

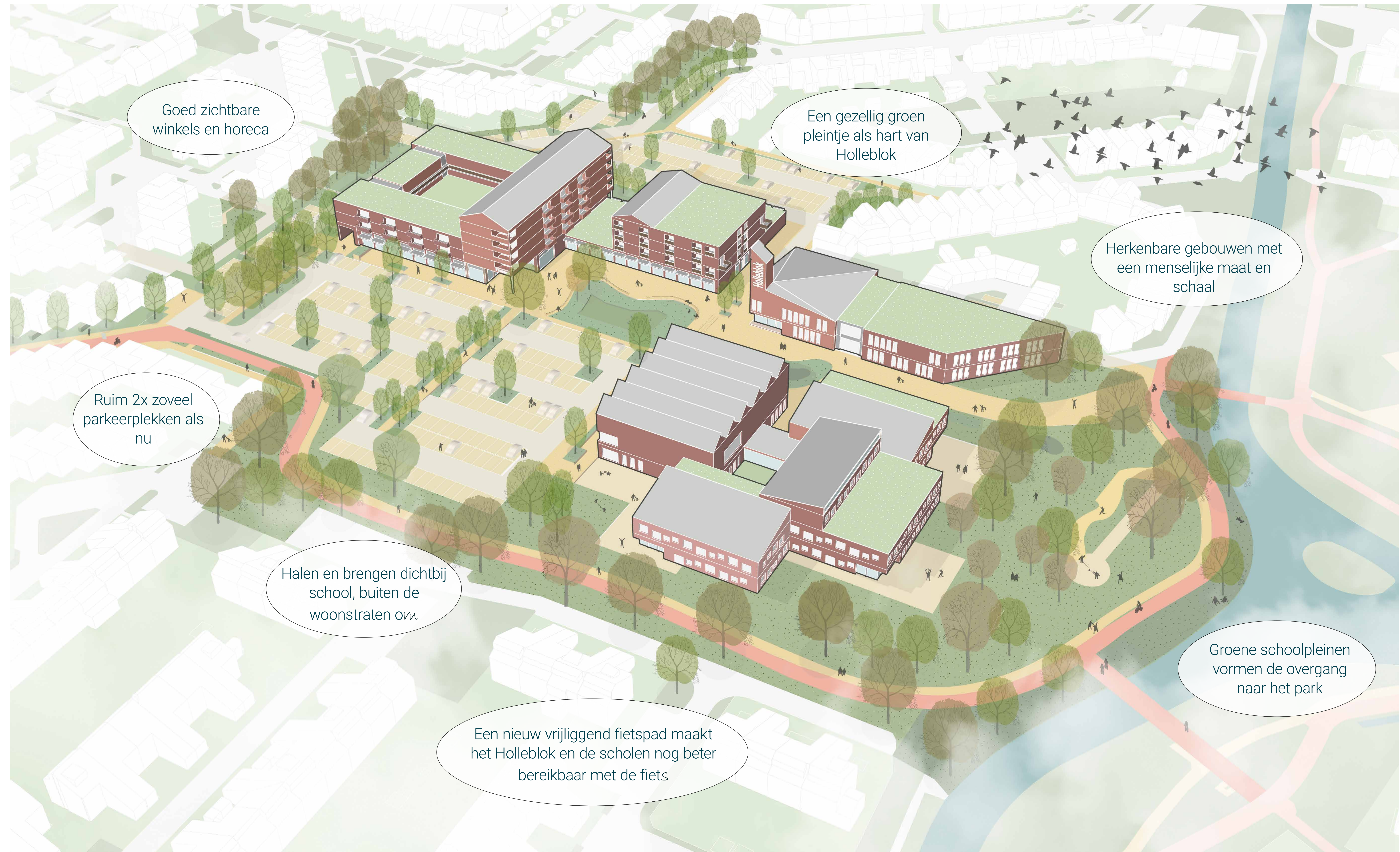
Waarom is herontwikkeling gewenst?



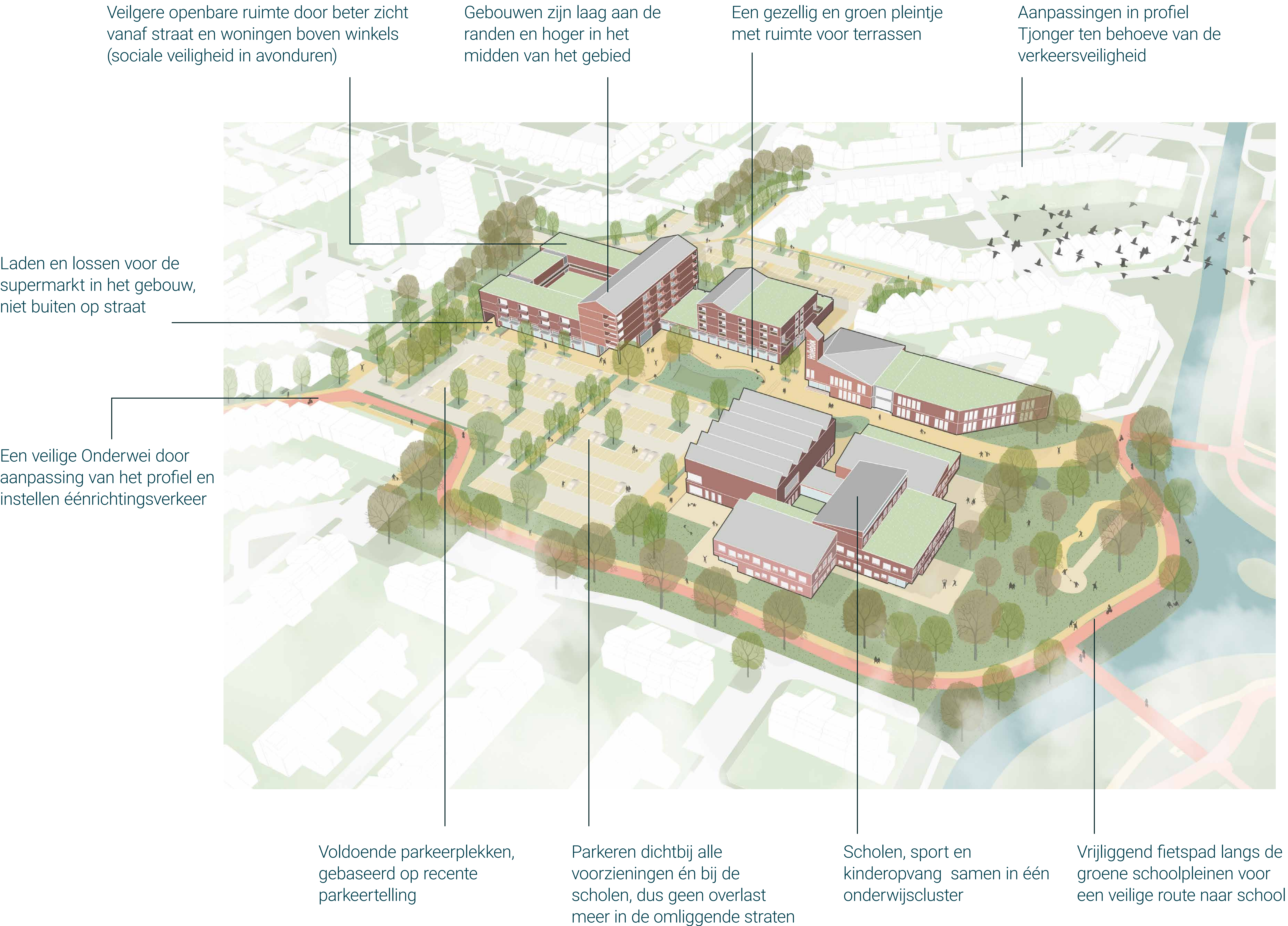
Alleen bij een integrale herontwikkeling ontstaat een toekomstbestendig, sociaal veilig en verkeersveilig Holleblok waar het aangenaam winkelen, leren en wonen is!



Mogelijk toekomstbeeld voor het nieuwe Holleblok



Wat is er gebeurd met uw opmerkingen?



Wat is niet overgenomen?

- Geen alternatieve ontsluiting
- Sommige verkeerskundige knelpunten vallen buiten scope Holleblok
- Geen bebouwing in park i.p.v. binnen plangebied

Wat wordt nog verder onderzocht in een volgende fase?

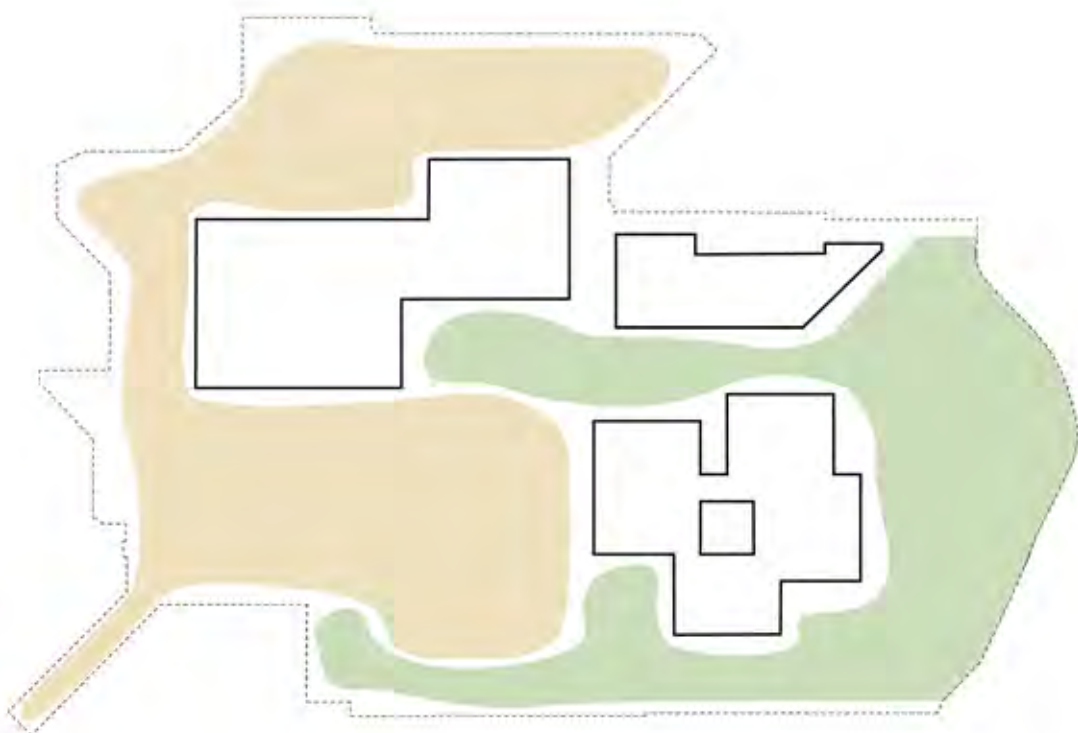
- Uitwerking openbare ruimte met een goede locatie voor glasbakken, extra verlichting, laadpalen, etc.
- Toiletvoorzieningen voor mensen met een beperking
- Verbetering van oversteekplaatsen
- Bouwmethodiek
- De mogelijkheid om woningen met voorrang aan bewoners uit de wijk aan te bieden

Concept Masterplan



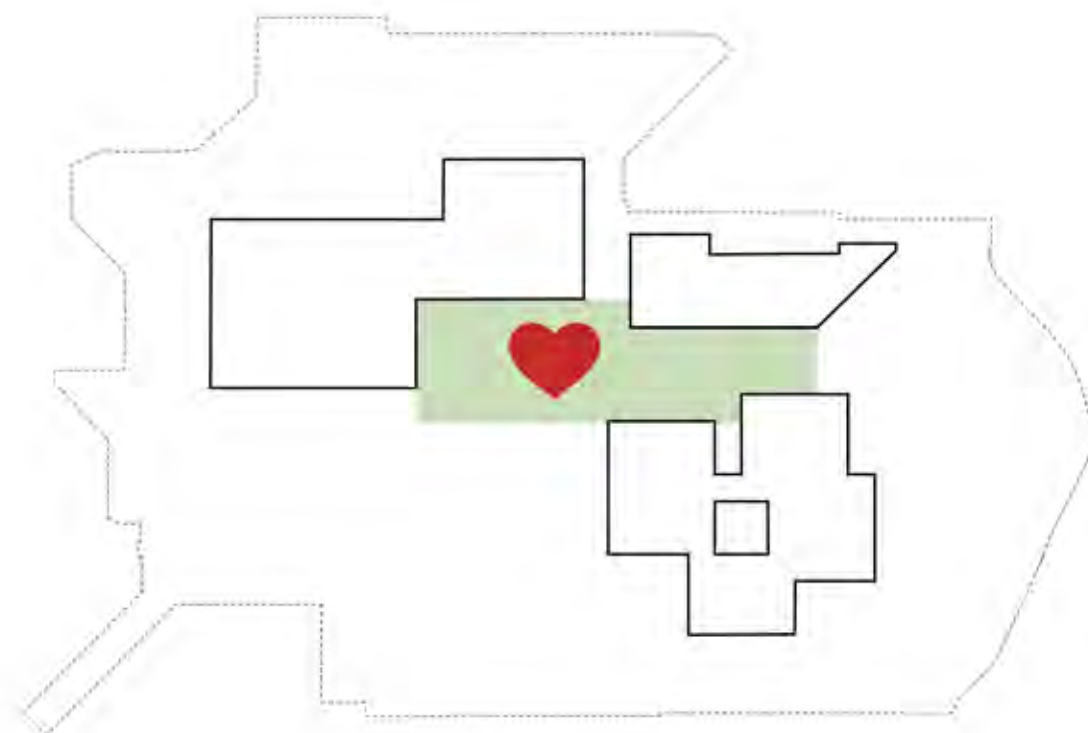
Concept Masterplankaart

Bouwstenen



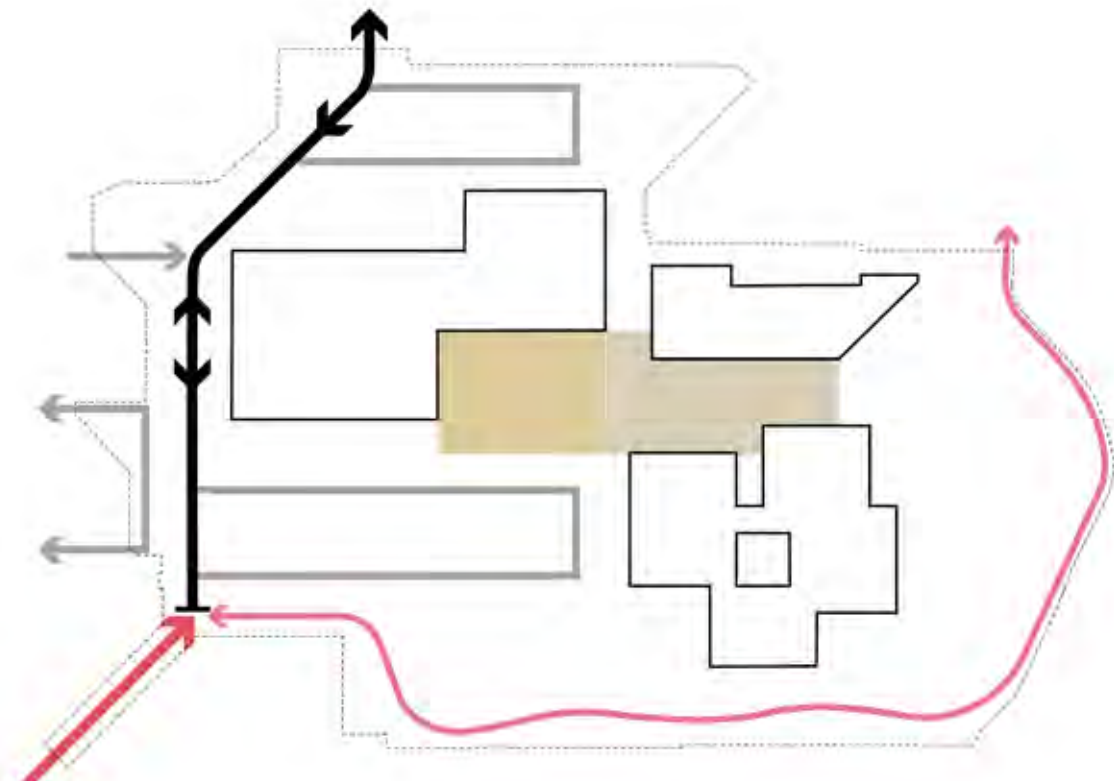
Sfeer

Van functioneel aan de Onderwei/Tjonger naar parkachtig richting het park.



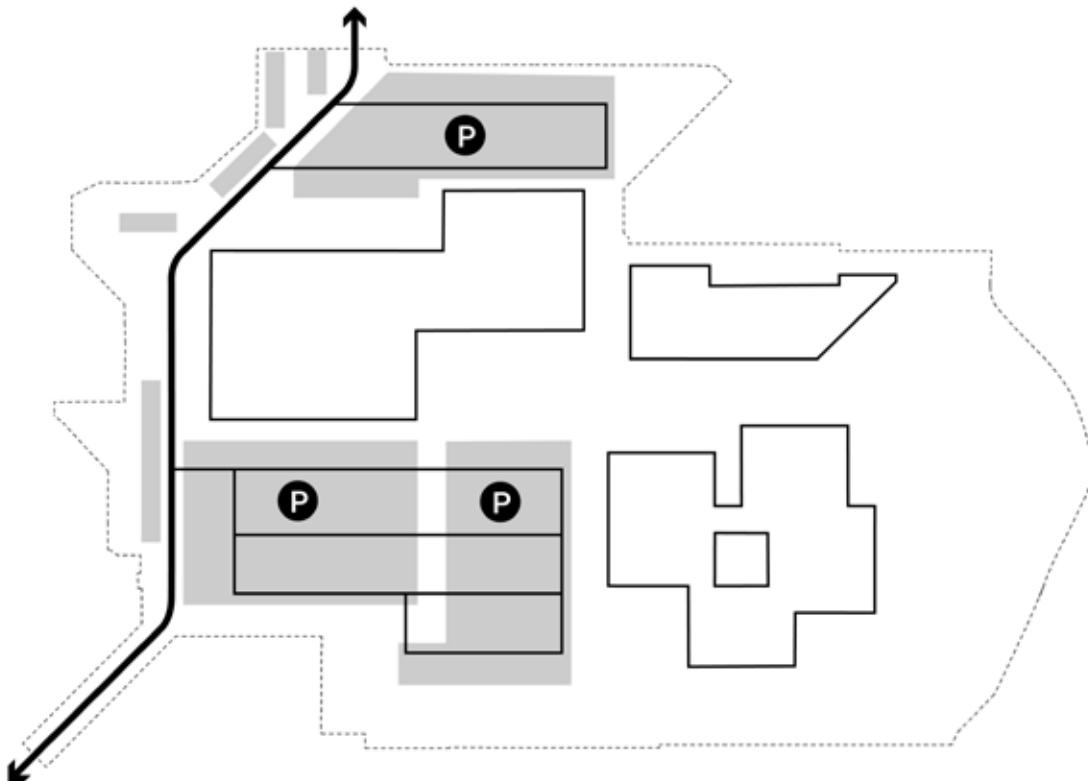
Openbare ruimte

Autovrij, groen hart van Holleblok.



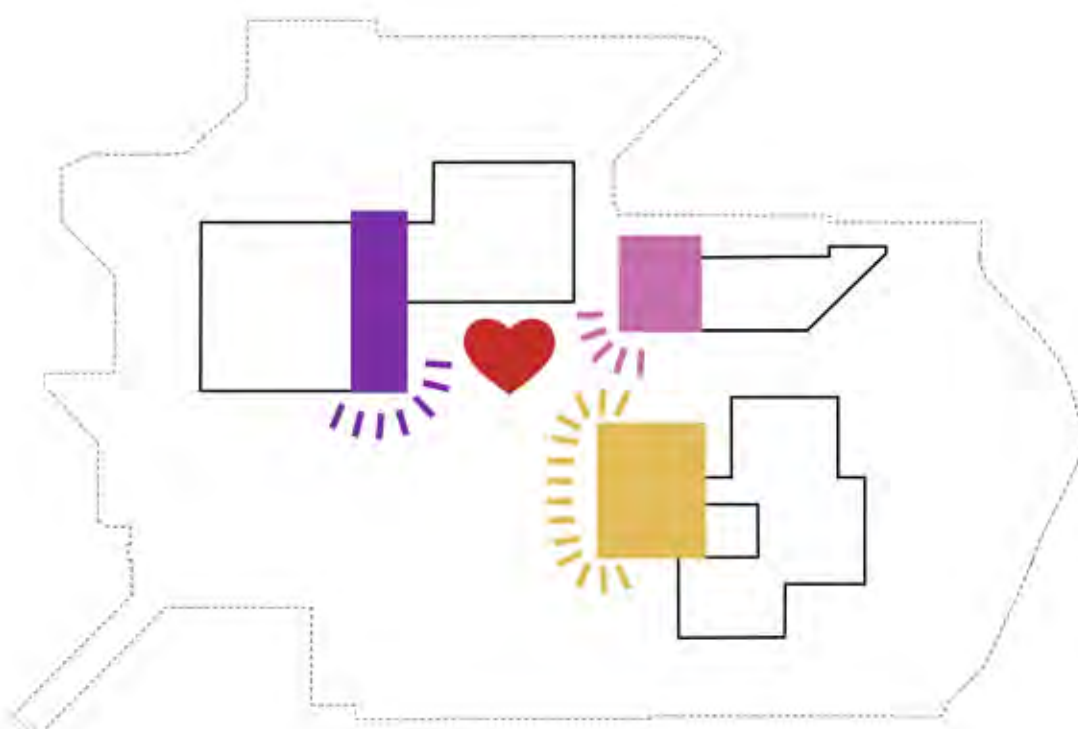
Verkeer

Eenrichtingsverkeer smalle deel Onderwei, fietspad langs Holleblok, autovrij hart.



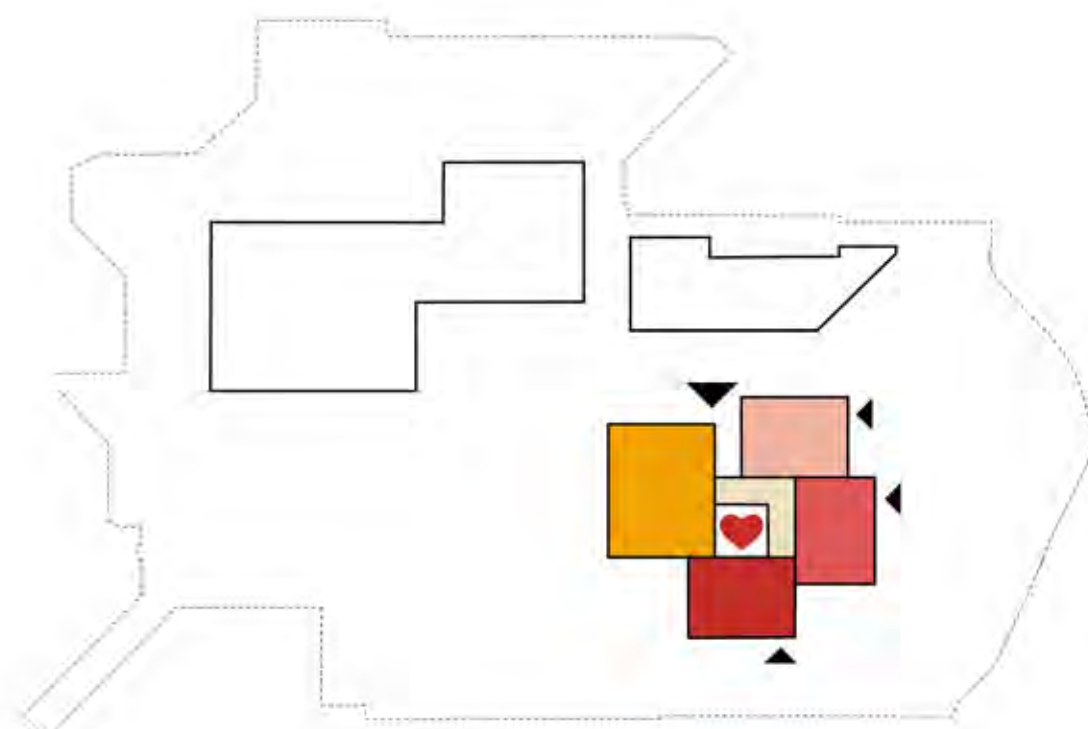
Parkeren

Overzichtelijke parkeerterreinen dichtbij voorzieningen. Halen/brengen buiten woonstraten.



Gebouwen

Drie herkenbare gebouwen met menselijke maat aan het hart van Holleblok.



Scholen

Basisscholen, sport en kinderopvang in één gebouw.

Impressies



1. Zicht op het hart van Holleblok



2. Zicht vanuit het park

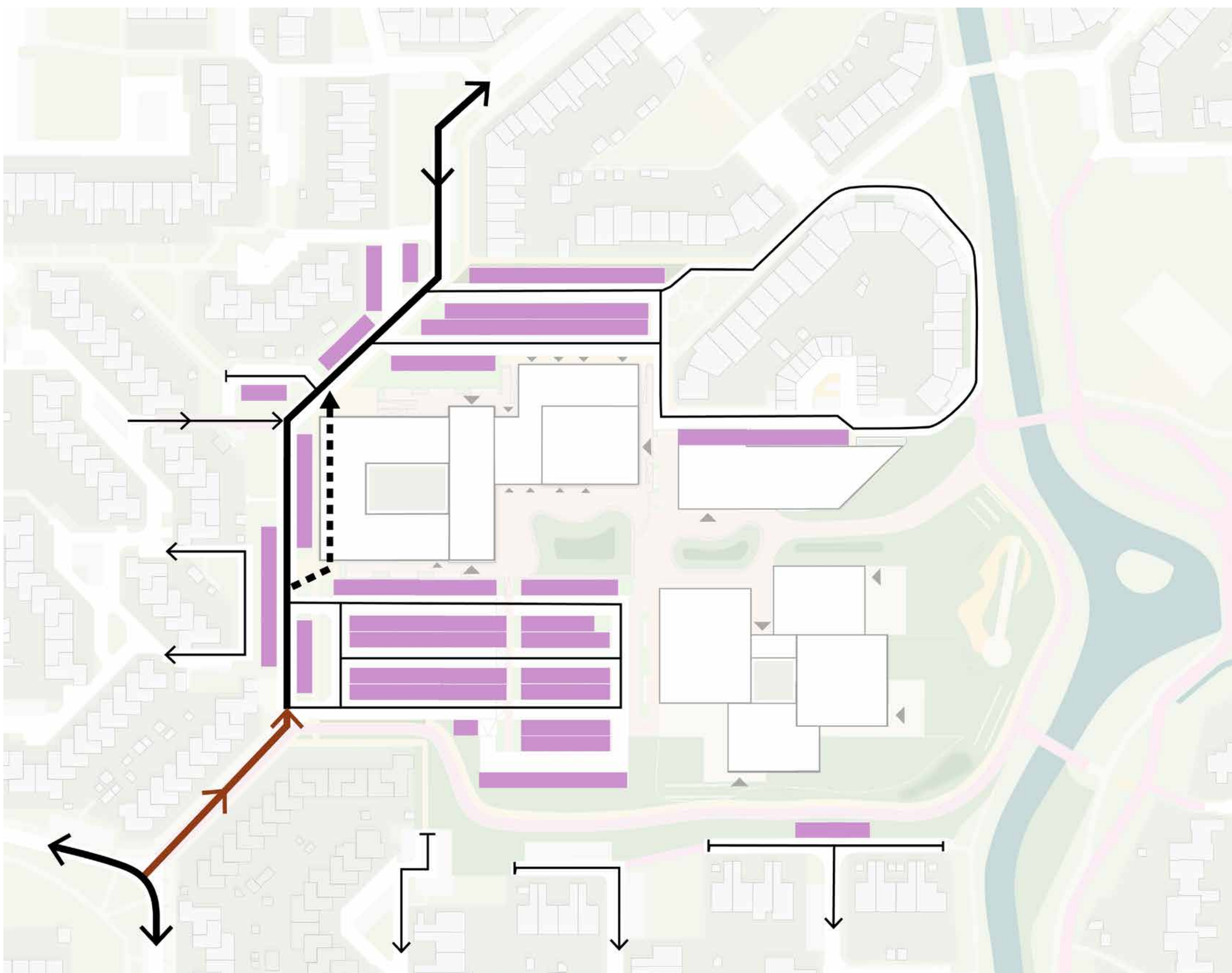
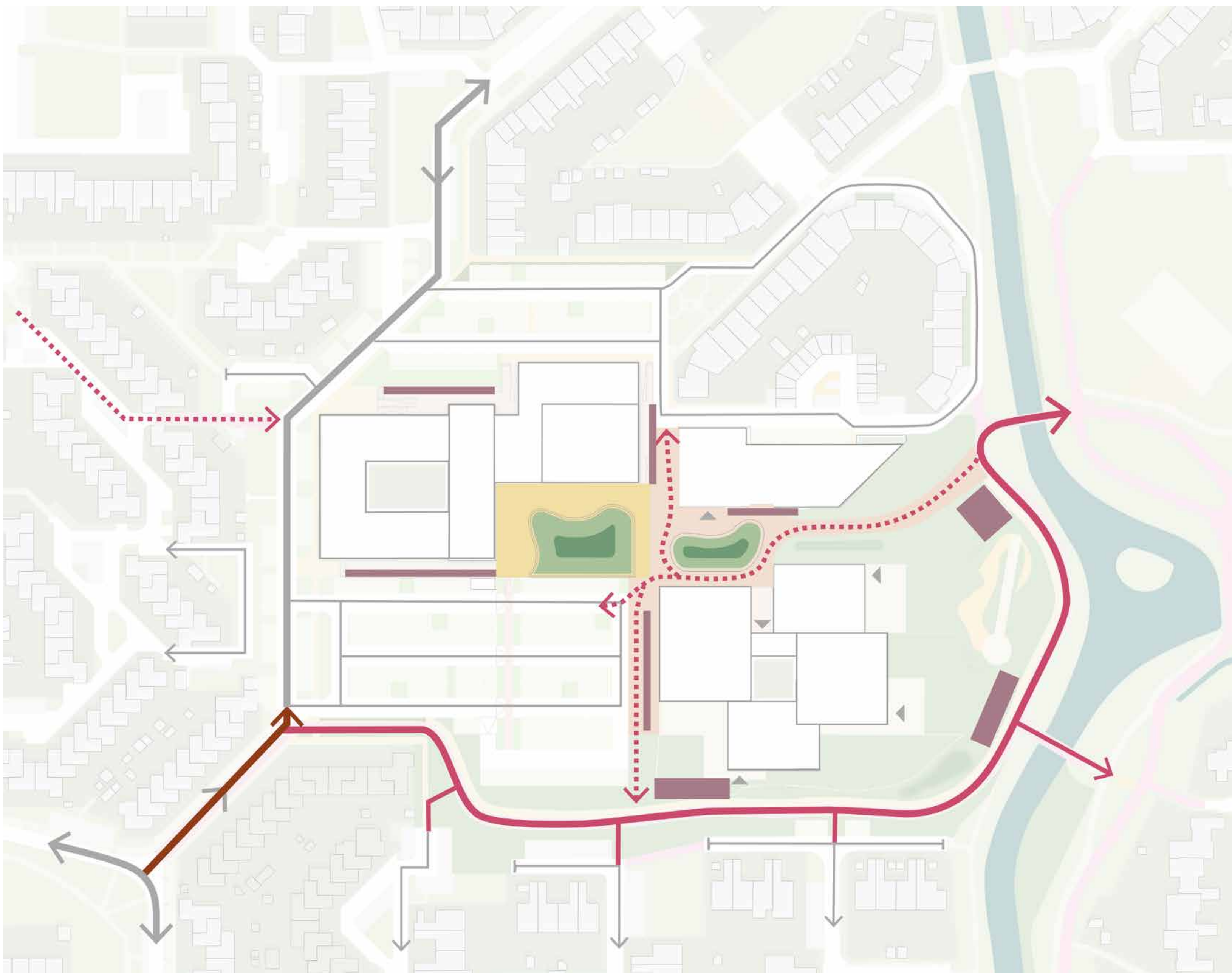


3. Zicht vanaf de Onderwei als eenrichtingsverkeer fietsstraat



4. Zicht vanaf de Tjonger

Verkeer en openbare ruimte

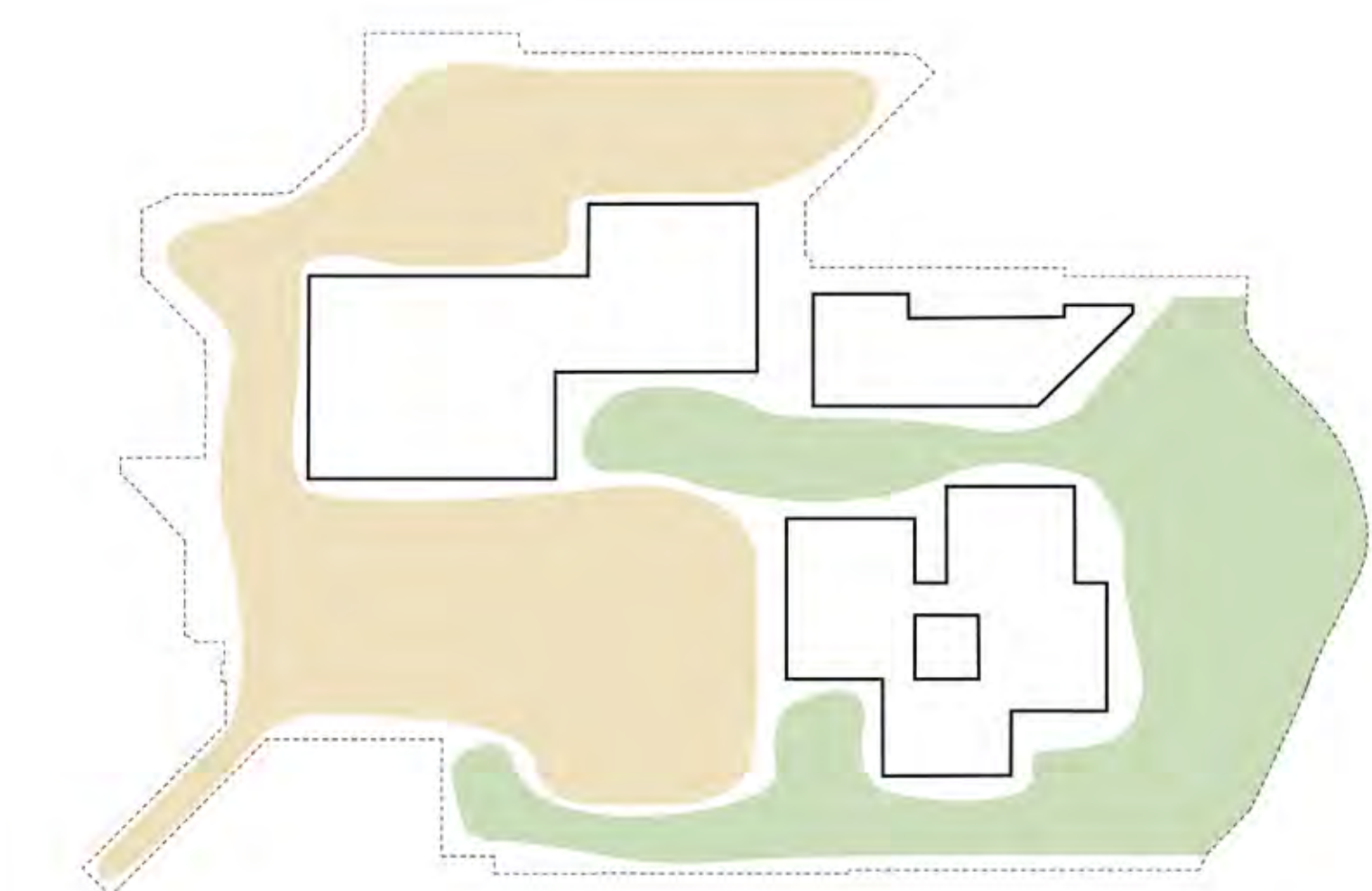


Langzaam verkeer

- fietsstraat (2 richtingen voor fietsers)
- vrijliggend fietspad
- fiets te gast
- voetgangersgebied
- 'shared space' (fiets te gast)
- fietsenstalling (indicatief)

Autoverkeer

- hoofdontsluiting
- secundaire ontsluiting
- bevoorrading supermarkt (inpandig laden en lossen)
- fietsstraat
- parkeren



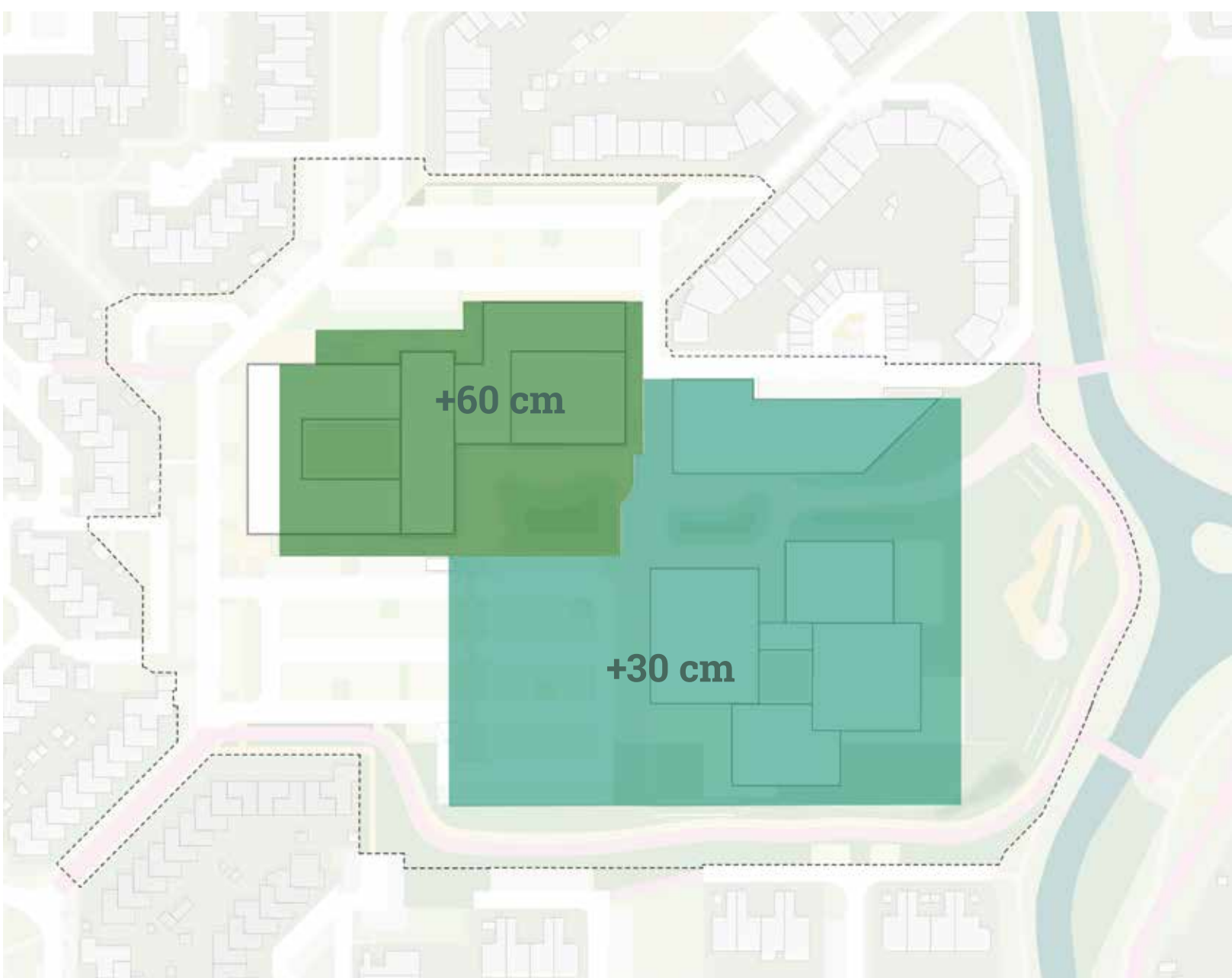
Twee sferen: funtioneel aan de Onderwei, parkachtig richting het park



Zonering openbare ruimte



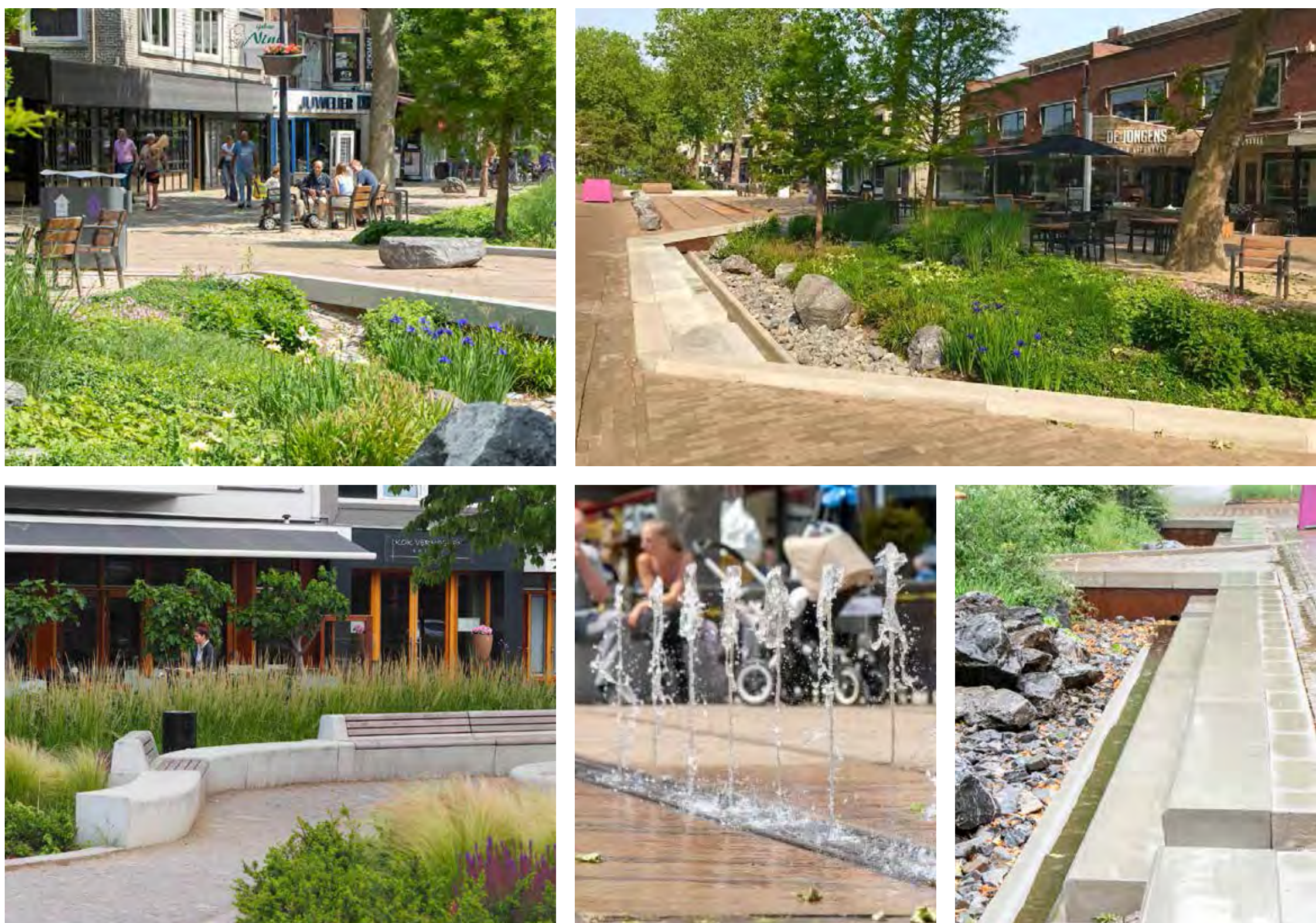
Bomenkaart



Het plateau met verschillende niveaus



De parkzone met de bestaande bomen en een vrijliggend fietspad. Ook de groene schoolpleinen zijn onderdeel van de parkzone.



In het Hart van Holleblok ligt het accent op verblijven en ontmoeten in een groene setting.



Bomen en waar mogelijk halfverharding zorgen voor groene en klimaatadaptieve parkeerterreinen

Verkeersonderzoek

Vecht:
Verkeersdrukke

Het Holleblok:
Parkeerverlast
Onveilige situatie bij bevoorrading
Routes langzaam verkeer versnipperd en niet herkenbaar
Ontbreekt aan fietsstallingsvoorzieningen
Waarborgen bereikbaarheid
spoedzorg/ambulances
Geluidsoverlast

Voormaat:
Verkeersdrukke

Sporkehout:
Sluiproute als alternatief voor Onderwei

De Haar:
Te snel gereden
Verkeersdrukke

Op deze kaart zijn gesignaleerde verkeersknelpunten in Holleblok en directe omgeving weergegeven. Bronnen: meldingen bekend bij gemeente, bewonersbijeenkomsten, klankbordgroep en eigen verkeersanalyse



Delta:
Verkeersdrukke
Druk en onveilig kruispunt bij Tjonger

Tjonger:
Verkeersdrukke
Veel vrachtverkeer
Hoge snelheid autoverkeer
Geluidsoverlast

Onderwei:
Verkeersdrukke
Veel vrachtverkeer
Smal, onveilig voor fietsers en voetgangers
Parkeerverlast, rommelige situatie
Geluidsoverlast

Scholen:
Verkeersdrukke
Parkeerverlast

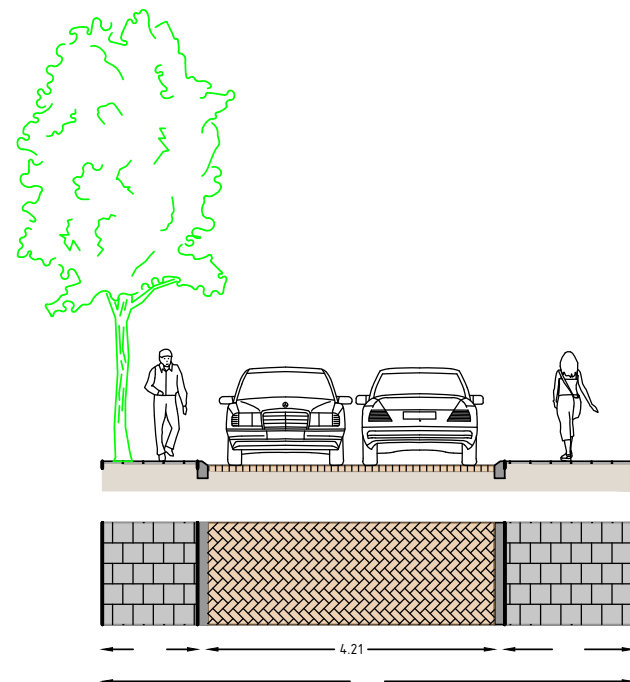
Braam / Tijn / Kroos:
Verkeersdrukke bij in- en uitgaan scholen
Parkeerverlast
taxibusjes



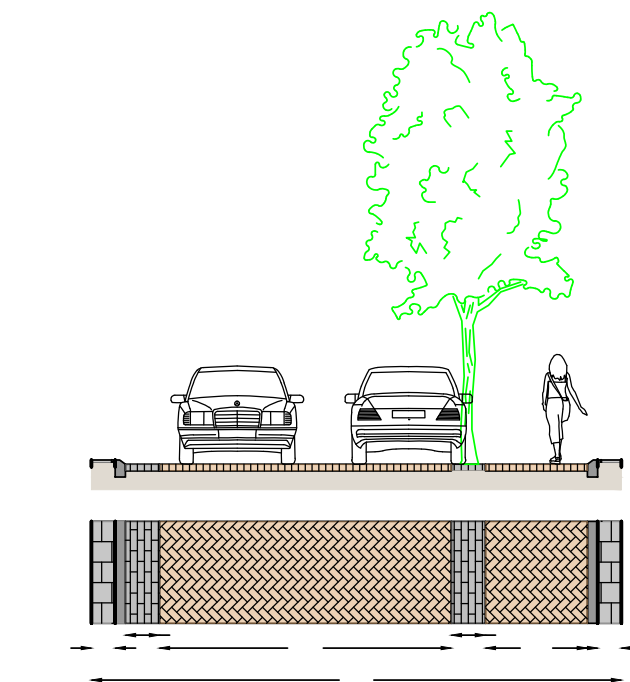
Het zuidelijke deel van Onderwei erg smal en niet geschikt voor het aantal verkeersbewegingen dat het nu al verwerkt



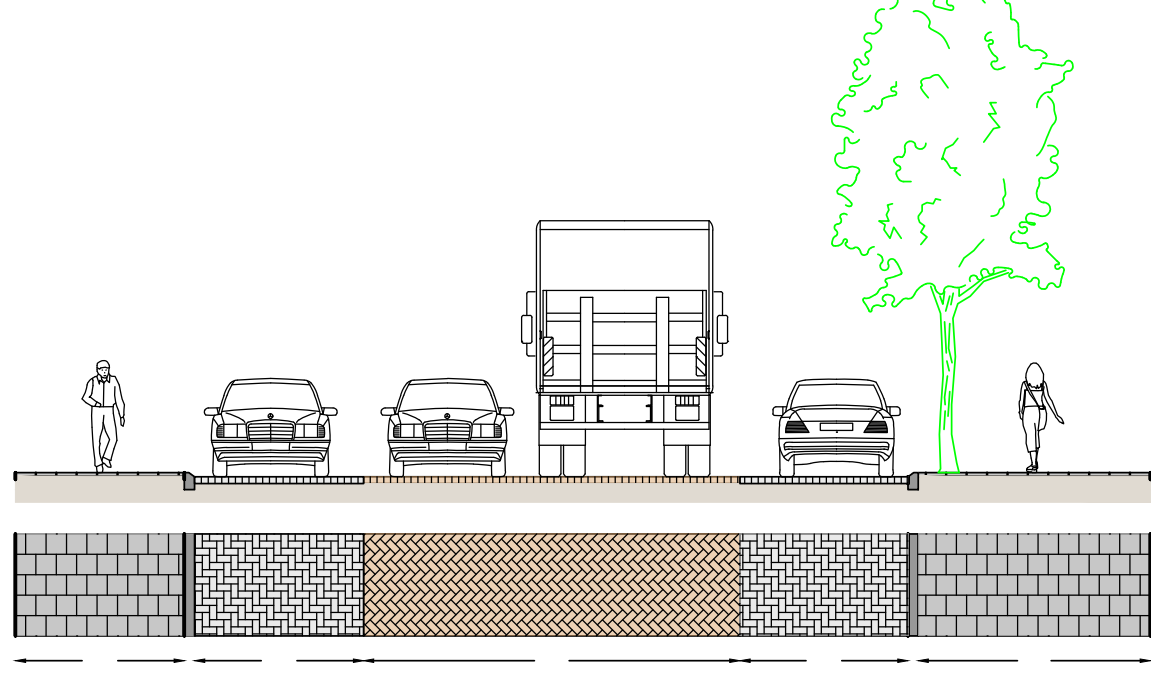
De Tjonger kent een breder profiel



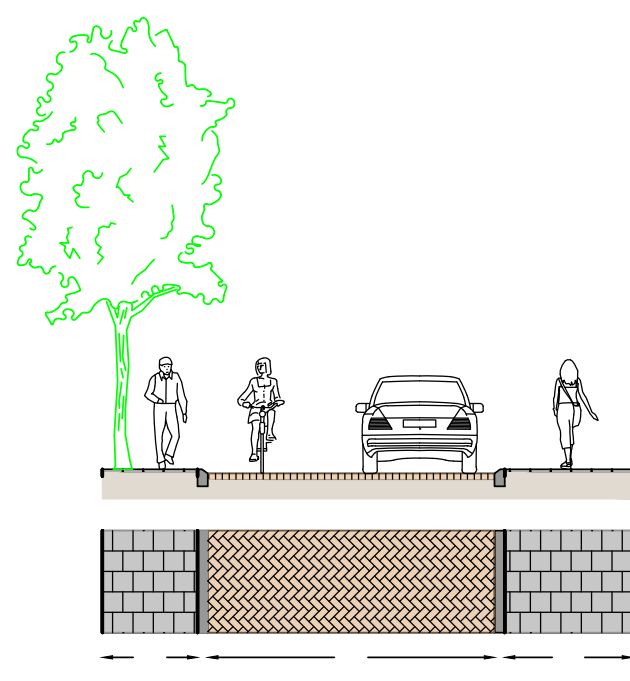
Huidige profiel



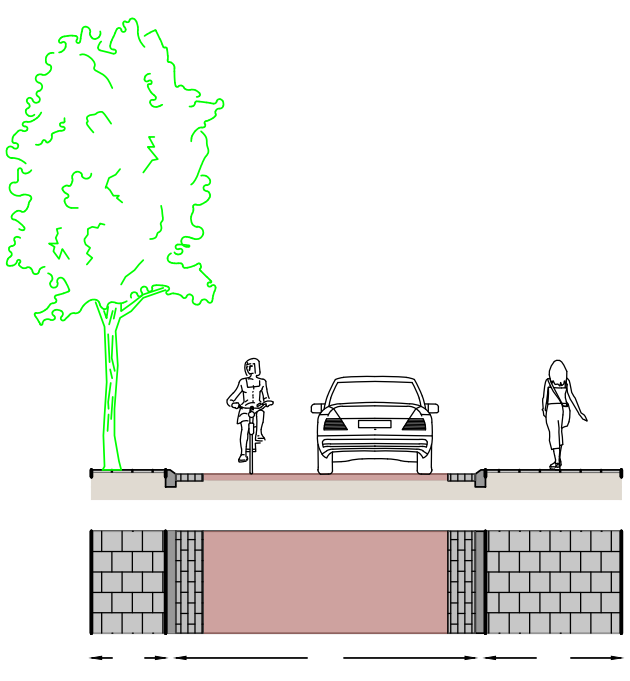
Variant 1: tweerichtingenverkeer



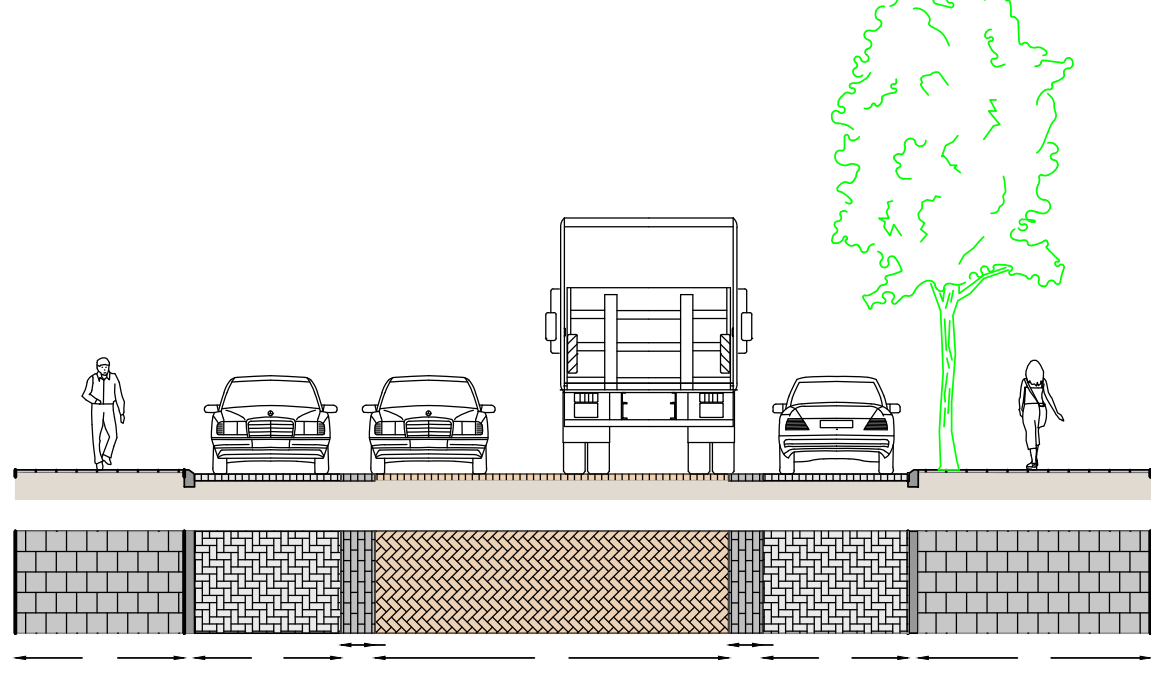
Huidige profiel



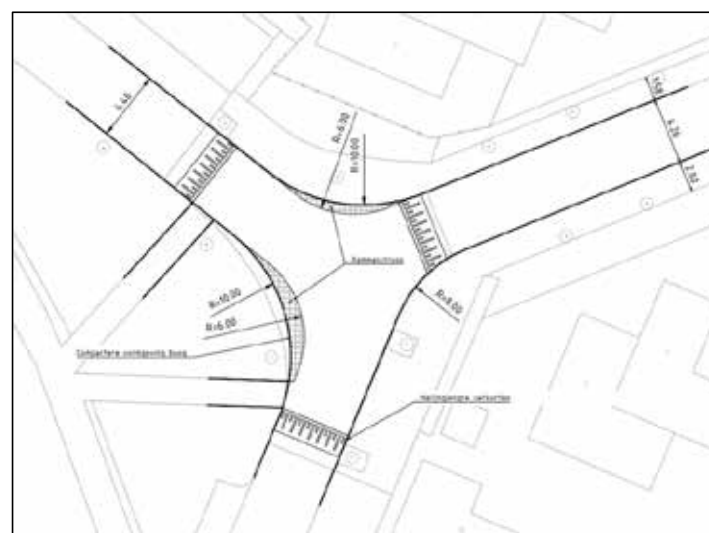
Variant 2A: eenrichtingsverkeer



Variant 2B: fietsstraat eenrichtingsverkeer



Aangepast profiel: verbreding rijbaan, maar visueel versmalling

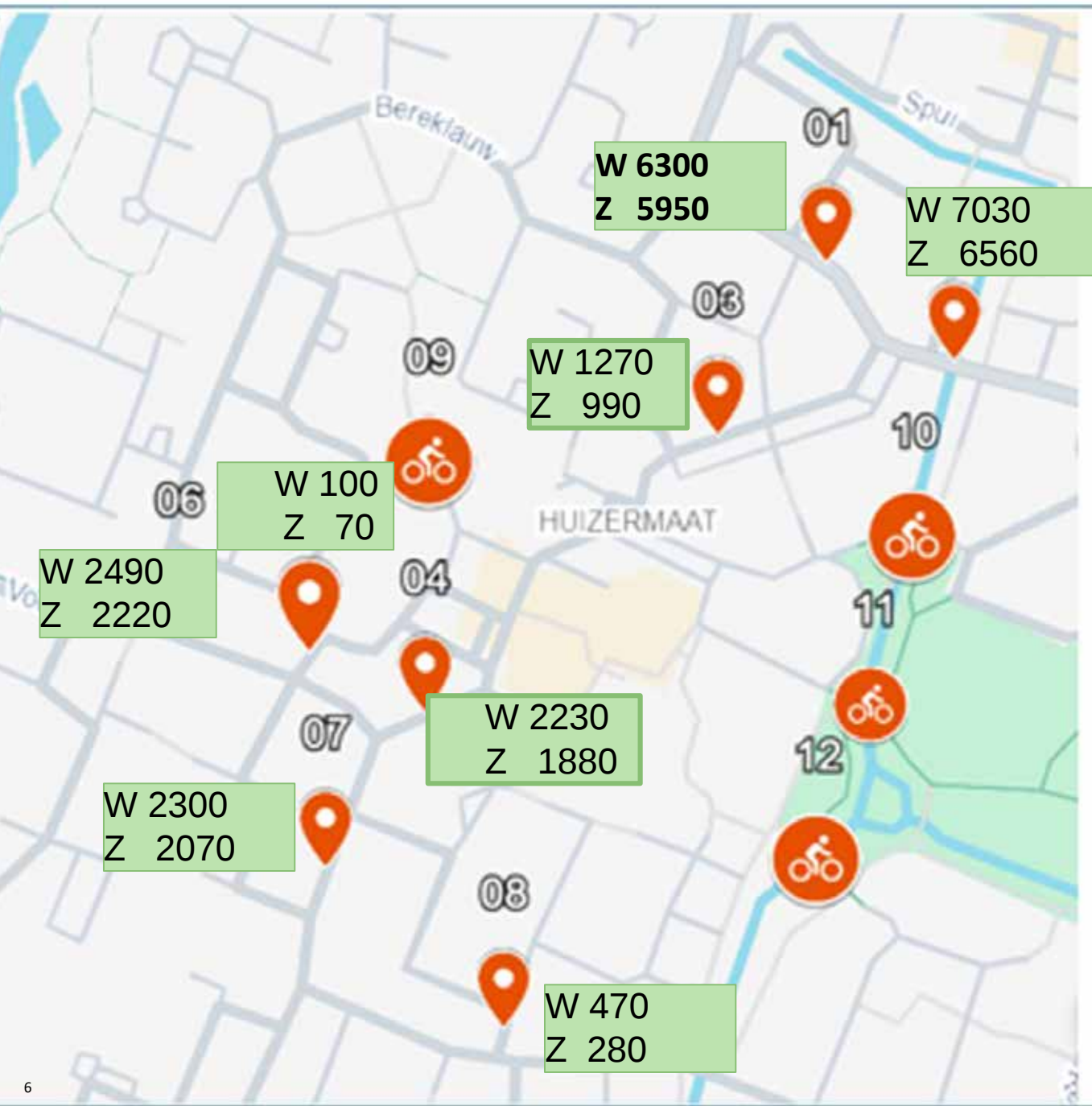


Mogelijke aanpassingen aan kruispunt Onderwei - Voormaat

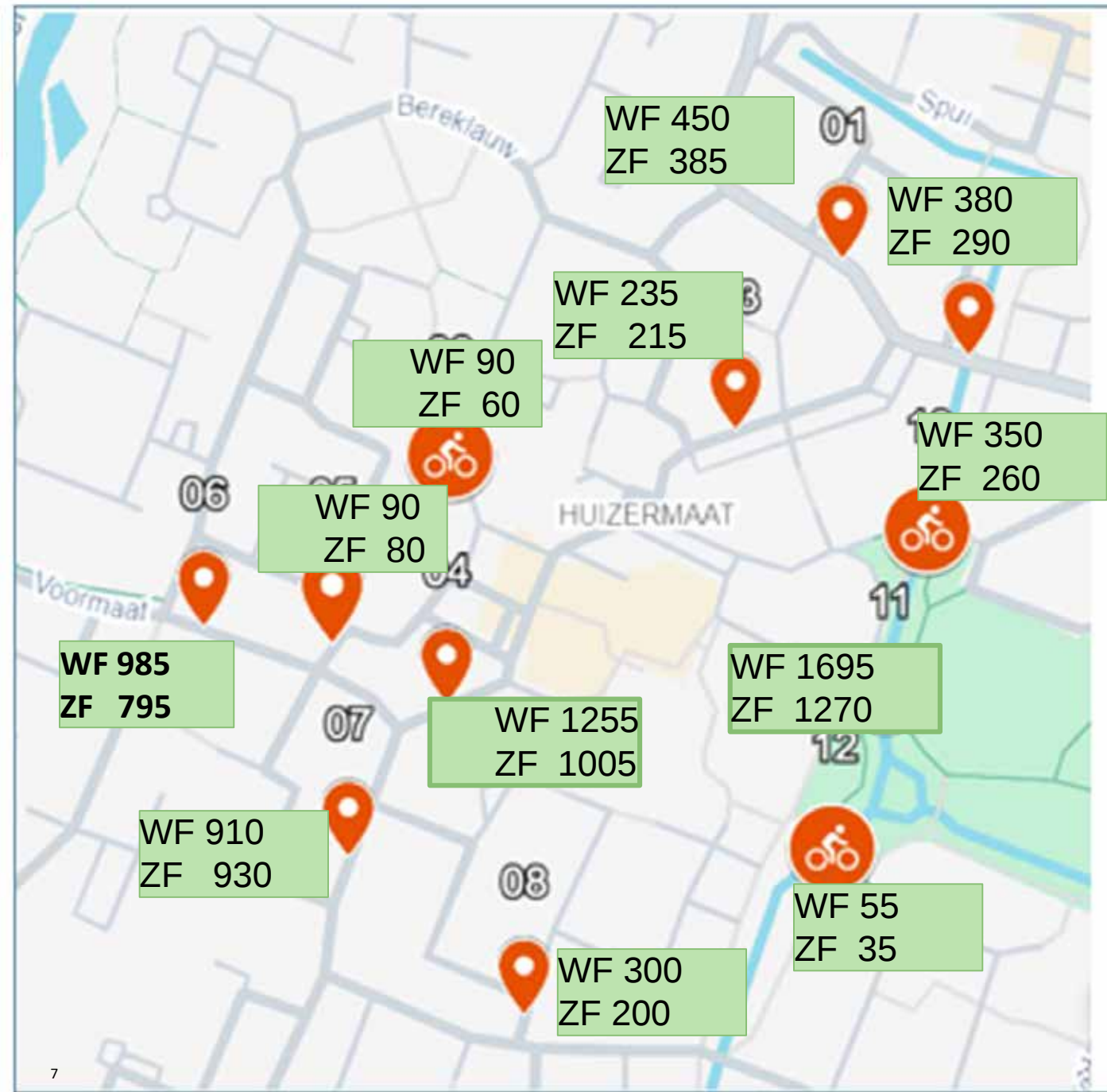


Mogelijke aanpassingen aan kruispunt Tjonger - Delta

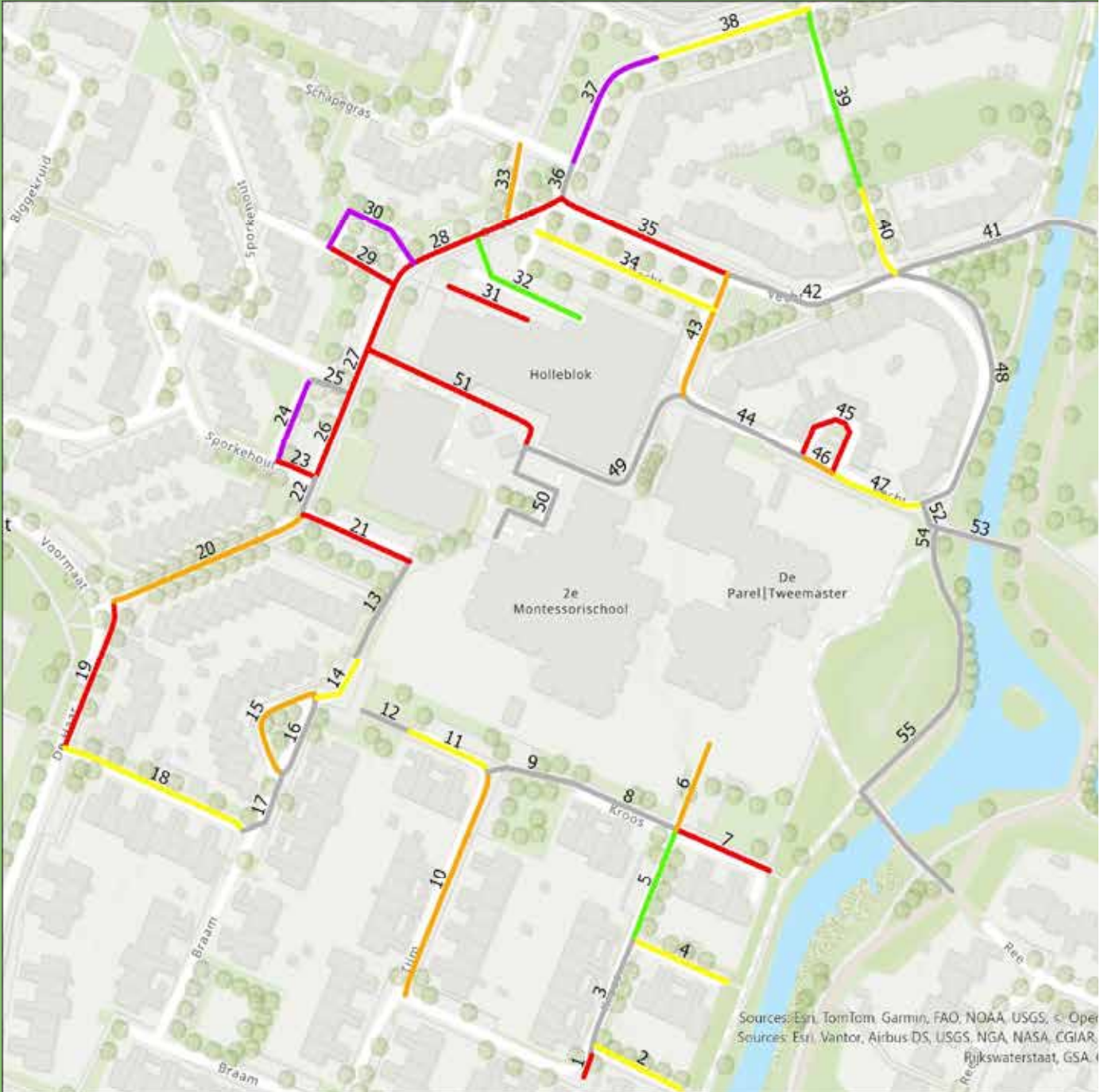
Verkeerstellingen en schouw



Gemiddeld aantal autobeweging per dag op week- en zaterdag



Gemiddeld aantal fietsbewegingen per dag



Parkeertelling op vrijdagmiddag (maatgevend moment)



Achteruit stekende vrachtwagens leveren soms onveilige situaties op



De fietsroute vanuit het park heeft geen logisch vervolg door of langs het Holleblok. Ook zijn er te weinig fietsenstallingen.



Grote drukte in woonstraten (Vecht, maar ook Braam, Kroos en Tijn) in de spits vanwege halen en brengen van kinderen naar school

Conclusies en aanbevelingen

- Aanpassing profiel Onderwei noodzakelijk gezien de inrichting, smalle weg en intensiteit
- Tweerichtingenverkeer Onderwei handhaven met herinrichting niet optimaal
- Eenrichtingsverkeer Onderwei met herinrichting (mogelijk als fietsstraat) is veiliger
- Bij instellen eenrichtingverkeer op Onderwei neemt de intensiteit op de Tjonger toe tot circa 2.750 mvt/etmaal. Dit is aanzienlijk hoger dan in de huidige situatie, maar met aangepast profiel is het veilig in te richten.
- Advies: nader uitwerken variant met eenrichtingverkeer Onderwei als fietsstraat.

Mogelijke aanpassingen aan kruispunt Onderwei - Voormaat

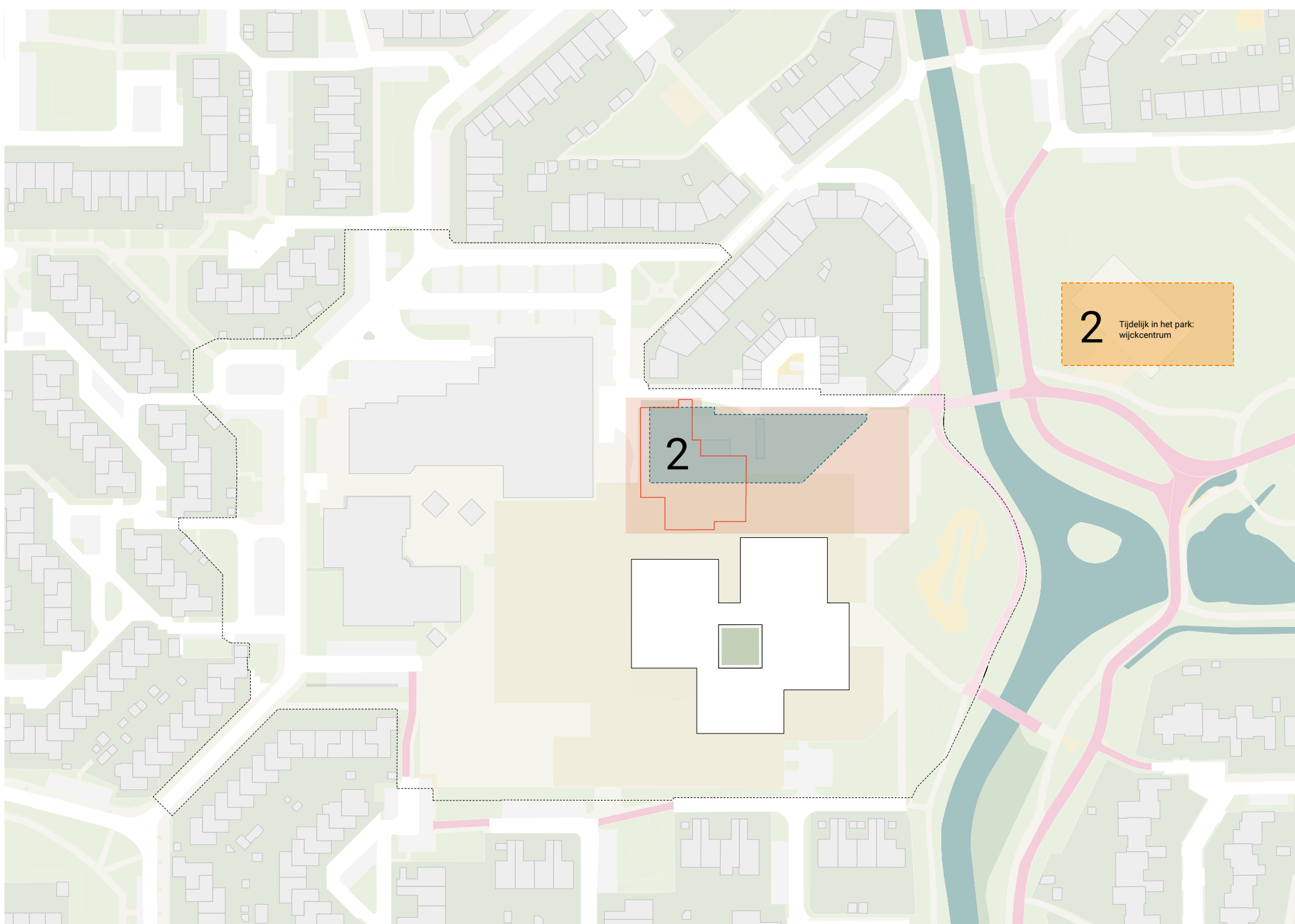
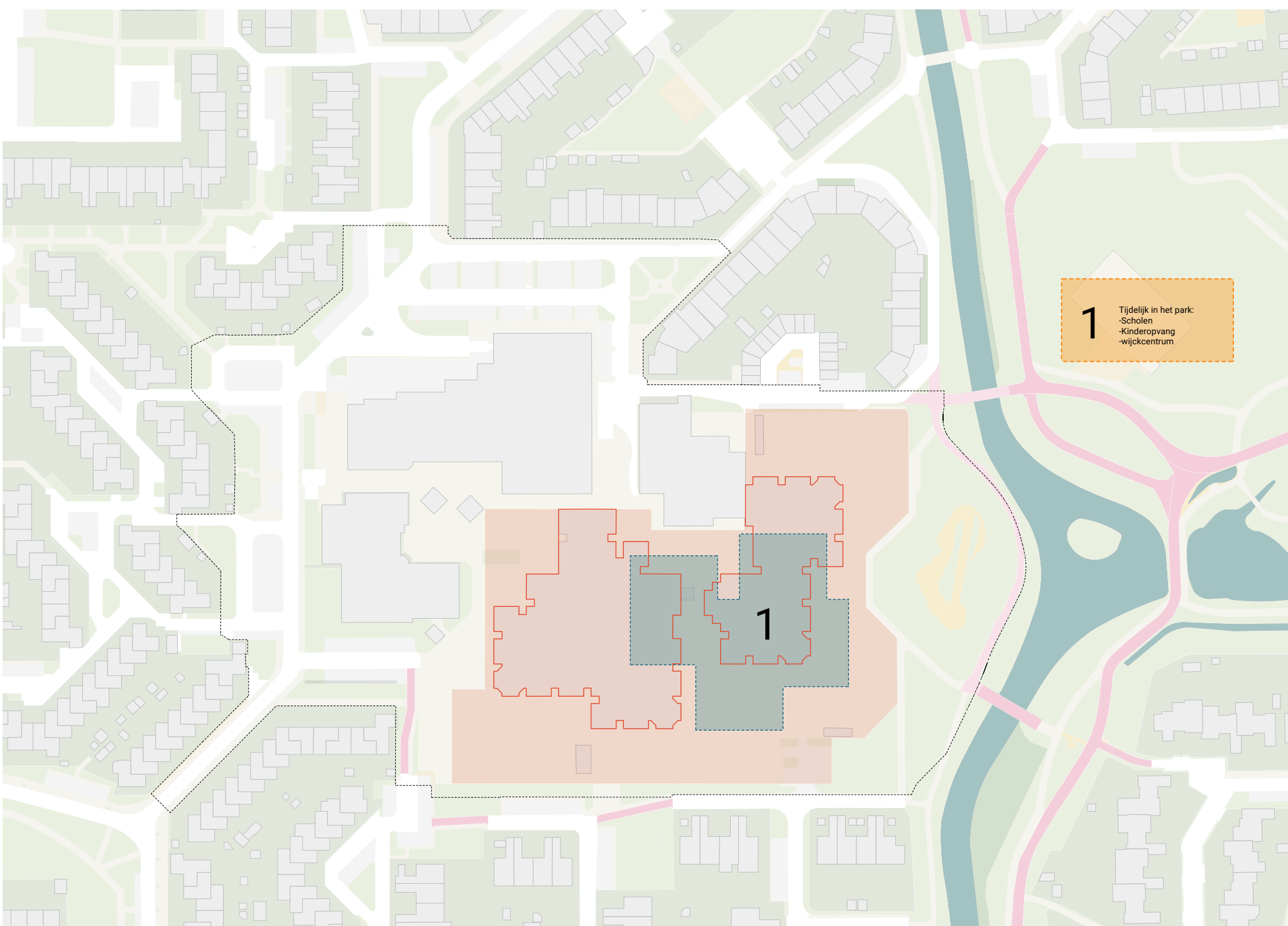
* In Sporkehout is sluipverkeer onmogelijk gemaakt

Fasering

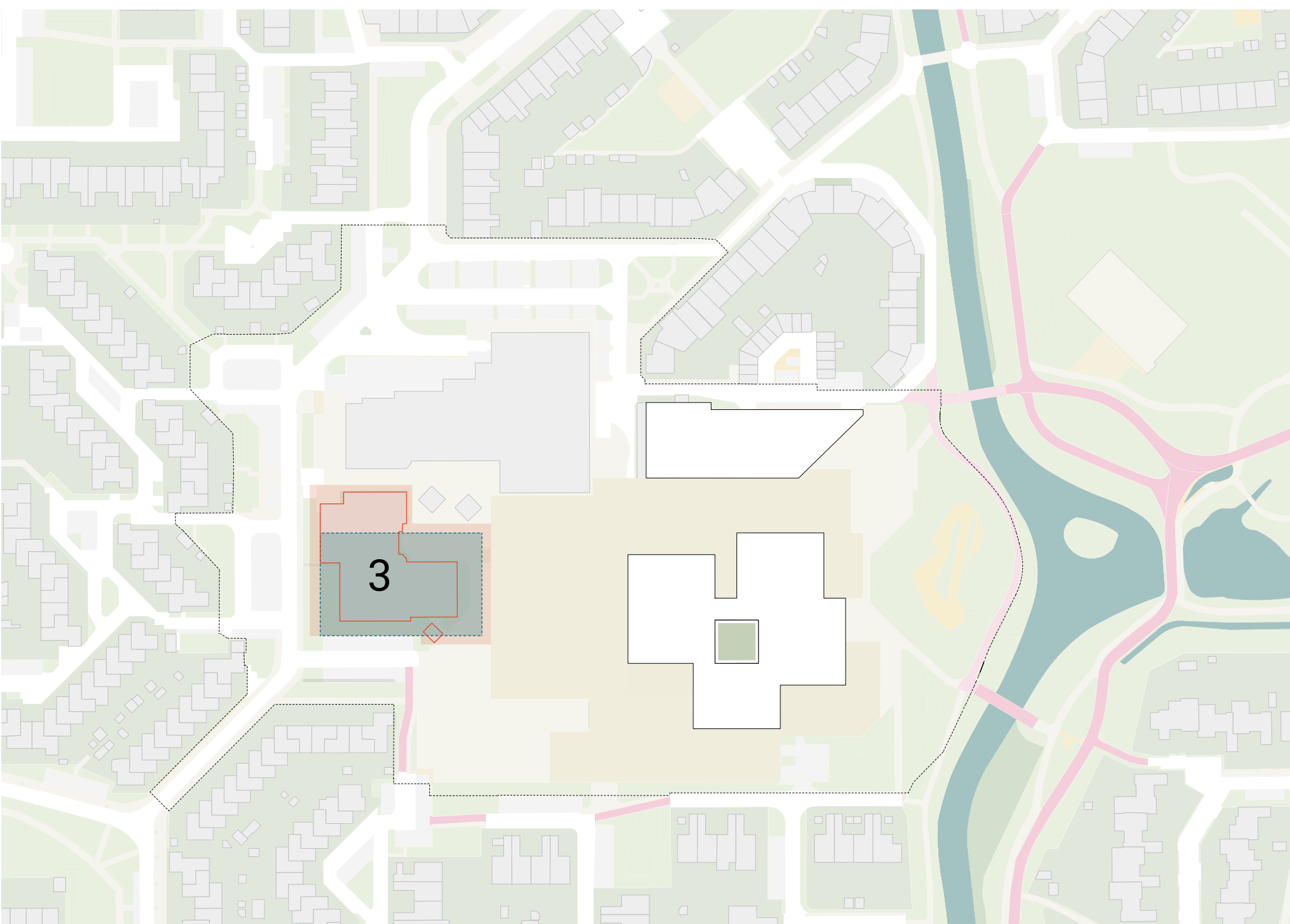
- Fase 1**

 - bouw tijdelijke huisvesting in het park voor scholen, kinderopvang en wijkcentrum
 - sloop huidige schoolgebouwen
 - bouw nieuw scholencluster
- Fase 2**

 - scholen, kinderopvang en gymzalen verhuizen naar nieuwbouw
 - alleen wijkcentrum nog in tijdelijke huisvesting in het park
 - sloop gymzalen
 - bouw nieuw zorg- en welzijnscentrum



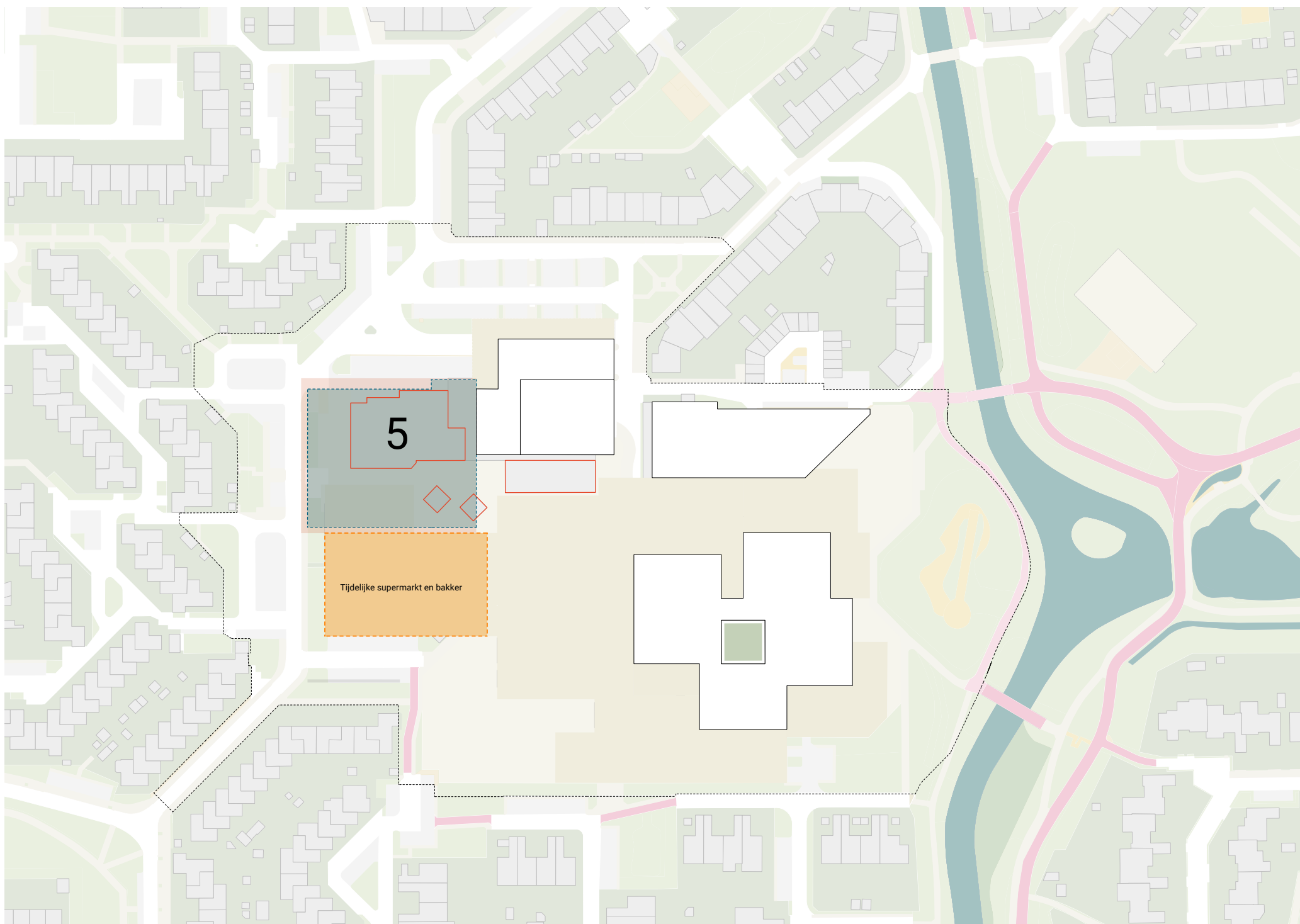
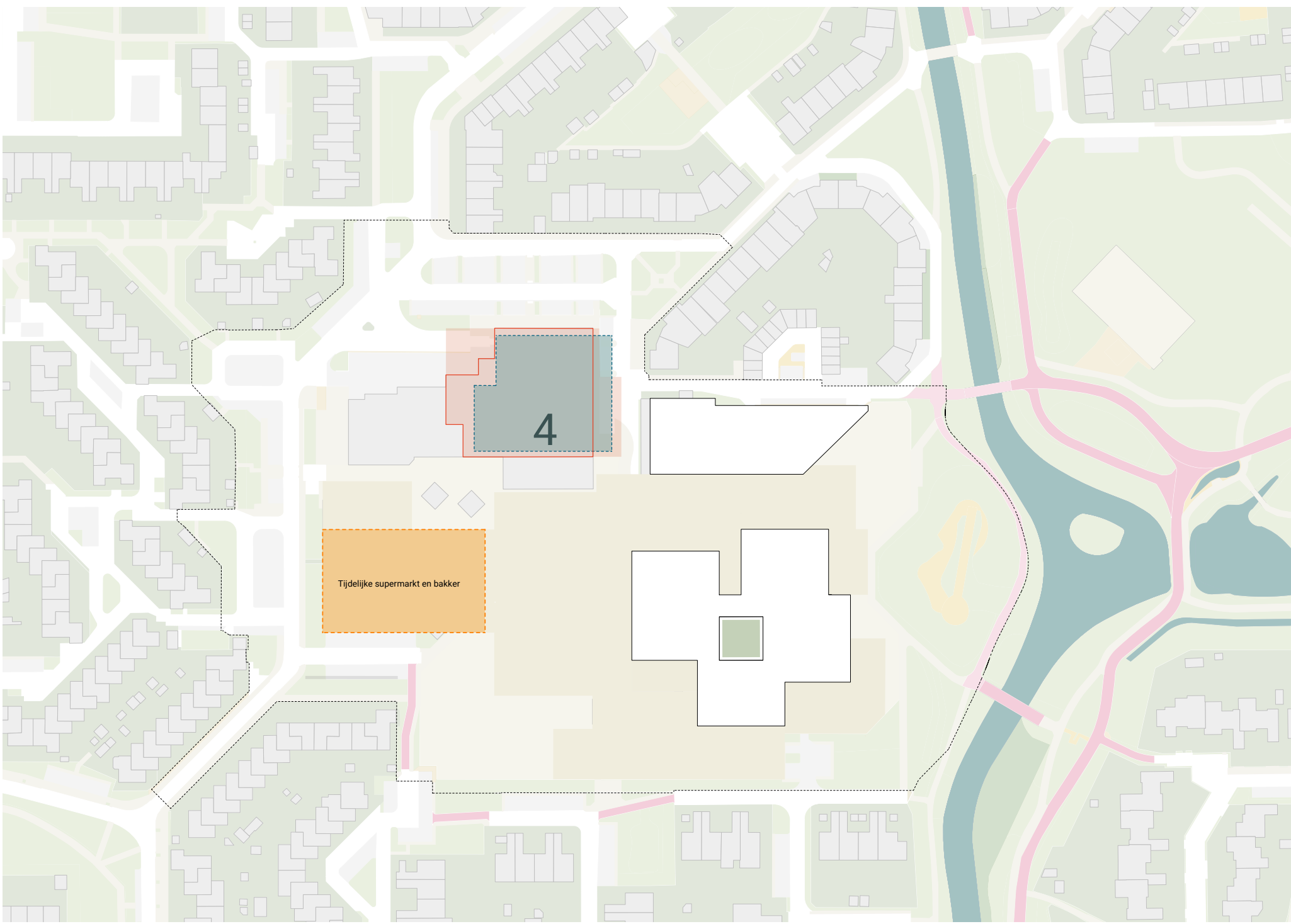
- Fase 3**
- gezondheidscentrum en wijkcentrum verhuizen naar nieuwbouw
 - sloop gezondheidscentrum
 - bouw tijdelijke supermarkt en 1 winkelruimte
 - inrichting ruimte tussen tijdelijke supermarkt en onderwijs als tijdelijke parkeerplaats
 - Onderwei eenrichtingsverkeer (bevoorrading tijdelijke supermarkt via Onderwei)



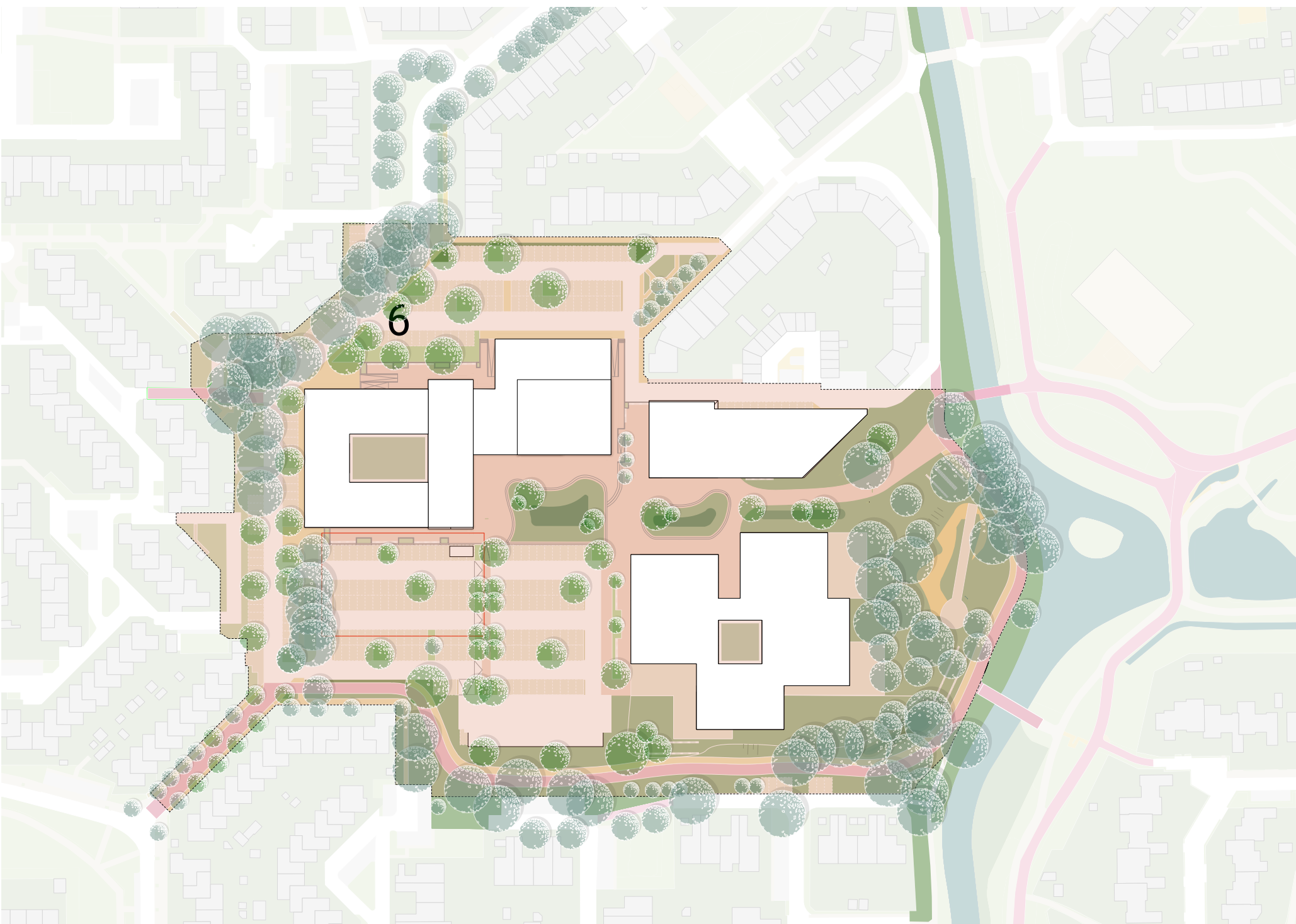
- Fase 4**

 - supermarkt en winkel verhuizen naar tijdelijke huisvesting
 - sloop huidige supermarkt (overige winkels en kiosken blijven nog staan)
 - bouw rechter deel winkelblok met woningen erboven
- Fase 5**

 - kleine winkels, kiosken en horeca verhuizen naar nieuwbouw
 - sloop bestaande winkels en kiosken
 - bouw linker deel winkelblok met woningen erboven

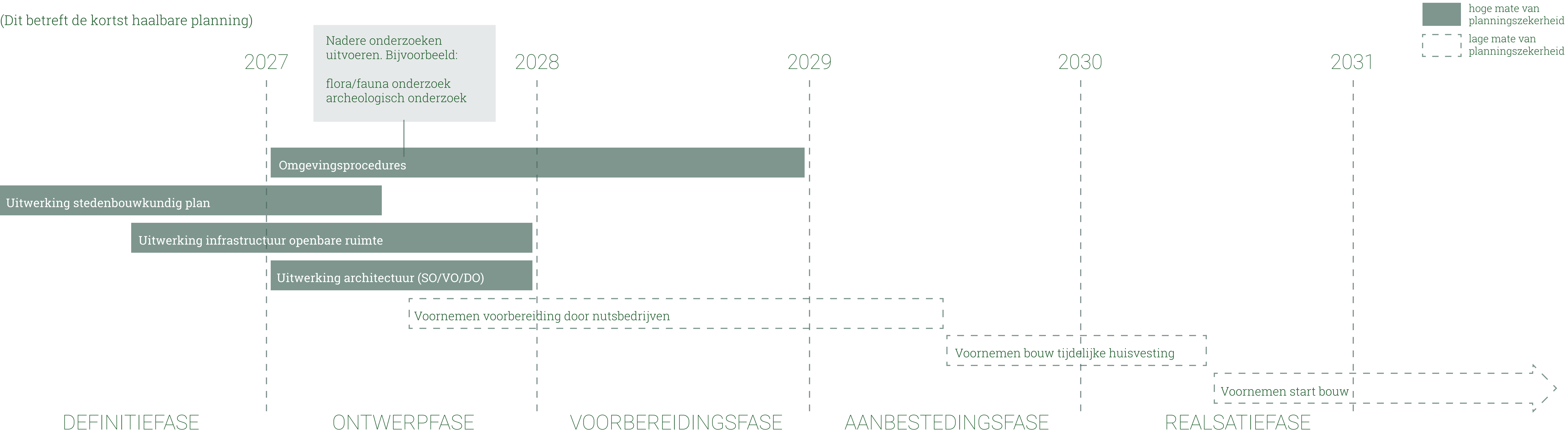


- Fase 6**
- supermarkt en winkel verhuizen naar nieuwbouw
 - definitieve inrichting openbare ruimte



Planning

(Dit betreft de kortst haalbare planning)

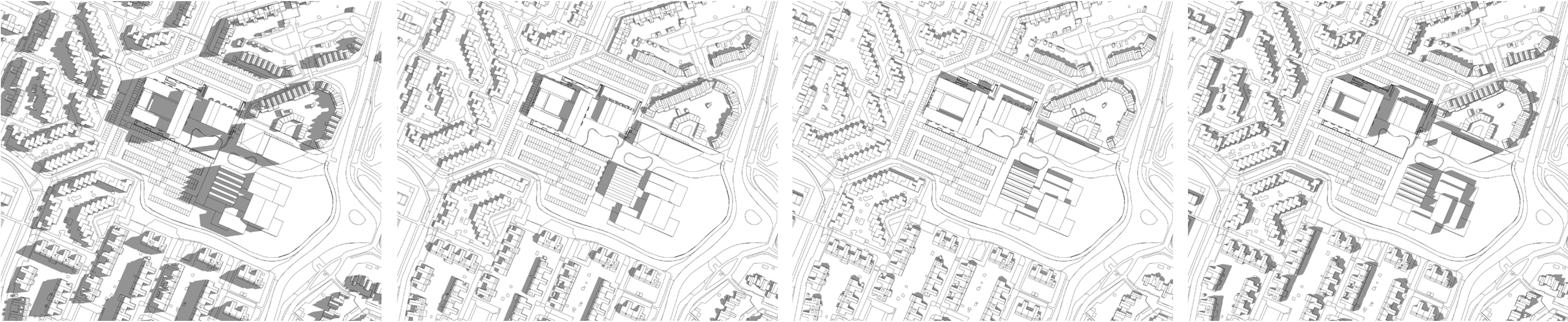


Hoe valt de schaduw gedurende de dag?

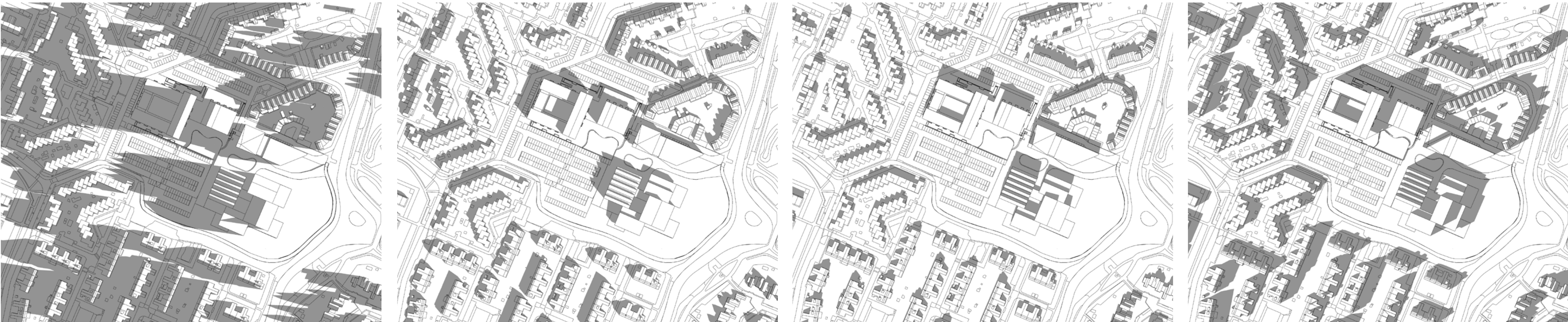
21 MAART



21 JUNI



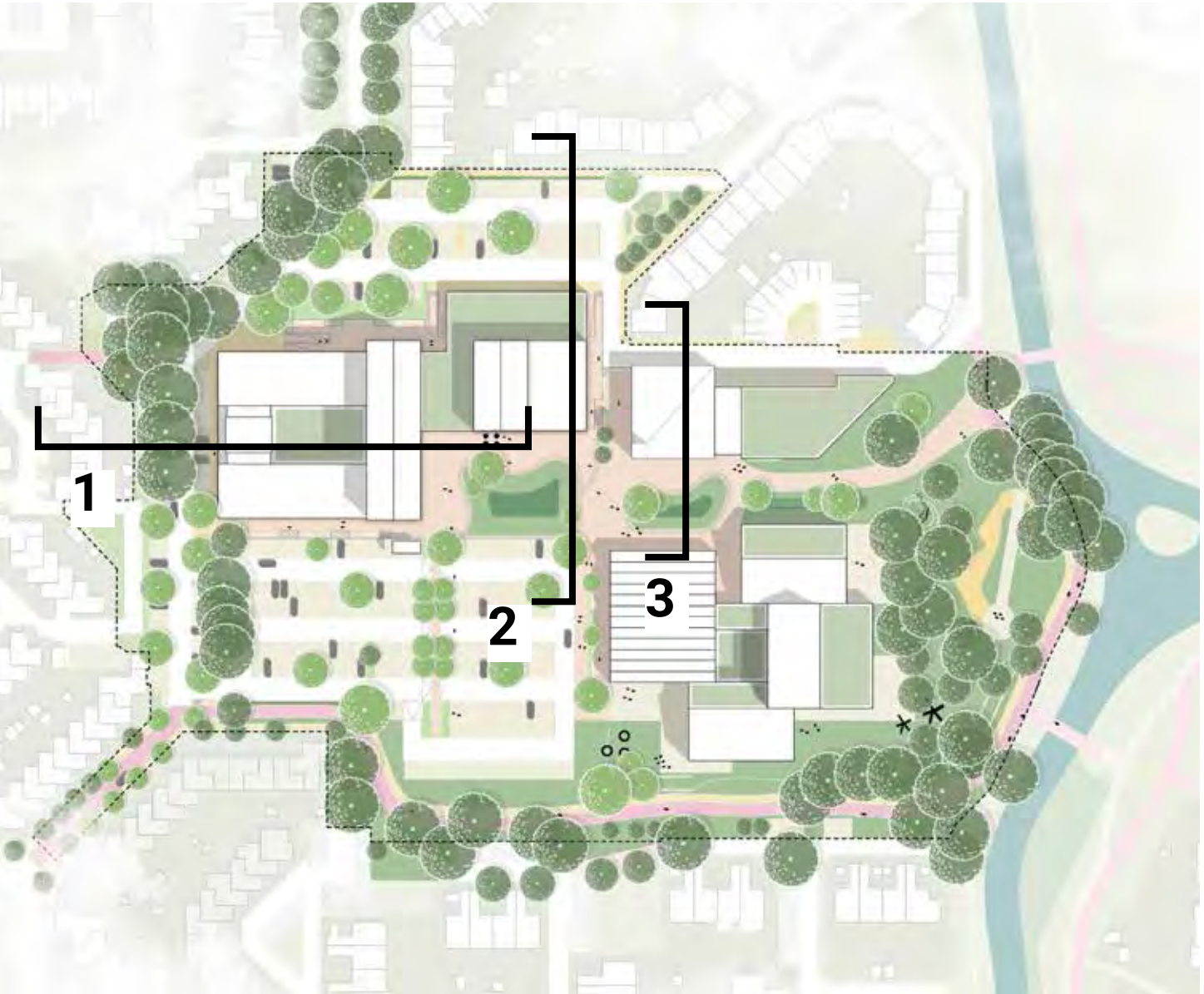
21 SEPTEMBER



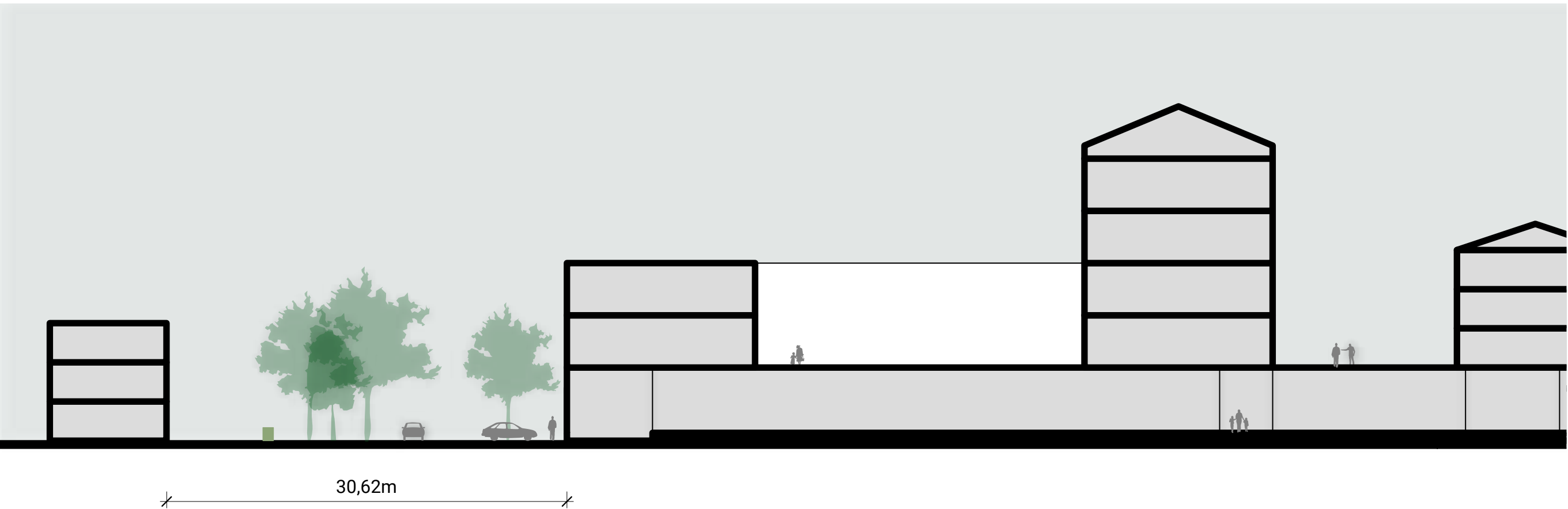
21 DECEMBER



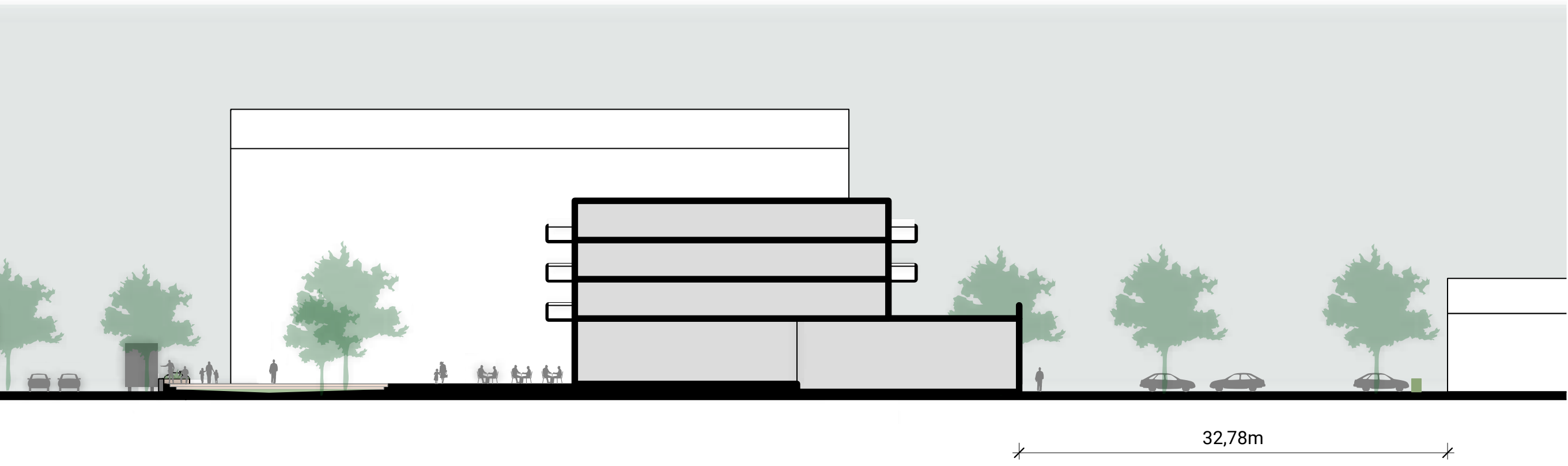
Hoeveel afstand tot bestaande woningen?



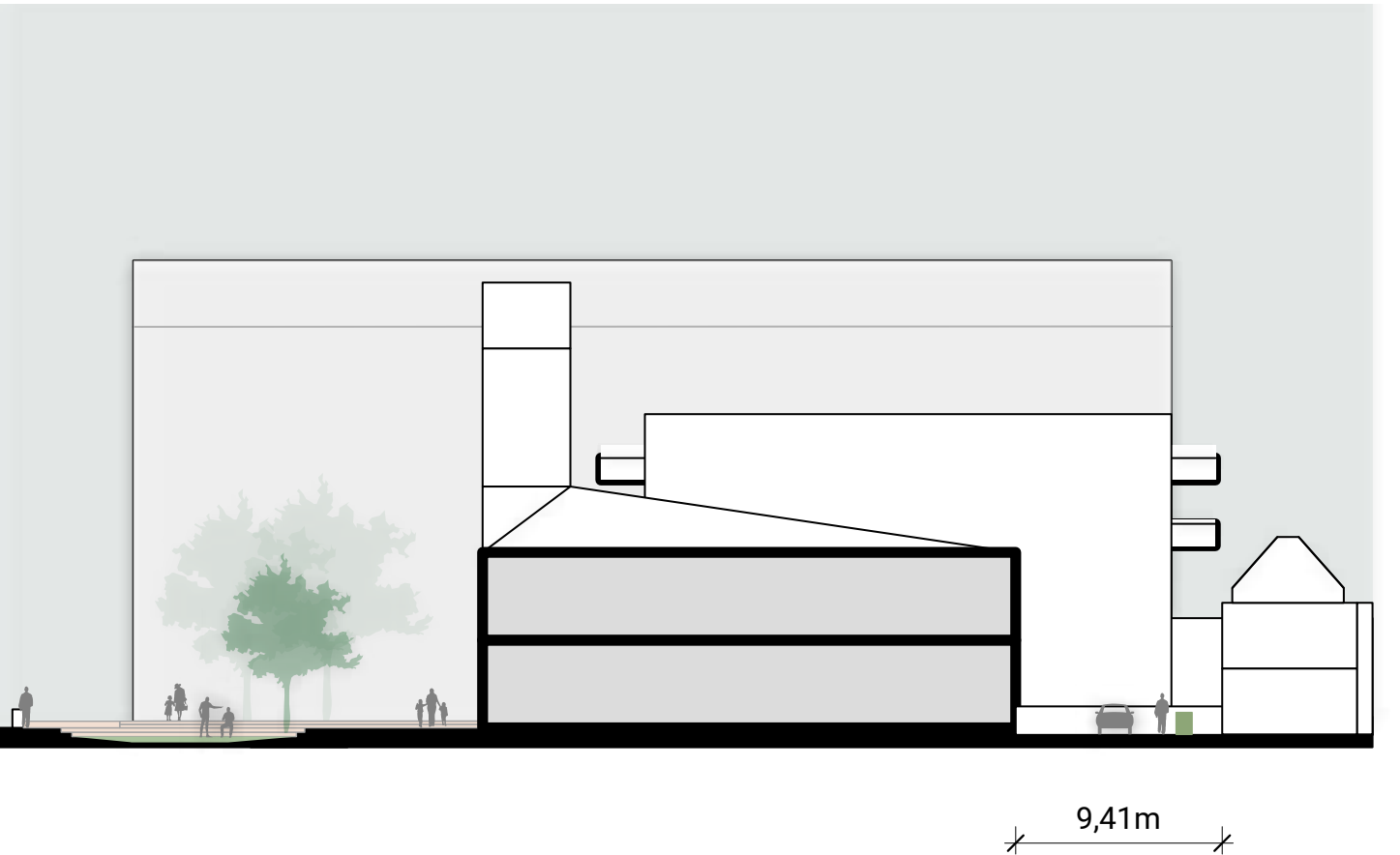
Overzicht van de plek van de doorsnedes



1 Doorsnede over Sporkehout, Onderwei en het nieuwe winkelblok



2 Doorsnede over de Vecht en het nieuwe winkelblok



3 Doorsnede over de Vecht en het nieuwe Zorg- en Welzijnscentrum