Gemeente IJsselstein

[redacted]

Bezoekadres
Overtoom 1
3401 BK IJsselstein

Telefoon 14 030
Website www.ijsselstein.nl

Postadres Postbus 26, 3400 AA IJsselstein

Datum	4 augustus 2026
Behandeld door	[redacted]
Zaaknummer	377458
Onderwerp	Woo-verzoek Robaterrein
Bijlagen	11

Beste [redacted],

U heeft ons op 24 juni 2026 gevraagd om informatie openbaar te maken op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo). Het gaat om informatie over Woo-verzoek over realisatie van 563 woningen en hoogbouw op het terrein van Roba. We gaven uw verzoek het nummer 377458. Ons besluit op het verzoek leest u in deze brief.

We maken de informatie voor een deel openbaar

De informatie die u vraagt, gaat over een taak van de overheid. We zochten de informatie voor u op. Deze informatie is nog niet eerder openbaar gemaakt. We besluiten deze voor een deel openbaar te maken.

In meerdere documenten staat informatie die we niet openbaar maken. Dit doen we, omdat er één of meerdere uitzonderingen van de Woo van toepassing zijn. Dat betekent dat er speciale redenen zijn om (een deel van) de informatie niet openbaar te maken. In dit besluit leggen we voor elke uitzondering uit waarom die hier geldt.

In de **bijlage**, die ook onderdeel is van het besluit, vindt u een inventarislijst. De documenten sturen we als losse bijlagen mee.

Een deel van de informatie die u vraagt, is al openbaar

Informatie die al openbaar is, kan niet via een Woo-verzoek opnieuw openbaar gemaakt worden. Op de inventarislijst in de **bijlage** leest u welke openbare documenten dit zijn en waar u ze kunt vinden.

Een deel van de informatie uit de documenten valt buiten uw verzoek

We vonden ook informatie die buiten uw verzoek valt. Die informatie hebben we daarom niet openbaar gemaakt. Deze informatie is voorzien van de aanduiding **T**.

Hieronder leest u stap voor stap wat we met uw verzoek hebben gedaan

U heeft gevraagd om informatie openbaar te maken over de realisatie van 563 woningen en hoogbouw op het Roba-terrein.

Op 24 juni 2026 stuurden we u een bericht dat we uw verzoek hebben ontvangen.

U vraagt toezending van "alle documenten, die afkomstig zijn van ROBA b.v. EN/OF Heijmans B.V., welke het College van B en W en vervolgens de Gemeenteraad hebben doen besluiten in te stemmen met 560 cq 563 woningen op het ROBA-terrein van 5,5 hectare, alsmede met de bouwhoogten van 10 verdiepingen."

We hebben voor u naar documenten gezocht

We zochten met zoekwoorden in onze systemen naar de informatie die u vraagt.

We zochten in deze systemen: het archiefsysteem (Djuma) van de gemeente.

In die systemen gebruikten we deze zoekwoorden: Roba Metals B.V. en Heijmans B.V. in relatie tot besluitvorming van de gemeente.

We vonden in de systemen 11 documenten met de informatie waar u naar vraagt.

Verzoek opheffing geheimhouding

Omdat op een deel van de gevonden documenten geheimhouding rustte op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, hebben we uw Woo-verzoek ook opgevat als een verzoek om opheffing van de geheimhouding.

Inmiddels is op het verzoek om opheffing van de geheimhouding beslist.

We beoordeelden de informatie in de documenten

In de Woo staat dat iedereen het recht heeft om informatie te vragen aan de overheid. Het uitgangspunt van de Woo is dat alle informatie openbaar is. Maar er kunnen redenen zijn om informatie te beschermen tegen het openbaar maken. Dit worden de uitzonderingsgronden genoemd. De uitzonderingsgronden die het vaakst voorkomen, staan in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo.

We beoordeelden of de informatie die u vraagt openbaar mag

We lazen de documenten per alinea. Soms had een alinea zinnen of woorden die onder een uitzondering vielen.

We wogen het belang van openbaarheid af tegen het belang om informatie te beschermen (door een uitzondering). Soms was het belang van de uitzondering groter dan dat van het openbaar maken.

Sommige informatie valt onder een uitzondering die volgens de Woo altijd beschermd moet worden tegen openbaarmaking. In die gevallen wogen we geen belangen tegen elkaar af. We leggen u verderop uit om welke uitzonderingsgrond(en) het ging.

We beschermden informatie tegen het openbaar maken

In de documenten hebben we bepaalde informatie niet openbaar gemaakt. Dit heeft de volgende redenen:

1. Bedrijfs- en fabricagegegevens (artikel 5.1, eerste lid onder c van de Woo)
2. Economische of financiële belangen (artikel 5.1, tweede lid onder b van de Woo)
3. Persoonlijke levenssfeer (artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo)
4. Onevenredige benadeling (artikel 5.1, vijfde lid van de Woo)

We plaatsten een zwarte balk over de informatie. Zo maakten we de informatie onleesbaar. Op de balk leest u om welke uitzondering het gaat. Documenten die helemaal onder een uitzondering vallen, delen we niet.

Hieronder leggen we u per uitzondering uit waarom deze geldt.

In de informatie staan vertrouwelijke bedrijfs- en fabricagegegevens
Deze informatie maken we volgens artikel 5.1, eerste lid onder c van de Woo niet openbaar. We stellen vast dat het om die informatie gaat en maken de informatie dus niet openbaar.

Deze gegevens zijn door contractspartij vertrouwelijk overgelegd aan ons of deze moeten als vertrouwelijk worden beschouwd, omdat deze zijn verstrekt in het kader van het contact dat de belanghebbende redelijkerwijs als vertrouwelijk mocht beschouwen. Voor zover het gaat om financiële afspraken, is dit ook expliciet opgenomen in artikel 21 van de anterieure overeenkomst.

Het openbaar maken van deze informatie kan ervoor zorgen dat bedrijven een slechtere positie ten opzichte van andere bedrijven krijgen.

We vinden dat in een aantal documenten zulke informatie staat.

Het gaat in deze documenten om bedrijfs informatie.

Informatie die we op deze grond onleesbaar hebben gemaakt in de documenten is voorzien van de aanduiding **C**.

Het openbaar maken van informatie beschadigt de economische of financiële belangen van de gemeente
Deze informatie hoeven we volgens artikel 5.1, tweede lid onder b van de Woo niet openbaar te maken. Daarbij moet de bescherming van dit belang zwaarder wegen dan het belang om informatie openbaar te maken.

We zijn van mening dat in een aantal documenten zulke informatie staat.

Het gaat in deze documenten om economische of financiële gegevens van de gemeente, of gegevens over de financiële positie van de gemeente. Deze informatie maken we niet openbaar, omdat de gemeentelijke toekomstige onderhandelingspositie verslechterd zou kunnen worden door de openbaarmaking. Openbaarmaking van deze gegevens zou de financiële positie van de gemeente in andere zaken kunnen schaden. Bij openbaarmaking kunnen derden daar hun onderhandelingsstrategie op afstemmen, zodat de onderhandelingspositie van de gemeente in die gevallen nadelig wordt beïnvloed.

Informatie die we op deze grond onleesbaar hebben gemaakt in de documenten is voorzien van de aanduiding **G**.

Het openbaar maken van informatie beschadigt het privéleven
Deze informatie hoeven we volgens artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo niet openbaar te maken. De Woo noemt dit het eerbiedigen van de persoonlijke levenssfeer. Daarbij moet dit belang om privacy te beschermen zwaarder wegen dan het belang om informatie openbaar te maken.

We oordeelden dat in een aantal documenten zulke informatie staat.

Het gaat om informatie waardoor een persoon kan worden herkend, zoals een naam, telefoonnummer of e-mailadres. Het gaat ook om andere informatie waardoor het privéleven van iemand wordt beschadigd. Bijvoorbeeld om persoonlijke informatie over de thuissituatie of een gezinssituatie.

Verder gaat het om informatie waardoor een ambtenaar wordt herkend. Ook een ambtenaar heeft namelijk het recht om beschermd te worden tegen herkenning. Het gaat om alle ambtenaren die niet regelmatig in hun functie in het openbaar komen. Ook gaat het om de ambtenaren die niet een besluit tekenen in mandaat.

Informatie die we op deze grond onleesbaar hebben gemaakt in de documenten is voorzien van de aanduiding: J.

Het openbaar maken van informatie zorgt voor een bijzondere situatie met een onredelijk nadeel
Deze informatie hoeven we volgens artikel 5.1, vijfde lid van de Woo niet openbaar te maken. De Woo noemt dit een onevenredige benadeling. Dat betekent dat er een heel groot nadeel zit aan het openbaar maken van informatie. Daarbij moet dit belang zwaarder wegen dan het belang om informatie openbaar te maken. En de andere uitzonderingen van de Woo gelden niet.

Het gaat in deze documenten om informatie over Er zijn passages niet openbaar gemaakt, omwille het voorkomen van onevenredige benadeling van contractpartij. Met oog op de proces positie van de contractpartij en de gemeente in poteniele en lopende procedures.

Informatie die we op deze grond onleesbaar hebben gemaakt in de documenten is voorzien van de aanduiding P.

We vroegen betrokken partijen om een reactie
We vroegen betrokken partijen om een reactie op het voornemen om documenten openbaar te maken. In onze brief van 25 juni 2026 hebben we u hierover geïnformeerd. Hiermee is de beslistermijn tijdelijk gestopt tot 10 juli 2026. Dit noemen we opschorting. We hebben dit gedaan, omdat andere partijen in documenten voor komen. Deze partijen moesten wij vragen of zij bezwaar hadden tegen het openbaar maken van informatie over hen. Dit heet zienswijze.

De zienswijzen van de partijen hebben we meegenomen in de besluitvorming.

Verzending
Dit besluit wordt zowel per gewone post als per e-mail aan u toegezonden. De documenten ontvangt u per e-mail.

Als het besluit onherroepelijk is, plaatsen we het geanonimiseerde besluit op onze website.

Er wordt op dit moment gewerkt aan de technische inrichting die het mogelijk moet maken om in de toekomst direct tot publicatie over te gaan. Hier wordt met prioriteit aan gewerkt, maar deze functionaliteit is nu nog niet beschikbaar. Tot die tijd kunnen de bijlagen die bij een Woo-besluit horen op verzoek worden opgevraagd en worden zij in dat geval verstrekt. De informatie is met de toezending openbaar gemaakt.

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk bezwaar maken. Als u bezwaar maakt, legt u aan ons uit waarom u het niet eens bent met onze beslissing. Stuur een afschrift van het besluit mee of vermeld het zaaknummer daarvan. U stuurt uw bezwaarschrift binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit naar ons toe. Dit kan per post of digitaal (via een formulier op onze website).

Ons besluit blijft gelden tijdens een bezwaarprocedure. Dit betekent dat u moet doen wat er is besloten. Wilt u dat niet? Dien dan een verzoek in bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Dit verzoek heet 'voorlopige voorziening' en gaat over een tijdelijke oplossing. Dit kan alleen als u ook bezwaar heeft gemaakt én uw zaak spoed heeft. Uw verzoek stuurt u aan de Voorzieningenrechter van

de rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Dit kan ook digitaal. Kijk op www.rechtspraak.nl hoe dat werkt. Deze procedure kost geld (griffierecht).

Vragen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Wij lossen eventuele problemen graag in overleg met u op. Neem daarom gerust contact met ons op en vermeld daarbij het zaaknummer. Dan hebben wij uw gegevens snel bij de hand.

Met vriendelijke groet,
namens het college van IJsselstein,

[redacted]

[redacted]
Projectleider

Woo-verzoek 24– juni 2026

Zaaknummer377458

Lijst inventarisatie documenten Woo-verzoek:

toezending van alle documenten, die afkomstig zijn van ROBA b.v. EN/OF Heijmans B.V., welke het College van B en W en vervolgens de Gemeenteraad hebben doen besluiten in te stemmen met 560 cq 563 woningen op het ROBA-terrein van 5,5 hectare, alsmede met de bouwhoogten van 10 verdiepingen.

Reikwijdte in tijd: april 2024 (besluitvorming college NvU tot heden – besluitvorming college 26 mei 2026 AOK en ontwerp-omgevingsplan.

Overeenkomst

Nummer:	**Betreft:**	**Datum:**	**Wel/niet/deels openbaar:**	**Uitzonderingsgrond(en)**
1	*AOK IJsseloevers en bijlagen*	16-06-2026	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, eerste lid onder c van de Woo artikel 5.1, tweede lid onder b van de Woo artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo artikel 5.1, vijfde lid van de Woo
2	*Bijlage AOK IJsseloevers Heijmans vastgoed*		vertrouwelijk	artikel 5.1, eerste lid onder c van de Woo artikel 5.1, tweede lid onder b van de Woo artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo artikel 5.1, vijfde lid van de Woo

Collegebesluiten en bijlagen (aangeleverde documenten die een rol hebben gespeeld bij besluitvorming – irt Woo-verzoek 24 juni 2026.

Nummer:	Betreft	Datum:	Wel/niet/deels openbaar:	Uitzonderingsgrond(en)
3	Raadsvoorstel A1 NvU versie april 2024	23-04-2024	Gedeeltelijk openbaar	Persoonsgegevens.
4	*NvU – zie hieronder voor de link.*		Document is al openbaar. Raadsinformatiesysteem raadsvergadering van 13 juni 2024 en https://www.ijsselstein.nl/ijsseloeversrobaterrein	n.v.t.
5	Terugkoppeling college 7 mei (23 april) 2024	7 mei 2024	Gedeeltelijk openbaar	Valt buiten reikwijdte verzoek.
6	Terugkoppeling BW-vergadering 15 juli 2025 openbare deel	15 juli 2025	Gedeeltelijk openbaar	Valt buiten reikwijdte verzoek.
7	Collegevoorstel 15 juli 2025	15 juli 2025	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo
8	Bijlage 1 bij collegevoorstel 15 juli 2025: *stedenbouwkundig plan*	15 juli 2025	Openbaar	
9	Bijlage 2 bij collegevoorstel 15 juli 2025: *Mobiliteitsplan versie juli 2025*	15 juli 2025	Openbaar	

10	Terugkoppeling BW-vergadering 26 mei 2026 openbare deel Collegebesluit	26 mei 2026	Gedeeltelijk openbaar	Valt buiten reikwijdte verzoek.
11	Collegevoorstel AOK	26 mei 2026	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, eerste lid onder c van de Woo artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo
12	Collegevoorstel ontwerp-omgevingsplan	26 mei 2026	Gedeeltelijk openbaar	artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo
13	*Ontwerp-omgevingsplan en bijlagen: zie link:*	26 mei 2026	Documenten zijn al openbaar. https://www.ijsselstein.nl/ijsseloeversrobaterrein https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-253433.html	
14	*2026-018 Heijmans Vastgoed tgv Gemeente IJsselstein inz project IJsseloevers bijlage getekend*		vertrouwelijk	artikel 5.1, eerste lid onder c van de Woo artikel 5.1, tweede lid onder b van de Woo artikel 5.1, tweede lid onder e van de Woo artikel 5.1, vijfde lid van de Woo

Tenslotte wijzen we nog op de reeds openbare stukken van raadsbesluiten en stukken en de Nota van Uitgangspunten, uit onze brief van 10 juni 2026 met kenmerk: 373133.

- https://www.ijsselstein.nl/ijsseloeversrobaterrein
- https://www.ijsselstein.nl/besluitenlijst-26-mei-2026
- https://ijsselstein.notubiz.nl/exporteer/Besluitenlijst_Raadsvergadering_13-06-2024
- https://ijsselstein.notubiz.nl/exporteer/Besluitenlijst_Commissie_Ruimte_28-05-2024

Links naar het ontwerp-omgevingsplan:

- https://www.ijsselstein.nl/ijsseloeversrobaterrein
- https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-253433.html

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen