

# **Verslag bijeenkomst Kwekerij d.d. 7 juli 2026**

Op dinsdag 7 juli is er voor het project Kwekerij een inloopbijeenkomst georganiseerd om de plannen van de gemeente voor de herinrichting toe te lichten aan direct omwonenden. De stand van zaken van het project is kort gepresenteerd en er is geïnformeerd over de stappen die binnenkort worden genomen. Zoals de start van de onderzoeken in het kader van het omgevingsplan- na de zomervakantie.

De bijeenkomst is door de gemeente georganiseerd in de skylobby van het gemeentehuis van de gemeente IJsselstein. Naast medewerkers van de gemeente, waren hierbij ook de heren van de IJVO aanwezig. Zij gaven een toelichting op de IJVO-opslag, hoe dit in zijn werk gaat en hoeveel verkeer dit oplevert.

## **Herinrichting Kwekerij**

De gemeente IJsselstein wil de plek van de bestaande Kwekerij herinrichten met een nieuwe opzet. Een deel opslag voor de gemeente IJsselstein en een plek voor de IJVO waar zij hun spullen kunnen opslaan. We willen het geheel landschappelijk inpassen en bestaande bomen en groen handhaven en juist uitbreiden. Hierbij hebben we al overleg met de brandweer gehad en vanuit de zorgplicht houden we rekening met een afstand van 15 meter tussen de opslag en de perceelgrens.

## **Achtergrond**

Het project Europakwartier-Oost betreft de ontwikkeling en realisatie van een nieuwe woonbuurt met ongeveer 135 woningen. Van deze 135 woningen zijn er 42 sociale huurwoningen (fase 1), 12 twee-onder-éénkapwoningen en zo'n 80 appartementen (middeldure en duur). Dit is fase 2 van het project. Vooralsnog gaan we ervan uit dat Cazas in 2028 kan starten met de bouw van de sociale huurwoningen. Voor fase 2 moeten we nog een aanbesteding organiseren. Door de ontwikkeling Europakwartier-Oost heeft de IJVO een nieuwe opslagplek nodig.

## **Doel**

Het doel van de bijeenkomst is dat we als gemeente direct omwonenden informeren over de plannen voor de herinrichting van de locatie Kwekerij en de benodigde procedure. Er was gelegenheid om vragen te stellen en om suggesties te geven voor de huidige plannen.

## **Opzet**

We hebben in de Skylobby een aantal tekeningen uitgeprint op A0-formaat en in een gesprek met de bewoners hebben we de stand van zaken van het project en de vervolgstappen toegelicht.

## **Samenvatting van de avond**

Het was een zeer rustige bijeenkomst met een tweetal bezoekers, die aangaven ook namens enkele buurtbewoners langs te komen. De bijeenkomst duurde van 19.00 – 19.20 uur. Er was voldoende gelegenheid voor het stellen van vragen na de introductie en toelichting van de tekeningen. Ook heeft Sebastiaan namens de IJVO kort aangegeven hoe de opslag nu en straks functioneert en dat het

verkeer in de maanden september – februari eigenlijk zeer beperkt is. In de maanden maart – juli komen er een aantal keren per week aanhangwagens en vracht(bak)wagens langs die houten pallets lossen. Vanaf maart ruimen IJVO medewerkers dit maandelijks op. In augustus wordt het evenement opgebouwd en vindt in de toekomst de verhuizing van enkele containers en de pallets plaats.

## Vragen

Alle vragen die zijn gesteld op de bijeenkomst, zijn door medewerkers van de gemeente en de IJVO beantwoord. Al deze vragen en opmerkingen zijn in een document met vragen en antwoorden gezet met daarbij een reactie.

Na de informatiebijeenkomst worden de ontwerpen en de informatie op de webpagina van de gemeente gepubliceerd. We hebben afgesproken nieuwe informatie op de website van de gemeente te plaatsen en te mailen aan bewoners.

## Vervolg

We zullen het ontwerp na de verdere uitwerking op de webpagina van de gemeente zetten. Ook zullen we informeren over de benodigde ruimtelijke BOPA-procedure en de uitkomsten van de onderzoeken om de herinrichting van de Kwekerij mogelijk te maken.

Direct omwonenden zullen we in dit kleine comité blijven betrekken.