

Herinrichting Dissel

Groen en bereikbaar

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

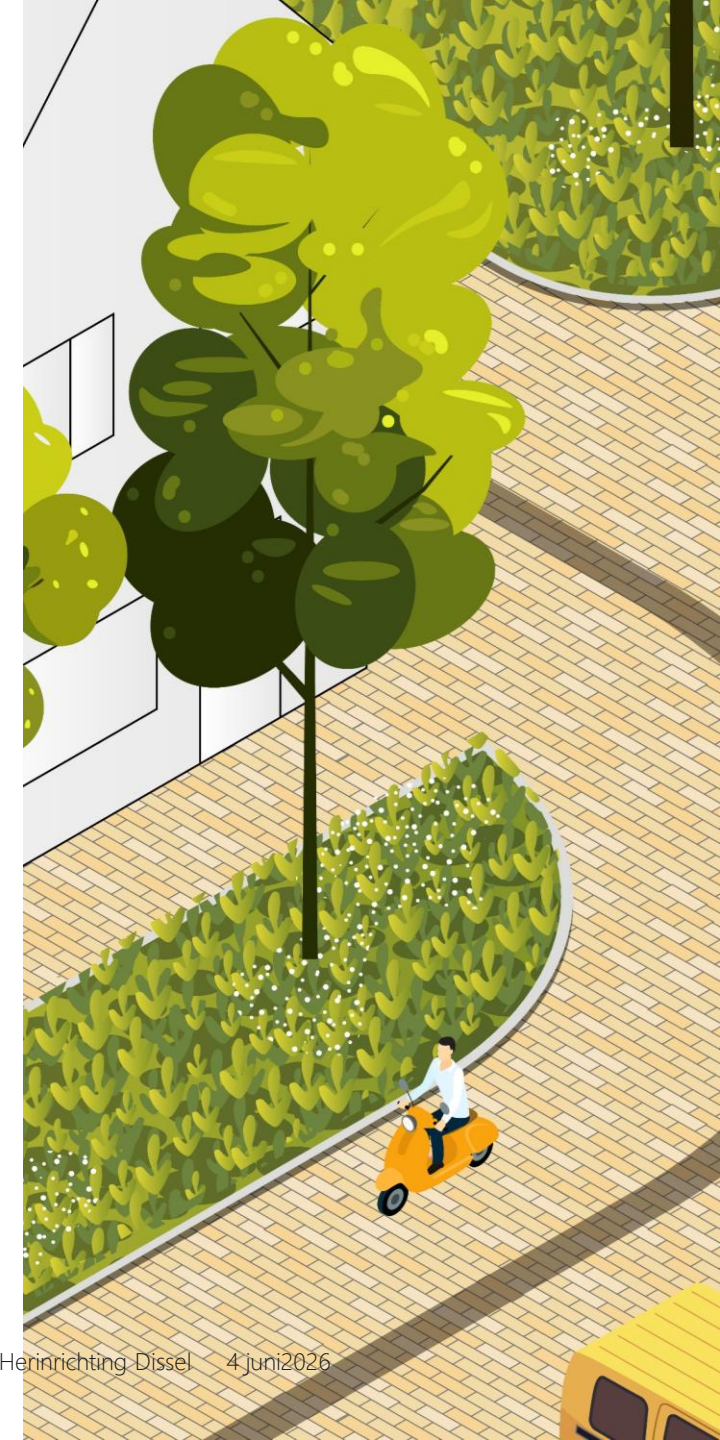


Kenmerk 023175.20260604
Datum 4 juni 2026



Inhoudsopgave

1. De opgave	p. 3
2. De bestaande herinrichting	p. 4
3. De visie	p. 6
4. Grens overstijgende ontwerpprincipes	p. 7
5. Ontwerpprincipes per thema	p. 11
6. Vijf locaties	p. 17
• Dissel Noord	p. 18
• Huidige situatie	
• Analyse bomen	
• Ontwerp	
• Themakaart water	
• (Doorsnede of Sfeerbeeld)	
• (Optie: Meerwaarde)	
• Kasteellaan	p. 23
• Dissel - Haanderik	p. 27
• Dissel - Kasteellaan	p. 35
• Dissel Zuid	p. 44



1 De opgave

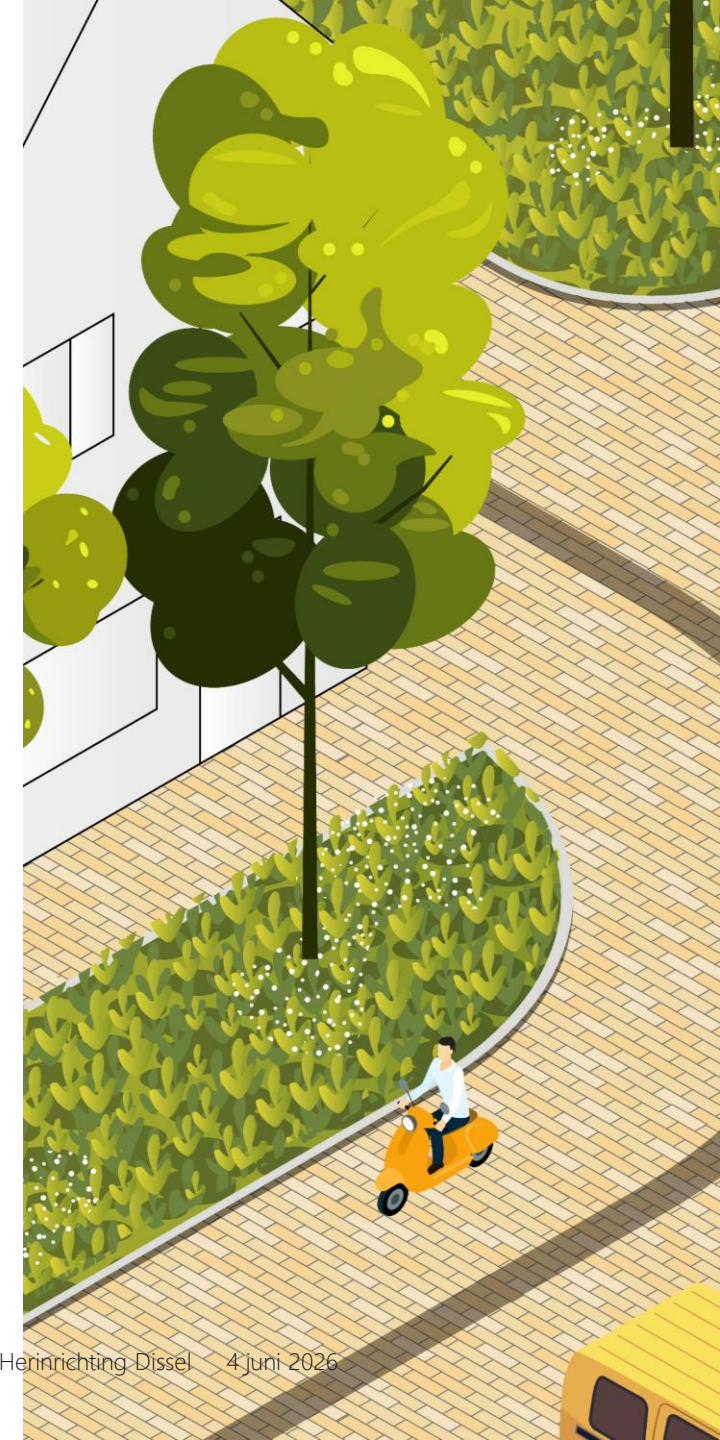
Gemeente IJsselstein heeft de wens om de openbare ruimte in de wijk Dissel opnieuw in te richten. De herinrichting bestaat grofweg uit twee ingrepen.

- Ten eerste worden de bestaande parkeerplaatsen behouden en vergroend.
- Ten tweede wordt overbodige verharding omgezet in nieuwe groenvakken.

De herinrichting van de openbare ruimte tussen huisnummer 55 en huisnummer 192 is al gerealiseerd en dient als voorbeeld en leidraad voor de verdere herinrichting.

De keuzes die in deze herinrichting zijn gemaakt en de visie die hier achter zit, zijn tot nu toe niet vastgelegd. Dat is wel belangrijk, om te voorkomen dat dezelfde afwegingen telkens opnieuw moeten worden gemaakt en om de samenhang in de wijk te bewaken. Daarom leggen we de ontwerpkeuzes die nu worden gemaakt vast in een set ontwerpprincipes. We doen dit op drie niveaus:

- Overkoepelende visie vanuit brede welvaart
- Grens overstijgende ontwerpprincipes
- Ontwerpprincipes per thema



2 De bestaande herinrichting



2 De bestaande herinrichting



3 De visie

Om ontwerpprincipes en een ontwerp voor het gebied op te stellen, is het van belang te werken vanuit een onderliggende visie. Hoewel deze visie niet expliciet is benoemd, komt zij wel naar voren uit de gewenste ingrepen in deze fase en uit de eerder uitgevoerde herinrichting.

In hoofdlijnen richt de herinrichting zich op het bevorderen van brede welvaart, met als doel de kwaliteit van leven voor iedereen te verbeteren. Dit doen we door in te zetten op een gezonde, prettige en duurzame leefomgeving voor mens, plant en dier. De volgende thema's, die ook terugkomen in "Omgevingsvisie IJsselstein", spelen daarbij een centrale rol:

- Het tegengaan van hittestress en wateroverlast
- Het versterken van de stedelijke biodiversiteit
- Het stimuleren van bewegen, verblijven en ontmoeten in de openbare ruimte
- Het behouden van het huidige gebruik, zoals parkeren en de stalling van afvalbakken

Samengevat betekent dit: **verharding waar het moet, vergroenen waar het kan**. Deze visie vormt de basis voor de herinrichting van de wijk Dissel, en kan daarnaast richting geven aan toekomstige herinrichtingen in deze of omliggende wijken in IJsselstein.



4 Grens overstijgende ontwerpprincipes

Vanuit de visie en het reeds gerealiseerd ontwerp geven we ontwerpprincipes mee. Voor een aantal van de ontwerpprincipes geldt dat deze dusdanig breed of grens overstijgend zijn dat we deze los behandelen. Dit betreft onderstaande thema's

- Verbinden van de schillen
- De pleintjes van Dissel
- Rust in het straatbeeld, minder opgaande elementen
- Historisch bepaalde maatvoering



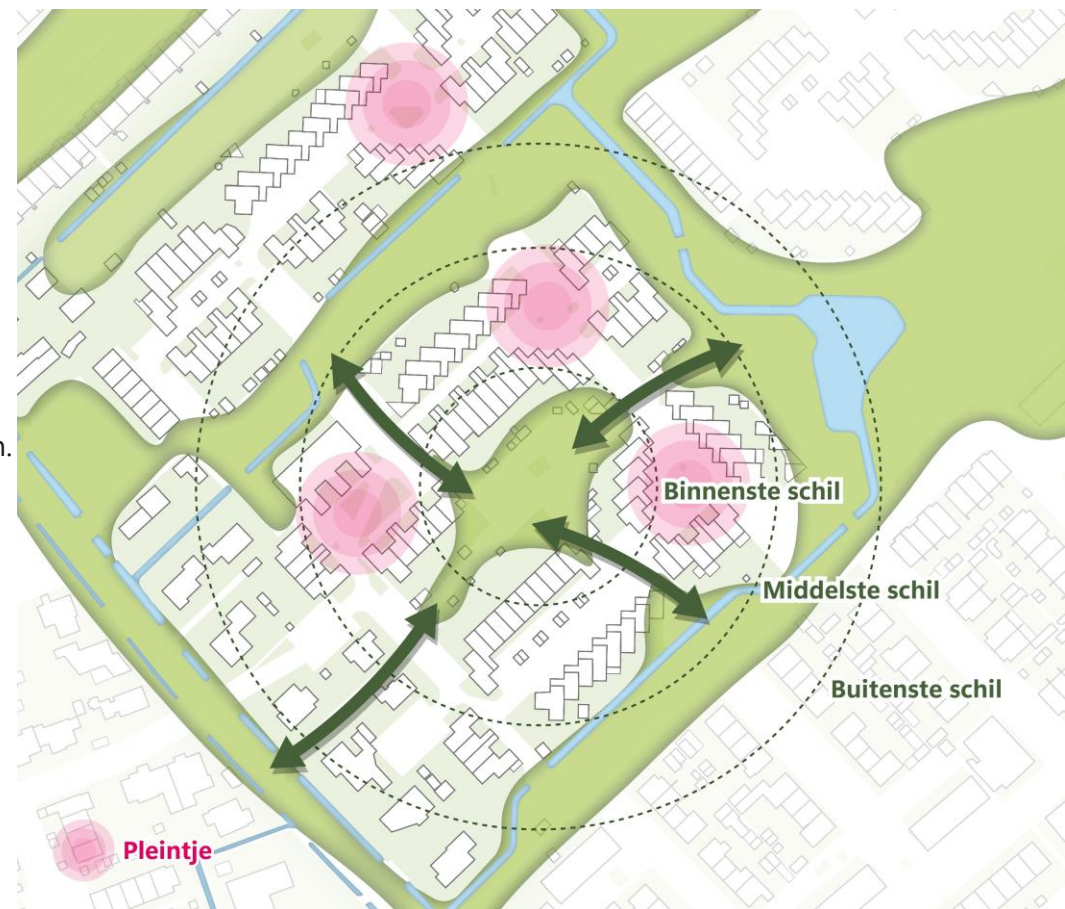
4 Grens overstijgende ontwerpprincipes

Verbinden van de schillen

Dissel kan worden opgedeeld in drie gebieden, ofwel drie 'schillen'.

- De **buitenste schil** bestaat uit de groenstructuur rond de buurt, die is verbonden met de rest van de wijk en met de rest van IJsselstein.
- De **middelste schil** betreft het verharde woongebied. Hier staan de woningen, wordt geparkeerd en worden afvalcontainers aan straat gezet.
- De **binnenste schil** is een klein, centraal gelegen groen parkje dat verscholen ligt tussen de woningen. Deze ruimte biedt niet alleen plek voor groen, maar ook voor spelen, verblijven en ontmoeten.

De middelste schil biedt de meeste kansen voor vergroening. De herinrichting richt zich daarom logischerwijs op dit gebied. Tegelijkertijd is het van belang om, waar mogelijk, ook aan te sluiten op de binnenste en buitenste schil en deze met elkaar te verbinden. Zo ontstaat er een fijnmazig groen netwerk in de wijk. Een dergelijk netwerk is waardevol omdat het ontmoetingen tussen bewoners stimuleert en de verblijfskwaliteit van de buitenruimte vergroot. Daarnaast zijn het ook belangrijke verbindingen voor de uitwisseling van planten en dieren.

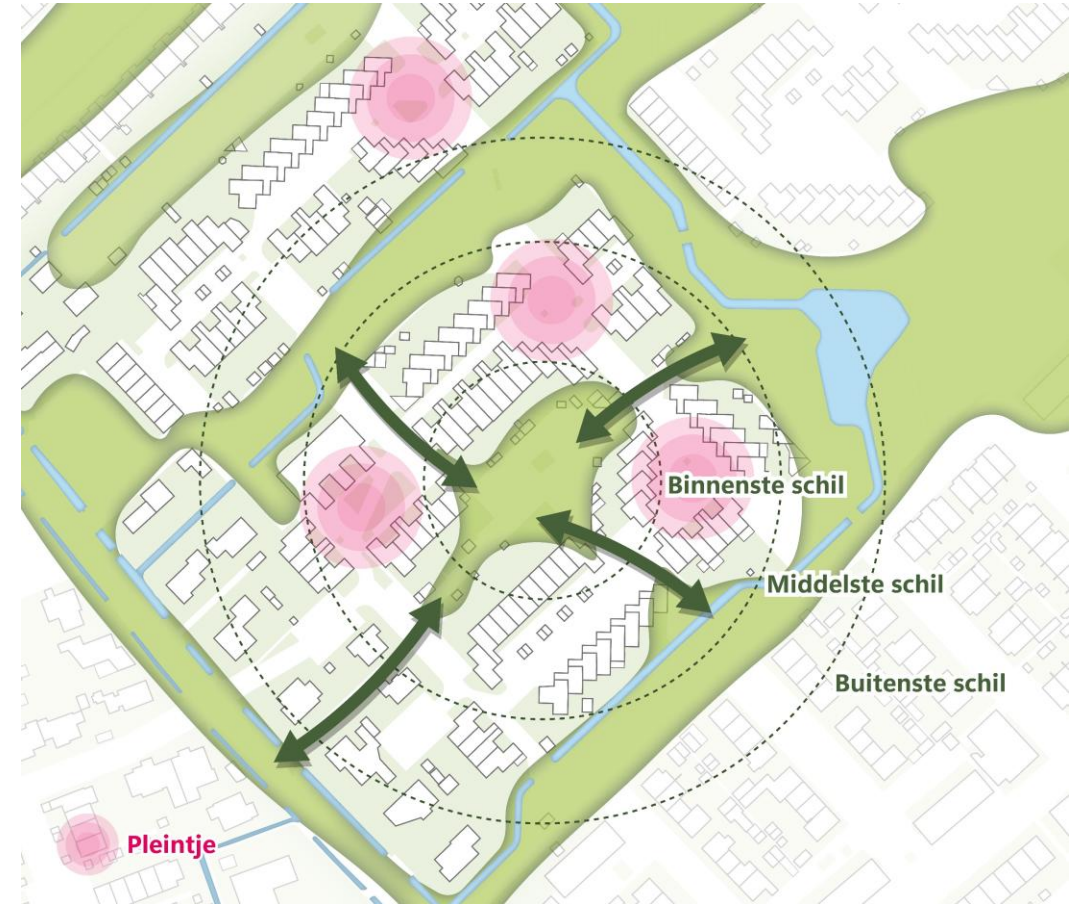


4 Grens overstijgende ontwerpprincipes

De pleintjes van Dissel

Kenmerkend voor de middelste ring zijn de diverse pleintjes die verspreid door de wijk liggen. Dit zijn relatief grote open plekken omringd door woningen. In de huidige situatie zijn deze pleintjes grotendeels verhard en is er ruimte voor bomen, afvalbakken, speelobjecten (zoals een evenwichtsbalk) en bewonersinitiatieven. Daarnaast lopen er rijbanen door deze ruimtes en bevinden zich hier ook de entrees van de omliggende woningen.

Door de grote hoeveelheid verharding lenen deze plekken zich voor een groene herinrichting. Tegelijkertijd zijn dit binnen de wijk ook de enige locaties waar ruimte is om meer te doen dan alleen het toevoegen van plantvakken. Hier kan als het ware iets extra's worden gerealiseerd, als aanvulling op de vergroeningsmaatregelen. Denk bijvoorbeeld aan een wadi in combinatie met stapstenen, of het plaatsen van picknickbankjes en insectenhôtels.



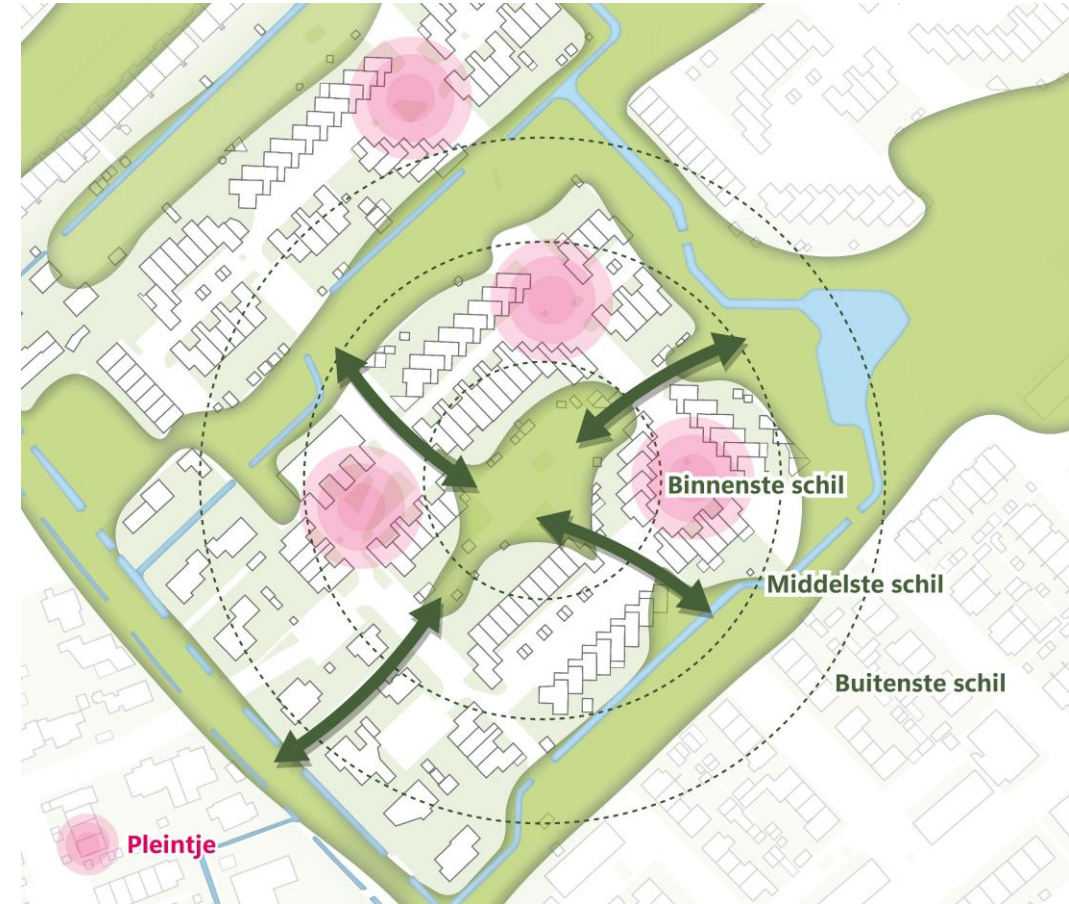
4 Grens overstijgende ontwerpprincipes

Rust in het straatbeeld, minder opgaande elementen

In delen van de wijk is sprake van een relatief grote hoeveelheid opgaande elementen, zoals lantaarnpalen, diamantkoppaaltjes, afvalcontainers, houten balken, speelelementen, bomen en boompalen ter ondersteuning van jonge aanplant. De opeenstapeling van deze elementen zorgt voor een rommelig straatbeeld, wat ten koste gaat van zowel de overzichtelijkheid als de ruimtelijke kwaliteit.

Om rust te krijgen in het straatbeeld is het raadzaam om zoveel mogelijk “onnodige” opgaande elementen te verwijderen of te vervangen door een ander inrichtingselement met dezelfde functie. Bijvoorbeeld het gebruik van verhoogde opsluitbanden in plaats van paaltjes of balken voor afscheiding langs de rijbaan.

Tegelijkertijd is het van belang dat de herinrichting geen negatief effect heeft op de uitstraling van het gebied doordat bestaande elementen die behouden moeten blijven onvoldoende worden ingepast. Daarom is het noodzakelijk om voldoende ruimte te reserveren voor elementen zoals vuilnisbakken, zodat deze op zo min mogelijk zichtbare plekken kunnen worden geplaatst.

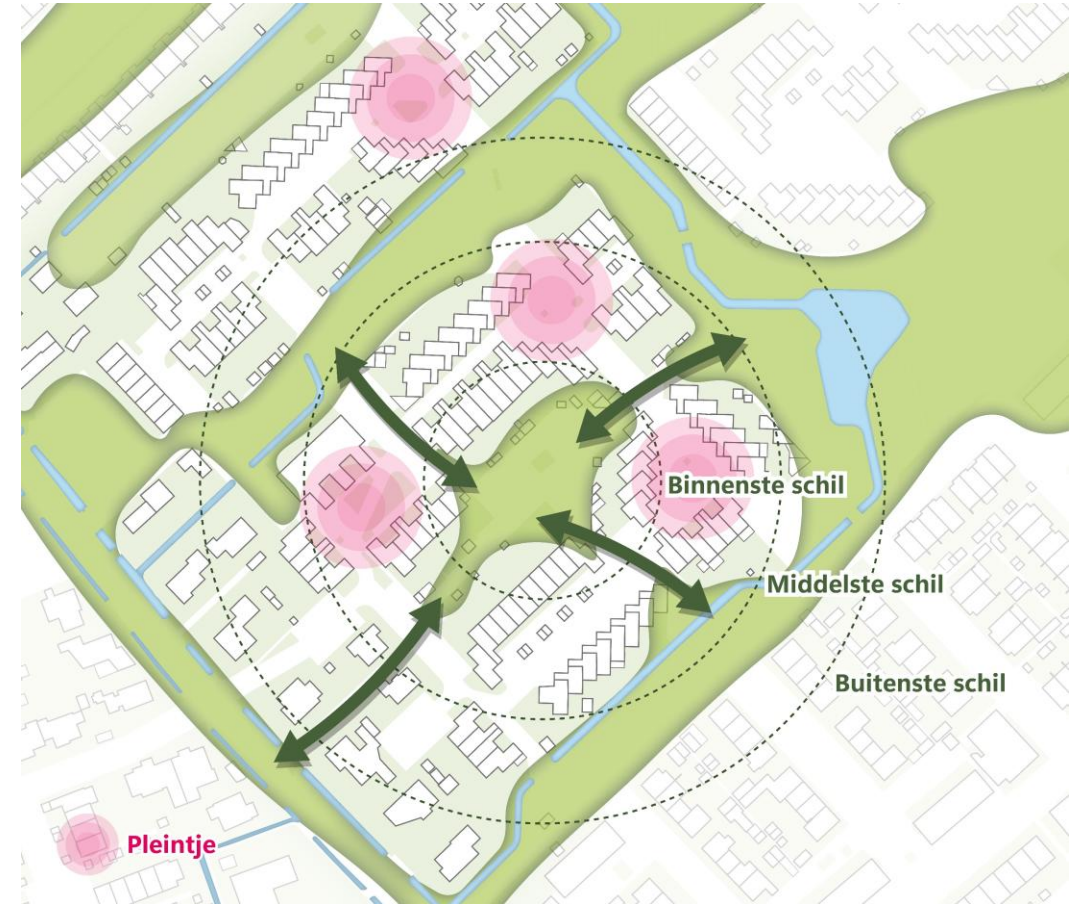


4 Grens overstijgende ontwerpprincipes

Historisch bepaalde maatvoering

De wijk is rond 1980 gebouwd. Dat is nog duidelijk zichtbaar in de maatvoering van de openbare ruimte, die is gebaseerd op de normen die destijds gebruikelijk waren. In de praktijk betekent dit doorgaans dat rijbaanbreedtes, stoepbreedtes en parkeervakken kleiner zijn dan we tegenwoordig als minimale maat aanhouden.

Tegelijkertijd is het op veel plekken niet mogelijk om extra ruimte te creëren, vanwege de ligging van woningen, bomen en ondergrondse infrastructuur. Dit betekent dat regelmatig zal moeten worden afgeweken van de ideale maatvoering. Daarbij zijn de bestaande inrichting en de ruimtelijke kwaliteit van de herinrichting leidend voor het straatbeeld.



5 Ontwerpprincipes per thema

Vanuit de visie en het reeds gerealiseerd ontwerp geven we ontwerpprincipes mee voor de verschillende thema's binnen het gebied. Dit betreft onderstaande thema's.

- Eenheid en rust
- Voetpaden
- Bomen en beplanting
- Afvalbakken
- Rijbaan
- Parkeervakken
- Zitplekken
- Lichtmasten
- Bewonersinitiatieven



5 Ontwerpprincipes per thema



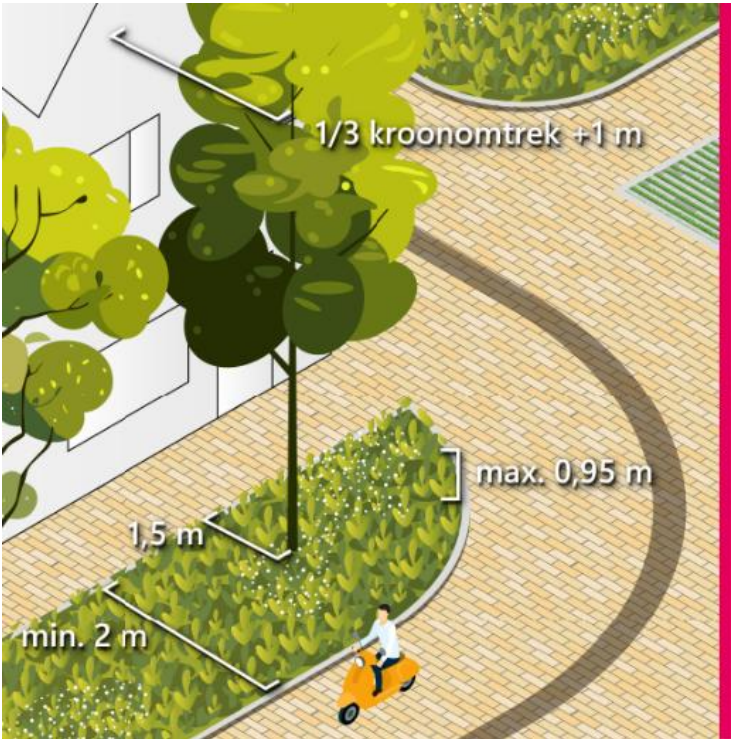
Thema: Eenheid en rust

- Om eenheid in het ontwerp te creëren, sluit de herinrichting aan bij de eerder uitgevoerde inrichting wat betreft materialisatie en vormgeving.
- Om rust en eenheid te creëren, wordt gewerkt met grote, robuuste groenvakken met zo min mogelijk doorsnijdingen.
- Om rust te creëren, wordt gekozen voor lange, strakke lijnen en een eenvoudige vormgeving.
- Om eenheid en rust te waarborgen, wordt de herinrichting uitgevoerd met eerder toegepaste materialen, inrichtingselementen en beplanting.

Thema: Voetpaden

- Minimale breedte: 1,5 m, ook ter hoogte van obstakels. 2m breedte heeft waar mogelijk de voorkeur.
- Minimale vrije hoogte: 2,3 m.
- De woningen dienen te allen tijde bereikbaar te blijven.
- Omdat er geen nieuwe rijbanen worden aangelegd, blijft de bestaande verharding behouden (grijze klinkers in halfsteensverband).
- Onregelmatigheden in de verharding worden vermeden t.b.v. een goede toegankelijkheid voor alle gebruikers.
- Bochten in hellingen worden vermeden.

5 Ontwerpprincipes per thema



Thema: Bomen & beplanting

- Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden.
- Nieuwe bomen worden op voldoende afstand van de gevel geplaatst: in volgroeide staat bedraagt deze afstand minimaal één derde van de kroondiameter plus 1 m.
- Nieuwe bomen sluiten wat betreft vorm en maat aan bij de bestaande bomen. Er wordt ingezet op een mix van inheemse soorten.
- De afstand van bomen tot de verharding bedraagt waar mogelijk minimaal 1,5 m. Indien dit niet mogelijk is, wordt de afstand zo groot mogelijk gehouden en waar mogelijk aan de andere zijden gecompenseerd.
- Ter hoogte van kruispunten is vaste beplanting niet hoger dan 0,95 m, ten behoeve van het overzicht en de verkeersveiligheid, ook voor kinderen en rolstoelgebruikers.
- Het beplantingsplan wordt opgesteld op basis van het beplantingsplan dat bij de eerste herinrichting is toegepast.
- Plantvakken hebben een minimale breedte van 2 meter. Zo blijven plantvakken goed beheerbaar.
- Plantvakken worden in de basis begrensd met een opsluitband tot op maaiveld. Waar voldoende ruimte beschikbaar is worden aan de rijbaan wel verhoogde opsluitbanden toegepast. Het materialisatie van de opsluitbanden is gelijk aan de eerste herinrichting.
- Plantvakken hebben haakse hoeken. Er worden in de basis geen bochtstralen toegepast. Uitzondering hierop zijn de doorgaande rijbaan. Daarnaast kunnen ook bochtstralen worden toegepast op de plekken waar de auto de rijbaan verlaat en de ruimte om de auto te draaien schaars is.

5 Ontwerpprincipes per thema



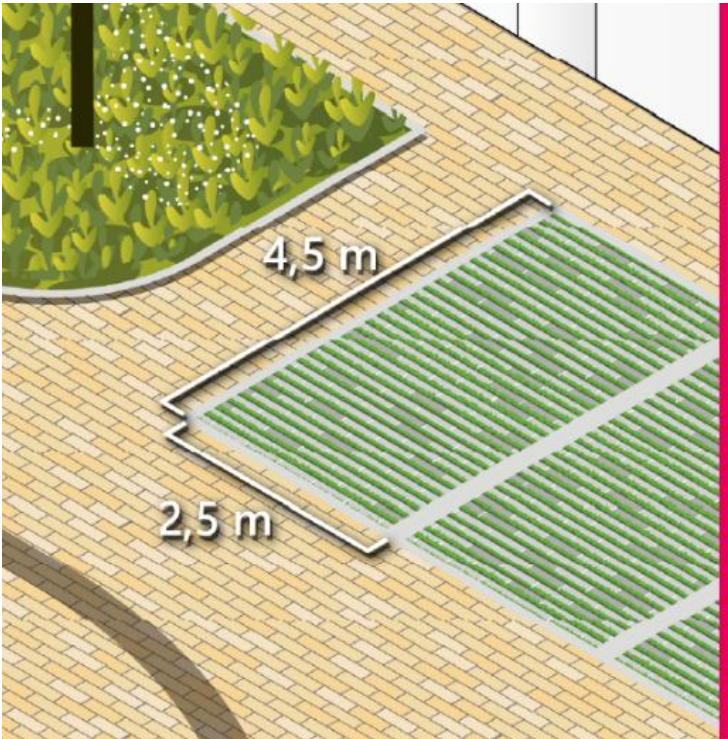
Thema: Afvalbakken

- De bestaande opstelplaatsen worden behouden.
- Materialisatie: opstelplaatsen worden in de huidige situatie aangegeven met een zwart-wit dambordverband. Dit blijft zo.

Thema: Rijbaan

- Minimale rijbaanbreedte 4,8 m, voorkeur 5,8 m.
- Materialisatie: hergebruik van de bestaande verharding (grijze klinkers in halfsteensverband met een middenstrook van donkergrijze/zwarte klinkers).
- Bij het toevoegen van grote groenvakken wordt rekening gehouden met de bereikbaarheid van de woningen per fiets en auto, bijvoorbeeld ten behoeve van verhuizingen. Een breedte van 3,2 m, zoals toegepast in de eerdere inrichting, is hiervoor voldoende en mag voor de auto doodlopend zijn.
- Minimale bochtstraal: 5,4 m, voorkeur 6 m.
- Langs de doorgaande rijbaan en daar waar de auto de rijbaan verlaat en de ruimte om de auto te draaien schaars worden bochtstralen toegepast.
- Op ooghoogte (0,95 m tot 1,95 m) is vrij zicht op aankomend verkeer. Hierbij wordt ook rekening gehouden met de ooghoogte van rolstoelgebruikers en kinderen.
- Waar voldoende ruimte beschikbaar is worden aan de rijbaan wel verhoogde opsluitbanden toegepast. Het materialisatie van de opsluitbanden is gelijk aan de eerste herinrichting. Als er onvoldoende ruimte aanwezig is voor verhoogde banden worden verlaagde banden toegepast.

5 Ontwerpprincipes per thema



Thema: Parkeervakken

- De huidige parkeervakken zijn bepalend voor de herinrichting van het gebied. Dit betreft de locatie, positionering en maatvoering van de vakken. De huidige maatvoering bedraagt 2,5 m x 4,5 m.
- Materialisatie: de eerder ingerichte parkeervakken zijn leidend voor de materialisatie van de overige parkeervakken. Het gaat daarbij om grasbetontegels met parkeeraanduiding en een scheiding in halfsteensverband.
- Algemene parkeerplaatsen voor mindervaliden worden evenredig over het gebied verdeeld.
- Een parkeerplaats voor mindervaliden ligt altijd aan een toegankelijke route. Hierbij wordt extra aandacht gegeven aan de routes naar voorzieningen gericht op een kwetsbare doelgroep zoals zorginstellingen.

Thema: Zitplekken

- Meubilair wordt uitgevoerd in lijn met het bestaande meubilair, met een herkenbare kleur en vormgeving.
- Banken zijn bereikbaar via toegankelijke voetpaden.
- De zithoogte bedraagt 45 tot 55 cm.
- Naast of tegenover een zitelement of tafel is een vrije breedte van minimaal 1,2 m beschikbaar voor een rolstoel.
- Meubilair is voorzien van een rugleuning en minimaal één armsteun.
- Minimaal iedere 400 meter wordt een bankje geplaatst.

5 Ontwerpprincipes per thema

Thema: Lichtmasten

- De bestaande lichtmasten worden behouden.
- De bestaande lichtmasten zijn leidend wat betreft locatie, positionering en type.
- Waar nodig kan aanvullende verlichting worden toegepast op bijzondere locaties, zoals oversteekplaatsen waar extra zichtbaarheid wenselijk is. Nieuwe verlichting wordt uitgevoerd in dezelfde vormgeving als de bestaande lichtmasten.

Thema: Bewonersinitiatieven

- In de wijk zijn diverse bewonersinitiatieven aanwezig. Dit vormt een kwaliteit. Tegelijkertijd kan het voorkomen dat bestaande initiatieven niet passen binnen de herinrichting. In dat geval worden deze initiatieven in overleg met bewoners ingepast of aangepast.
- De herinrichting biedt mogelijk kansen voor nieuwe bewonersinitiatieven. Hiervoor kan ruimte worden gemaakt, mits deze qua functie en uitstraling passen binnen de rest van de herinrichting.

6 Vijf locaties

Binnen het ontwerp maken we onderscheid in vijf verschillende locaties die we op de volgende bladen per locatie nader toelichten. De locaties, op volgorde zoals opgenomen in dit stuk zijn:

- Dissel Noord
- Kasteellaan
- Dissel - Haanderik
- Dissel - Kasteellaan
- Dissel Zuid

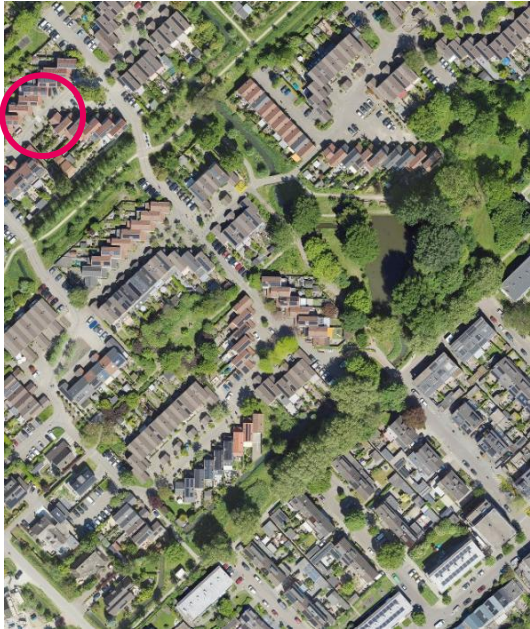
Iedere locatie wordt behandeld in onderstaande stappen:

- Huidige situatie
- Analyse bomen
- Ontwerp
- Themakaart water
- Indien van toepassing volgt een sfeerbeeld of doorsnede en eventueel een optie als meerwaarde.



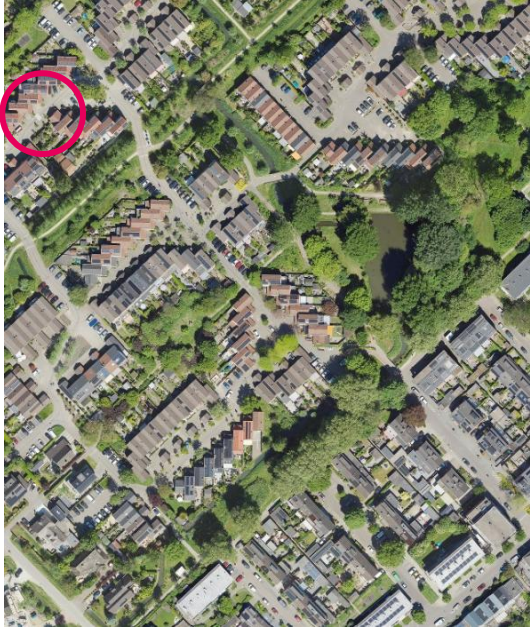
Dissel Noord

Huidige Situatie



Dissel Noord

Huidige Situatie



Dissel Noord

Analyse bomen

- Bestaande bomen zijn geknot en dragen ondanks een ogenschijnlijk goede gezondheid van de bomen zelf weinig bij aan koeling of biodiversiteit.
- Verwijderen van 1 of 2 bomen binnen het plantvak biedt ruimte om één nieuwe grotere inheemse boom te planten die wel een bijdrage levert aan koeling of biodiversiteit. Dit is voor deze herinrichting niet wenselijk maar kan op termijn een kans zijn om de biodiversiteit en duurzaamheid van de wijk te vergroten.



Dissel Noord

Ontwerp

- Er wordt een nieuw plantvak aangelegd op basis van de positie van bestaande bomen.
- In de bocht krijgt het plantvak een afgerond profiel en buigt daardoor mee met de doorgaande rijbaan en de toegang tot het achterpad.
- Zowel het achterpad als de woning (nr. 81) blijven bereikbaar.
- De breedte van de rijbaan is in lijn met de huidige situatie. Deze wordt in de huidige situatie bepaald door de posities van de bomen.
- Er kunnen twee diamantkoppaaltjes worden verwijderd.



Dissel Noord

Herinrichting Dissel 1/6

A3 Schaal 1:100

- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Plantvak, aanbrengen bomengrond, 0,10m boven grondwaterstand (waar mogelijk), te planten door derden
- Betonband 130/150x250x1000mm, deels bestaand, grijs, incl. hoekstukken/ bochtbanden/ verloopbanden
- Opsluitband 100x200x1000mm, grijs, incl. hoekstukken/ bochtbanden/ verloopbanden
- Huisvuil aanbiedplaats, Betontegel, 400x400 mm, wit/ zwart geblokt
- Parkeerplaats met klinker NCB type 1 open met nokken type 4 dicht met nokken formaat 315 x 115 x 100 mm. Hergebruik van bestaande parkeertegel.
- Te verwijderen objecten
- Te verwijderen diamantkoppaal
- Te verwijderen boom
- Te verplaatsen lantaarnpaal
- Bestaande lantaarnpaal
- Bestaande bebouwing
- Bestaande verharding
- Bestaand plantvak

Dissel Noord

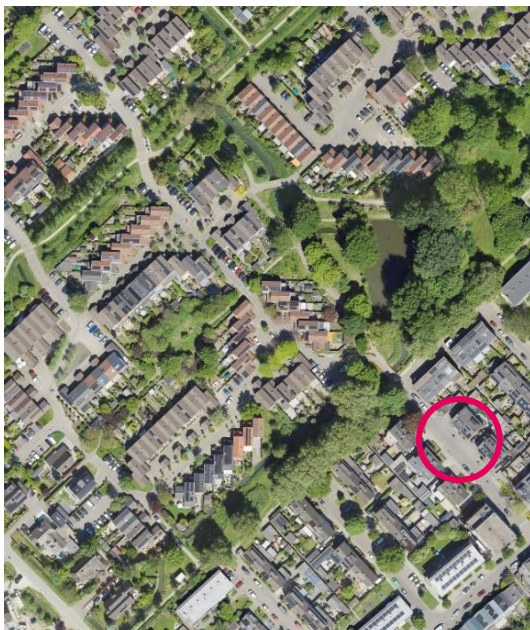
Themakaart Water

- Het nieuwe plantvak wordt in zijn geheel voorzien van een **verlaagde band**.
- Door de beperkte ruimte op deze locatie is het niet mogelijk om een verhoogde band toe te passen zonder dat de waterbergende functie van het plantvak teniet wordt gedaan.



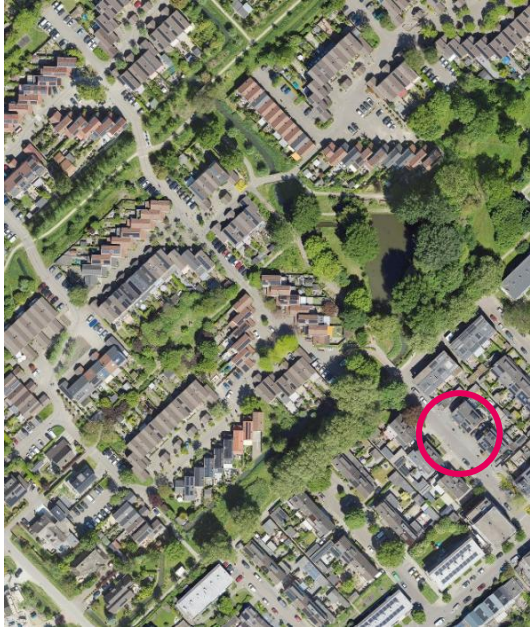
Kasteellaan

Huidige situatie



Kasteellaan

Huidige situatie



Kasteellaan

Ontwerp

- Er worden twee nieuwe plantvakken aangelegd.
- Aan de straatzijde worden deze omsloten door de bestaande stoeprand, op de stoep komen opsluitbanden op maaiveld om waterafvoer mogelijk te maken.
- De positie en maat van de plantvakken is afgestemd op de breedte voor voetgangers en de bestaande inritten.
- De plantenpotten die er nu staan worden verwijderd.
- Er is ruimte om vier nieuwe bomen te planten. Deze bomen leveren bij voorkeur een bijdrage aan de biodiversiteit en schaduw. In ieder geval één bewoner heeft de wens uitgesproken om bomen te planten.



Herinrichting Dissel 1/6

Locatie: Kasteellaan 2-8

A3 Schaal 1:100

- Bestaande boom
- Plantvak, aanbrengen bomengrond, 0,10m boven grondwaterstand (waar mogelijk), te planten door derden
- Betonband 130/150x250x1000mm, deels bestaand, grijs, incl. hoekstukken/ bochtbanden/ verloopbanden
- Opsluitband 100x200x1000mm, grijs, incl. hoekstukken/ bochtbanden/ verloopbanden
- Huisvuil aanbiedplaats, Betontegel, 400x400 mm, wit/ zwart geblokt
- Parkeerplaats met klinker NCB type 1 open met nokken type 4 dicht met nokken formaat 315 x 115 x 100 mm. Hergebruik van bestaande parkeertegel.
- Te verwijderen objecten
- Te verwijderen diamantkoppaal
- Te verwijderen boom
- Te verplaatsen lantaarnpaal
- Bestaande lantaarnpaal
- Bestaande bebouwing
- Bestaande verharding
- Bestaand plantvak

Kasteellaan

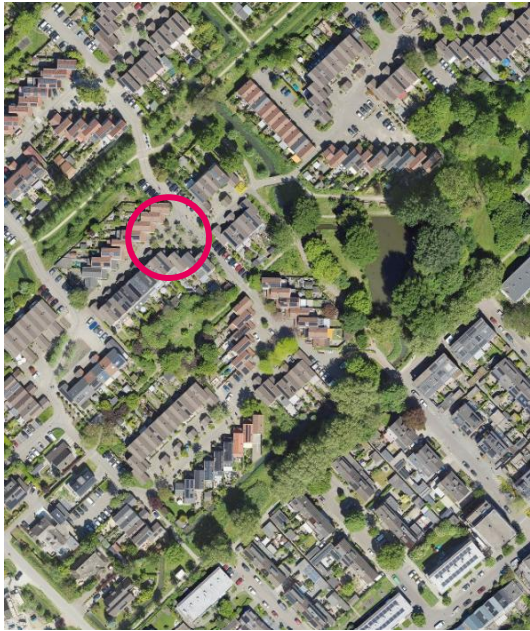
Themakaart Water

- Aan de straatzijde wordt de bestaande **verhoogde band** behouden.
- Aan de zijde van de stoep wordt een **verlaagde band** toegepast. Daardoor kan regenwater vanaf de stoep richting de plantvakken lopen.



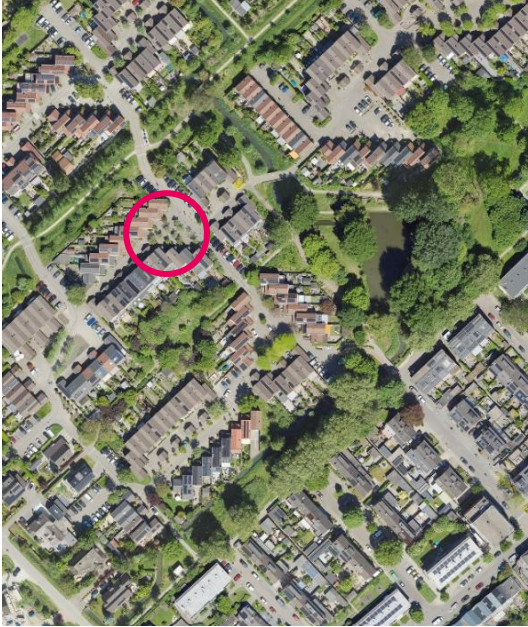
Dissel - Haanderik

Huidige situatie



Dissel - Haanderik

Huidige situatie



Dissel - Haanderik

Analyse bomen

- Bestaande bomen zijn aan de noordzijde van de weg van **goede** kwaliteit. De kleinste bomen zijn **leibomen** die ook van goede kwaliteit zijn maar weinig bijdragen aan biodiversiteit en verkoeling.
- De bomen op het pleintje zijn van **slechte** kwaliteit en gaan het ook binnen een nieuw groenvak niet meer goed doen. Deze bomen worden gekapt. Het planten van nieuwe bomen kan hier samengaan met het creëren van ruimte voor verbijzondering en lokale initiatieven.



Dissel - Haanderik

Ontwerp

- Losstaande elementen zoals diamantkoppaaltjes en betonnen bankjes worden zoveel mogelijk verwijderd voor een rustig straatbeeld.
- Er komen twee grote plantvakken. De bestaande stoepranden bepalen de maat van het noordelijke plantvak.
- Tussen de plantvakken en de woningen blijft 2 meter ruimte voor voetgangers. Door een strakke lijn te trekken wordt voorkomen dat voetgangers te dicht langs de gevels van nr. 33-39 lopen.
- De opstelplaats van de afvalbakken komt op een plek die: zo ver mogelijk van de woningen ligt, bereikbaar blijft voor de vuilniswagen, de leesbaarheid van de bocht waarborgt.
- De bestaande parkeervakken worden vergroend.



Dissel-Haanderik

Herinrichting Dissel 2/6

Dissel - Haanderik

Themakaart water

- Voor het plantvak aan de noordzijde van Dissel geldt dat de bestaande **verhoogde rand** wordt behouden.
- Voor het plantvak aan de zuidzijde van Dissel geldt dat er een **verhoogde rand** wordt toegepast langs de rijbaan inclusief hoekstukken.
- Voor beide plantvakken wordt er een **verlaagde rand** toegepast aan de zijde van de voetpaden en bebouwing. Regenwater dat op de stoep valt stroomt naar de plantvakken.



Dissel - Haanderik

Sfeerbeeld



Dissel - Haanderik

Optie: Meerwaarde

- Door één boom minder te planten ontstaat er voldoende ruimte voor nieuwe bewonersinitiatieven. Bijvoorbeeld bankjes, insectenhôtels, fruitbomen, een speelplek of een wadi met stapstenen.
- Bewoners plaatsen nu al planten en bankjes tegen de woningen, dit kan worden aangemoedigd om de levendigheid en het gevoel van eigenaarschap in de wijk te vergroten.



Dissel-Haanderik

Herinrichting Dissel 2/6

A3 Schaal 1:200

- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Plantvak, aanbrengen bomengrond, 0,10m boven grondwaterstand (waar mogelijk), te planten door derden
- Betonband 130/150x250x1000mm, deels bestaand, grijs, incl. hoekstukken/ bochtbanden/ verloopbanden
- Opsluitband 100x200x1000mm, grijs, incl. hoekstukken/ bochtbanden/ verloopbanden
- Huisvuil aanbiedplaats, Betontegel, 400x400 mm, wit/ zwart geblokt
- Parkeerplaats met klinker NCB type 1 open met nokken type 4 dicht met nokken formaat 315 x 115 x 100 mm. Hergebruik van bestaande parkeertegel.
- Te verwijderen objecten
- Te verwijderen diamantkoppaal
- Te verwijderen boom
- Te verplaatsen lantaarpaal
- Bestaande lantaarpaal
- Bestaande bebouwing
- Bestaande verharding
- Bestaand plantvak

Dissel - Haanderik

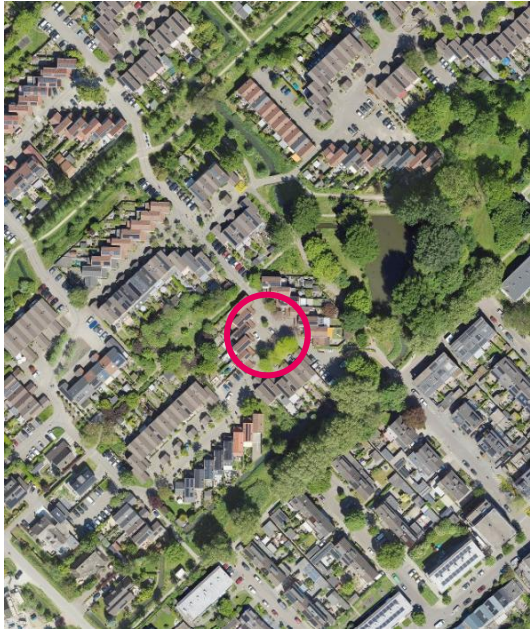
Optie: Meerwaarde

- Het grootste plantvak heeft op deze locatie en oppervlakte van 107 m² groen. Dit kan volledig worden ingericht met vaste planten en bomen, maar er is ook ruimte voor verbijzondering. Zeker omdat de slechte bestaande bomen worden gekapt.
- Denk hierbij bijvoorbeeld aan een wadi met stapstenen, pluktuin, speeltuin, insectenhôtels, bankjes of tafeltjes. Ook andere initiatieven en opties zijn mogelijk.
- Eventueel kan samen met de bewoners invulling worden gegeven aan deze verbijzondering.
- Een dergelijke inrichting kan een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en de sociale cohesie.



Dissel - Kasteellaan

Huidige situatie



Veel verharding

Ongebruikte objecten



Opstelplaats afvalbakken

Kerstboom standaard



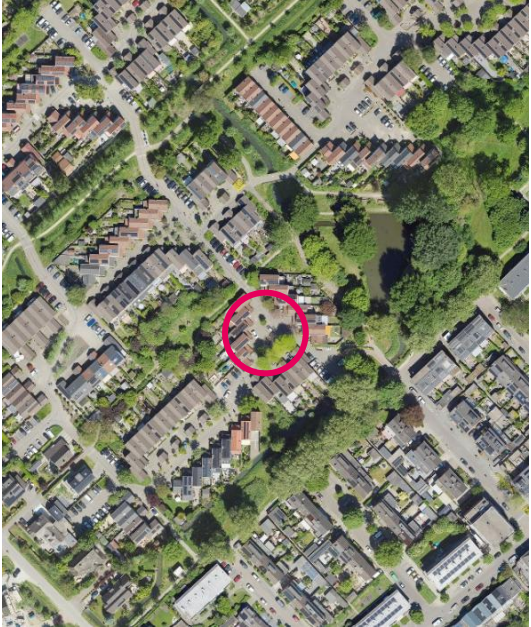
Reeds gekapte bomen

Goede boom

Goede boom

Dissel - Kasteellaan

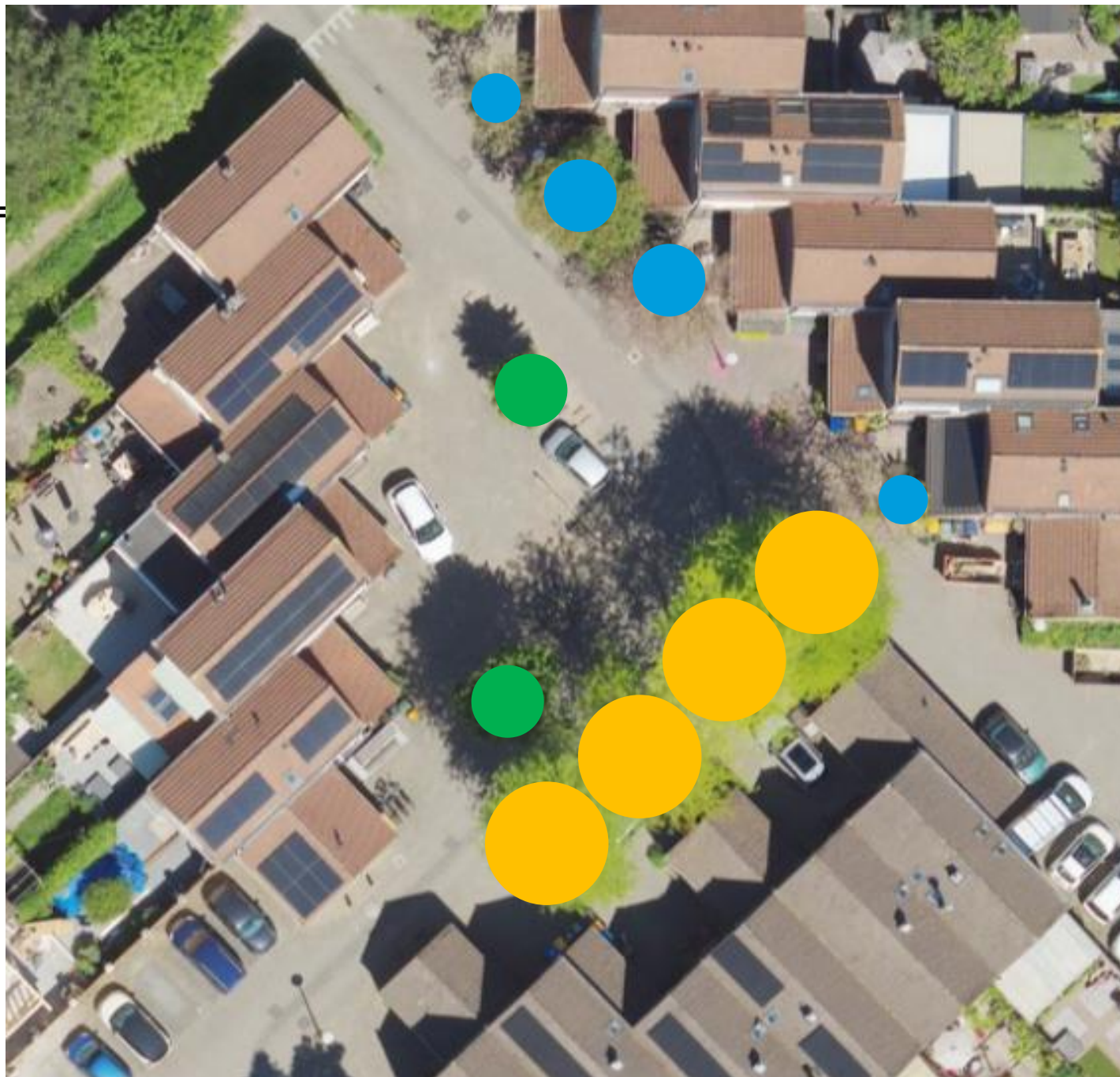
Huidige situatie



Dissel - Kasteellaan

Analyse bomen

- De bestaande bomen op het pleintje zijn van **goede** kwaliteit.
- De vier grote bomen die nog te zien zijn op de luchtfoto zijn deze recent gekapt en vervangen met nieuwe bomen.
- De bomen aan de noordzijde van de weg zorgen nu of op termijn voor problemen in de kelders van de naastgelegen woningen. Zodoende is het wenselijk om deze bomen te verwijderen en geen nieuwe bomen terug te planten op dezelfde plek.



Dissel - Kasteellaan

Analyse bomen

- De bestaande bomen op het pleintje zijn van **goede** kwaliteit.
- De vier grote bomen die nog te zien zijn op de luchtfoto zijn deze recent gekapt en vervangen met nieuwe bomen.
- De bomen aan de noordzijde van de weg zorgen nu of op termijn voor problemen in de kelders van de naastgelegen woningen. Zodoende is het wenselijk om deze bomen te verwijderen en geen nieuwe bomen terug te planten op dezelfde plek.



Dissel - Kasteellaan

Ontwerp

- De losliggende elementen worden verwijderd en maken plaats voor twee plantvakken.
- Tussen de woningen en de plantvakken is ruimte om een auto neer te zetten voor bijvoorbeeld een verhuizing. Ter hoogte van nummer 31 is daarnaast rekening gehouden met ruimte voor een invalide parkeerplaats.
- De bestaande kerstboomstandaard wordt behouden en verplaatst om bereikbaar te blijven voor bewoners.
- De zes bestaande parkeervakken worden vergroend.
- De opstelplaats van de afvalbakken komt op een plek die: zo ver mogelijk van de woningen ligt, bereikbaar blijft voor de vuilniswagen, de leesbaarheid van de bocht waarborgt.
- De bomen tussen nr. 42 en 52 worden verwijderd en vervangen door heesters.



Dissel-Kasteellaan

Herinrichting Dissel 3/6

A3 Schaal 1:200

- Bestaande boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe Heester
- Plantvak, aanbrengen bomengrond, 0,10m boven grondwaterstand (waar mogelijk), te planten door derden
- Betonband 130/150x250x1000mm, deels bestaand, grijs, incl. hoekstukken/ bochtbanden/ verloopbanden
- Opsluitband 100x200x1000mm, grijs, incl. hoekstukken/ bochtbanden/ verloopbanden
- Huisvuil aanbiedplaats, Betontegel, 400x400 mm, wit/ zwart geblokt
- Parkeerplaats met klinker NCB type 1 open met nokken type 4 dicht met nokken formaat 315 x 115 x 100 mm. Hergebruik van bestaande parkeertegel.
- Te verwijderen objecten
- Te verwijderen diamantkoppaal
- Te verwijderen boom
- Te verplaatsen lantaarnpaal
- Bestaande lantaarnpaal
- Bestaande bebouwing
- Bestaande verharding
- Bestaand plantvak

Dissel - Kasteellaan

Themakaart Water

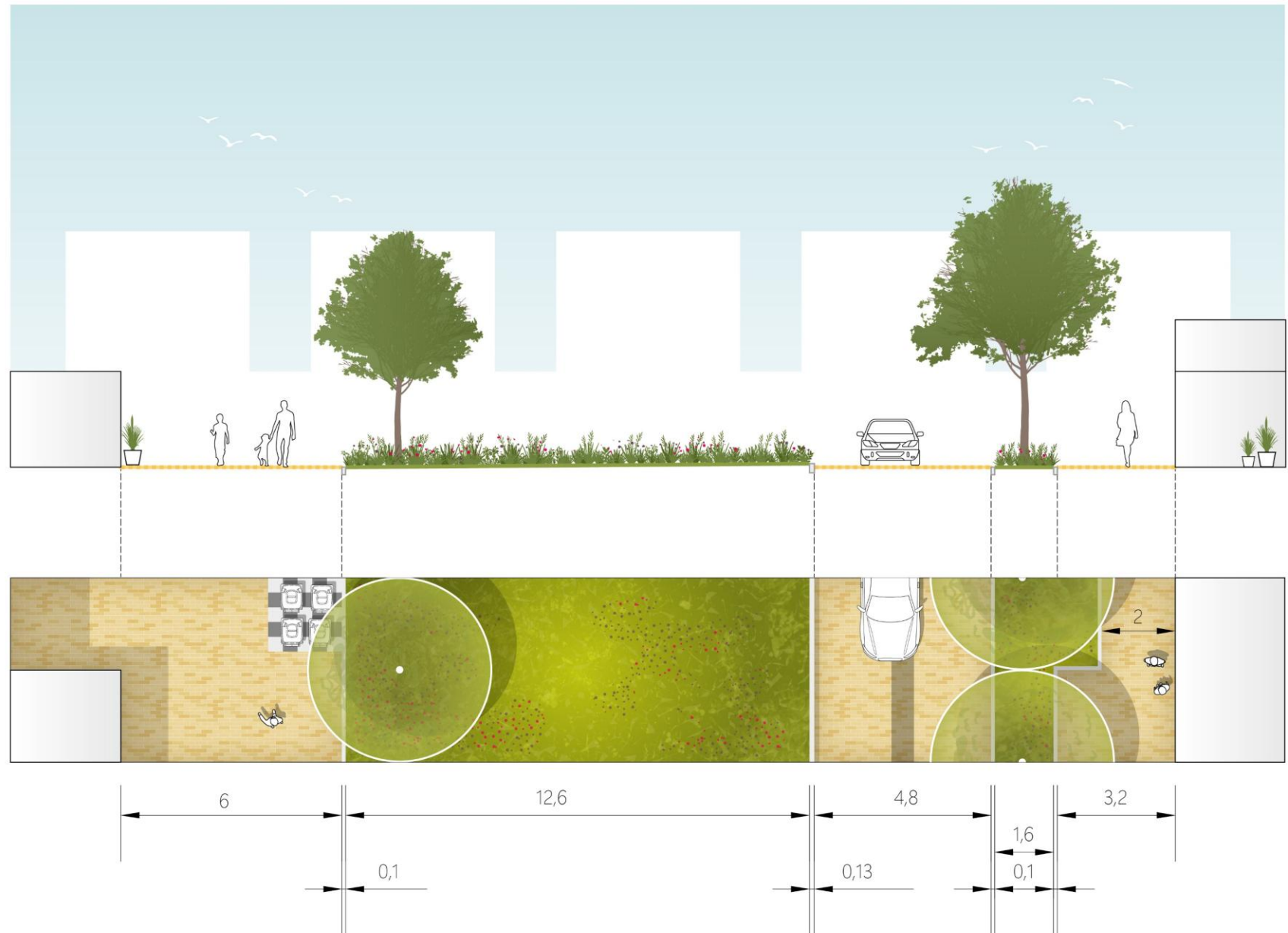
- Er wordt een **verhoogde band** toegepast langs de rijbaan voor het westelijke plantvak.
- Aan de zijde van de stoep wordt een **verlaagde band** toegepast zodat regenwater vanaf de stoep het plantvak in kan lopen.
- Voor het oostelijke plantvak geldt dat deze te smal is om een verhoogde band in te passen. Daarom wordt dit plantvak in zijn geheel uitgevoerd met een **verlaagde band**.



Dissel - Kasteellaan

Doorsnede

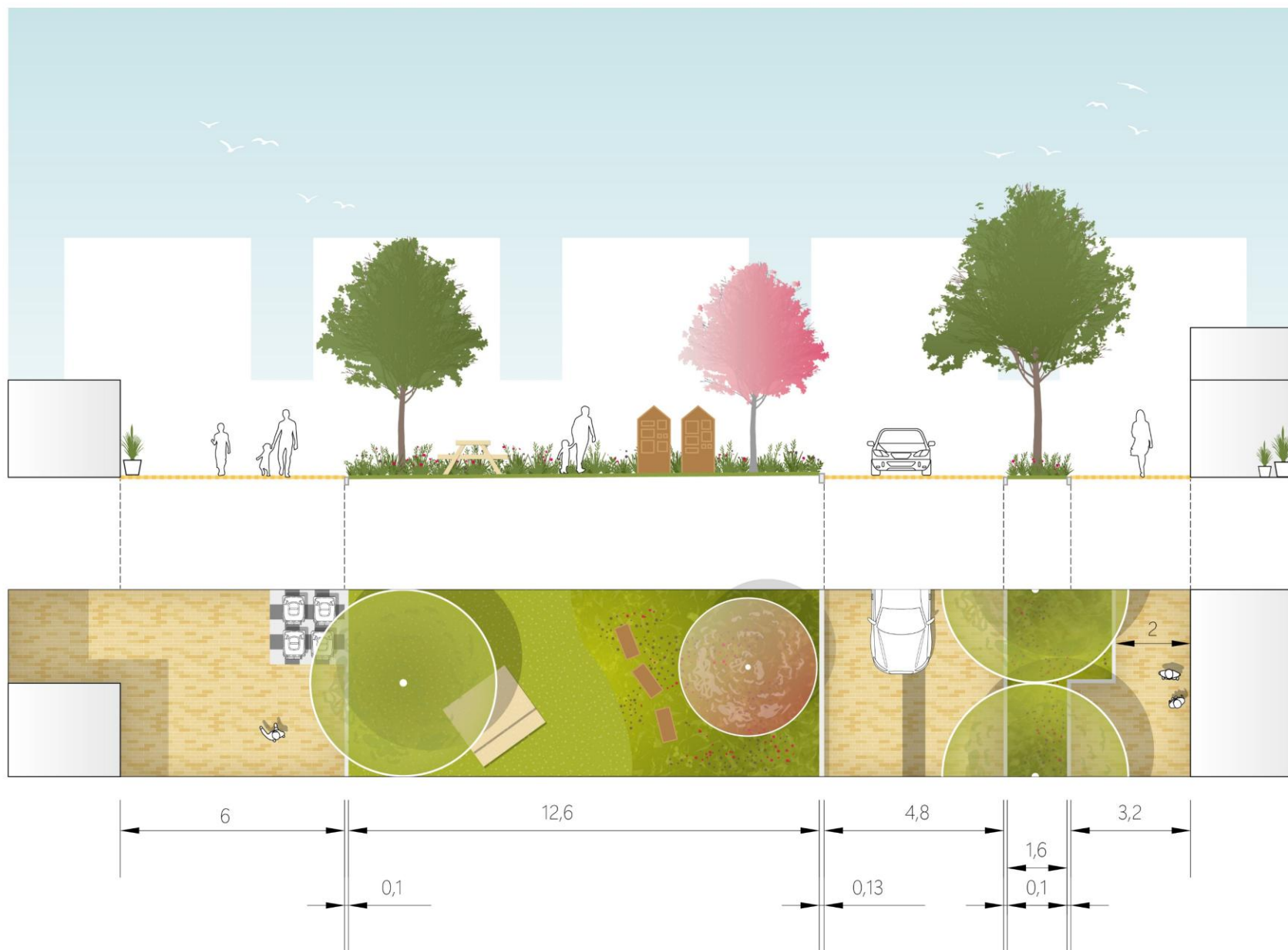
- Langs de doorgaande rijbaan worden waar mogelijk verhoogde opsluitbanden toegepast.
- Op plekken waar plantvakken te smal zijn of waar hoofdzakelijk voetgangers komen worden opsluitbanden op maaiveld toegepast om waterafvoer mogelijk te maken.



Dissel - Kasteellaan

Optie: Meerwaarde

- Er is voldoende ruimte voor aanvullende bewonersinitiatieven. Bijvoorbeeld bankjes, insectenhôtels, fruitbomen, een speelplek of wadi met stapstenen.
- Bewoners plaatsen nu al planten en bankjes tegen de woningen, dit kan worden aangemoedigd om de sociale cohesie en het gevoel van eigenaarschap in de wijk te verhogen.



Dissel - Kasteellaan

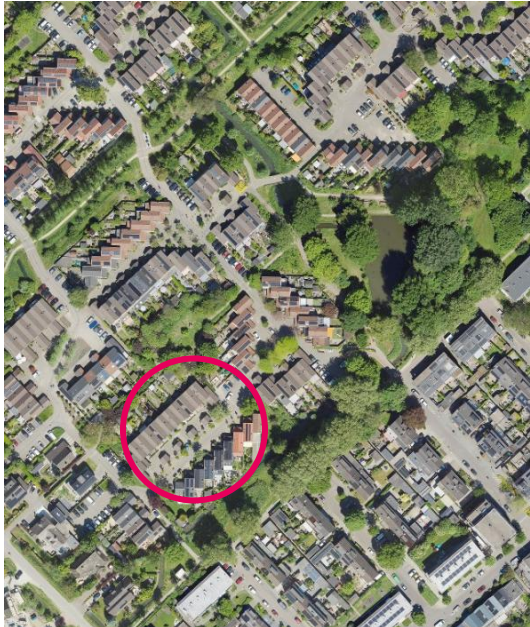
Optie: Meerwaarde

- Het grootste plantvak heeft op deze locatie en oppervlakte van 134 m² groen. Dit kan volledig worden ingericht met vaste planten en bomen, maar er is ook ruimte voor verbijzondering.
- Zo is er ruimte voor bijvoorbeeld een wadi met stapstenen, pluktuin, speeltuin, insectenhôtels, bankjes of tafeltjes. Ook andere initiatieven en opties zijn mogelijk. Bijvoorbeeld het terugbrengen van de reeds bestaande kerstboomstandaard.
- Eventueel kan samen met de bewoners invulling worden gegeven aan deze verbijzondering.
- Een dergelijke inrichting kan een bijdrage leveren aan de leefbaarheid en de sociale cohesie.



Dissel Zuid

Huidige situatie



Dissel Zuid

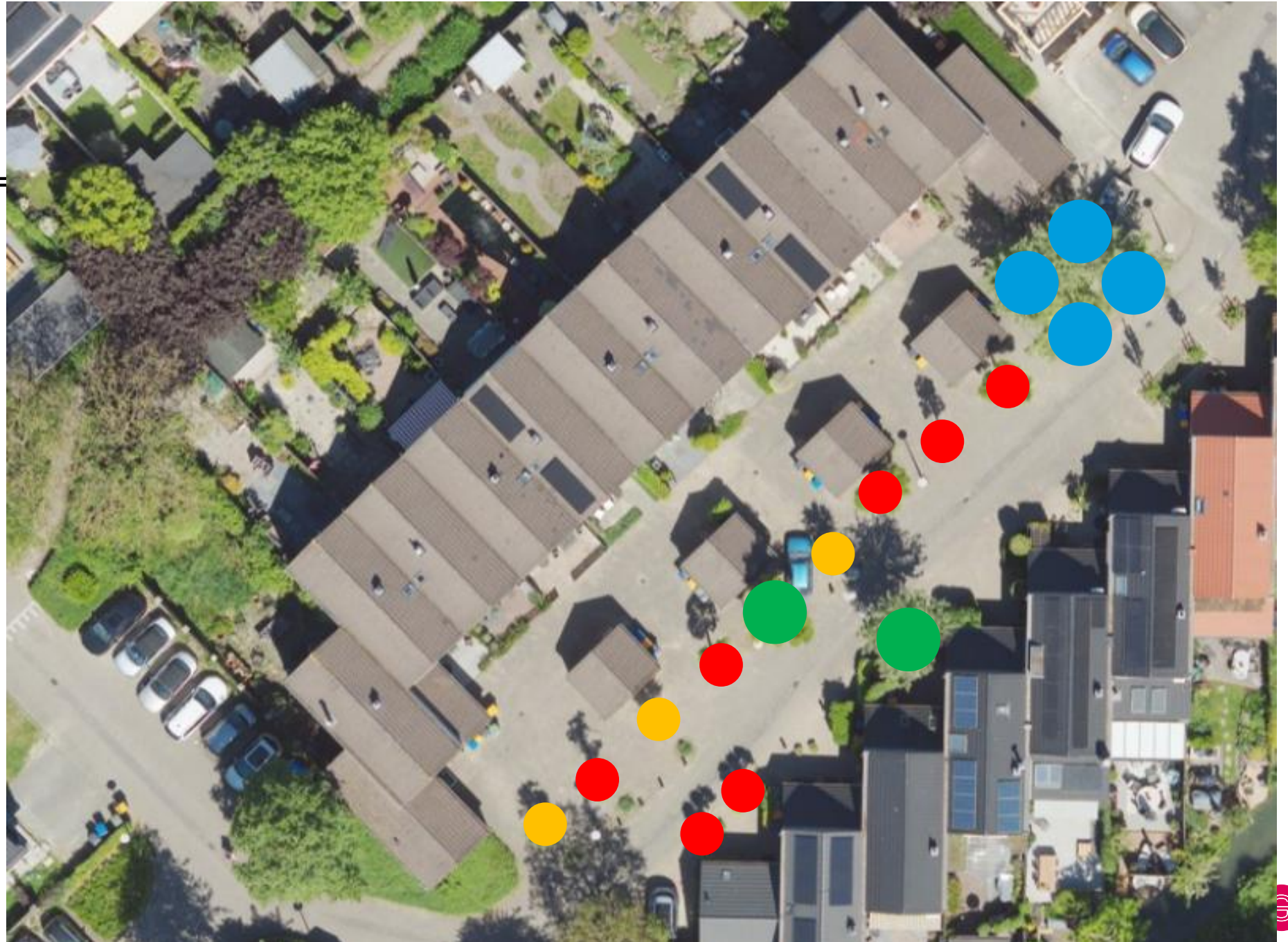
Huidige situatie



Dissel Zuid

Analyse bomen

- Er is sprake van **goede** en **slechte** bomen. Maar ook van een aantal **recent aangeplante bomen** die nog makkelijk kunnen worden verplaatst naar andere posities.
- De **appelbomen** zijn van goede kwaliteit maar gaan niet goed samen met een plantvak. Zodoende is ervoor gekozen om deze, met het oog op de toekomst, te vervangen met vier jonge bomen.



Dissel Zuid

Analyse bomen

- Er is sprake van **goede** en **slechte** bomen. Maar ook van een aantal **recent aangeplante bomen** die nog makkelijk kunnen worden verplaatst naar andere posities.
- **De appelbomen** zijn van goede kwaliteit maar gaan niet goed samen met een plantvak. Zodoende is ervoor gekozen om deze, met het oog op de toekomst, te vervangen met vier jonge bomen.



Dissel Zuid

Ontwerp

- De losstaande schuren worden ingebed met plantvakken aansluitend op de bestaande boomposities.
- De woningen zijn bereikbaar via een doodlopende straat voor auto's in geval van een verhuizing of pakketbezorging.
- Tussen de middelste twee schuren is ruimte voor het opstellen van afvalbakken en om een verhuisbusje tijdelijk te parkeren.
- Hagen voorkomen dat bewoners door plantvakken heen gaan lopen om de route af te snijden.

Dissel Zuid

Herinrichting Dissel 4/6

A3 Schaal 1:200



Dissel Zuid

Themakaart Water

- Langs de gehele rijbaan wordt een **verhoogde band** toegepast. Voor het meest noordelijke vak geldt hierbij dat de bestaande band zoveel mogelijk wordt hergebruikt.
- Uitzondering is het plantvak ten oosten van Dissel. Dit plantvak is te klein om een verhoogde band in te passen en krijgt zodoende ook aan de rijbaan een **verlaagde band**.
- Aan de zijde van de schuurtjes en woningen krijgen de plantvakken een **verlaagde band** zodat regenwater dat aan deze zijde valt kan afwateren richting de plantvakken.



Doorsnede

-
- The diagram illustrates a street layout with a cross-section and a corresponding plan view. The cross-section shows a sidewalk with a tree, a road with a car, and a building. The plan view shows the layout of the sidewalk, road, and building, with dimensions in meters.
- Dimensions (meters):**
- 2,1
 - 3,86
 - 3,1
 - 3,63
 - 4,51
 - 2,12
 - 3,24
- Additional dimensions (meters):**
- 0,5
 - 0,1
 - 0,13