Kennisgeving wijzigingsbesluit Omgevingsplan IJsselstein (Europakwartier Oost)

De gemeenteraad van de gemeente IJsselstein maakt bekend dat zij op 8 oktober 2026 de wijziging omgevingsplan IJsselstein heeft vastgesteld. Dit wijzigingsbesluit heeft betrekking op de gronden Europakwartier Oost.

Wat zijn de plannen?

In het Omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het nu voorliggende omgevingsplan maakt in het ontwikkelhoofdstuk, hoofdstuk 20, de realisatie van woningen binnen Europakwartier Oost mogelijk. Dit is een ontwikkeling van een woonwijk in 3 fases. In het huidige Omgevingsplan is deze ontwikkeling niet mogelijk.

Om welk gebied gaat het?

De wijziging heeft betrekking op Europakwartier Oost. Het plangebied ligt tegen de bestaande woonwijk Europakwartier aan. Aan de noordkant wordt het gebied begrensd door het tracé van de trambaan. Aan de oostzijde vorm de provinciale weg N210 de begrenzing. Aan de zuidzijde wordt het gebied begrensd door de Utrechtseweg. Aan de westzijde vormen de bestaande woningen aan de Noorwegenlaan de begrenzing.

Waar kunnen de stukken worden ingezien?

Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan IJsselstein, met de daarbij behorende stukken, ligt ter inzage van donderdag 22 oktober 2026 tot en met woensdag 2 december 2026. In deze periode van 6 weken zijn de stukken alleen digitaal raadpleegbaar via de volgende mogelijkheden:

- Op www.officielebekendmakingen.nl . Zoek op ‘Omgevingsplan IJsselstein’.
- Via het Omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart). Hier kunt u zoeken naar het omgevingsplan van de gemeente IJsselstein.
- Op de website van de gemeente staat een pdf versie van de stukken, https://www.ijsselstein.nl/europakwartier-oost

Mogelijkheid om te reageren

U kunt beroep instellen tegen dit besluit. Dit kan schriftelijk van donderdag 22 oktober 2026 tot en met woensdag 2 december 2026 bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van state, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Zie hiervoor de mogelijkheden op de website van de Raad van State, https://www.raadvanstate.nl/overrvs/bestuursrechtspraak/hoger-beroep/

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;

- de gronden van het beroep.

Wie kan er reageren?

Beroep kan ingesteld worden door:

- Belanghebbenden.
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt. Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.
- Niet-belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht over het besluitonderdeel waartegen zijn beroep zich richt, maar aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Niet-belanghebbenden dienen echter wel rekening te houden met het relativiteitsvereiste.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking 4 weken na de bekendmaking van het definitieve besluit. Diegene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de inwerkingtreding van het besluit op totdat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 – 426 44 26).