



MILIEUCONSULT
BODEM & ASBEST

FLORA- EN FAUNAONDERZOEK

UTRECHTSEWEG 107 TE IJSSELSTEIN

Opdrachtgever : KuiperCompagnons
T.a.v. Mevrouw F. van Avezaath
Van Nelleweg 3042
3044 BC Rotterdam

Vestiging : ABO-Milieuconsult B.V.
Franse Akker 13
4824 AL Breda
tel. +31 (0) 6 82 05 34 29

Projectnummer : ANL24-9481
Periode onderzoek : November 2024
Datum rapportage : 17 december 2024

Veldmedewerker: Mevrouw J.H.M. Roovers (Ecoloog)

Projectadviseur: Mevrouw J.H.M. Roovers (Ecoloog)

Handtekening:

Dhr. R.J. van der Helm
General Business Unit Manager

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel van het onderzoek.....	3
1.3 Leeswijzer.....	3
2. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK	4
2.1 Bureaustudie.....	4
2.2 Veldonderzoek.....	4
2.3 Effectenbeoordeling.....	4
3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED	5
3.1 Ligging plangebied.....	5
3.2 Algemene beschrijving van het plangebied	6
3.3 Werkzaamheden.....	10
4. OMGEVINGSVERORDENING PROVINCIE UTRECHT	11
Artikel 6.51 Vrijstelling vergunningplicht andere soorten.....	11
5. RESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING HUIDIG ONDERZOEK	12
5.1 Vleermuizen	12
5.2 Grondgebonden zoogdieren	14
5.3 Vaatplanten.....	15
5.4 Vogels.....	16
5.5 Amfibieën en reptielen	17
5.6 Overige beschermde soorten	18
5.7 Vissen	19
6. GEBIEDSBESCHERMING	20
6.1 Gebiedsbescherming.....	20
6.2 Toetsing houtopstanden	21
7. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN OVERZICHTSTABEL	22
7.1 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten in het plangebied	22
7.2 Checklist groen bouwen	22
LITERATUUR EN BRONVERMELDING	23
BIJLAGE I: HUIDIGE NATUURWETGEVING: OMGEVINGSWET	24
Artikel 11.37. Vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen	24
Artikel 11.46. Vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen.....	24
Artikel 11.54. Vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen	25
De (specifieke) zorgplicht zoals weergegeven in artikel 11.27.....	25
De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 11.37.....	26
BIJLAGE II: RODE LIJST	27

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

In opdracht van KuiperCompagnons is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd voor de locatie Utrechtseweg 107 te IJsselstein. Aanleiding voor het uitvoeren van dit onderzoek zijn de voorgenomen plannen tot herontwikkeling van het plangebied.

1.2 Doel van het onderzoek

Deze QuickScan flora en fauna toetst of de voorgenomen werkzaamheden in overeenstemming zijn met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid. Het plangebied is onderzocht en beoordeeld op de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of de werkzaamheden in overeenstemming zijn met de natuurwetgeving.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de opzet van het onderzoek besproken en in hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 4 is de omgevingsverordening van de betreffende provincie besproken met daarin benoemd welke diersoorten zijn vrijgesteld. In hoofdstuk 5 worden conclusies getrokken uit de resultaten van het bureauonderzoek en het veldbezoek en in hoofdstuk 6 is de gebiedsbescherming nader toegelicht. In hoofdstuk 7 zijn de conclusies weergegeven en tot slot worden in de bijlagen: 1) een overzicht van de geraadpleegde literatuur gepresenteerd, en 2) de van toepassing zijnde artikelen uit de Omgevingswet nader toegelicht.



Afbeelding 1: Vooraanzicht van het plangebied.

2. OPZET EN UITVOERING VAN HET ONDERZOEK

Het onderhavige flora- en faunaonderzoek bestaat uit twee onderdelen: 1) een bronnen- en literatuuronderzoek en 2) een biotooptoets (veldbezoek). In deze rapportage zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen potentieel aanwezige natuurwaarden die vanuit de Omgevingswet en provinciaal beleid beschermd zijn. De biotooptoets is door een ecooloog uitgevoerd op 27 november 2024 in de middag bij bewolkt weer en 12°C.

2.1 Bureaustudie

Het bronnen- en literatuuronderzoek omvat een bureaustudie, waarbij kaarten zijn geraadpleegd (kenmerken van het landschap waarin het plangebied zich bevindt) en verspreidingsgegevens van voorkomende beschermde soorten in de regio. In het bronnen- en literatuuronderzoek zijn het plangebied en het omliggende gebied in een straal van ongeveer 5 kilometer onderzocht.

Er zijn diverse bronnen (zie bijlage voor de gebruikte literatuur) geraadpleegd om een beeld te krijgen van de verspreiding en mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied. Aan de hand van deze informatie is een inschatting gemaakt of de betreffende soorten in het plangebied voor zouden kunnen komen, gezien hun habitatvoorkeur.

2.2 Veldonderzoek

Naast een bureaustudie is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek worden in het veld getoetst en indien nodig aangevuld. Op het moment dat een verkennend veldonderzoek wordt uitgevoerd, zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Diersoorten zijn bijvoorbeeld alleen nachttactief of in een bepaalde periode van het jaar afwezig. Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Bij een verkennend veldonderzoek gaat het om een geschiktheidsbeoordeling van het plangebied. Deze beoordeling kan jaarrond worden uitgevoerd.

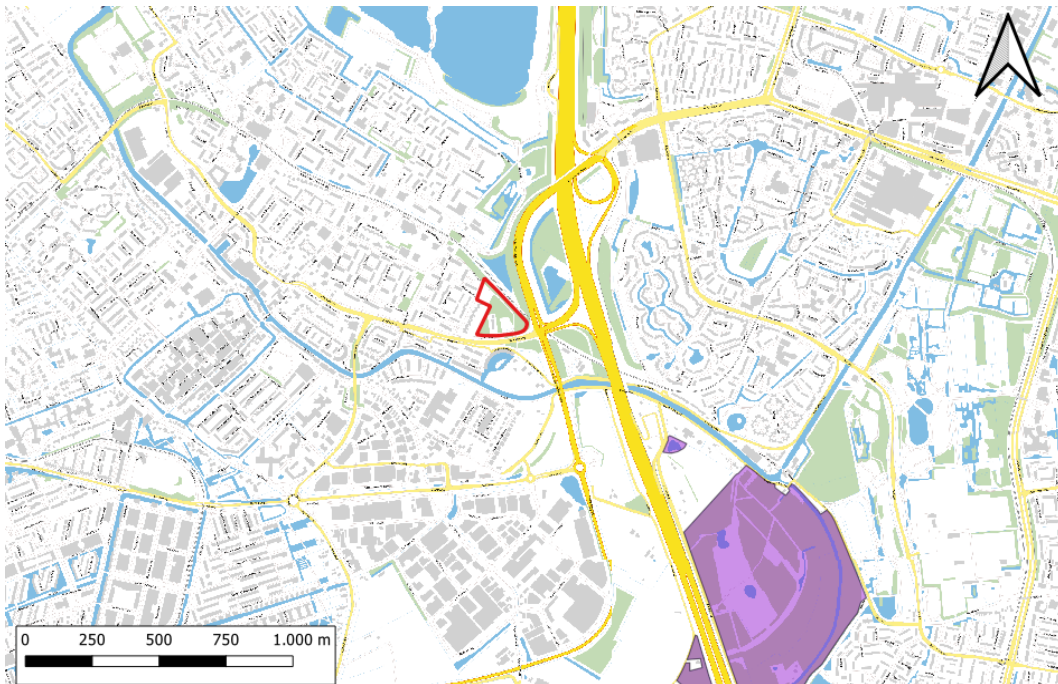
2.3 Effectenbeoordeling

Op basis van de veldkenmerken van het plangebied en de verspreiding van beschermde soorten, is beoordeeld welke natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en wat hiervan de functies zijn. Wanneer negatieve effecten optreden en/of verbodsbepalingen worden overtreden, dan zijn maatregelen nodig om de effecten te voorkomen, te verzachten of te compenseren om te voldoen aan de Omgevingswet.

3. BESCHRIJVING VAN HET PLANGEBIED

3.1 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de provincie Utrecht ten zuidwesten van het Utrechtse centrum (zie afbeelding 2). Op onderstaande kaart is te zien dat het plangebied geen deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (paars gemarkeerd). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op ongeveer 700 meter ten zuidoosten van het plangebied. Het plangebied wordt in het zuiden begrenst door de Utrechtseweg en in het noorden door de trambaan. In de omgeving van het plangebied bevinden zich diverse woonwijken.



Afbeelding 2: Ligging plangebied (rode markering) ten opzichte van de omgeving en Natuurnetwerk Nederland (paarse markering). (Bron: provincie Utrecht).



Afbeelding 3: Close-up en afkadering plangebied weergegeven op de luchtfoto (rood omlind). De diverse gebouwen of restanten hiervan zijn weergegeven met een blauw kader. (Bron: ABO-Milieuconsult B.V.).

3.2 Algemene beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit een woning met aangrenzende schuur en diverse bijgebouwen, zie afbeelding 4. In totaal zijn vier gebouwen aanwezig en enkele elementen zoals een container, restanten van een gebouw en opslagterrein, die eveneens zijn aangegeven in blauw. De woning en aangrenzende schuur bestaan uit bakstenengevels en dakpannen. De overige gebouwen bestaan voornamelijk uit (metalen) golfplaten. Rondom de gebouwen zijn diverse bomen aanwezig en ten noorden is het bebost. Tevens zijn er kleinere verruigingen aanwezig in de tuinen en gedeeltelijke moestuin. Naast bomen zijn er ook hogere groene elementen zoals een bamboe-, taxus- en laurierhaag. Aan de westzijde van het plangebied lopen enkele tuinen van de aangrenzende woningen over in het plangebied. Hier zijn diverse houtwallen van tuinafval aanwezig. Het plangebied is ook deels verhard. Op de opslagplaats staan diverse containers en houtopslag met pallets. In het plangebied is een watergang gelegen. Hieronder zijn enkele overzichtsfoto's van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4: Overzicht van de diverse elementen in het plangebied waaronder de woning met aangrenzende schuur (1), overige schuren (2 & 3), container (4), opslagplaats (7), overkapping (6) en restanten van een gebouw (5).



Afbeeldingen 5 en 6: Tuin aanwezig in het plangebied met diverse beplantingen.



Afbeeldingen 7 en 8: Vooraanzicht van de woning met aangrenzende schuur (1) en foto van het dak.



Afbeeldingen 9 en 10: Voor- en zijaanzicht van de woning.



Afbeeldingen 11 en 12: Overkapping voor de auto (6) en enkele hoge beplantingen in het plangebied.



Afbeeldingen 13 en 14: Restanten van een gebouw (5) en de achtergevel van de schuur (1).



Afbeeldingen 15 en 16: Kantpannen van de aangrenzende schuur (1) en container (4).



Afbeeldingen 17 en 18: Binnenkant van de aangrenzende schuur (1) en overzichtsfoto van de tuin en restanten van de moestuin.



Afbeeldingen 19 en 20: Binnenkant en vooraanzicht van de overkapping (3).



Afbeeldingen 21 en 22: Voor- en achteraanzichten van de schuur (2).



Afbeelding 23 en 24: Bebost gebied aan de achterzijde en opslagplaats tegen over de woning.



Afbeeldingen 25 en 26: Voetbalveld aan de noordzijde van het plangebied.



Afbeelding 27 en 28: Bebost gebied aan de noordzijde en houtwal gecreeërd met tuinafval aan de westzijde van het plangebied.



Afbeeldingen 29 en 30: Vogelnest in het beboste gedeelte en boomholte.



Afbeeldingen 31 en 32: Watergang aan de noord- en oostzijde van het plangebied.



Afbeeldingen 33 en 34: Taxus hagen en opslagplaats (7).

3.3 Werkzaamheden

In het plangebied is men voornemens om het huidige terrein te transformeren naar een locatie voor sociale huurwoningen, zie afbeelding 35. De woningen bestaan uit appartementen en twee-onder-één kapwoningen. De ecologisch gevoelige werkzaamheden bestaan uit het slopen van de aanwezige bebouwing, bouwrijp maken van de grond en geluid- of lichtverstoringen door de sloopwerkzaamheden. Voor het bouwrijp maken van de locatie worden mogelijk houtopstanden gekapt of lage vegetatie verwijderd. Hierbij kunnen verblijfplaatsen van beschermde soorten worden vernield en/of verstoord.



Afbeelding 35: Overzichtsfoto van de voorgenomen plannen. (Bron: Opdrachtgever).

4. OMGEVINGSVERORDENING PROVINCIE UTRECHT

Artikel 6.51 Vrijstelling vergunningplicht andere soorten

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet gelezen in samenhang met artikel 11.54, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, geldt niet voor de soorten, genoemd in de [bijlage X Uitzondering vergunningplicht andere soorten](#) bij deze verordening, als de activiteit nodig is:

- a) In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, met inbegrip van het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- b) Ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- c) In het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- d) In het kader van bestendig beheer van of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchtvaartterreinen, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer; of
- e) In het kader van bestendig beheer van of onderhoud aan de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

De in bijlage X genoemde soorten zijn: Aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, woelrat, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander, meerkikker en bastaardkikker.

5. RESULTATEN EN EFFECTENBEOORDELING HUIDIG ONDERZOEK

5.1 Vleermuizen

Resultaten bureauonderzoek

Volgens de verspreidingsgegevens (NDFF) komen de volgende vleermuissoorten voor rondom het plangebied: gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), rosse vleermuis (*Nyctalus noctula*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), gewone grootoorvleermuis (*Plecotus auritus*), watervleermuis (*Myotis daubentonii*), baardvleermuis (*Myotis mystacinus*), franjestaart (*Myotis nattereri*), kleine dwergvleermuis (*Pipistrellus pygmaeus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*), tweekleurige vleermuis (*Vespertilio murinus*) en laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Vleermuizen hebben hun verblijfplaatsen in gebouwen en/of bomen. Om voedsel te vinden maken vleermuizen gebruik van verschillende foerageergebieden. De kleinere soorten vleermuizen, zoals dwergvleermuizen, maken gebruik van lijnvormige elementen (vliegroutes), zoals bomenrijen of dijken, om naar andere foerageergebieden te vliegen. Essentiële foerageergebieden zijn gebieden waar bij aantasting van het foerageergebied ook het functioneren van een verblijfplaats wordt geschaad. Dit is het geval als geen geschikte alternatieve foerageergebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn.

In het plangebied zijn bomen aanwezig waar mogelijk openingen en holten in kunnen zitten, zoals in rotte boomdelen, deels afgebroken takken en achter een loshangend stuk schors. Deze plekken zijn geschikt voor boombewonende vleermuizen om in te verblijven, waardoor verstoring (bv. licht en geluid) kan optreden tijdens werkzaamheden.

Resultaten veldbezoek

In het plangebied zijn mogelijk geschikte openingen aanwezig die als verblijfplaats kunnen dienen voor gebouw- en/of boombewonende soorten. Op de woning met de aangrenzende schuur (1) liggen dak- en kantpannen die niet overal even goed aansluiten, zie afbeelding 37. Hierdoor geven ze toegang tot het dakvlak wat door vleermuizen gebruikt kan worden als verblijfplaats. Tevens zijn in de bomen van het beboste gebied holtes waargenomen waarvan boombewonende vleermuizen gebruik kunnen maken, zie afbeelding 39. In de overige gebouwen van het plangebied (2, 3, 4 en 6) zijn verblijfplaatsen uitgesloten. Door de constructies met golfplaten of hout bieden de verblijfplaatsen geen stabiele microklimaten aan. Vanwege de open delen en beboste gebieden kan het plangebied gebruikt worden als foerageergebied. Het plangebied is geen essentieel foerageergebied vanwege de vergelijkbare gebieden in de omgeving zoals ten noorden en oosten van het plangebied. De noordgrens van bomen en een watergang kan tevens gebruikt worden als vliegroute.



Afbeeldingen 36 en 37: Openingen aan de zijkant van de bebouwing en scheve kantpannen.



Afbbeelding 38 en 39: Noordgrens van het plangebied met een watergang en boomholte.

Conclusie vleermuizen

Het plangebied biedt mogelijk verblijfplaatsen aan voor gebouw- en/of boombewonende vleermuizen. De woning en aangrenzende schuur (1) bieden vanwege diverse openingen mogelijk verblijfplaatsen aan. Nader onderzoek naar het gebouw is noodzakelijk om verblijfplaatsen uit te sluiten. Hetzelfde geldt voor het beboste gebied waarin bomen staan met boomholtes. De boomholtes zijn mogelijk geschikt voor boombewonende vleermuizen. Bij de noordelijke grens van het plangebied is een lijnvormig element aanwezig van de bomenrij en watergang. Dit lijnvormig element kan mogelijk onderdeel zijn van een essentiële vliegroute. Nader onderzoek naar het gebruik van deze vliegroute is noodzakelijk. Vanwege de vergelijkbare groene elementen in de omgeving is het plangebied geen essentieel foerageergebied. Een massawinterverblijf wordt vanwege de omvang van de bebouwing niet verwacht in het plangebied. Een massawinterverblijf bestaat vaak uit bestendige bebouwing met goede isolatie en bijvoorbeeld stook- of een dakruimte. De bebouwing in het plangebied voldoet niet aan deze eisen. In tabel 1 zijn de conclusies weergegeven.

Tabel 1: Toetsing plangebied op functies van vleermuizen.

Functies van vleermuizen	Toetsing effecten	Benodigd onderzoek	Voorwaarden
Zomerverblijf, kraamverblijf en paarverblijf	Mogelijk negatieve effecten	Ja	Gebouw (1) en de bomen dienen onderzocht te worden op de aanwezigheid van verblijfplaatsen.
Vliegroute	Mogelijk negatieve effecten	Ja	De mogelijke vliegroute ten noorden van het plangebied moet onderzocht worden of deze essentieel is.
(Essentieel) foerageergebied	Geen negatieve effecten	Nee	

5.2 Grondgebonden zoogdieren

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van de verspreidingsgegevens (NDFF) zijn de volgende beschermde zoogdieren te verwachten: konijn (*Oryctolagus cuniculus*), haas (*Lepus europaeus*), hermelijn (*Mustela erminea*), wezel (*Mustela nivalis*), bunzing (*Mustela putorius*), steenmarter (*Martes foina*), bever (*Castor fiber*), eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) en boommarter (*Martes Martes*). Konijnen maken hun holen in zandige bodems zoals bijvoorbeeld in duinen en bosranden en hazen maken legers. Dit zijn ondiepe uithollingen in ruigten of bosranden. Beiden komen voor in open terreinen waarbij konijnen de voorkeur hebben voor halfopen landschap en hazen voornamelijk weilanden. De hermelijn, wezel en bunzing zijn afhankelijk van kleinschalig cultuurlandschap waarbij de nesten voornamelijk voorkomen in bestaande holen zoals konijnholen, muizenholen of onder takkenhopen. De bunzing gaat in de winter vaak opzoek naar warmere verblijfplaatsen zoals schuren gevuld met strobalen. De steenmarter komt in een groter areaal van biotopen voor. De steenmarter is, in vergelijking tot andere grondgebonden zoogdieren, vaker te vinden rondom dorpen en boerderijen. Wel zijn de aanwezigheid van groene elementen zoals struwelen, bosjes, bermen en greppels van belang. De steenmarter maakt meerdere schuilplaatsen zoals in boomholtes, takkenhopen, zolders, spouwmuren of onder dakbedekking. Hij kan door kleine openingen van 6 centimeter kruipen om zo huizen en boerderijen te betreden. Boommarters komen bij uitstek voor in gemengde loof- en naaldbossen. Ze gebruiken als nestplaats oude spechten en/of eekhoornholen in bomen of in de grond bestaande holen van konijnen en vossen. Soms worden boommarters ook wel in huizen of schuren aangetroffen. Eekhoorns komen voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. De voorkeur van eekhoorns gaat uit naar bos met een leeftijd van minimaal 20 jaar oud voor naaldbos en 40 tot 80 jaar voor loofbos. De boommarter en eekhoorn hebben grote arealen bos nodig voor hun leefgebied. Bevers komen voor in overgangsgebieden van land naar water. Dit soort gebieden zijn moerassen, beken, rivieren en meren. Hierbij heeft de bever een voorkeur voor wateren omzoomd door bossen met bomen als wilg en populier. Naast bos is ook een waterdiepte van minimaal 50 centimeter een vereiste. In ondiep stromend water bouwt de bever een dam om de gewenste waterstand te creëren.

Resultaten veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren of sporen hiervan waargenomen. Gezien de aanwezigheid van houtwallen, takkenhopen, beboste gebieden, rommelhoekjes en openingen in de bebouwing en schuren is het plangebied geschikt leefgebied voor marterachtigen. De groene elementen in het plangebied bieden voldoende dekking aan marterachtigen om gebruik te maken van het plangebied als verblijf- en foerageerplaats. Konijnen en hazen komen met name voor in cultuurlandschap met open vlaktes, ruigten en gedeeltelijke bebossing. Gezien de ligging van het plangebied naast een tramlijn en drukke wegen, omringd door diverse woonwijken is het plangebied niet geschikt als leefgebied voor hazen of konijnen. Die worden in de buiten gebieden van IJsselstein verwacht. Voor bevers is het plangebied eveneens niet geschikt. Bevers komen voor bij kanalen en rivieren waarbij de oevers begroeid zijn met bossen van populier en wilgen. Waarnemingen van bevers in de omgeving zijn hoofdzakelijk langs de Lek. Waarnemingen van bevers binnen de bebouwde kom van IJsselstein of in de directe omgeving zijn niet bekend. Vanwege de aanwezigheid van hopen tuinafval, takken, bebossing, hagen en ander groen is het aannemelijk dat ook vrijgestelde diersoorten gebruik maken van het plangebied waaronder: aardmuis, bosmuis, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, huisspitsmuis, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos en woelrat. De eekhoorn wordt niet in het plangebied verwacht. De verspreidingsgegevens van de eekhoorn laten voornamelijk een verspreiding zien op de zandgronden van Nederland. Waarnemingen van eekhoorns zijn in IJsselstein niet gemeld.

Conclusie grondgebonden zoogdieren

Door de aanwezigheid van houtwallen, takkenhopen, beboste gebieden en openingen in bebouwingen is nader onderzoek naar de aanwezigheid van marterachtigen noodzakelijk. Het gaat daarbij om de wezel, hermelijn, bunzing, steenmarter en boommarter. Door de boomholtes, aangetroffen in het beboste deel van het plangebied, is het niet uit te sluiten dat boommarters gebruik maken van het plangebied. De haas, konijn, eekhoorn en bever worden niet verwacht in het plangebied. De bever en eekhoorn hebben een verspreiding buiten de gemeentegrenzen van IJsselstein. Hierbij komt de bever voornamelijk voor rondom de rivier de Lek en de eekhoorn ten noordoosten van IJsselstein. Voor konijnen en hazen zijn geen geschikte opengebieden aanwezig zoals graslanden, parken, weilanden en akkers begrensd met bosranden. Het plangebied wordt omgeven door drukke verbindingen zoals de tramlijn en wegen wat het plangebied ongeschikt maakt voor hazen en/of konijnen. Bij de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met algemene zoogdieren zoals de egel, mol en diverse muizen. Vanwege het opportunistische karakter van deze diersoorten en de aanwezigheid van geschikt leefgebied is het aannemelijk dat zij in het plangebied verblijven. De werkzaamheden, zoals het verwijderen van bosschages, houtwallen en andere groene elementen, moet daarom gefaseerd plaatsvinden zodat dieren de kans krijgen om te vluchten.

Tabel 2: Toetsing beschermde grondgebonden zoogdieren.

Soort	Geschikt biotoop	Benodigd onderzoek	Voorwaarden
Bever	Nee	Nee	
Eekhoorn	Nee	Nee	
Haas	Nee	Nee	
Hermelijn	Ja	Ja	
Konijn	Nee	Nee	
Wezel	Ja	Ja	
Bunzing	Ja	Ja	
Steenmarter	Ja	Ja	
Boommarter	Ja	Ja	

5.3 Vaatplanten

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van verspreidingsgegevens (NDFF) komen de volgende beschermde vaatplanten voor in de omgeving van het plangebied: knolspirea (*Filipendula vulgaris*). Knolspirea komt voor op zonnige, matig voedselrijke, niet bemeste, vaak kalkhoudende gronden met wisselende waterstanden. Standplaatsen zijn bijvoorbeeld kalkgraslanden, basische rotsbodems, bermen en boszomen. In Nederland komt knolspirea voornamelijk voor als verwilderde sierplant.

Resultaten veldbezoek

In het plangebied zijn geen beschermde vaatplanten of vaatplanten van de Rode Lijst aangetroffen. De vegetatie in het plangebied bestaat uit tuinbeplantingen, gazon en verruiging zoals bramen, zie afbeelding 40 en 41. Tevens zijn er soorten in de bossen en langs de paden aanwezig zoals fluitenkruid, klimop, brandnetels, kleeftkruid en weegbree. Een geschikt biotoop voor knolspirea met onder andere kalkhoudende grond en wisselende waterstanden komt niet in het plangebied voor.



Afbeeldingen 40 en 41: Verruigingen in de beboste delen met braam en brandnetels en de tuinbeplantingen met het gazon.

Conclusie vaatplanten

Een geschikt biotoop voor beschermde vaatplanten of vaatplanten van de Rode Lijst is niet aanwezig. Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige vaatplanten geen beschermde status hebben en ontwikkelingen niet in de weg staan.

Tabel 3: Toetsing beschermde en Rode Lijst vaatplanten.

Soort	Geschikt biotoop	Benodigd onderzoek
Knolspirea	Nee	Nee

5.4 Vogels

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van de NDFF-verspreidingsgegevens komen meerdere vogelsoorten voor in het plangebied en in de directe omgeving hiervan. Gebouwbewonende soorten zoals de huismus (*Passer domesticus*) komt ook in de omgeving voor, net als uilen en roofvogels (kerk- en steenuil bijvoorbeeld), waarvan het nest ook jaarrond beschermd is.

Resultaten veldbezoek

In het plangebied staat een woning met een aangrenzende schuur die dakpannen heeft. Vanwege de ouderdom van de woning sluiten de dak- en kantpannen niet overal goed meer aan, zie afbeelding 42. Dit creëert op sommige plaatsen openingen tot het dakvlak waarvan gebouwbewonende vogels, zoals de huismus en gierzwaluw, gebruik van kunnen maken. In het plangebied is een bebost deel met meerdere bomen aanwezig en grote groene hagen waaronder taxus- en laurierhagen en een naaldboom. In dit gebied is één groot nest waargenomen, zie afbeelding 43. Tevens is het mogelijk dat in de naaldboom en taxus- en laurierhaag ook nesten aanwezig zijn. Door de groene elementen biedt het plangebied voldoende schuilplaatsen en foerageergebied voor vogels.



Afbeeldingen 42 en 43: Woning met scheve dakpan en vogelnest in het beboste deel.

Conclusie vogels

In het plangebied kunnen mogelijk jaarrond beschermde nesten aanwezig waaronder in de bebouwing van de woning en schuur. Tevens is een nest aangetroffen in de bomen van het plangebied. Huismussen en gierzwaluwen kunnen mogelijk in de bebouwing van het plangebied nestelen. Nader onderzoek naar deze soorten is dan ook noodzakelijk. Tevens moet nader onderzoek plaatsvinden naar het vogelnest en de groene elementen waar niet zichtbaar is of nesten aanwezig zijn zoals de taxus- en laurierhaag en naaldboom. Soorten die gebruik kunnen maken van deze nestgelegenheden zijn: ransuil, steenuil, sperwer, buizerd en boomvalk. In het plangebied is mogelijk een essentieel foerageergebied aanwezig indien jaarrond beschermde nesten aanwezig. De hoge groene elementen waaronder de struiken, hagen en bosschages geven voldoende dekking. Tevens biedt het groen en de tuin met moestuin foerageermogelijkheden aan. Het is daarom noodzakelijk tijdens het nader onderzoek om ook het schuil- en foerageergebied in kaart te brengen. Vanwege de aanwezigheid van begroeiing zoals de struiken, bosschages, bomen, bamboehaag en takkenhopen is het aannemelijk dat ook vogels zonder jaarrond beschermd nest in het plangebied broeden. Bij de werkzaamheden moet daarom rekening gehouden worden met het broedseizoen.

De Omgevingswet biedt bescherming aan alle in gebruik zijnde nesten en rustplaatsen van vogels. De nestbescherming geldt voor alle soorten gedurende het broedseizoen. Werkzaamheden waarbij mogelijk nesten verstoord of vernield kunnen worden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt grofweg van half maart tot half augustus. Indien er wordt gestart in het broedseizoen, dan moet door een erkend ecooloog voorafgaand aan de werkzaamheden worden nagegaan of verstoring van broedvogels plaatsvindt.

5.5 Amfibieën en reptielen

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van de verspreidingsgegevens komt naar voren dat de rugstreeppad (*Epidalea calamita*), heikikker (*Rana arvalis*), kamsalamander (*Triturus cristatus*), poelkikker (*Pelophylax lessonae*) en ringslang (*Natrix helvetica*) in de omgeving van het plangebied voorkomen. Rugstreeppadden overwinteren op hogere vorstvrije, vergraafbare, gronden of onder objecten. De rugstreeppad is vooral een soort van terreinen met een hoge natuurlijke of door mensen aangebrachte dynamiek. Braakliggende bouwterreinen, zand- en kleiafgravingen en duinen vormen een ideaal leefgebied voor de rugstreeppad. Voortplantingsplaatsen bestaan uit vegetatieloze en tijdelijke wateren zoals water in rijsporen van machines of in duinvalleien. Tijdens het veldonderzoek moet onderzocht worden of mogelijke voortplantings- en/of overwinteringsplaatsen aanwezig zijn. De heikikker komt niet voor in intensief gebruikt agrarisch landschap, rond infrastructuur of bebouwing. De soort komt voor in geïsoleerde wateren en in sloten. Het zwaartepunt van de heikikker ligt op de hogere zandgronden maar wordt ook in andere delen van het land waargenomen. De kamsalamander komt voor in bosrijke gebieden met houtwallen, struweel en in de directe omgeving van voortplantingswater. Biotopen zijn langs grote rivieren, in beekdalen en op landgoederen. Een eis aan het voortplantingswater is dat er geen vis in mag voorkomen. De poelkikker heeft een specifieke voorkeur voor wateren met een schoon, voedselarm en zwakzuur karakter. Belangrijk hierbij is dat de wateren stilstaand zijn en onbeschadwd. Voorbeelden van wateren zijn bos- en heidevennen, poelen en watergangen in hoogveen gebied. Gezien de habitatsvoorkeur komt de poelkikker voornamelijk voor op de hogere zandgronden. Ringslangen zijn gebonden aan waterrijke leefgebieden. Dit biotoop komt voornamelijk voor op de overgang tussen zandgronden en veen- en kleigebieden. Grote oppervlakttes natte gebieden worden gemeden. Elementen zoals dijken, compost hopen of aangespoeld organisch materiaal zijn essentieel om alle levensstadia te kunnen doorlopen. Tevens zijn ook waarnemingen bekend van de alpenwatersalamander en vroedmeesterpad. Beide soorten hebben een verspreidingsgebied op een andere locatie waarbij de natuurlijke verspreiding van de vroedmeesterpad ligt in Zuid-Limburg en van de alpenwatersalamander op de hogere zandgronden. Individuen waargenomen in de omgeving zijn hoogstwaarschijnlijk escapes.

Resultaten veldbezoek

In het plangebied zijn, vanwege de tijd van het jaar, geen amfibieën of reptielen waargenomen. Voor de rugstreeppad zijn in het plangebied of in de omgeving hiervan geen geschikte voortplantingswateren aanwezig. Naast het plangebied liggen diverse watergangen die vanwege de steile helling en diepte niet geschikt zijn als voortplantingsplaats, zie afbeelding 44. Vanwege de verruiging in het plangebied zijn geen geschikte kale zanderige plekken of zandhopen aanwezig waarin de rugstreeppad zich kan ingraven. Voor de ringslang is eveneens geen geschikt habitat aanwezig. De watergangen zijn te steil voor amfibieën of reptielen om hier in of uit te komen. Tevens ligt het gebied langs het Finlandpad wat verstoring oplevert van wandelaars, fietsers en honden. Daarbij komen zonplekken zoals op dijken of hoger gelegen plekken zonder begroeiing niet in het plangebied voor. Dit geldt eveneens voor de kamsalamander. Het plangebied heeft daarnaast door de drukke wegen en tramlijnen een geïsoleerde ligging ten opzichte van omringende gebieden. Een geschikt biotoop voor de poelkikker zoals zwakzure vennen komen niet in het plangebied voor.



Afbeelding 44: Watergang in het plangebied.

Conclusie amfibieën en reptielen

Beschermde amfibieën en reptielen kunnen op basis van de aanwezige omstandigheden worden uitgesloten. De steile onbegroeide watergang is geen geschikt voorplantingsgebied voor beschermde amfibieën en reptielen. Tevens zorgt de geïsoleerde ligging van het plangebied door de drukke wegen en tramlijn evenals de verstoring door het wandelpad voor een ongeschikt leefgebied. De rugstreeppad is een pionierssoort. Zodra geschikt leefgebied ontstaat zoals zandhopen, bouwterrein of ondiepe plassen in bijvoorbeeld rijsporen van grote machines, moet het terrein wordt afgeschermd met paddenwerende schermen. Zo wordt voorkomen dat het plangebied geschikt leefgebied wordt voor rugstreeppadden. Vanwege de afwezigheid van beschermde soorten zijn nader onderzoek naar het voorkomen van en maatregelen met betrekking tot beschermde soorten niet noodzakelijk. Het is wel mogelijk dat algemene soorten zoals de bruine kikker, pad en kleine watersalamander voorkomen in het plangebied. Het is daarom noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden gefaseerd te werken. Voor eventuele aanwezige soorten geldt de (specifieke) zorgplicht.

Tabel 5: Toetsing beschermde amfibieën en reptielen.

Soort	Voortplantingsplaats	Leefgebied	Benodigd onderzoek	Voorwaarden
Ringslang	Nee	Nee	Nee	
Kamsalamander	Nee	Nee	Nee	
Heikikker	Nee	Nee	Nee	
Poelkikker	Nee	Nee	Nee	
Rugstreeppad	Nee	Nee	Nee	Afschermen van het bouwterrein met rijplaten of paddenwerende schermen, zodra ondiepe plassen ontstaan in het voorjaar en in de zomer en voorafgaand aan het plaatsen van zandhopen.

5.6 Overige beschermde soorten

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van de verspreidingsgegevens komt naar voren dat de grote vos (*Nymphalis polychloros*), platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*), rivierrombout (*Gomphus flavipes*) en teunisbloempijlstaart (*Proserpinus proserpina*) voorkomen in de omgeving van het plangebied. De grote vos komt voor bij vochtige en open bossen, bosranden en boomgaarden. Zwervers worden voornamelijk waargenomen bij een zonnige bosrijke omgeving met voldoende beschutting. Waardplanten bestaan uit diverse bomen zoals iep, sleedoorn, wilg en zoete kers. De platte schijfhoren komt voor in zoete, heldere en schone wateren met een rijke begroeiing. De platte schijfhoren komt vaak voor in de buurt van draadalg-vegetaties maar ook bij krabbenscheer. De meeste soortenrijke populaties zijn bekend uit laagveengebieden en het rivierengebied. De rivierrombout komt voor langs de grote rivieren in Nederland. De larven groeien op bij de zandstranden met ondiepe, onbegroeide en stromingsluwe trajecten die zich vaak bevinden tussen de kribben van grote rivieren. Imago's komen voor in de ruige vegetaties langs de rivieren. De teunisbloempijlstaart komt voor bij open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. De waardplanten voor de rups zijn onder andere wilgenroosje, teunisbloem, basterd wederik en kattenstaart.

Resultaten veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde ongewervelde diersoorten of diersoorten van de Rode Lijst waargenomen. De grote vos komt voor bij open bossen en boomgaarden met geschikte waardplanten waaronder iep, sleedoorn, wilg en zoete kers. Geschikte waardplanten komen bijna niet voor in het plangebied. Gezien het zwervend karakter van de grote vos is het wel mogelijk dat de vlinder incidenteel voorkomt in het plangebied. Voor de platte schijfhoren zijn geen geschikte watergangen in het plangebied aanwezig. De sloten in en langs het plangebied bevatten geen goed ontwikkelde begroeiing. Voor de rivierrombout en teunisbloempijlstaart is eveneens geen geschikt leefgebied aanwezig zoals stromingsluwe trajecten tussen kribben van grote rivieren of waardplanten zoals teunisbloem en kattenstaart. De rivierrombout wordt meer zuidelijk verwacht bij de rivier de Lek.

Conclusie overige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het biotoop ongeschikt is voor beschermde soorten libellen, vlinders en andere beschermde soorten zoals diersoorten van de Rode Lijst, vanwege het ontbreken van waardplanten en geschikte biotopen. Maatregelen met betrekking tot deze soortgroep hoeven niet te worden opgenomen.

Tabel 6: Toetsing beschermde ongewervelde soorten.

Soort	Geschikt habitat	Benodigd onderzoek
Grote vos	Nee	Nee
Teunisbloempijlstaart	Nee	Nee
Rivierrombout	Nee	Nee
Platte schijfhoorn	Nee	Nee

5.7 Vissen

Resultaten bureauonderzoek

Op basis van de verspreidingsgegevens komt de grote modderkruiper (*Misgurnus fossilis*) voor in de omgeving van het plangebied. De grote modderkruiper komt voor bij ondiepe wateren met een dikke modderlaag en een goed ontwikkelde waterbegroeiing. De grote modderkruiper komt voor bij verlandende wateren in laag dynamische overstromingsvlakten en moerasgebieden.

Resultaten veldbezoek

De sloot in het plangebied is niet geschikt bevonden voor beschermde vissen of vissen van de Rode Lijst. De beschermde vissen stellen hoge eisen aan de biotoop, zoals een goed ontwikkelde watervegetatie en dikke modderlaag. Dit biotoop is niet in het plangebied aanwezig. De watergang is onbegroeid en wordt mogelijk onderhouden door werkzaamheden.

Conclusie vissen

Beschermde vissen kunnen op basis van de aanwezige omstandigheden worden uitgesloten. Maatregelen met betrekking tot deze soortgroep hoeven niet te worden opgenomen. In het kader van de zorgplicht dient wel zorgvuldig te worden gewerkt. Dit kan door maatregelen te nemen zoals van 'dicht' naar 'open' te werken. Zo worden geen vissen ingesloten tijdens de werkzaamheden.

Werkzaamheden in de watergangen dienen verder zoveel als mogelijk uitgevoerd te worden in de maanden september en oktober (na de voortplantingsperiode en vóór de winterrust van vissen en amfibieën). Werkzaamheden in watergangen kunnen alleen plaatsvinden als zowel de watertemperatuur als de luchttemperatuur boven het vriespunt en beneden de 25°C liggen en wanneer er geen sprake is van ijsvorming. Bagger dat vrijkomt tijdens werkzaamheden dient gecontroleerd te worden op aanwezigheid van dieren (amfibieën en vissen). Indien dieren worden aangetroffen, dienen de soorten teruggeplaatst te worden in een geschikt leefgebied in de nabije omgeving, waar geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Tabel 7: Toetsing beschermde vissen.

Soort	Geschikt habitat	Benodigd onderzoek
Grote modderkruiper	Nee	Nee

6. GEBIEDSBESCHERMING

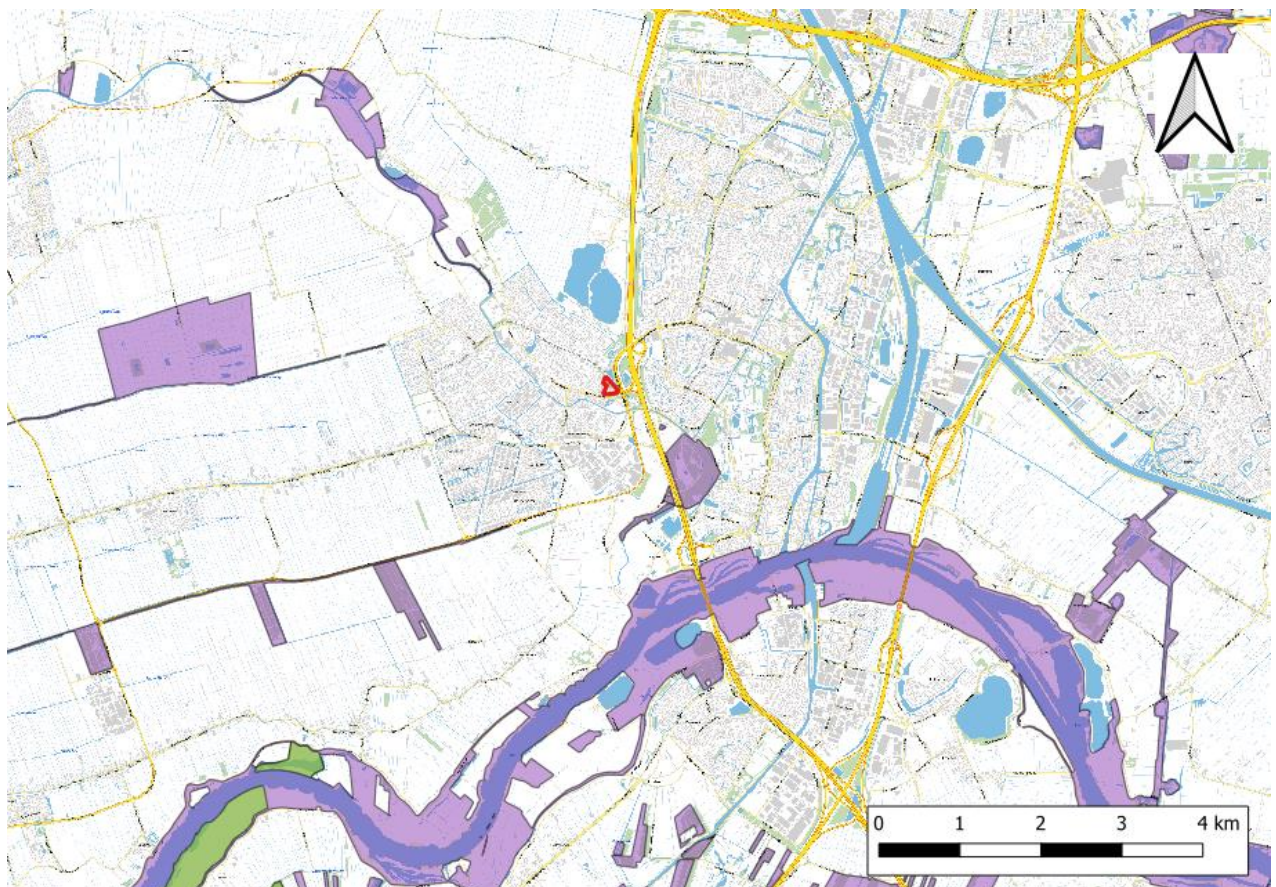
6.1 Gebiedsbescherming

Beschermde gebieden zijn de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en het provinciaal beschermde Natuurnetwerk Nederland (NNN). De Vogel- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden. Als door ruimtelijke activiteiten mogelijk significante effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Ruimtelijke activiteiten die een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunning plichtig.

Gedeputeerde Staten dragen zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, het NNN. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren. Het NNN is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het NNN loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones met als doel natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied te verbinden. Activiteiten in deze gebieden zijn alleen toegestaan als ze geen negatieve effecten hebben op de wezenlijke kenmerken of waarden of als deze kunnen worden tegengegaan met mitigerende maatregelen.

Resultaten bureauonderzoek

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een beschermd natuurgebied zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN ligt op ongeveer 687 meter (zuidoosten, zie afbeelding 45) en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op 5,8 kilometer afstand van het plangebied (Uiterwaarden Lek). Binnen een straal van 10 kilometer ligt het volgende Natura 2000-gebied: Zouweboezem 7,4 kilometer.



Afbeelding 45: In paars aangegeven de NNN-gebieden en in groen de Natura 2000-gebieden. Het plangebied is weergegeven met de rode markering. (Bron: Arcgis).

Conclusie gebiedsbescherming

Doordat het plangebied geen onderdeel uitmaakt van een beschermd natuurgebied zijn geen verdere maatregelen noodzakelijk. De kans op negatieve effecten op het Natura 2000-gebied als gevolg van de extra stikstof uitstoot wordt, gezien de grootschaligheid van de ingreep, aannemelijk geacht. Een AERIUS-berekening moet uitwijzen of negatieve effecten optreden bij natuurgebieden als gevolgen van de stikstofuitstoot.

6.2 Toetsing houtopstanden

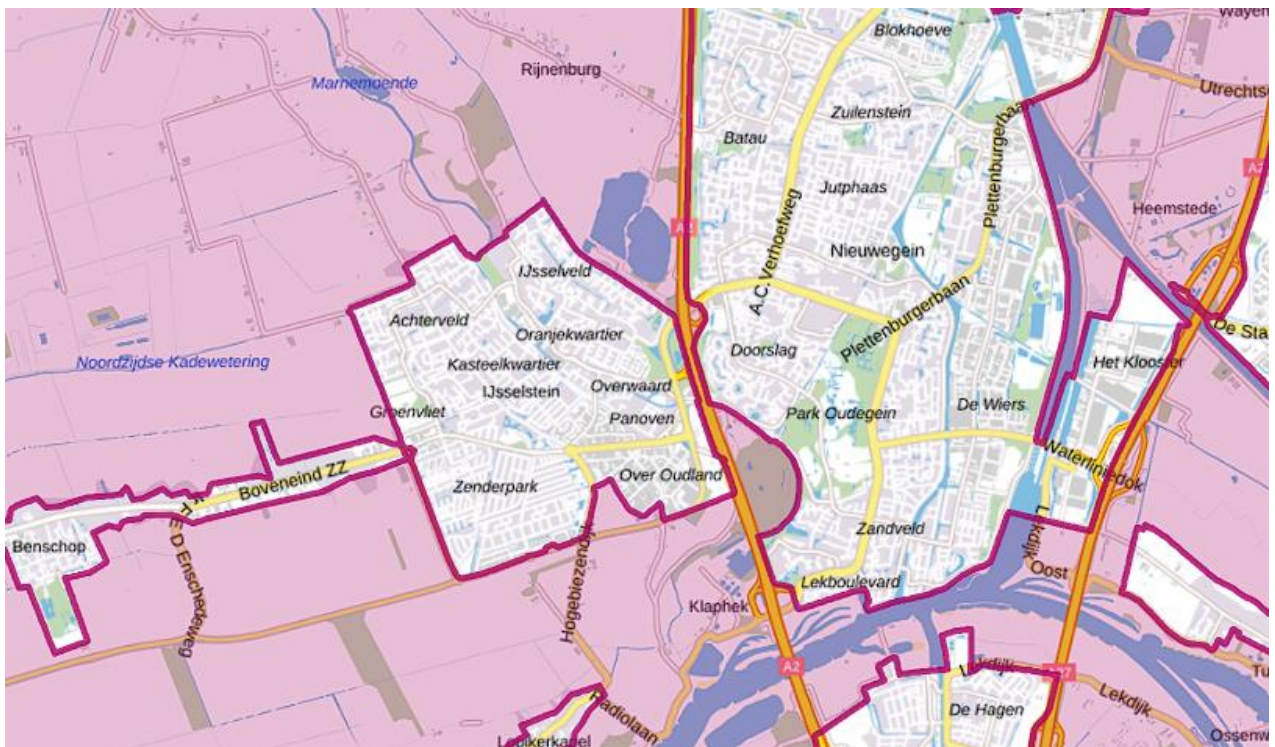
Resultaten bureauonderzoek

Bij de voorgenomen werkzaamheden worden mogelijk bomen of houtopstanden gekapt. Een herplantingsplicht geldt niet wanneer:

- De houtopstanden staan op erven en tuinen;
- Houtopstanden een kleiner oppervlakte beslaan dan 10 are;
- De rijbeplanting bestaat uit 20 of minder bomen.

Het plangebied valt binnen het stedelijk gebied en daarmee binnen de bebouwingscontour (zie afbeelding 46). Bij de gemeente IJsselstein moet, vanwege de grote omvang van de bosschages, worden nagegaan of voor het vellen van de houtopstanden binnen het plangebied een herplantings- of meldingsplicht geldt. In het Omgevingsplan van IJsselstein staat vermeld dat voor het vellen van een houtopstand:

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, identificeert de aanvrager op de aanduiding, bedoeld in artikel 7.3, onder d, van de Omgevingsregeling, iedere houtopstand waarop de aanvraag betrekking heeft met een nummer.
2. Per genummerde houtopstand worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
 - a. de soort houtopstand;
 - b. de locatie van de houtopstand op het voor-, zij-, of achtererf;
 - c. de diameter in centimeters, gemeten op 1,30 meter vanaf het maaiveld; en
 - d. de mogelijkheid tot herbeplanten of het voornemen om op een daarbij te vermelden locatie tot herbeplanten van een daarbij te vermelden aantal soorten over te gaan.



Afbeelding 46: Bebouwingscontour provincie Utrecht (Bron: Omgevingsverordening provincie Utrecht).

7. SAMENVATTING, CONCLUSIE EN OVERZICHTSTABEL

Uit de bureaustudie en het verkennend veldbezoek is naar voren gekomen dat het aannemelijk is dat met de ingreep vaste rust- en verblijfplaatsen of andere functies van natuurwaarden worden aangetast van in de Omgevingswet beschermde en Rode lijst soorten.

In de bebouwing en bosschages van het plangebied kan niet worden uitgesloten dat vleermuizen, jaarrond beschermde vogelnesten en marters aanwezig zijn. Nader onderzoek naar deze soortgroepen is noodzakelijk. Vanwege de groene elementen en rommelhoekjes in het plangebied is het aannemelijk dat algemene soorten vogels, amfibieën, reptielen en grondgebonden zoogdieren gebruik maken van het plangebied. Het is daarom noodzakelijk om de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren en buiten het broedseizoen te werken.

7.1 Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten in het plangebied

Tabel 8: Overzicht beschermde gebieden en soortgroepen.

Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Omgevingsvergunning	Bijzonderheden / opmerkingen
Gebieden				
Natura-2000	Nee	Nee	Nee	De werkzaamheden hebben geen negatief effect op Natura-2000 gebieden. Mogelijk dat een AERIUS-berekening noodzakelijk is.
NNN	Nee	Nee	Nee	De werkzaamheden hebben geen negatief effect op NNN-gebieden.
Houtopstanden	Nee	Nee	Nee	De werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op houtopstanden waarvoor een vergunning noodzakelijk is.
Soorten				
Vleermuizen	Mogelijk	Ja	Mogelijk	De woning en aangrenzende schuur evenals de bosschages moeten onderzocht worden op de aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen.
Grondgebonden zoogdieren	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar functies van marterachtigen in het plangebied is noodzakelijk.
Vogels	Mogelijk*	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek naar het voorkomen van broedplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, roofvogels, uilen en naar de groene elementen is noodzakelijk. *Hou rekening met het broedseizoen.
Amfibieën en reptielen	Nee	Nee	Nee	Aanwezigheid van beschermde soorten of Rode Lijst soorten is uitgesloten. Rekening houden met de kolonisatie van het plangebied door rugstreeppad, zie voorwaarden paragraaf 5.5.
Vaatplanten	Nee	Nee	Nee	Aanwezigheid van beschermde soorten of Rode Lijst soorten is uitgesloten.
Overige soorten	Nee	Nee	Nee	Aanwezigheid van beschermde soorten of Rode Lijst soorten is uitgesloten.
Vissen	Nee	Nee	Nee	Aanwezigheid van beschermde soorten of Rode Lijst soorten is uitgesloten.

*De Omgevingswet biedt bescherming aan alle in gebruik zijnde nesten en rustplaatsen van vogels. De nestbescherming geldt voor alle soorten gedurende het broedseizoen. Werkzaamheden waarbij mogelijk nesten verstoord of vernield kunnen worden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden. Het broedseizoen loopt grofweg van half maart tot half augustus. Indien er wordt gestart in het broedseizoen, dan moet door een ecoloog voorafgaand aan de werkzaamheden worden nagegaan of verstoring van broedvogels plaatsvindt.

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag om na te gaan of zij kunnen instemmen met de bevindingen en bovengenoemde conclusies.

7.2 Checklist groen bouwen

Verstedelijking draagt bij aan het verlies van biodiversiteit, maar de bouw biedt ook kansen. Voor sommige dieren zijn onze steden en dorpen zelfs het belangrijkste leefgebied. Daar kan iedereen een steentje aan bijdragen.

Met de Checklist Groen Bouwen kan iedere bouwonderneming, architect of projectontwikkelaar zijn projecten en ontwerpen natuurvriendelijker maken. Het beantwoorden van enkele simpele ja/nee vragen leidt tot eenvoudige soortbeschermingsmaatregelen (zie: <https://www.checklistgroenbouwen.nl/>).

LITERATUUR EN BRONVERMELDING

www.vleermuis.net, voor up-to-date kennis van vleermuizen

Stichting RAVON: www.ravon.nl

Kennisdocument Rugstreeppad, Bufo calamita, Versie 1.0, juli 2017, BIJ12

Kennisdocument Huismus, Passer domesticus, Versie 2.1, februari 2023, BIJ12

Kennisdocument Gierzwaluw, Apus apus, Versie 2.0, juli 2023, BIJ12

Sovon Vogelonderzoek Nederland: www.sovon.nl

Vereniging Vogelbescherming: www.vogelbescherming.nl

Vlinderstichting: [De Vlinderstichting | Home](http://DeVlinderstichting.nl)

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep, Ministerie van LNV, 2009

Nationale Databank Flora en Fauna, Verspreidingsatlas. 13 mei 2014, <http://www.verspreidingsatlas.nl/>

Zoogdiervereniging: [Homepage | De Zoogdiervereniging](http://HomepageDeZoogdiervereniging.nl)

[Omgevingsverordening Utrecht](https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/omgevingswet-en-visie/omgevingsverordening), <https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/omgevingswet-en-visie/omgevingsverordening>

Bebouwingscontour houtopstand Utrecht: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/dc-2024-5140/1/html>

[Omgevingsplan gemeente IJsselstein | Lokale wet- en regelgeving](#)

BIJLAGE I: HUIDIGE NATUURWETGEVING: OMGEVINGSWET

Voor soortenbescherming geldt voor deze wet dat deze gericht is op het bereiken of herstellen van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. De wet maakt hiervoor een programmatische aanpak mogelijk. Binnen deze wet wordt de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën:

1. De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (art. 11.37 – 11.45).
2. De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV, V) en natuurbeschermingsverdragen (art. 11.46 – 11.53).
3. De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in bijlage IX van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (art. 11.54 – 11.59).

Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in deze bijlage geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. De andere in de bijlage opgenomen soorten worden om ecologische redenen beschermd. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

Artikel 11.37. Vergunningplichtige gevallen soorten vogelrichtlijn: schadelijke handelingen

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
 - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
 - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.
2. Het verbod geldt niet, als:
 - a. het verrichten van die activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de artikelen 9, eerste en tweede lid, en 13 van de vogelrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 1. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 2. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
3. Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.

Artikel 11.46. Vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
 - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
 - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
 - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
 - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 1. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 2. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.
3. Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn. De (specifieke) zorgplicht van de Omgevingswet is altijd van toepassing. Hieronder wordt geadviseerd hoe aan deze zorgplicht invulling kan worden gegeven.

Artikel 11.54. Vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
 - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
 - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.
2. Het verbod geldt niet als:
 - a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
 - b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
 - c. de activiteit deel uitmaakt van:
 1. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 2. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

De (specifieke) zorgplicht zoals weergegeven in artikel 11.27

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:
 - a. Alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
 - b. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
 - c. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Zie wettekst.

Zodra een niet in de Omgevingswet beschermd in het wild levende dier wordt aangetroffen tijdens de werkzaamheden kan deze worden gevangen en direct worden overgeplaatst naar een geschikte habitat in de nabijheid van het plangebied.

Vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken, steenhopen en dergelijke) moet gefaseerd worden verwijderd, waardoor aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren gelegenheid wordt gegeven te vluchten. Bij kap van de vegetatie in de winter dient men rekening te houden met zoogdieren in winterslaap, zoals de egel. Inachtneming van de zorgplicht betekent dat men het struikgewas handmatig en gefaseerd kapt, in plaats van met een bulldozer of graafmachine.

De zorgplicht specifiek voor vogels in artikel 11.37

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
 - a. Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;
 - b. Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
 - c. Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a;
 - d. Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

BIJLAGE II: RODE LIJST

Artikel 11.27. (specifieke zorgplicht)

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- d. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:

3. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3, van de wet.

Tabel 9: Aanwezige Rode Lijst soorten in de omgeving van het plangebied.

Nr.	Soortnaam	Status
1.	Torenvalk (<i>Falco tinnunculus</i>)	Kwetsbaar
2.	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Gevoelig
3.	Kraanvogel (<i>Grus grus</i>)	Gevoelig
4.	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Kwetsbaar
5.	Keep (<i>Fringilla montifringilla</i>)	Gevoelig
6.	Zeearend (<i>Haliaeetus albicilla</i>)	Gevoelig
7.	Tureluur (<i>Tringa totanus</i>)	Gevoelig
8.	Nachtegaal (<i>Luscinia megarhynchos</i>)	Kwetsbaar
9.	Koekoek (<i>Cuculus canorus</i>)	Kwetsbaar
10.	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Kwetsbaar
11.	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Gevoelig
12.	Huiskrekel (<i>Acheta domesticus</i>)	Kwetsbaar
13.	Bosaardbei (<i>Fragaria vesca</i>)	Gevoelig
14.	Waterdrieblad (<i>Menyanthes trifoliata</i>)	Gevoelig
15.	Beemdkroon (<i>Knautia arvensis</i>)	Gevoelig
16.	Onopvallende schotelkorst (<i>Rinodina pyrina</i>)	Verdwenen uit Nederland
17.	Kort schorssteeltje (<i>Chaenotheca hispidula</i>)	Verdwenen uit Nederland
18.	Fors rijpmos (<i>Physconia distorta</i>)	Kwetsbaar
19.	Langkapselsterretje (<i>Tortula subulata</i>)	Kwetsbaar