

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Huizen

Huizen, 28 februari 2026

Betreft: Voortgang nieuwbouw Blokkerpanden

Geacht college,

Op dinsdag 10 februari 2026 organiseerde de ontwikkelaar een inloopbijeenkomst voor de ondernemers in het centrum, omdat de ontwikkeling volgens hen een nieuwe fase ingaat en er op korte termijn in de commissie Fysiek Domein over gesproken zal gaan worden. Tijdens deze avond was het 'definitieve ontwerp' te zien en konden door de ondernemers vragen worden gesteld.

Nu de ontwikkelaar aangeeft dat de plannen definitief zijn, rijst de vraag hoe en wanneer andere stakeholders dan nog actief kunnen participeren in dit traject. Daarbij moet gedacht worden aan partijen die nu nog op geen enkele wijze betrokken zijn, zoals de Oude Kerk en de bewoners van de Keucheniusstraat en de Tuinstraat.

In de gepresenteerde tekeningen waren naast het pand van de Vershof zowel open als gesloten afvalcontainers ingetekend. Deze Huizer ondernemers zouden daardoor hun voedselkwaliteit en hygiëne in de toekomst niet meer kunnen garanderen. Onwenselijk dus.

Daarnaast was er onduidelijkheid over de bevoorrading van de supermarkt, het aantal dagelijkse vervoersbewegingen en of er daarbij gebruikgemaakt wordt van elektrische vrachtwagens of van dieselveertuigen. Er werd die avond gesproken over trekkers van [ecocombi-voertuigen](#) die heel efficiënt veel lading kunnen vervoeren met een totale lengte van ruim 25,25 meter. Duidelijk is echter dat in de eerdere plannen uitgegaan werd van bakwagens met een beperkte lengte. Dus of deze trekkers aan de eerder genoemde lengtematen voldoen moet nog duidelijk worden.

Ondernemers in het gebied, zoals de Vershof, gaven aan hun goederen ook met grote vrachtautocombinaties te ontvangen. Voor hun was onduidelijk op welke wijze en op welke opstelplekken hun bevoorrading in de toekomstige situatie nog zal kunnen plaatsvinden.

Verder roept het verdwijnen van parkeerplaatsen langs de Kerkstraat vragen op. Het is onduidelijk waar bezoekers van de zondagse erediensten in de Oude Kerk straks hun auto kunnen parkeren en welke oplossingen hiervoor zijn voorzien. Ten slotte is het van belang om duidelijkheid te krijgen over de exacte situering van de winkelingang. Als deze pal tegenover de trap naar de kerk komt te liggen dan is overlast door winkelend publiek dat de winkel in en uitloopt tijdens kerkdiensten niet uitgesloten. In het verlengde daarvan is het relevant te weten welke plannen er komen om het parkeren in de parkeerkelder onder de nieuwe ontwikkeling te reguleren, bijvoorbeeld door vormen van betaald parkeren om langdurig parkeren tegen te gaan.

Wij hebben naar aanleiding van het bovenstaande de volgende vragen:

- Kunt u aangeven wat de exacte status van deze plannen op dit moment is?
- Wanneer kunnen andere stakeholders, zoals de Oude Kerk en de bewoners van de beide zijden van de Keucheniusstraat en Tuinstraat, actief participeren?
- Wanneer verwacht u dat dit plan in de commissie Fysiek Domein behandeld zal kunnen worden en is er dan volledige duidelijkheid over al de hierboven gesignaleerde knelpunten en aandachtspunten?
- Wanneer wordt het verkeerskundig onderzoek van BonoTraffics van eind december 2025 met de commissie Fysiek Domein gedeeld?

Graag zie ik uw mondelinge beantwoording van mijn schriftelijke commissievragen in de vergadering van de Commissie Fysiek Domein van 4 maart 2026 tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Rob Bource
SGP Huizen

Bijlagen: 2



