

# BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

## Algemeen

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Kenmerk        | : <b>Z/26/F001 / D2026-002</b> |
| Datum          | : <b>8 januari 2026</b>        |
| Behandeld door | : <b>Mevrouw B. Jaecx</b>      |
| Telefoonnummer | : <b>030 702 32 00</b>         |

## Project

|                       |                                                                                                                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeente              | : <b>IJsselstein</b>                                                                                                                                     |
| Omgevingsplan         | : <b>Omgevingsplanwijziging Europakwartier-Oost</b>                                                                                                      |
| Kadastrale aanduiding | : <b>n.t.b.</b>                                                                                                                                          |
| Rijkscoördinaten      | <b>Fase 1:</b> x: <b>132520</b> y: <b>448190</b><br><b>Fase 2:</b> x: <b>132590</b> y: <b>448120</b><br><b>Fase 3:</b> x: <b>132480</b> y: <b>448110</b> |

## Omschrijving weg

- W 1. 

|                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------|--|
| Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |  |
| <b>Weg der Verenigde Naties (N210)</b>                       |  |
- W 2. 

|                                                                |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|
| Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |                 |
| <b>x</b>                                                       | <b>aanwezig</b> |
- W 3. 

|                                        |  |
|----------------------------------------|--|
| Wat is de maximum toegestane snelheid? |  |
| <b>80 km/uur</b>                       |  |
- W 4. 

|                                                                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |                  |
| <b>x</b>                                                               | <b>Provincie</b> |
- W 5. 

|                                                                |          |                               |
|----------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt? |          |                               |
| a.                                                             | <b>x</b> | <b>binnen de bebouwde kom</b> |
|                                                                |          | buiten de bebouwde kom        |
| b.                                                             | <b>x</b> | <b>stedelijk gebied</b>       |
|                                                                |          | buitenstedelijk gebied        |

---

## Omschrijving woningen

|          |                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W 6.     | Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.                                                                                                                              |
| <b>x</b> | <b>woningen / appartementen</b>                                                                                                                                                         |
|          | andere geluidgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh):<br>onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen /<br>psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven |
|          | geluidgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh):<br>woonwagenstandplaats / woonbootligplaats                                                                                             |

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

|          |                                                                                               |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| W 7.     | Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |
|          | aanwezig of in aanbouw                                                                        |
|          | nog te bouwen                                                                                 |
| <b>x</b> | <b>te projecteren in omgevingsplan</b>                                                        |

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| W 8. | Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen? |
|      | <b>48 dB</b>                                  |

|      |                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------|
| W 9. | Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen? |
|      | --                                                                    |

|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| W 10. | Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen? |
|       | <b>63 dB – conform Wet geluidhinder</b>                  |

## Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

| <b>Fase 1: maximaal 42 gestapelde woningen</b> |                |                         |                             |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------|
| gevel                                          | ontvangerpunt  | ontvangerhoogte         | geluidbelasting N210        |
| <b>noord</b>                                   | <b>100</b>     | <b>2 / 5 / 8 / 11 m</b> | <b>-- / -- / -- / 51 dB</b> |
|                                                | <b>105-112</b> | <b>2 / 5 / 8 / 11 m</b> | <b>-- / 49 / 51 / 53 dB</b> |
| <b>oost</b>                                    | <b>101-104</b> | <b>2 / 5 / 8 / 11 m</b> | <b>-- / 50 / 51 / 53 dB</b> |
|                                                | <b>113</b>     | <b>2 / 5 / 8 / 11 m</b> | <b>-- / -- / 50 / 53 dB</b> |

| <b>Fase 2: maximaal 80 gestapelde woningen</b> |                |                                             |                                                  |
|------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| gevel                                          | ontvangerpunt  | ontvangerhoogte                             | geluidbelasting N210                             |
| <b>noordwest</b>                               | <b>244</b>     | <b>2 / 5 / 8 m</b>                          | <b>-- / -- / 49 dB</b>                           |
| <b>noordoost</b>                               | <b>200-204</b> | <b>2 / 5 / 8 m</b>                          | <b>-- / 52 / 53 dB</b>                           |
|                                                | <b>205-209</b> | <b>2 / 5 / 8 m</b><br><b>11 / 14 / 17 m</b> | <b>-- / 53 / 57 dB</b><br><b>60 / 61 / 61 dB</b> |
| <b>oost</b>                                    | <b>210-212</b> | <b>2 / 5 / 8 m</b>                          | <b>49 / 53 / 57 dB</b>                           |
|                                                |                | <b>11 / 14 / 17 m</b>                       | <b>59 / 61 / 61 dB</b>                           |
| <b>zuid</b>                                    | <b>213-215</b> | <b>2 / 5 / 8 m</b>                          | <b>49 / 53 / 56 dB</b>                           |
|                                                |                | <b>11 / 14 / 17 m</b>                       | <b>58 / 58 / 58 dB</b>                           |
|                                                | <b>216-217</b> | <b>2 / 5 / 8 / 11 m</b>                     | <b>50 / 53 / 53 / 56 dB</b>                      |
|                                                | <b>218-222</b> | <b>2 / 5 / 8 m</b>                          | <b>50 / 53 / 53 dB</b>                           |
| <b>noord</b>                                   | <b>224-227</b> | <b>2 / 5 / 8 m</b>                          | <b>-- / -- / 49 dB</b>                           |

| <b>Fase 3: maximaal 12 twee-onder-één-kapwoningen</b> |                |                    |                        |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------------|------------------------|
| gevel                                                 | ontvangerpunt  | ontvangerhoogte    | geluidbelasting N210   |
| <b>oost</b>                                           | <b>314-321</b> | <b>2 / 5 / 8 m</b> | <b>49 / 50 / 52 dB</b> |
| <b>zuid</b>                                           | <b>322</b>     | <b>2 / 5 / 8 m</b> | <b>-- / -- / 49 dB</b> |

### Opmerkingen:

1. De voorgenomen ontwikkeling Europakwartier-Oost bestaat uit de realisatie van maximaal 134 woningen, opgedeeld in drie fases. De eerste fase bestaat uit de realisatie van maximaal 42 gestapelde woningen in het noordwesten van het plangebied, de tweede fase biedt ruimte aan maximaal 80 gestapelde woningen, en in fase 3 worden maximaal 12 twee-onder-één-kapwoningen gerealiseerd. In figuur 2 van BIJLAGE 1 is een impressie van de beoogde nieuwe situatie opgenomen.
2. Op de noordoost- en oostgevel van woningen binnen fase 2 wordt vanwege de rijksweg A2 de grenswaarde van 60 dB overschreden, zie figuur 4 van BIJLAGE 1. De in dit figuur aangeduide geveldelen worden als 'niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen' uitgevoerd. Aan deze geveldelen hoeft geen hogere waarde vanwege de N210 te worden toegekend.
3. De ontvangerpunten (2° kolom) zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons met werknummer 624.134.60 en datum 17 november 2025. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.
4. Voor de drie fases is per geveloriëntatie en ontvangerhoogte eenzelfde hogere waarde aangevraagd. Deze waarde betreft de hoogste geluidbelasting op die gevel. In de praktijk zal de werkelijke geluidbelasting op de gevels van diverse woningen lager zijn de aangevraagde hogere waarde.
5. Voor het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de gevels van de woningen moet worden

*uitgegaan van het gezamenlijke geluid. Hierbij mag voor de bijdrage van de N210 de aftrek ex. art. 110g Wgh niet worden toegepast en moet worden uitgegaan van de waarden opgenomen in de tabel in bijlage 4 van het akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons met werknummer 624.134.60 en datum 17 november 2025.*

## Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?  
**Zie W14. en W16.**
- W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?  
**Geen.**
- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?  
**- Het toepassen van een stiller wegdektype.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk?  
**Toepassen stiller wegdektype:**  
**- Ter hoogte van het plangebied is op de N210 reeds stil wegdek aangelegd in de vorm van een SMA NL8G+-verharding. Het doortrekken van het stille wegdek in zuidelijke richting is niet mogelijk. Door de aanwezigheid van de verkeersregelininstallatie ter plaatse van de kruising met de Utrechtseweg en de aanwezigheid van voorsorteervakken en busstroken op de N210 is de rij snelheid daar laag en zal het effect van een stiller wegdek gering zijn. Door het wringende karakter van het verkeer is onder die omstandigheden de toepassing van een stiller wegdek niet gewenst.**  
**- Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?  
**Geen.**
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?  
**- Het verhogen van de bestaande geluidwal langs de N210.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)  
**Verhogen bestaande geluidwal:**  
**- Na het verhogen van de bestaande geluidwal langs de N210 van 2m naar 3m wordt een relatief beperkte afname van de geluidbelasting bewerkstelligd, leidt dit niet tot vermindering van het aantal niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige**

**maatregelen en zijn nog steeds bouwkundige maatregelen noodzakelijk om een geluidluwe gevel en/of buitenruimte te realiseren. Om deze redenen is het verhogen van de bestaande geluidwal financieel niet doelmatig.**

**- Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**

W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidbelasting worden gerealiseerd?

**x** **geluidisolatie conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)**

**x** **overige maatregelen, zie punt W20.**

Ruimte voor toelichting:

**Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), en het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden.**

W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

**Geen.**

#### Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19. Het toepassen van geluidbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:

stedenbouwkundige aard

**x** **verkeerskundige aard**

landschappelijke aard

**x** **financiële aard**

W 20. Aan welke voorwaarden, conform het toetsingskader hogere grenswaarden van de gemeente **IJsselstein (vastgesteld op 1 juni 2010)**, wordt voor deze woningen voldaan?

**nvt** woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van binnenwijkse 30 km/uur wegen: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 53 dB voor deze wegen

**nvt** woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van erftoegangswegen en gebiedsontsluitingswegen met een regime van 30 km/uur: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 58 dB voor deze wegen

**nvt** woning ligt binnen een aangewezen woonwijkgebied en binnen de zone van gebiedsontsluitingswegen met regime  $\geq 50$  km/uur: maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 63 dB voor deze wegen

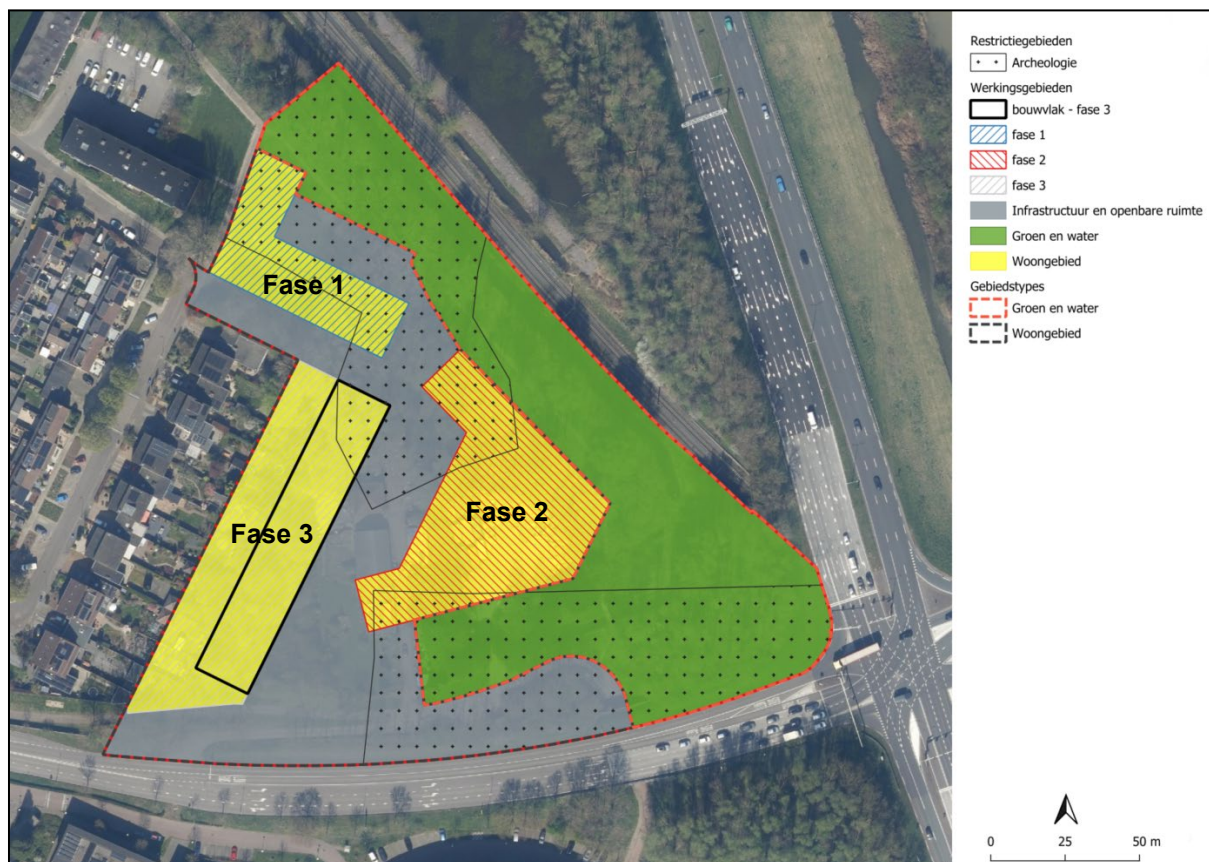
**nvt** cumulatieve geluidbelasting  $L_{CUMplus}$  ten hoogste 53 dB: streven naar geluidluwe gevel of geluidluwe buitenruimte

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>nvt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | cumulatieve geluidbelasting $L_{CUMplus}$ van 54 dB t/m 63 dB: eis geluidluwe gevel of geluidluwe buitenruimte (balkon) <u>en</u> minimaal één verblijfsruimte aan geluidluwe zijde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>nvt</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>cumulatieve geluidbelasting <math>L_{CUMplus}</math> hoger dan 63 dB: in principe worden geen hogere waarden verleend.</p> <p>Uitzondering: de gemeenteraad kan toestemming geven wanneer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het achterliggende gebied wordt afgeschermd tot aan de voorkeurswaarde <u>of</u> onderbouwd wordt dat het niet verlenen van een hogere waarde schadelijk is voor de algemene belangen van IJsselstein</li> <li>- eis geluidluwe gevel of geluidluwe buitenruimte (balkon) <u>en</u> minimaal één verblijfsruimte aan geluidluwe zijde</li> </ul> |
| Ruimte voor toelichting:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b><i>In het toetsingskader hogere grenswaarden worden alleen voorwaarden gesteld aan nieuwe situaties binnen woongebieden. Het buitengebied kent al strengere wettelijke normen en de gemeente is van mening, dat er geen aanvullend beleid nodig is voor gebieden binnen het centrum en bedrijventerreinen. Door de ODRU/ODU is aangegeven dat wordt gewerkt aan nieuw beleid, maar dat dit beleid nog niet van kracht is voordat dit plan is afgerond. Tot die tijd wordt het oude beleid gehanteerd, waarbij -indien nodig- zo neutraal mogelijk een vertaling wordt gedaan van de Wet geluidhinder (Wgh) naar het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).</i></b></p> <p><b><i>Het plangebied is niet gelegen binnen een aangewezen woongebied, waardoor het gemeentelijk geluidbeleid formeel niet van toepassing is. Echter, omdat het plangebied een uitbreiding van een woongebied betreft (woonwijk Europakwartier), is de beoogde invulling van het plangebied toch getoetst aan de voorwaarden uit het gemeentelijk toetsingskader hogere grenswaarden.</i></b></p> <p><b><i>Uit deze toetsing blijkt dat de woningen bij een goede indeling en na het treffen van maatregelen aan alle gemeentelijke voorwaarden kunnen voldoen. Omdat de invulling van het plangebied nog niet definitief is en nog kan wijzigen, wordt bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit het definitieve bouwplan (opnieuw) aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst. Het betreft de voorwaarden geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte.</i></b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

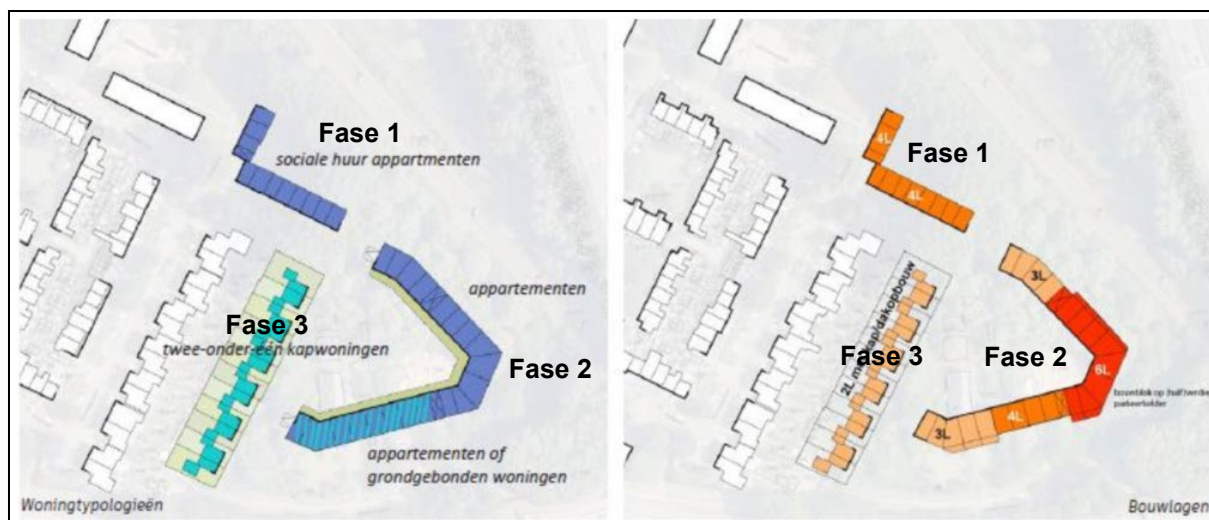
W 21.

|                                    |
|------------------------------------|
| Ruimte voor aanvullende motivatie. |
| --                                 |

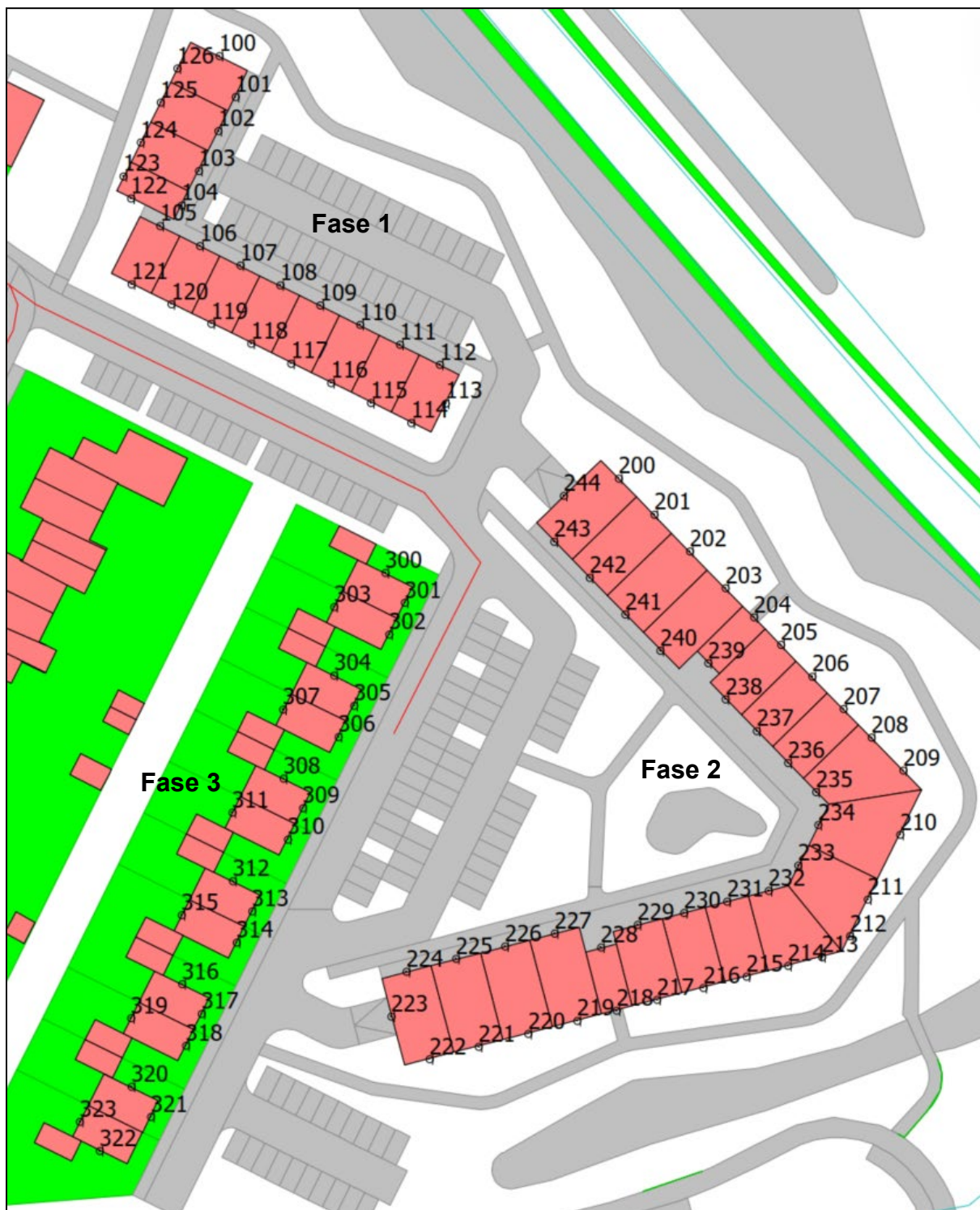
## BIJLAGE 1 – FIGUREN



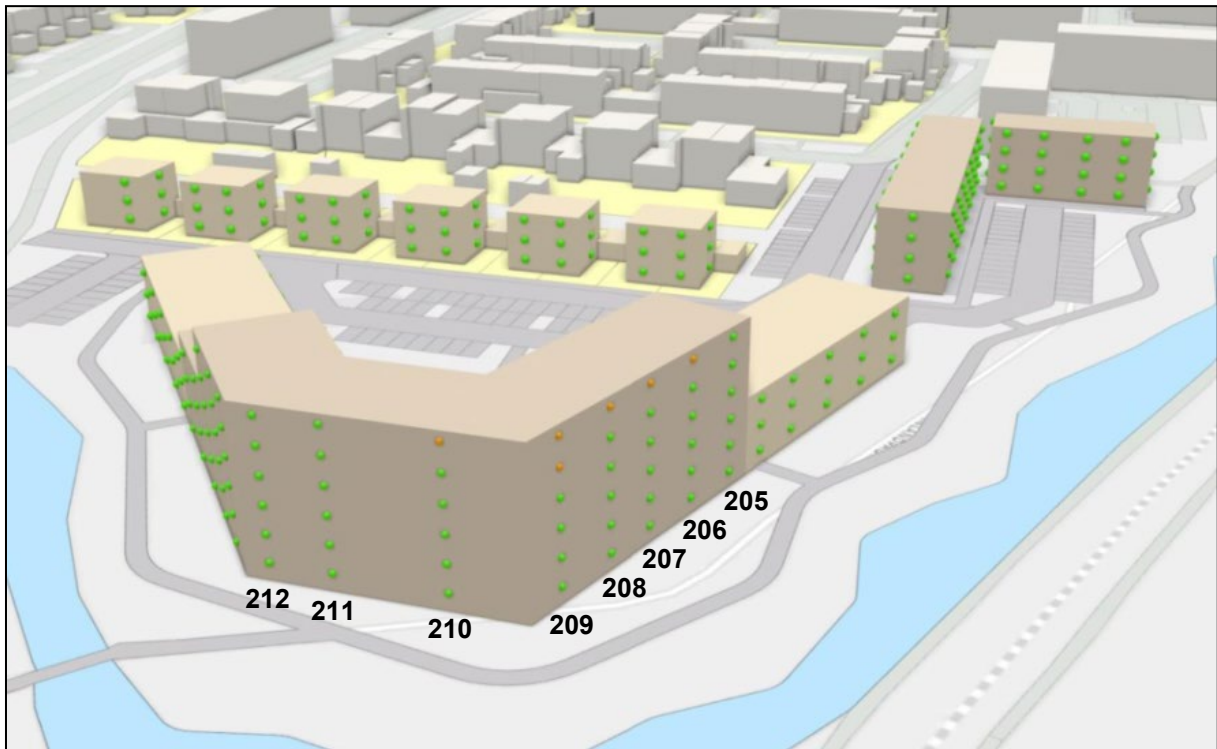
Figuur 1: Werkingsgebieden OP-wijziging Europakwartier-Oost



Figuur 2: Woningtypologieën en bouwlagen, indicatief [bron: Nota van Uitgangspunten, december 2021]



Figuur 3: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]



**Figuur 4: Niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen vanwege rijksweg A2, betreft oranje stippen  
Fase 2, ontvangerpunten 206-210 [bron: akoestisch onderzoek]**