

Stichting Goois Natuurreservaat
T.a.v. van de heer Anninga
POSTBUS 1001
1200 BA Hilversum

Onderwerp : Omgevingsvergunning
uitgebreide procedure

Uw brief van :

Nummer :

Ons kenmerk : 2021/0503

Toestel nr. : 035-5281499

Huizen : 25 november 2021

Uw kenmerk : 21-1470

Bijlagen :

Bij beantwoording van deze brief, graag datum en onderwerp vermelden

Geachte heer Anninga,

Op 12 mei 2021 vroeg u bij ons een omgevingsvergunning aan voor het aanleggen en de ingebruikname Speelbos Sijsjesberg. De aanvraag gaat over de locatie Ericaweg nabij 24 te Huizen (Kadastrale sectie B, perceelnummer 8809). In deze brief leest u wat ons besluit is.

Besluit

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U ontvangt de vergunning samen met deze brief.

Voorschriften

Wij hebben voorschriften aan de vergunning verbonden. Het is belangrijk dat u deze naleeft. Leest u de vergunning en de bijlage(n) daarom goed door. Dit kan misverstanden voorkomen.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning gaat in na afloop van de beroepstermijn. Als iemand binnen deze termijn beroep instelt en een voorlopige voorziening vraagt, gaat de vergunning pas in als op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Later in de brief leest u meer over de beroepsprocedure.

Let op!

U mag de vergunning pas gebruiken op het moment dat deze ingaat. Nadat de vergunning is ingegaan kan het zijn dat hiertegen nog een beroepzaak loopt. Ook is het mogelijk dat daarna nog hoger beroep wordt ingesteld. U handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de vergunning voordat de beroepsprocedures zijn afgehandeld.

Kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. Deze kosten bent u verschuldigd volgens de legesverordening van de gemeente Huizen. Hiervoor krijgt u apart een rekening van ons.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u beroep instellen bij de rechtbank.

Het adres is: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn begint op de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het besluit ligt ter inzage vanaf 26 November 2021.

Als u beroep instelt, kunt u ook een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Het adres is: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad "Nieuwsblad voor Huizen". Daarnaast zetten wij dit op de Gemeentepagina De Omrooper van onze website. U kunt deze vinden op huizen.nl/omrooper.

Tegen het besluit kan ook beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die een zienswijze hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit
- belanghebbenden die willen opkomen tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Zij die beroep aantekenen kunnen ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Het kan zijn dat er rechten van derden gelden, waardoor u geen gebruik van uw omgevingsvergunning kunt maken. Wij raden u aan dit na te gaan.

Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Neemt u dan bij voorkeur via de email contact met ons op.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



J. Boonen
coördinator team vergunningen

Locatie

kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, perceelnummer 8809 (aan de westzijde van Huizen nabij zwembad Sijsjesberg)

Omschrijving project

het aanleggen en de ingebruikname Speelbos Sijsjesberg

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen): artikel 2.1 lid 1 onder b WABO
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening: artikel 2.1 lid 1 onder c WABO

Bestemmingsplan

De aanvraag valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Natuurgebieden', vallende onder de bestemming 'Natuurgebied' en dubbele bestemmingen 'Grondwaterbeschermingsgebied' en 'Bodembeschermingsgebied'. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Toelichting strijdigheid

Gronden binnen de bestemming Natuurgebied zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige dan wel eigen natuurlijke, landschappelijke, en cultuurhistorische waarden. De bestemming laat echter ruimte voor bepaald nevengebruik zoals verblijfsrecreatie, agrarisch medegebruik voor natuurbeheer, nutsvoorzieningen en dagrecreatief medegebruik. Een aanduiding 'dagrecreatief medegebruik' ontbreekt echter op de gronden beoogd voor het speelbos.

In het bestemmingsplan is geen specifieke afwijkmogelijkheid voor het op een nog niet aangewezen locatie aanbrengen van een aanduiding 'dagrecreatief medegebruik'. Toepassing van een procedure voor een binnenplanse afwijking is dus niet mogelijk.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geeft via een algemene maatregel van bestuur (zogenaamde 'kruimellijst') tevens geen geschikte categorie waarmee de wijziging van het gebruik naar 'dagrecreatief medegebruik' planologisch via een reguliere procedure kan geschieden.

Gezien het planologisch ontbreken van de aanduiding 'dagrecreatief medegebruik' in het vigerende bestemmingsplan op de beoogde locatie voor het speelbos wordt ervoor gekozen dit planologisch mogelijk te maken via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid c van de Wabo. Op grond van artikel 2.12, lid 1a, sub 3 moet de aanvraag voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10, lid 1a van de Wabo geldt dat voor een dergelijke aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit initiatief valt onder de algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft voor deze aanvraag omgevingsvergunning op 22 april 2021 de Algemene verklaring van geen bedenkingen uitgebreid. Hierbij is aangegeven dat het college tot het doorlopen van de afwijkingsprocedure overgaat en de verlening van de omgevingsvergunning, uiteraard met inachtneming van de wettelijk voorgeschreven zienswijzenprocedure.

Motivering medewerking

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 24 augustus 2021 besloten om medewerking te verlenen voor een afwijkingsprocedure zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 a3 Wabo. Gezien de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing is het gevraagde vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar.

De ontwerpvergunning heeft vanaf 3 september 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die terinzagelegging zijn er zienswijzen ingediend welke zijn bekeken en beoordeeld. Een afschrift daarvan treft u bij de vergunning aan. De ingediende zienswijzen zijn geen aanleiding voor een gewijzigd standpunt wat betreft de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het gevraagde.

Aanleggen

De regels van de dubbelbestemmingen 'Grondwaterbeschermingsgebied' en 'Bodembeschermingsgebied' prevaleren boven die van de hoofdbestemming 'Natuurgebied'. De dubbelbestemmingen hebben tot doel de kwaliteit van bodem en grondwater in stand te houden alsmede de aardkundige en cultuurhistorische waarden van het gebied. Daarom zijn in zowel de hoofd- als dubbelbestemming aanlegvergunningstelsels opgenomen om nieuwe activiteiten te controleren c.q. af te kaderen. Hierin is bijvoorbeeld aanlegvergunningplicht opgelegd voor onder andere het vergraven van het maaiveld, het verwijderen/ aanplanten van beplanting, en het aanbrengen van paden/verharding. Daarbij is het aanbrengen van bebouwing überhaupt niet toegestaan.

Daarnaast zijn de onderstaande toestemmingen nodig om het initiatief te kunnen realiseren:

- Een melding vanwege de plaatsing van een onttrekkingsbron (handwaterpomp) in een grondwaterbeschermingsgebied; zie bijgevoegde goedkeuring van het waterschap.
- En een ontheffing voor het uitvoeren van handelingen in een aardkundig monument.

Aardkundige monument (ontheffing)

Het plangebied ligt aan oostgrens van het stuwwallencomplex Het Gooi. Het stuwwallencomplex geniet bijzondere bescherming via de Omgevingsverordening NH2020, waarin Het Gooi als 'Bijzonder Provinciaal Landschap' is aangemerkt. Het stuwwallencomplex is daarbinnen als aardkundig monument aangewezen, specifiek als monument 69a: 't Gooi-Noord, Tafelbergheide, Bikbergen, Limitsche Heide. De geplande bodeminrichtingen zijn summier van aard en vallen binnen de in het beleidsdocument "Bijzonder Provinciaal Landschap Het Gooi" vermelde drempelwaarde van maximale verstoring tot 1 m onder maaiveld. Er vindt als gevolg van de aanleg van het speelbos slechts ontgraving plaats over een oppervlak van ca. 460 m², met een geringe diepgang van tussen de 20 en 60 cm onder maaiveld. Gezien de summier ontgravingsactiviteiten kunnen de benodigde ontgravingswerkzaamheden als minimale aantasting worden aangemerkt.

Geluid

Om de akoestische effecten van het gebruik als speelbos te bepalen is een geluidonderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat met betrekking tot het aspect geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen bij ingebruikname van het speelbos.

Verkeer en parkeren

Ook is er geen wezenlijk effect op de verkeersintensiteit en parkeercapaciteit te verwachten door de ingebruikname van het speelbos. Het parkeerterrein heeft ruimschoots voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers voor het speelbos met de auto. Het is de verwachting dat veel bezoekers met de fiets of lopend naar het speelbos komen gezien de ligging nabij de kern Huizen. Bezoekers die met de auto komen kunnen gebruik maken van het parkeerterrein van het zwembad aan de Ericaweg. Vanaf daar kunnen ze te voet de entree aan de zuidzijde van het speelbos bereiken. Voor autoverkeer is de inschatting dat er op een drukke dag 10 personenwagens in de dag periode en 2 personenwagens in de avondperiode naar en van het speelbos rijden.

Bodemonderzoek

Op basis van de scan van de beschikbare historische gegevens over bodemonderzoeken, en de vigerende bodemkwaliteitskaart van de gemeente Huizen wordt de bodemkwaliteit in het plangebied geschikt geacht voor de beoogde functie als speelbos.

Water

De afvoer van het hemelwater geschiedt in het plangebied grotendeels via infiltratie in de lokale bodem en het gemeentelijk riool. Het plan heeft daarnaast ook geen effect op de aspecten waterveiligheid (er zijn geen waterkeringen aanwezig in de omgeving), riolering (er is geen sprake van een vuilwaterstroom), zoetwatervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, grondwateroverlast en verdroging. Van effecten op beheer en onderhoud van water gerelateerde voorzieningen en oppervlaktewater is hier tevens geen sprake aangezien deze elementen in de directe omgeving niet aanwezig zijn.

Advies

De omgevingsvergunning voor de activiteiten werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen) en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening verlenen.

Gelet op de artikelen 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

Gezien het besluit van de Raad van 22 april 2021 tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

Gezien de ruimtelijke onderbouwing van d.d. 17 augustus 2021,

Overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt en deze geen aanleiding zijn de vergunning te weigeren,

b e s l u i t e n

Omgevingsvergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden.

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Papierenformulier, ontvangen 12 mei 2021;
- 6076321_1620829577975_21-1470_4_Aerius-berekening, ontvangen 12 mei 2021;
- 6076321_1620829435405_21-1470_2_Akoestisch_onderzoek_Dv2, ontvangen 12 mei 2021;
- 6076321_1626270505199_21-1470_6_Quickscan_ecologie_Dv1, ontvangen 14 juli 2021;
- 6076321_1626270409548_21-1470_5_ontheffing_AM, ontvangen 14 juli 2021;
- 20210720 goedkeuring melding gw-onttrekking AGV, ontvangen 9 augustus 2021.
- 6076321_1620829276842_21-1470_1_ROB_Speelbos_Sijsjesberg_Cv2, ontvangen 17 augustus 2021.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



J. Boonen
coördinator team vergunningen

Voorschriften per deelactiviteit:

Activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplanse)

- Het is niet toegestaan het bouwwerk anders te gebruiken / te bouwen dan in de aanvraag is aangegeven.
- Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.

Start en voltooiing werkzaamheden:

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren, in elk geval de uitvoering van de hieronder aangegeven onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- start van het project, via omgeving@huizen.nl
- voltooiing verbouwing, via omgeving@huizen.nl