

Tussentijds communicatie- en participatieverslag Holleblok Huizen

zomer 2025-februari 2026

Zoals beschreven in het plan van aanpak voor het Holleblok is participatie een continu proces dat voor de ontwerpers en voor besluitvorming van groot belang is. De informatie over de dagelijkse ervaringen in en rond het gebied met winkels, gezondheidscentrum en scholen is noodzakelijk om een gefundeerd plan te maken voor de toekomst. Tussentijds toetsen ontwerpers ideeën om met de opgedane kennis steeds een stap verder te zetten.

In een transparant ontwerpproces is het noodzakelijk voortdurend toe te lichten wat de status is van plannen en schetsen. Veel mensen zijn gewend dat ze één keer een plan voorgelegd krijgen waarop ze kunnen reageren. In Holleblok doen we dat anders. Tussentijdse schetsen, scenario's, oplossingsrichtingen en bouwstenen voor het uiteindelijke ontwerp komen ook op tafel maar zijn nog geen plannen. Het zijn stappen in een langer proces waarin we steeds belanghebbenden en belangstellenden willen betrekken.

In het "Plan van aanpak voor de participatie" is de opzet voor communicatie en participatie beschreven. Indien nodig passen we de communicatie en participatie aan al naar gelang het proces of de omstandigheden. Zoals blijkt uit het toegevoegde overleg met de klankbordgroep. Bij de start van het haalbaarheidsonderzoek naar de herinrichting van Holleblok in het najaar van 2025, hebben we verschillende activiteiten ondernomen, tal van gesprekken gevoerd en waardevolle inbreng opgehaald bij belanghebbenden en belangstellenden.

Informereren

In juli en augustus 2025 heeft de projectleider gemeente alle winkeliers in het Holleblok persoonlijk bezocht om hen te informeren over het in september te starten haalbaarheidsonderzoek herontwikkeling Holleblok. De scholen, het gezondheidscentrum, Versa welzijn, (sport)verenigingen, kinderopvang en de buurtpreventievereniging zijn in deze periode via de mail geïnformeerd net als de eigenaren van het commerciële vastgoed (voor zover bekend op dat moment).

Via het Huizernieuws zijn inwoners over het onderzoek geïnformeerd in mei 2025 (aankondiging haalbaarheidsonderzoek) en in juli 2025 (aanbesteding stedenbouwkundig bureau).

29 en 30 september: Gesprekken

De participatie ten behoeve van het haalbaarheidsonderzoek voor de renovatie van winkelcentrum Holleblok begon met een reeks 1-op-1 gesprekken met belangrijke eigenaren, ondernemers en gebruikers in het gebied.

Op 29 september 2025 spraken we met de slager, met vertegenwoordigers van Buurtpreventievereniging Holleblok en met de uitbaters van het restaurant in het winkelcentrum. Een dag later gingen we in gesprek met vertegenwoordigers van de Nettorama, het gezondheidscentrum, de fietswinkel en de dierenwinkel.



De geïnterviewden reageerden zonder uitzondering positief op het idee dat het winkelcentrum vernieuwd of gemoderniseerd zou kunnen worden. Ondernemers werken met plezier vanuit Holleblok en zien dat aanpassingen nodig zijn om mee te gaan met de tijd en ontwikkelingen.

Geïnterviewden benoemden diverse verbeterpunten. *Verkeer en parkeren* is een belangrijk onderwerp van gesprek. Toelevering met *laden en lossen* moet goed worden geregeld, liefst met zo min mogelijk overlast voor de omgeving. *Gratis parkeren* in de omgeving waarderen de winkeliers maar ze zien dat er een grens aan de huidige ruimte zit.

Toevoegen van woningen zien de winkeliers ook zitten, zowel voor toename van klanten als van sociale veiligheid.

In verband met privacy van betrokkenen zijn de verslagen niet integraal toegevoegd aan dit verslag. Ze zijn wel in ons bezit.

Op eigen initiatief heeft de BPV een vragenlijst uitgestuurd naar bewoners en winkeliers. De antwoorden van omwonenden gaven de vertegenwoordigers van BPV een beeld van issues die spelen. Ook hier scoren *verkeer en parkeren* hoog op de prioriteitenlijst. Er is overlast rond *brengen en halen van schoolkinderen* en het gemotoriseerd verkeer loopt in de beleving van omwonenden tegen grenzen aan in de buurt. Daarnaast vinden omwonenden het belangrijk dat toekomstige gebouwen in het gebied niet te hoog worden, vooral aan de randen van het Holleblok nabij bestaande woningen.

28 oktober en 10 december; Pressurecooker

Tijdens twee pressurecookers, in oktober en in december, zijn onderzoeksvragen en mogelijke oplossingsrichtingen besproken met professionele stakeholders. Dit zijn genodigden van o.a. diverse vakafdelingen van de gemeente Huizen, eigenaren, scholen en de BPV. Tijdens de eerste pressurecooker lag de focus op het samen formuleren van de ambities en de opgaven die er zijn. Door middel van het schuiven met diverse blokjes is gekeken wat er allemaal zou kunnen in het gebied. Dit heeft geleid tot drie verschillende integrale scenario's die door SVP verder zijn uitgewerkt. Deze zijn tijdens de tweede pressurecooker besproken. Het doel was om te onderzoeken welke 'bouwstenen' er allemaal zijn en welke combinaties van bouwstenen tot kansrijke oplossingen leiden.

De pressurecookers zijn toets momenten voor de ontwerpers om te checken of zij de belangrijke onderwerpen te pakken hebben en welke zaken van belang zijn bij het vervolg. Bij deze bijeenkomsten kwam relevante informatie op tafel en spraken mensen vanuit verschillende expertises met elkaar.



29 oktober: interviews bezoekers

Op 29 oktober trok een ploeg mensen vanuit ontwerpteam en van de gemeente Huizen het winkelcentrum en omgeving in om mensen persoonlijk te spreken. Tijdens de interviews wilden zij een beeld krijgen van zaken die in de omgeving leven. In totaal zijn er 99 geregistreerde gesprekken gevoerd met mensen in alle leeftijdscategorieën. Het grootste deel van de geïnterviewden komt uit Huizermaat en kwam lopend of met de fiets. Een kwart van de bezoekers was er met de auto.



De helft van de ondervraagden wist van het haalbaarheidsonderzoek naar de toekomst van Holleblok. Een klein deel van de bezoekers (15) vond dat onnodig. Driekwart van de bezoekers vond het *toevoegen van woningen* een goed idee, hoewel een enkeling toename van parkeeroverlast daardoor vreest.

Van alle aspecten om rekening mee te houden werd *parkeerdruk* (51x) en *verkeersproblemen* (27x) het meest genoemd. Het *behoud van voorzieningen* (46x) en *toevoegen van groen* (50x) werden vaak genoemd. Het belang van ondernemers is een belangrijk aandachtspunt volgens bezoekers (22x).

December 2025: informatiebrief postcodegebied 1273 en website

In de eerste week van december heeft de gemeente alle eigenaren, gebruikers en omwonenden van het Holleblok geïnformeerd over de aandachtspunten bij een herontwikkeling, die door omwonenden en bezoekers van het Holleblok zijn ingebracht. Ook de gemeenteraad is hierover geïnformeerd. Daarnaast is het vervolgproces globaal geschetst. Eind december is een

webpagina over de voorgenomen herontwikkeling van het Holleblok op de gemeentelijke website geplaatst: [Herontwikkeling Holleblok | Gemeente Huizen](#).

Klankbordgroep

Tussentijds heeft de buurtpreventievereniging Holleblok (de BPV) op eigen initiatief een klankbordgroep opgericht. Tijdens een constructief overleg met de groep initiatiefnemers hebben vertegenwoordigers van de gemeente Huizen en van het ontwerpteam afspraken gemaakt met de groep over de rol van de klankbordgroep in het vervolgproces na de haalbaarheidsfase.

Leden van de klankbordgroep kunnen de ontwerpers en gemeente van informatie voorzien uit de omgeving en gevraagd en ongevraagd adviseren. De leden spreken op *persoonlijke titel* en het overleg met de klankbordgroep is aanvullend op de communicatie met en participatie. Gemeente en ontwerpteam nemen binnenkort initiatief voor een eerste inhoudelijk overleg met de klankbordgroep.

De klankbordgroep heeft adviesrapport opgesteld en naar de gemeente gestuurd na de bewonersbijeenkomsten.

Op 5 en 7 februari brede bewonersbijeenkomsten.

Na de tweede pressurecooker hebben we brede bewonersbijeenkomsten georganiseerd. Hiervoor zijn naast eigenaren en gebruikers ruim 900 huishoudens rondom het Holleblok schriftelijk uitgenodigd. Overige inwoners zijn geïnformeerd via sociale media, een bericht in de Omrooper en via posters met QR-code in het Holleblok. Ruim 200 mensen kwamen naar de bijeenkomsten in wijkcentrum Holleblok op 5 en 7 februari. De bijeenkomsten waren zowel aan het einde van de middag als in de avond én op zaterdagochtend om zoveel mogelijk mensen de gelegenheid te geven om zich te laten informeren.



Tijdens een plenaire presentatie lichtte de stedenbouwkundige toe welke bouwstenen puzzelstukjes vormen voor een toekomstig plan. Wethouder Roland Boom lichtte het proces rond besluitvorming toe. Ook hier bleek dat verschillende bezoekers de indruk hadden dat er al een plan zou liggen. Terwijl het college eerst nog moet besluiten of de herontwikkeling kansrijk genoeg is om een stap te zetten richting masterplan. Eens te meer blijkt hieruit hoe belangrijk het is om bij elke tussenstap aan te geven wat de status is.

In veel goede gesprekken gaven leden van het ontwerpteam en van de gemeente een toelichting op verschillende bouwstenen die deel kunnen gaan uitmaken van een toekomstig plan. Omwonenden bespraken hun zorgen, wensen en ideeën. Ook hier waren *verkeer en parkeren*

belangrijke gespreksonderwerpen. Er was brede waardering voor het idee om het winkelcentrum aan te pakken, te vergroenen en *woningen* toe te voegen.

Bezoekers konden ter plekke en tot twee weken later reageren op de bouwstenen en hun suggesties meegeven via Mentimeter. Wie dat wilde kon ook op papier reageren.

Ruim 200 mensen vulden Mentimeter in. Daaruit komt geen eenduidig beeld voor oplossingsrichtingen bijvoorbeeld voor het sfeerbeeld van een vernieuwd winkelcentrum, voor de verkeersontsluiting of voor de opbouw. Voor parkeren gaat de voorkeur uit naar (deels) ondergronds en veel mensen zien de scholen graag samenwerken in een gebouw.

Mensen wijzen op het belang van goede voorzieningen, een sfeervol en sociaal veilig plein met goede verlichting dat past bij de bouwstijl van de omgeving. Zeker rond Sporkehout bestaat vrees voor verandering die voor deze straat geen verbetering zou betekenen.



Op basis van de bevindingen tot nu toe kunnen we concluderen dat voor de omgeving logischerwijs *de leefbaarheid* centraal staat. Herontwikkeling van Holleblok biedt kansen om de verkeerssituatie te verbeteren en parkeerdruk te verminderen. De handen gaan op elkaar voor het toevoegen van woningen, vooral voor senioren, mits de bouwhoogte niet te hoog wordt bij direct aangrenzende woningen. Er bestaat wel een vrees voor toenemend verkeer als er meer mensen in de buurt komen wonen.

Op het gebied van verkeersoplossingen heerst het nodige wantrouwen in de omgeving. Blijkbaar zijn er in het verleden ervaringen opgedaan die tot dit wantrouwen leiden. Bovendien leidt het oplossen van verkeersdruk in de ene straat soms tot meer problemen in een andere straat. Daarvoor zijn mensen in de omgeving beducht. Er wordt benadrukt dat dit goed onderzocht moet worden en dat ook onderzoeken uit het verleden betrokken moeten worden.

De meest genoemde aandachtspunten in Mentimeter zijn:

Verkeersveiligheid en -afwikkeling: Er zijn zorgen over de toename van autoverkeer door uitbreiding van de supermarkt en/of het toevoegen van woningen, terwijl nu al veel drukte en verkeersproblemen worden ervaren. Dit speelt met name in Onderwei en Tjonger. Naast drukte is er ook vrees voor onveilige situaties voor voetgangers en fietsers. Specifiek voor Sporkehout is er vrees voor (toenemend) sluipverkeer bij bepaalde verkeerskundige ingrepen, zoals eenrichtingsverkeer in Onderwei.

Parkeerdruk: Bewoners willen voldoende parkeergelegenheid houden en willen voorkomen dat bezoekers van scholen en winkels lukraak in de omgeving parkeren en zo schade en andere problemen veroorzaken. Parkeerdruk als gevolg van de scholen wordt vooral ervaren in de woonstraten Braam, Kroos, Tijn en Vecht.

Hoogte en schaal van bebouwing: Veel omwonenden hebben de voorkeur voor maximaal 3-4 bouwlagen voor nieuwbouw, passend bij bestaande wijk met behoud van privacy, zonlicht en uitzicht voor de bestaande omgeving. Met name bewoners van Sporkehout vrezen dat bebouwing te dicht bij komt, maar ook bij Braam, Kroos en Tijn bestaat deze vrees. Het behoud van bestaande bomen tussen de bestaande en nieuwe bebouwing wordt vanuit dat perspectief als zeer belangrijk ervaren.

Behoud en uitbreiding van groen: Veel reacties vragen om het versterken van groen (bomen, biodiversiteit, park, klimaatadaptatie); geen of beperkte bouw in bestaand parkgebied. Tegelijkertijd zijn er ook geluiden om juist aan de oostzijde te onderzoeken of hier gebouwd kan worden, om daarmee de westzijde te ontlasten.

Schoolverkeer en kiss & ride: Nieuwe plannen bieden kansen voor het veilig en goed organiseren van halen en brengen van schoolkinderen waarmee al bestaande overlast in omliggende straten minder wordt. Enkele bewoners doen de suggestie om de scholen te verplaatsen. Het samenvoegen van scholen in een gebouw kan rekenen op bijval. Er zijn suggesties voor verplaatsing of clustering van scholen.

Bevoorrading en vrachtverkeer: Omwonenden zien graag dat bevoorrading van winkels goed en met minder overlast wordt geregeld. Bijvoorbeeld met alternatieve routes en tijdsafspraken.

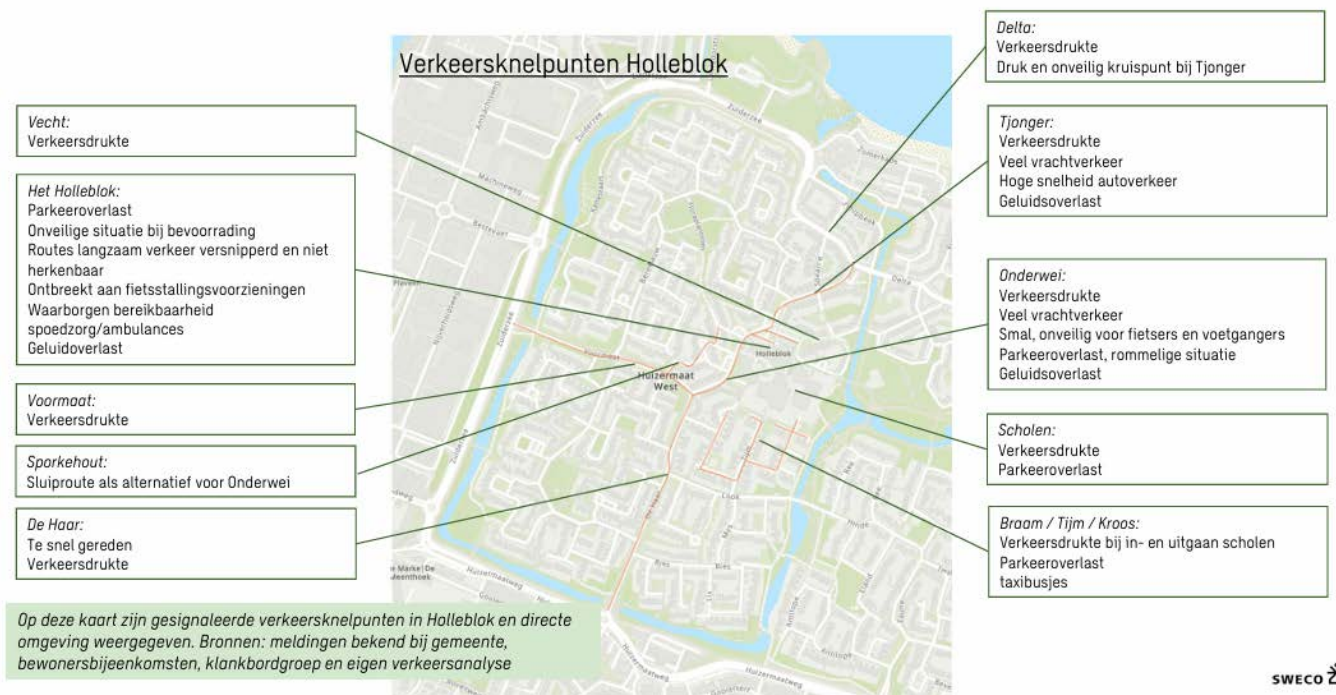
Leefbaarheid en sociale veiligheid: Mensen vragen om aandacht voor sociale veiligheid, zowel in mogelijke parkeergarages als in de openbare ruimte. Denk aan overzichtelijke inrichting zonder hoekjes, goede verlichting etc.

Toegankelijkheid en inclusiviteit: Verschillende bezoekers vragen om goede bereikbaarheid voor ouderen, mindervaliden en ouders met kinderwagens. Denk aan voldoende liften, brede parkeerplaatsen, bankjes, inpandige voorzieningen voor mindervaliden, etc.

Balans wonen, winkels en horeca: Er zijn wensen voor een gevarieerd winkelaanbod; ruimte voor horeca en ontmoeting passend bij het buurtkarakter; Warme pleidooien voor het behoud van bestaande voorzieningen (zoals gezondheidscentrum) en aandacht voor de belangen van winkeliers. Tegelijkertijd pleiten verschillende mensen voor geen of beperkte uitbreiding van de supermarkt en toevoeging van woningen, omdat dit verkeer kan aantrekken.

Diverse: Verder geven mensen diverse aandachtspunten mee zoals bescherming van woongenot tijdens en na de bouw; de vraag om betaalbare woningen voor huidige bewoners en de vraag om duidelijke communicatie en participatie.

Ten behoeve van het vervolg zijn de meest genoemde verkeersknelpunten in kaart gebracht.



Het is duidelijk dat de grootste zorgen in de wijk spelen op het gebied van verkeer en parkeren. Dit is reden om in de volgende fase extra aandacht hieraan te besteden. Over de komende verkeersonderzoeken willen we dan ook in gesprek met de klankbordgroep om te kijken of zo alle onderwerpen en thema's die te maken hebben met verkeer en parkeren voldoende gedekt zijn. Wellicht zijn er aanvullingen of aanbevelingen voor de geplande onderzoeken.

Ook stellen we voor om in een nieuwsbrief aan bewoners van de wijk terug te koppelen wat we uit de participatie hebben opgehaald en hoe we verkeer en parkeren nader gaan onderzoeken. Vervolgens lichten we het proces voor de komende maanden toe.

Dit verslag over de participatie met belanghebbenden willen we op de website plaatsen.