



Huizen, 2 maart 2026

Commissievragen over het bevorderen van woningsplitsing

Geacht College,

Tijdens de commissieronde van februari jl. is het woningbeleid in Huizen uitvoerig besproken. Daarbij zijn diverse mogelijkheden de revue gepasseerd om de woningvoorraad op korte termijn te verhogen, zoals optoppen en verdichten.

Recent verscheen er een landelijke publicatie (NOS Teletekst, 26 februari) waarin Rijksbouwmeester Francesco Veenstra stelt dat het splitsen van woningen op korte termijn effectiever is dan nieuwbouw. Rijtjeshuizen lenen zich hier volgens hem uitstekend voor. Omdat wij als PIT Huizen geloven in een breed scala aan oplossingen — waaronder optoppen, het verdichten van grotere percelen, woningsplitsing en extra verhuurmogelijkheden — hebben wij de volgende vragen over de huidige status van ons beleid:

1. De landelijke ontwikkelingen en adviezen rondom woningsplitsing en optoppen volgen elkaar in hoog tempo op. Hoe borgt het college dat het Huizer woningbeleid up-to-date blijft met deze actuele landelijke inzichten en instrumenten?
2. In de commissie is gesproken over het aanscherpen van het beleid. Wat is de huidige status van deze aanscherping, en op welke termijn kunnen wij concrete voorstellen verwachten die splitsing en optoppen in Huizen vereenvoudigen?
3. Kan het college toelichten wat de specifieke visie is achter het uitgangspunt 'geen verdichting in het Oude Dorp', specifiek wanneer het gaat om grote(re) percelen die zich hier technisch wel voor lenen?
4. Hoe weegt het college het behoud van het dorpse karakter af tegen de dringende noodzaak om de woningvoorraad te vergroten via creatieve oplossingen zoals verdichting op eigen erf?
5. Is het college bereid om, in lijn met het landelijke advies, de belemmerende lokale wet- en regelgeving voor woningsplitsing en hospitaerverhuur kritisch tegen het licht te houden en waar mogelijk te versoepelen?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ria van Kempen
PIT Huizen