op basis van de vervolgonderzoeken de conclusie trekken, dat een integrale herontwikkeling van het Holleblok gebied niet haalbaar is, koppelen wij dat aan u terug.

Contact

Als u de gemeente nog iets wilt meegeven of van mening bent dat we iets gemist hebben, kunt u een mail sturen naar de gemeente: gemeente@huizen.nl. Uw mail komt dan terecht bij de projectleider.