

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	: Z/26/F001 / D2026-001
Datum	: 8 januari 2026
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: 030 702 32 00

2. Project

Gemeente	: IJsselstein
Omgevingsplan	: Omgevingsplanwijziging Europakwartier-Oost
Kadastrale aanduiding	: n.t.b.
Rijkscoördinaten	Fase 1: x: 132520 y: 448190 Fase 2: x: 132590 y: 448120 Fase 3: x: 132480 y: 448110

3. Aanvrager

Gemeente / weg aanlegger	: Gemeente IJsselstein
Adres	: Postbus 26
Postcode en Plaats	: 3400 AA IJsselstein
Contactpersoon	: Mevrouw M. van Kats
Telefoonnummer	: 14 030
Team	: Ruimtelijke Ordening

4. Akoestisch onderzoek

Titel	: Akoestisch onderzoek omgevingsplanwijziging Europakwartier
Uitgevoerd door	: KuiperCompagnons
Werknummer	: 624.134.60
Datum	: 17 november 2025

5. Omgevingsplan

Naam vigerend omgevingsplan	: "Omgevingsplan gemeente IJsselstein", tijdelijk deel: bestemmingsplan 'Noordoost'
Bestemming volgens vigerend omgevingsplan	: 'Groen', 'Verkeer', 'Water', 'Wonen' (bouwvlak voor één woning) en 'Tuin'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, omgevingsplan	: "Omgevingsplanwijziging Europakwartier-Oost"
Nieuwe bestemming	: 'Woongebied', 'Groen en water' en 'Infrastructuur en openbare ruimte'

6. Kader van de aanvraag

	Omgevingsplan
x	<i>Wijziging van omgevingsplan middels tijdelijke alternatieve maatregel (TAM-IMRO)</i>
	Omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage Industrielawaai)
x	<i>Wegverkeerslawai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawai)</i>

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.**9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):**

A	<i>Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)</i>
	Beheerder gezonde industrieterrein
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	:	Van: <datum>	Tot en met: <datum>
Nieuwsblad	:	<i>www.overheid.nl</i> <i>Zenderstreeknieuws</i>	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	<i>Situatieschets, zie akoestisch onderzoek</i>
x	<i>Akoestisch onderzoek (zie punt 4)</i>
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage Industrielawaai (zie punt 7)
x	<i>Wegverkeerslawai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawai (zie punt 7)</i> <i>kenmerk Z/26/F001 / D2026-002</i>
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	<i>Publicatie ontwerp (zie punt 10)</i>