

Tweede brede bijeenkomst DHSV IJsselstein op 13-10-25

Doel bijeenkomst: bespreken van het concept van de horeca- en detailhandelsstructuurvisie, ophalen van reacties en aandachtspunten vanuit een brede groep betrokkenen.

Opzet verslag: in dit verslag zijn de belangrijkste opmerkingen, vragen en suggesties per hoofdlijn samengevat. De presentatie van het concept en de toelichting daarop zijn niet herhaald. Hieronder wordt per hoofdlijn aangegeven welke vragen/opmerkingen en reacties hierop zijn gegeven.

1. Een compacte binnenstad in een historisch decor – van verborgen parel naar vanzelfsprekende bestemming

Veiligheid in de binnenstad

- Meerdere aanwezigen benadrukken dat veiligheid een belangrijk aandachtspunt is dat hier vanuit de economische ambities niet te makkelijk over gedacht mag worden. Er is de laatste weken sprake van incidenten met groepen jongeren (10–15 personen) die mensen hebben aangevallen, ook in aanwezigheid van kinderen.
- Zowel bewoners als horecaondernemers ervaren toenemende agressie en overlast, waaronder vuurwerk in de binnenstad waar onvoldoende tegen wordt opgetreden.

De horeca geeft aan dat deze groepen niet uit of rond de horeca komen, maar dat zij wel met de negatieve beeldvorming te maken krijgen.

→ Conclusie: veiligheid moet nadrukkelijker worden verankerd in de uitvoeringsagenda als randvoorwaarde voor een aantrekkelijke binnenstad en dient als randvoorwaarde voor de Pilot IJsselstein by night. .

Economische structuur en ondernemerschap

Er is discussie over de toekomstbestendigheid van het winkelaanbod.

Sommige ondernemingen zullen op termijn mogelijk geen opvolging vinden. Dit roept de vraag op hoeveel speciaalzaken de stad kan dragen en waar deze het beste kunnen clusteren. De aanwezigen pleiten voor bewuste keuzes:

- dagelijkse voorzieningen in de wijkwinkelcentra;
- speciaalzaken clusteren in de binnenstad;
- scherp kijken naar de gewenste branchering en ruimteverdeling.
- Historisch perspectief: de binnenstad had vroeger drie boekhandels; nu is er nog ruimte voor één. De gemeente moet anticiperen op deze schaalverandering en daarbij keuzes maken over wat de juiste plek is voor speciaalzaken: de binnenstad.

Een aanwezige vatte het mooi samen: "Een groenteboer bijvoorbeeld zit niet meer in de wijkwinkelcentra, misschien moeten daar dan ook geen nieuwe komen en kiezen we voor een groenteboer in de binnenstad. Vroeger zaten er ook 3 boekhandels in de binnenstad, tegenwoordig is er nog maar ruimte voor 1 in de binnenstad en 1 in de clinckhoeff. Op termijn wordt het zo dat er nog maar 1 kan zijn. Dan moeten we kiezen voor de Clinckhoeff of de binnenstad. Die speciaalzaken die moeten we dan in de binnenstad behouden. Maar speciaalzaken werken alleen als ze in een cluster zitten. We moeten dus gaan kiezen waar we het cluster speciaalzaken willen vestigen. Kijk heel scherp naar wat het dagelijkse gemak is wat nodig is in de wijkwinkelcentra. Maar kijk ook wat er nodig is om de binnenstad vitaal te houden. We moeten niet alleen kijken naar wat de consument wil, maar ook de bewuste keuze maken waar wij willen dat het clustert en waar het bijdraagt."

Verkeer, laden/lossen en bezorging

- Het probleem van overlast door scooters en verkeer komt niet primair van bezorgrestaurants, maar van jongeren op anonieme fatbikes en scooters.
- Er zijn wel specifieke knelpunten, zoals laden en lossen bij de Chinese afhaalzaak, die met betere handhaving en routing opgelost kunnen worden.

- De groep is het eens dat de combinatie van restaurant met bezorgfunctie kan blijven, maar losse afhaalpunten niet wenselijk zijn in de binnenstad.
- Belangrijk aandachtspunt: helder afbakenen van het centrumgebied in beleid en bestemmingsplan.

Deelgebieden binnenstad

- Over het belevingsrondje ontstaat discussie: waarom een belevingszesje en geen achtje? Velen hechten aan het traditionele “achtje”.
- De Voorstraat verdient meer aandacht: het gebied voelt “weggeschreven”; Vingerhoekhof is geen prettige plek en trekt beleving weg uit de Voorstraat. Spanning tussen Voorstraat en de Vingerhoekhof wordt nogmaals benoemd. De ruimtelijke kwaliteiten van de Vingerhoekhof als terraslocatie staan op spanning met de bevoorrading van de hema en andere functies die aan de Utrechtstraat zitten. Het terrassenbeleid verbiedt hier ook dat er jaarrond terrassen mogen staan op Vingerhoekhof, daarom wordt er niet geïnvesteerd in deze terrassen qua kwaliteit en beleving.

Suggesties:

- verbeter de ruimtelijke kwaliteit en verlichting in de Voorstraat;
- betrek ondernemers bij de pilot IJsselstein by Night;
- overweeg om de straat (tijdelijk) af te sluiten voor verkeer om de beleving te versterken.
- De hoek Kerkstraat–Voorstraat (waar o.a. De Vos en Dimitris zitten) ontbreekt nog op de kaart en moet worden toegevoegd.

In de Kerkstraat komt een sportschool.

Over de Schuttersgracht lopen de meningen uiteen:

- sommigen willen de parkeerplekken behouden;
- anderen zien kansen voor een economische herprogrammering met functies als wijnzaak, sportschool of trekkerfunctie (Action e.d.). De herinrichting en verkeersafwikkeling zijn bepalend voor de uiteindelijke invulling.
- Het weghalen van een deel van de parkeerplekken, hier een vergroeningsslag aan toevoegen en er een belevingsgebied met horeca van maken, met uitzicht op het water en de molen is een derde ontwikkelperspectief. Er is ook een combinatievorm tussen optie 2 en 3 mogelijk.

→ Conclusie: voorlopig brede bestemming aanhouden en keuzes pas maken na besluitvorming over inrichting openbare ruimte.

Woningbouw en demografie

Vraag gesteld over de verhouding tussen woningbouw en bevolkingsgroei.

Toelichting is gegeven dat de groei pas op termijn zichtbaar wordt, maar nodig is om het inwonersaantal op peil te houden.

Aantal terraslocaties beperken of niet?

De laatste jaren zijn er wat zaken bijgekomen en die doen het heel erg goed. Goede ondernemers zijn een aanvulling en slagen. Dus misschien moeten we wél nog ruimte bieden aan nieuwe ondernemers, ook buiten de aangewezen plekken want die zitten nu vol. Dus naast de terraslocaties moet er misschien meer ruimte worden toegelaten, bijvoorbeeld ook in de winkelstraten zelf.

2. Wijkwinkelcentra als hart van de wijk – dagelijks gemak én ontmoeting dichtbij

- De groep benadrukt dat wijkwinkelcentra zich moeten richten op dagelijks gemak: supermarkten, basisvoorzieningen, ontmoetingsplek.

- Tegelijk moet goed gekeken worden naar de balans met de binnenstad: niet alles faciliteren op wijkniveau; versterken van het centrum als plek voor speciaalzaken en beleving.
- Voorbeeld: een groenteboer past beter in de binnenstad dan in de wijk. Er is onvoldoende draagvlak voor een groenteboer in elk winkelgebied. Dan gaat de voorkeur ernaar uit om deze in de binnenstad te faciliteren en niet in de wijkwinkelcentra. Hetzelfde geldt voor bijvoorbeeld een boekenzaak.
- Belangrijk om scherp te blijven sturen op branchering en spreiding van functies.
- De vrijdagavondmarkt wordt gemist: "die stond regionaal bekend, en dat hebben we verprutst." Aandacht gevraagd om dit soort evenementen en activiteiten te herwaarderen als onderdeel van de binnenstadscultuur. Een belangrijk aandachtspunt hierbij zijn de openingstijden van de winkels. de meeste winkels gaan tussen 17.00 en 18.00 uur dicht. een aantal winkels blijven open tot 21.00. Het ontbreken van uniforme openingstijden leidt ertoe dat de beleving in de avonduren al snel afneemt vanwege de dichte winkelpanden in de plint. Uniforme openingstijden is gedurende het gehele proces een belangrijk thema geweest.

3. Horeca van ochtend tot in de nacht – het bruist in de binnenstad

Veiligheid en pilot "IJsselstein by Night"

- Centrale zorg: veiligheid rondom nachthoreca.
- De pilot mag niet starten zonder duidelijke afspraken over toezicht, camerabeelden en handhaving.
- Horecaondernemers voelen zich onterecht verantwoordelijk gehouden voor overlast die buiten hun invloedssfeer ligt.
- Belangrijk dat de pilot in fasen wordt opgezet: start alleen bij voldoende draagvlak onder ondernemers; bij succes doorgaan, anders stoppen.
- Er moet serieus worden geluisterd naar horecaondernemers en hun initiatieven.
- Zij willen meedenken en bijdragen, maar vragen om erkenning van hun rol.
- Conclusie: pilot opnemen, maar met nadruk op veiligheid, samenwerking en duidelijke evaluatiemomenten.

4. Juiste functie op de juiste plek – werkfuncties op bedrijventerreinen, PDV op Paardenveld

Over deze hoofdlijn zijn geen specifieke aandachtspunten ingebracht.

De aanwezigen onderschrijven het belang van heldere functionele zonering:

- PDV en grootschalige winkels op Paardenveld;
- Zuivere werkfuncties op bedrijventerreinen; in dit kader wordt nog gesproken over dat het logisch is dat hier bepaalde bedrijven willen zitten (zoals een Daily Fresh) vanwege de logistieke voordelen en het voor de deur parkeren. Er wordt vervolgens een nuancering aangebracht dat we vanuit de structuur moeten nadenken over wat wenselijk is voor heel IJsselstein en de economie, en dat dat doel boven het individu staat. Bovendien hoeft niemand weg middels een uitkoopregeling o.i.d., maar sturen we kaderstellend op een gewenste ontwikkelingsrichting en visie.
- Centrum en wijkcentra gericht op consumentenverkeer en levendigheid.

5. Ruimte voor recreatie in het buitengebied – genieten van groen, rust en beleving

- Discussie over kleinschalige horeca-initiatieven in het buitengebied: voorbeeld: een rustpunt met koffie/thee binnen 1 km van Marnemoende is nu niet toegestaan; wens om hier meer ruimte voor te bieden binnen duidelijke kaders.
- Producenten met streekproducten (zoals kaas, wijn, dips) willen uitbreiden met verse producten. Er is begrip dat grotere landelijke winkels (zeg 200-300 m² wvo) moeten worden beperkt om concurrentie met binnenstad en kleine ondernemers te voorkomen.
- De aanwezigen zijn het eens dat een maximale omvangsgrens een goede manier is om dit te reguleren.

- Suggestie om de verbinding tussen binnenstad en buitengebied te versterken, bijvoorbeeld met recreatieve routes of thematische verbindingen (zoals een wijn-spijsfietsroute).

Uitsmijters en overige punten

- De markt blijft belangrijk en verdient een plek in de visie als blijvend en versterkend element.
- Verlichting in de Benschopperstraat en Utrechtsestraat is onvoldoende; aandachtspunt voor de uitvoeringsagenda.
- Sommige bewoners overwegen zelf camera's op te hangen uit onvrede over veiligheid.
- Havengebied (Hazeveld/IJssel): wens om een aanmeerplek en landingspunt te realiseren voor bezoekers die per boot komen, als toegangspoort tot de binnenstad.

Samenvattende conclusies

- Veiligheid is een cruciale randvoorwaarde voor een vitale binnenstad.
- De binnenstad verdient meer differentiatie en balans tussen speciaalzaken, horeca en beleving.
- Wijkwinkelcentra behouden hun functie voor dagelijks gemak; de binnenstad voor beleving en ontmoeting.
- De pilot IJsselstein by Night krijgt steun mits goed begeleid.
- In het buitengebied is ruimte voor kleinschalige recreatieve en horeca-initiatieven binnen duidelijke grenzen.
- Het belang van centrummanagement, samenwerking en een sterke uitvoeringsagenda wordt breed onderschreven.