

Huizen, 5 december 2024.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Huizen.

Betreft: omzetting van 29 vrije sector huurwoningen naar koopwoningen in het project Silverdome.

Geacht college,

Het project Silverdome kent een lange geschiedenis. Door tal van redenen is het project ernstig vertraagd. Het project voorzag in eerste aanleg in de bouw van 53 huurwoningen, waarvan 29 woningen voor de vrije markt en 24 sociale jongerenwoningen. Op 28 mei 2020 heeft de gemeenteraad ingestemd met dit project. Op basis van dit raadsvoorstel is een contract afgesloten met de heer G.G.L.Th. van Eijl. Deze laatste bleek niet in staat de woningen (tijdig) te realiseren en daarom is een nieuw contract afgesloten met Bouwmaatschappij Verwelius. In dit contract zijn de 24 jongerenwoningen in de sociale huur intact gebleven maar mogen de 29 vrijesectorwoningen naar keuze van de contractant of in de huur- dan wel in de koopsfeer worden gerealiseerd. Wij vinden dat een substantiële afwijking van het raadsvoorstel van 28 mei 2020, waarover de raad niet is geïnformeerd laat staan geconsulteerd. In Huizen is namelijk een enorme behoefte aan woningen tussen de € 880 en € 1158 waarin het oorspronkelijke plan voorzag. Woningzoekenden zoals politieagenten, verpleegkundigen en leraren hebben al snel een inkomen boven de € 47.699 waardoor zij niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning en (zeker voor eenpersoonshuishoudens) niet in staat zijn een woning te kopen. Zij zijn daarom aangewezen op woningen boven de € 880 waar onvoldoende aanbod van is in onze gemeente.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.6 van het Reglement van orde 2024, doe wij u hierbij de volgende vragen toekomen. Wij verzoeken zo mogelijk schriftelijke beantwoording voor de raadsvergadering van 12 december aanstaande, anders mondelinge beantwoording in de raadsvergadering van 12 december aanstaande.

1. Welke overwegingen heeft het college gehad om Bouwmaatschappij Verwelius de keuze te laten tussen het realiseren van koopwoningen of huurwoningen?
2. Waarom heeft het college gemeend deze substantiële wijziging van het raadsvoorstel van 28 mei 2020 niet aan de raad voor te leggen?

Met vriendelijke groet,

Peter Korzelius

Raadslid GroenLinks.

Kerem Gencer

Raadslid PvdA