

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6583409
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 2 woningen Botterstraat 6a te Huizen
Uw referentiecode	2121
Ingediend op	13-12-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van twee woningen met kelder een aanleg parkeerplaatsen aan de Botterstraat 6a te Huizen.
Opmerking	We verzoeken de gemeente Huizen om deze aanvraag gelijk te laten oplopen met die van Grenspad 8a, transformatie van bedrijf naar woning. Het gelijk tijdig uitvoeren is voor alle betrokkenen zeer wenselijk omdat er dan maar 1 bouwstroom is. Voor de omwonenden betekent dat een korte periode van ongemak. Daarbij kan dan het zwaardere transport via het Grenspad gebeuren.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nader te bepalen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nader te bepalen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Huizen
Bezoekadres:	Graaf Wichman 10 1276 KB Huizen
Postadres:	postbus 5 1270 AA Huizen
Telefoonnummer:	0355281503
Faxnummer:	0355281415
E-mailadres:	omgeving@huizen.nl
Website:	www.huizen.nl
Bereikbaar op:	Loket open 8:30 - 12:20 (of op afspraak)

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1271XM
Huisnummer	6
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Botterstraat
Plaatsnaam	Huizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie is bereikbaar vanaf de Botterstraat en Grenspad. De aanvoer van materialen willen we zoveel mogelijk doen via de inrit vanaf het Grenspad. Via de Botterstraat gaat dan alleen het kleine transportverkeer.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 200

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 880

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 216

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 223
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 127

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 2

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	western red cedar	natuurlijk grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	western red cedar	natuurlijk grijs
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	metaal	antraciet
- Ramen	metaal	antraciet
- Deuren	metaal	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BT-1_Situatie_pdf	BT-1 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-1_Situatie_pdf	NT-1 Situatie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-2_Plattegrond_kelder_pdf	NT-2 Plattegrond kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-3_Plattegrond_begane_grond_pdf	NT-3 Plattegrond begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-4_Plattegrond_dak_pdf	NT-4 Plattegrond dak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-5_Gevels_pdf	NT-5 Gevels.pdf	Welstand	13-12-2021	In behandeling
NT-6_Doorsnede_pdf	NT-6 Doorsnede.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-7_Riolering_pdf	NT-7 Riolering.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
NT-8_Details_1_en_2_pdf	NT-8 Details 1 en 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-9_Details_3_en_4_pdf	NT-9 Details 3 en 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-10_Detail_5_en_6_pdf	NT-10 Detail 5 en 6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-11_Berging_pdf	NT-11 Berging.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
NT-12_Gebruiksoppervlak_kelder_pdf	NT-12 Gebruiksoppervlak kelder.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NT-13_Gebruiksoppervlak_begane_grond_pdf	NT-13 Gebruiksoppervlak begane grond.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
NT-14_Ruimtefuncties_kelder_pdf	NT-14 Ruimtefuncties kelder.pdf	Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
NT-15_Ruimtefuncties_begane_grond_pdf	NT-15 Ruimtefuncties begane grond.pdf	Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
2121_Bijlage_aanvraag_OMG_pdf	2121 Bijlage aanvraag OMG.pdf	Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
oningen_Botterstraat_Huizen_20211110_pdf	2021-412_hoc-01 2 woningen Botterstraat Huizen 20211110.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
gen_Botterstraat_Huizen_HSB_20211029_pdf	2021-412_OC-01 2 woningen Botterstraat Huizen HSB 20211029.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-12-2021	In behandeling
2121_RO_11-12--2021_pdf	2121 RO 11-12-2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	13-12-2021	In behandeling
421284_versie_-08-12--2021_pdf	421284 versie 08-12-2021.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
AS_219323v1_00_pdf	AS_219323v1.00-.pdf	Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
quickscan_flora_en_fauna_Huizen_V1_0_pdf	Rapport quickscan flora en fauna Huizen V1.0.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
-BBT_rapportage_woning_1__2021-10-15_pdf	21066-BBT rapportage woning 1__2021-10-15.pdf	Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
-BBT_rapportage_woning_2__2021-10-15_pdf	21066-BBT rapportage woning 2__2021-10-15.pdf	Gezondheid	13-12-2021	In behandeling
HTAP2021_098_-NTA_8-800_linkerwoning_pdf	HTAP2021_098 -NTA 8800 linkerwoning.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-12-2021	In behandeling
HTAP2021_098_-NTA_8-800_rechterwoning_pdf	HTAP2021_098 -NTA 8800 rechterwoning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-12-2021	In behandeling
610_1A04A195B4FD4E6-BBBCD89337947D3-78_pdf	815740610_1A04-A195B4FD4E6BBBCD89337947D378.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-12-2021	In behandeling
852_ED67AF0656E1451-09F1745FABC8A7A-22_pdf	826779852_ED67-AF0656E145109F1-745FABC8A7A22.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-12-2021	In behandeling
a_TR26_platdak_plaat_productspects_NL_pdf	133379_Therma TR26 platdak plaat_productspects_-NL.pdf	Kwaliteitsverklaringen	13-12-2021	In behandeling
meplaat_verwerkingsvoorschriften_nl_pdf	Kooltherm-K12--Frameplaat_verwerkingsvoorschriften_nl .pdf	Kwaliteitsverklaringen	13-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nieuwbouw_2_woningen_Huizen_RC_4_7_pdf	Nieuwbouw 2 woningen Huizen RC 4.7.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-12-2021	In behandeling
Wallmate_EXL_-_1908-26_PIB_pdf	Wallmate_EXL_-_190826_PIB.pdf	Kwaliteitsverklaringen	13-12-2021	In behandeling
20120917_Kromhout_pdf	20120917 Kromhout.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
20121009_Rive_pdf	20121009 Rive.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
20121209_Franssen_pdf	20121209 Franssen.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
20121209_Weekers_pdf	20121209 Weekers.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
20121211_Franssen_pdf	20121211 Franssen.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
esentielijst_Bewoners_26_-_10_-_2021_pdf	bijlage 5 Presentielijst Bewoners 26 - 10 - 2021.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
mails_omwonenden_nav_informatieavond_pdf	Emails omwonenden nav informatieavond.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
g_participatie_omwonenden_11-12-2021_pdf	Toelichting participatie omwonenden 11-12-2021.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling
ewoners_Botterstraat_26_oktober_2021_pdf	Uitgenodigde Bewoners Botterstraat 26 oktober 2021.pdf	Anders	13-12-2021	In behandeling