

PIT Huizen

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Huizen

Huizen, 12 april 2025

Betreft: inzet kavel Havenstraat tbv behouden hal 41 BNI

Geacht college,

Zoals bekend ligt op de kap van hal 41 op het voormalige BNI terrein voorbescherming. Een bijzondere constructie vanuit een industrieel verleden die voor Huizen als erfgoed van waarde is. Dit gebied kenmerkt zich als bedrijventerrein, maar ook door wat nog resteert aan cultureel erfgoed. Hoe waardevol is het dan om aan de Havenstraat te streven naar toegevoegde waarde voor Huizen door daar naast bedrijvigheid een combinatie van cultuur, erfgoed, duurzaamheid, horeca en recreatie te bevorderen. Verplaatsing van deze hal - geheel of gedeeltelijk - zou in onze ogen actief kunnen bijdragen aan versterking en beleefbaarheid van de Havenstraat als verbindingroute tussen Haven en Uude Dorp, zeker wanneer deze hal op het nu nog niet benutte kavel tussen de Krachtcentrale en Thales zou komen te staan.

Met ondersteuning van Subsidie Herbestemming van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is een herbestemmingsonderzoek uitgevoerd, waarover door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) een advies is uitgebracht. Naast hergebruik op dezelfde plaats (onder voorwaarden), demonteren en opnieuw toepassen ziet de CRK een meerwaarde van versterking van de cultuurhistorische waarden en beleving door een ensemblewerking van de Krachtcentrale, de schoorsteen van BNI en de kapconstructie. Hier worden dan de verhalen bij elkaar gebracht.

Op basis van het herbestemmingsonderzoek is door initiatiefnemers van het onderzoek, samen met Huizen Duurzaam, een concept-uitwerking gemaakt van enkele oplossingen.

De eerder genoemde kavel lijkt een goede optie om invulling te geven aan de uitwerking van het onderzoek en het advies ten aanzien van meerwaarde van de CRK. Daarnaast sluit een

dergelijke invulling van de kavel goed aan bij de Kustvisie en de ambities uit het collegeakkoord 2022-2026 (par 4.2.3).

Ons is bekend dat u voor invulling van de betreffende kavel grote waarde hecht aan een bijdrage in werkgelegenheid.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.6 van het Reglement van orde 2024 hebben wij de volgende vragen:

- Kunt u aangeven met welk doel of voor welke vormen van werkgelegenheid- kwantitatief en/of kwalitatief - de al jaren niet benutte kavel bij de Krachtcentrale nu eigenlijk specifiek bestemd of vrijgehouden is?
- Hebben bepaalde ondernemers of activiteiten daarbij voorrang/ voorkeursrechten of zijn er aan partijen door of namens de gemeente al concrete toezeggingen gedaan? Zo ja, graag toelichten?
- Bent u bekend met de uitwerking van het herbestemmingsonderzoek?
- Onderschrijft u het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit?
- Op welke wijze levert het behouden van deze hal en met name deze bijzondere kap bij aan het industriële erfgoed van Huizen de grootste toegevoegde waarde?
- Bent u het met ons eens dat deze kapconstructie het meest tot zijn recht komt wanneer deze niet wordt 'ingepakt', maar zo zichtbaar mogelijk behouden blijft in de oorspronkelijke industriële omgeving op een voor onze inwoners toegankelijke plek?
- Bent u het met ons eens dat verplaatsing van de betreffende hal invulling kan geven aan meerdere ambities op het gebied van Cultuurhistorie, recreatie, de Kustvisie (kralenketting) en duurzaamheid?

Wij zien uw **mondelijke beantwoording van deze schriftelijke vragen in de raadsvergadering van 16 april 2025** graag tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Wessel Doorn (ChristenUnie)

Rob Bource (SGP)

Mohammed Mdaghri (GroenLinks)

Margot Leeuwin (PvdA)

Ria van Kempen (PIT Huizen)