



Eco Reest

Utrechtseweg 107 te IJsselstein

Nader inventariserend onderzoek vogels met jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, marterachtigen, alpenwatersalamander en teunisbloempijlstaart

Projectnummer: 250191

Rapport

KANTOOR ALMERE
T 036 8200397

KANTOOR BREDA
T 0113 362280

KANTOOR GOES
T 0113 362280

KANTOOR GRONINGEN
T 0596 633355

KANTOOR HOOGEVEEN
T 0528 373982

project Nader inventariserend onderzoek vogels met jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, marterachtigen, alpenwatersalamander en teunisbloempijlstaart Utrechtseweg 107 IJsselstein **projectnummer** 250191

versie rapport	versienummer	datum	reden vervallen
	1.0	13 januari 2026	Vigerende versie

auteur A.Y. Figlarz (Antoinette) en M.I.B. Wortel (Michelle)
controle en vrijgave K.E. Harmsen (Kevin)

paraaf



opdrachtgever KuiperCompagnons B.V.
Van Nelleweg 3042
3044 BC ROTTERDAM

contactpersoon F. van Avezaath

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een nader inventariserend onderzoek vogels met jaarrond beschermde nesten, vleermuizen en marterachtigen dat is uitgevoerd ter plaatse van Utrechtseweg 107 te IJsselstein, in opdracht van KuiperCompagnons B.V.. Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen. De gebruikte foto's zijn afkomstig van Eco Reest, tenzij anders vermeld.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is, de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken en het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt.

© 2026 Eco Reest BV.

Gebruik en overname van gegevens alleen toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren: Eco Reest 2025 Nader inventariserend onderzoek Utrechtseweg 107 te IJsselstein, 250191, d.d. 13 januari 2026

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding en doel.....	5
1.2	Kwaliteitsborging.....	6
1.3	Wettelijk kader	6
1.3.1	Bescherming soorten van de Vogelrichtlijn.....	6
1.3.2	Bescherming soorten van de Habitatrichtlijn en verdragen Bern en Bonn.....	7
1.3.3	Bescherming andere soorten.....	7
1.4	Leeswijzer	7
2.	Plangebied en voorgenomen werkzaamheden.....	8
2.1	Beschrijving plangebied	8
2.2	Voorgenomen werkzaamheden en planning.....	15
3.	Onderzoekopzet.....	17
3.1	Vleermuizen.....	17
3.2	Gierzwaluwen	18
3.3	Huismussen.....	18
3.4	Havik, buizerd, ransuil, sperwer en boomvalk	19
3.5	Steenuil	20
3.6	Kerkuil	21
3.7	Steenmarter, boommarter, bunzing en wezel.....	21
3.8	Alpenwatersalamander.....	22
3.9	Teunisbloempijlstaart.....	24
4.	Resultaten van het inventariserende onderzoek.....	25
4.1	Vleermuizen.....	25
4.1.1	Verblijfplaatsen.....	25
4.1.2	Foerageergebied.....	26
4.1.3	Vliegroutes	26
4.2	Huismussen.....	26
4.3	Gierzwaluwen	27
4.4	Havik, buizerd, ransuil, sperwer, boomvalk	27
4.5	Steenuil	27
4.6	Kerkuil	29
4.7	Steenmarter en kleine marterachtigen.....	29
4.8	Alpenwatersalamander.....	29
4.9	Teunisbloempijlstaart.....	30
4.10	Overige waarnemingen.....	30
4.10.1	Nestplaatsen	30
4.10.2	Grondgebonden zoogdieren, amfibieën en vissen.....	31
5.	Functie van het projectgebied en effectbeoordeling	32
5.1	Vleermuizen.....	32
5.1.1	Conclusie effectbeoordeling vleermuizen.....	32
5.2	Jaarrond beschermde vogelnesten	32
5.2.1	Conclusie effectbeoordeling jaarrond beschermde vogelnesten	33
5.3	Niet jaarrond beschermde vogelnesten.....	33
5.3.1	Conclusie effectbeoordeling niet jaarrond beschermde vogelnesten.....	33
5.4	Overige onderzochte soorten.....	33
6.	Juridische vervolgstappen.....	34

6.1	Vergunning.....	34
6.2	Mitigerende en compenserende maatregelen.....	34
6.2.1	Ecologische begeleiding	35
6.2.2	Bescherming vogels tijdens het broedseizoen.....	35
6.3	Zorgplicht	35
6.4	Conclusies	35
6.5	Verantwoording.....	36
Geraadpleegde bronnen		37

1. Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aanleiding en de doelstelling van het onderzoek en het wettelijk kader.

1.1 Aanleiding en doel

KuiperCompagnons B.V. is voornemens om het plangebied te transformeren naar een locatie voor sociale huurwoningen. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

In dat kader is een verkennend onderzoek uitgevoerd (ABO Milieuconsult, rapportnummer ANL24-9481, datum 17 december 2024). Hieruit is naar voren gekomen dat de locatie geschikt is voor verblijfplaatsen van vleermuizen, jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels, marterachtigen en alpenwatersalamander. Aanvullend is nog onderzoek gedaan naar waardplanten voor de teunisbloempijlstaart.

Om vast te stellen of uit te sluiten dat zich verblijfplaatsen, jaarrond beschermde nesten of functioneel leefgebied van één of meerdere beschermde soorten op de locatie bevinden is Eco Reest BV gevraagd nader inventariserend onderzoek uit te voeren naar vogels met jaarrond beschermde nesten, vleermuizen, marterachtigen en alpenwatersalamander ter plaatse van Utrechtseweg 107 te IJsselstein.

Doel van het nader onderzoek is tweeledig:

1. Er wordt vastgesteld of en zo ja op welke manier, het plangebied deel uitmaakt van het functioneel leefgebied van:

- ✂ Gewone dwergvleermuis;
- ✂ Ruige dwergvleermuis;
- ✂ Kleine dwergvleermuis;
- ✂ Laatvlieger;
- ✂ Gewone grootoorvleermuis;
- ✂ Rosse vleermuis;
- ✂ Baardvleermuis;
- ✂ Watervleermuis;
- ✂ Franjestaart;
- ✂ Meervleermuis;
- ✂ Tweekleurige vleermuis;
- ✂ Gierzwaluw;
- ✂ Huismus;
- ✂ Ransuil;
- ✂ Steenuil;
- ✂ Kerkuil
- ✂ Sperwer;
- ✂ Buizerd;
- ✂ Boomvalk;
- ✂ Havik;
- ✂ Bunzing;
- ✂ Wezel;
- ✂ Boomarter;
- ✂ Steenarter;
- ✂ Alpenwatersalamander.

Aanvullend wordt nog vastgesteld of er waardplanten voor de teunisbloempijlstaart binnen het plangebied aanwezig zijn.

2. Daarnaast wordt bepaald of de voorgenomen werkzaamheden een overtreding van de bescherming van natuurwaarden van de Omgevingswet (Ow) tot gevolg hebben.

1.2 Kwaliteitsborging

Eco Reest BV streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren:



Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van ecologie, bodem en asbest.

Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Dit onderzoek en advies is tot stand gekomen onafhankelijk van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en is gemachtigd gebruik te maken van de vergunningen en correspondentie met bevoegde gezagen van het Netwerk Groene Bureaus met betrekking tot de Omgevingswet.

1.3 Wettelijk kader

Voor de bescherming van natuurwaarden is de Omgevingswet (Ow) van toepassing. De Ow regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, beschermde soorten en houtopstanden. Daarnaast zijn ook bijzondere natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) relevant. De volledige wetstekst is hier te vinden:

<https://wetten.overheid.nl>. De regels voor natuur zijn (voornamelijk) uitgewerkt in het Besluit activiteiten leefgebied (Bal) en het Besluit kwaliteit leefgebied (Bkl).

1.3.1 Bescherming soorten van de Vogelrichtlijn

De gierzwaluw, huismus, ransuil, steenuil, kerkuil, sperwer, buizerd, boomvalk en havik zijn beschermde inheemse vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn, en is zodoende beschermd op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow.

- ✂ Op grond van artikel 11.37.1 lid a van het Bal is het verboden om vogelsoorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te doden of te vangen.
- ✂ Op grond van artikel 11.37.1 lid b van het Bal is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder lid a te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- ✂ Op grond van artikel 11.37.1 lid d van het Bal is het verboden vogels als onder lid a opzettelijk te storen.
- ✂ Op grond van artikel 11.37.3 het Bal is het verbod, bedoeld in lid d van artikel 11.37.1, niet van toepassing indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Het nest van een vogel, zoals bedoeld in artikel 11.37.1 lid b van het Bal is de plaats die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en het grootbrengen van de jongen. Vanaf het moment dat de soort nest-indicerend gedrag vertoont, zoals het baltsgedrag en het aanslepen van nestmateriaal tot het moment dat de jongen zelfstandig zijn, is het niet toegestaan het nest te verwijderen of de broedlocatie ongeschikt te maken. Niet alleen het nest zelf maar ook de ecologisch functionele omgeving rond het nest valt onder de reikwijdte van de bescherming van artikel 11.37.1 lid b. Het gaat om de omgeving die nodig is om het broedsucces van de betreffende vogelsoort te garanderen. Dit betekent ook dat activiteiten die het nest niet fysiek aantasten, maar wel de ecologisch functionele omgeving aantasten verboden kunnen zijn. Dit is het geval als het broedsucces negatief beïnvloed wordt. Bijvoorbeeld als een broedvogel zijn nestplek permanent verlaat. De aard en omvang van de ecologisch functionele omgeving verschilt per vogelsoort.

Artikel 11.37.1 lid b van het Bal is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. Een aantal vogelsoorten maakt het gehele jaar gebruik van hun nest of zijn niet in staat zelf een nieuw nest te

maken (categorie 1 tot en met 4). Nesten van deze soorten, waaronder huismus en gierzwaluw, zijn jaarrond beschermd. Dit houdt in dat ook buiten het broedseizoen de nesten beschermd zijn en niet mogen worden vernield of weggehaald. Daarnaast zijn er ook nog vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, indien nodig, zich elders te vestigen. Deze nesten zijn jaarrond beschermd tenzij er ecologische zwaarwegende redenen zijn om geen jaarronde bescherming toe te kennen. In zijn algemeenheid geldt dat nesten van inheemse vogelsoorten gedurende het broedseizoen beschermd zijn.

1.3.2 Bescherming soorten van de Habitatrichtlijn en verdragen Bern en Bonn

Vleermuizen en de teunisbloempijlstaart zijn een beschermde inheemse soort als bedoeld in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn en zijn zodoende beschermd op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Ow.

- ✂ Op grond van artikel 11.46.1 lid a van het Bal is het verboden om soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, Bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van vogels, opzettelijk in hun natuurlijk verspreidingsgebied te doden of te vangen.
- ✂ Op grond van artikel 11.46.1 lid b van het Bal is het verboden om dieren als bedoeld in lid a opzettelijk te verstoren.
- ✂ Op grond van artikel 11.46.1 lid d van het Bal is het verboden om de voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in lid a te beschadigen of te vernielen.

Onder voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van vleermuizen als bedoeld in artikel 11.46.1 lid d van het Bal vallen niet alleen de kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven en winterverblijven maar ook die delen van de ecologisch functionele leefomgeving die noodzakelijk zijn voor het functioneren van de verschillende verblijfplaatsen. Dit houdt in dat essentiële vliegroutes en essentiële foerageergebieden onder de reikwijdte van de bescherming van de verblijfplaatsen vallen.

1.3.3 Bescherming andere soorten

In de Omgevingswet is een lijst met nationaal beschermde soorten opgenomen. De bunzing, wezel, boommarter, steenmarter en alpenwatersalamander vallen onder deze soorten. Hierop is artikel 11.54 van het Bal van toepassing.

Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a) in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A van het Bal, opzettelijk te doden of te vangen;
- b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, en;
- c) vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B van het Bal, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Provincies zijn bevoegd voor ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer en onderhoud van bijvoorbeeld bermen, watergangen en dergelijke vrijstelling te verlenen van een of meer van de verboden voor aangewezen soorten.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het projectgebied besproken. Hoofdstuk 3 bevat een onderzoeksopzet. Hoofdstuk 4 beschrijft de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De effectbeoordeling van de resultaten staat in hoofdstuk 5. Besloten wordt met hoofdstuk 6, waarin besproken wordt welke juridische vervolgstappen aan de orde zijn voor het project.

2. Plangebied en voorgenomen werkzaamheden

In dit hoofdstuk zijn het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden binnen het plangebied beschreven.

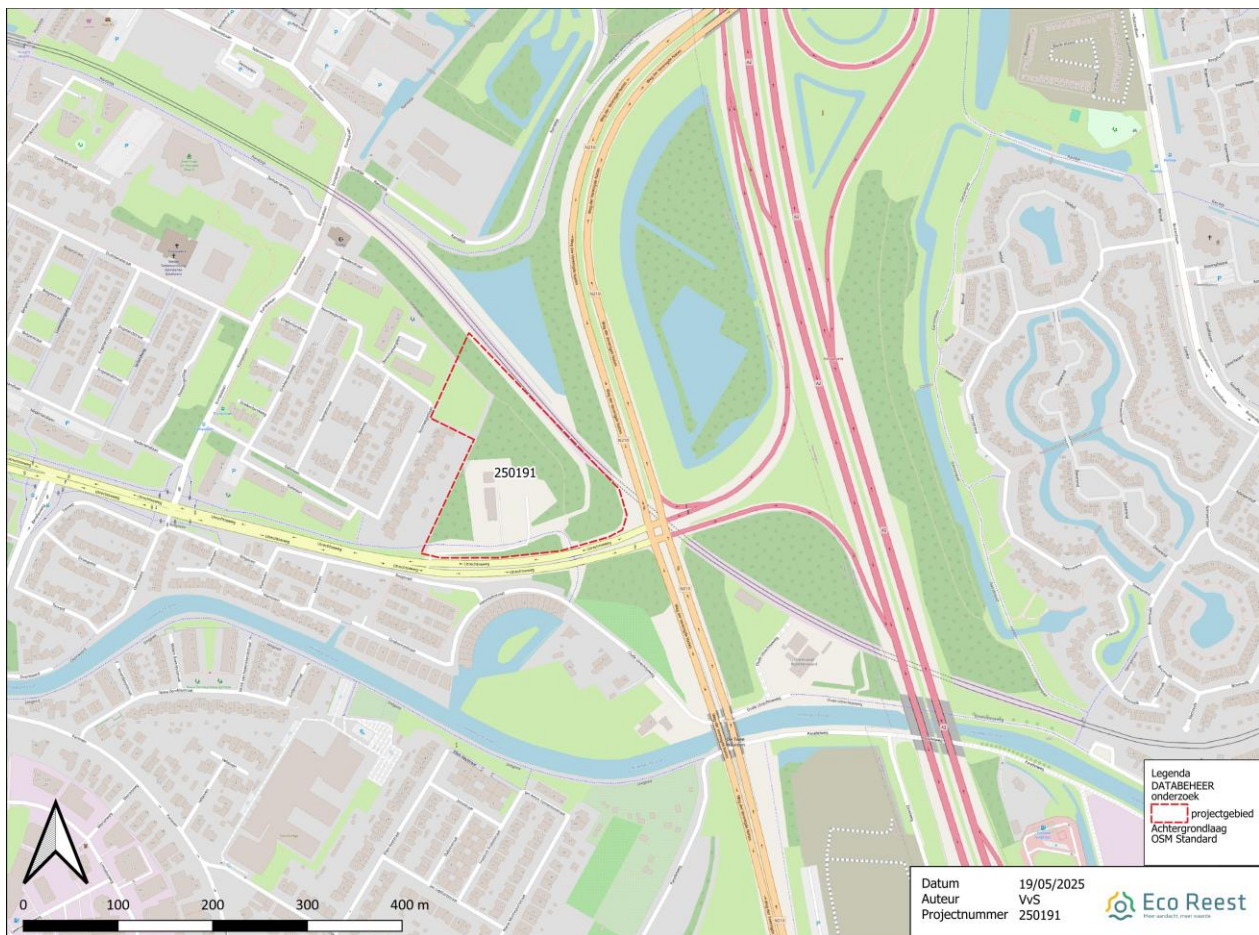
2.1 Beschrijving plangebied

Een verkennend onderzoek binnen het plangebied is uitgevoerd door ABO Milieuconsult (rapportnummer ANL24-9481, datum 17 december 2024). De beschrijving van het plangebied en gebruikte foto's in dit hoofdstuk zijn gebaseerd op dit rapport.

Het plangebied is gelegen in provincie Utrecht, ten zuidwesten van het Utrechtse centrum. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1. In het zuiden wordt het plangebied begrensd door de Utrechtseweg en in het noorden door een trambaan. In de omgeving van het plangebied bevinden zich diverse woonwijken.

Het plangebied bestaat uit een woning met aangrenzende schuur en diverse bijgebouwen. In totaal zijn er vier gebouwen aanwezig en enkele elementen zoals een container, restanten van een gebouw en opslagterrein. Deze gebouwen en elementen zijn weergegeven in figuur 2.2. De woning en aangrenzende schuur bestaan uit bakstenengevels en dakpannen. De overige gebouwen bestaan voornamelijk uit (metalen) golfplaten. Rondom de gebouwen zijn diverse bomen aanwezig en ten noorden is het bebost. Tevens zijn er kleinere verruigingen aanwezig in de tuinen en gedeeltelijke moestuin. Naast bomen zijn er ook hogere groene elementen zoals een bamboe-, taxus- en laurierhaag. Aan de westzijde van het plangebied lopen enkele tuinen van de aangrenzende woningen over in het plangebied. Hier zijn diverse houtwallen van tuinafval aanwezig. Het plangebied is ook deels verhard. Op de opslagplaats staan diverse containers en houtopslag met pallets. In het plangebied is een watergang gelegen.

Figuur 2.3 tot en met figuur 2.17 geven overzichtsfoto's van het plangebied weer.



Figuur 2.1 Kaart onderzoekslocatie (rood omkaderd).



Figuur 2.2. Overzicht van de diverse elementen in het plangebied waaronder de woning met aangrenzende schuren (1), overige schuren (2 en 3), container (4), restanten van een gebouw (5), overkapping (6) en opslagplaats (7).



Figuur 2.3. Aanwezige tuin in het plangebied met diverse beplantingen.



Figuur 2.4. Vooraanzicht van de woning met aangrenzende schuur (1) en foto van het dak.



Figuur 2.5. Voor- en zij aanzicht van de woning.



Figuur 2.6. Overkapping voor de auto (6) en enkele hoge beplantingen in het plangebied.



Figuur 2.7. Restanten van een gebouw (5) en de achtergevel van de schuur (1).



Figuur 2.8. Kantpannen van de aangrenzende schuur (1) en aanwezige container (4).



Figuur 2.9. Binnenkant van de aangrenzende schuur (1) en overzichtsfoto van de tuin en restanten van de moestuin.





Figuur 2.10. Binnenkant en vooraanzicht van de overkapping (3).



Figuur 2.11. Voor- en achteraanzichten van de schuur (2).



Figuur 2.12. Bebost gebied aan de achterzijde en opslagplaats tegenover de woning.

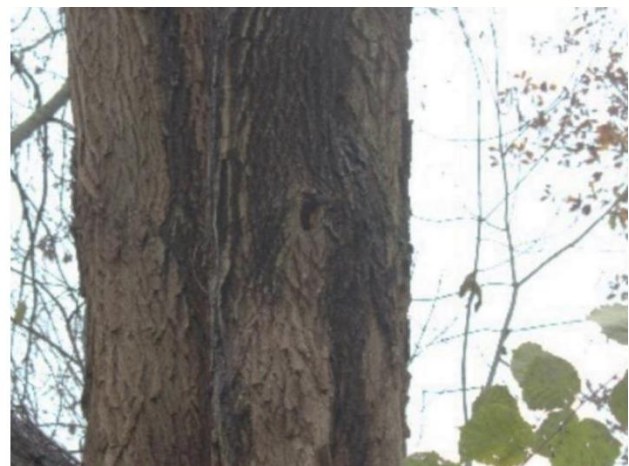




Figuur 2.13. Voetbalveld aan de noordzijde van het plangebied.



Figuur 2.14. Bebost gebied aan de noordzijde en houtwal gecreëerd met tuinafval aan de westzijde van het plangebied.



Figuur 2.15. Vogelnest in het beboste gedeelte en een boomholte.



Figuur 2.16. Watergang aan de noord- en oostzijde van het plangebied.



Figuur 2.17. Taxus hagen en opslagplaats (7).

2.2 Voorgenomen werkzaamheden en planning

KuiperCompagnons B.V. is voornemens om het plangebied te transformeren naar een locatie voor sociale huurwoningen. Deze voorgenomen ontwikkeling is weergegeven in figuur 2.18. De woningen bestaan uit appartementen en twee-onder-één-kapwoningen.

De ecologisch gevoelige werkzaamheden betreffen onder andere:

- ✂ Slopen van de aanwezige bebouwing;
- ✂ Bouwrijp maken van de grond;
- ✂ Geluids- en lichtverstoringen door de werkzaamheden;
- ✂ Mogelijke kap van bomen en verwijdering van lage vegetatie.

Een precieze planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.



Figuur 2.18. Overzichtsfoto van de voorgenomen ontwikkeling (bron: KuiperCompagnons B.V.).

3. Onderzoeksofzet

In dit hoofdstuk zijn de methoden van het veldonderzoek per onderzochte soort(groep) beschreven.

3.1 Vleermuizen

Het onderzoek is uitgevoerd conform de bepalingen uit de meest recente versie van het Vleermuisprotocol (versie 2021, geactualiseerd voor meervleermuis). Het vleermuisonderzoek heeft plaatsgevonden door middel van negen bezoeken, in de periode van mei tot en met september (zie tabel 3.1). De verschillende onderzoeksronden hebben als doel de verschillende type verblijfplaatsen (kraamverblijven, zomerverblijven, paarverblijven, (massa)winterverblijven) die vleermuizen door het jaar heen gebruiken in beeld te brengen. Tegelijkertijd met het onderzoek naar verblijfplaatsen zijn ook relevante aspecten van de ecologisch functionele leefomgeving onderzocht, namelijk vliegroutes en foeragegebieden.

Het onderzoek is gericht op de volgende vleermuissoorten (zowel gebouwbewonende als boombewonende soorten):

- ✂ Gewone dwergvleermuis;
- ✂ Ruige dwergvleermuis;
- ✂ Kleine dwergvleermuis;
- ✂ Laatvlieger;
- ✂ Gewone grootoorvleermuis;
- ✂ Rosse vleermuis;
- ✂ Baardvleermuis;
- ✂ Watervleermuis;
- ✂ Franjestaart;
- ✂ Meervleermuis;
- ✂ Tweekleurige vleermuis.

Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x) en een warmtebeeldcamera is de aanwezigheid van kraam-, zomer-, paarverblijfplaatsen en satellietverblijfplaatsen (voor meervleermuis) van vleermuizen in het plangebied in beeld gebracht. Op basis van aanwezigheid van soort, bekende ecologie en aanwezigheid wordt vastgesteld of er winterverblijfplaatsen van enkele dieren aanwezig zijn. Gedurende de bezoeken is het projectgebied twee uur lang onderzocht op verblijfplaatsen van gebouwbewonende en boombewonende vleermuizen. Details zijn opgenomen in tabel 3.1. Hierbij zijn geluids- en visuele waarnemingen genoteerd en ultrasone geluiden van vleermuizen opgenomen.

De onderzoeken in de kraamperiode zijn met meer veldwerkers uitgevoerd dan de rondes in de paarperiode en rondes voor meervleermuis. Tijdens de onderzoeksrondes in de kraamperiode wordt extra gelet op in- en uitvliegende vleermuizen terwijl gedurende de rondes in de paarperiode de nadruk meer lag op geluidswaarnemingen (baltsgeluiden). Voor rondes van de meervleermuis richt zich op grote mannen groepen en kraamkolonies en vormde alleen het woonhuis een geschikte verblijfplaats.

Analyse van opgenomen vleermuisgeluiden heeft -waar nodig- plaatsgevonden met behulp van het programma Wavesurfer (Apple) of BatExplorer (Windows). Hierbij is met behulp van sonogrammen het in het veld opgenomen geluid op soort gedetermineerd.

Het onderzoek naar vleermuizen heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.1 Uitgevoerde onderzoeksronden vleermuizen

Ronde*	Datum (2026)	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
KR1	20 mei	05:38	03:38	05:38	13	2	onbewolkt	droog	4
KR2	12 juni	22:04	22:04	00:05	24	3	onbewolkt	droog	4
KRMP	23 juni	05:20	02:20	04:20	19	3	half bewolkt	droog	4
KR3	2 juli	22:02	22:02	00:02	19	3	geheel bewolkt	droog	4
MdasSat	21 juli	05:45	02:45	04:45	16	2	geheel bewolkt	droog	1
PA1	20 augustus	20:54	23:00	01:00	18	3	half bewolkt	droog	2
PA2	13 september	20:00	21:00	23:10	13	4	geheel bewolkt	droog	2
PAFS1	19 september	19:46	23:00	01:00	19	3	onbewolkt	droog	2
PAFS2	10 oktober	18:55	22:00	00:00	14	2	geheel bewolkt	droog	2

*KR: Ronde kraam- en zomerverblijfplaatsen, KRMP: Ronde kraam- en zomerverblijfplaatsen voor myoten en grootoorvleermuis, Mdassat: meervleermuis ronde t.b.v. satellietverblijfplaatsen, PA: Ronde paarverblijfplaatsen, PAFS: Ronde paarverblijfplaatsen franjestaart.

3.2 Gierzwaluwen

Het doel van het nader onderzoek naar gierzwaluwen is het vaststellen of en zo ja hoe het onderzoeksgebied gebruikt wordt door gierzwaluwen. In geval er sprake is van nestelende gierzwaluwen in het onderzoeksgebied, is tevens vastgesteld om hoeveel nestplaatsen het gaat.

Tegelijk met het onderzoek naar de verblijfplaatsen zijn ook relevante aspecten van de functionele leefomgeving van gierzwaluwen onderzocht. Belangrijk is dat de nestplaatsen voldoende vrije ruimte heeft voor het uit- en aanvliegen. Ook vond er een omgevingsscan buiten het plangebied plaats, om te kunnen beoordelen of er in de omgeving ook potentieel geschikte locaties voor verblijfplaatsen zijn.

Het onderzoek naar gierzwaluwen is uitgevoerd middels twee veldbezoeken in de avond (zie tabel 3.2) in de periode 1 juni tot 15 juli conform het soortinventarisatieprotocol Netwerk Groene Bureaus (NGB, versie november 2023). Minimaal één veldbezoek is vóór 1 juli uitgevoerd en één veldbezoek na 1 juli. Het onderzoek is gestart vanaf één uur vóór zonsondergang tot een half uur na zonsondergang.

Tijdens het onderzoek is ernaar gestreefd alle nestplaatsen exact vast te stellen, waarbij in- of uitvliegende of roepende gierzwaluwen zijn genoteerd. Om het aantal nestplaatsen op voldoende betrouwbare wijze vast te stellen, is de capaciteit aan onderzoekers aangepast aan het plangebied. Hiermee wordt ervoor zorggedragen dat gedurende het onderzoek het gehele onderzoeksgebied steeds kan worden overzien.

Het onderzoek naar gierzwaluwen heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.2 Uitgevoerde onderzoeksronden gierzwaluw

Ronde*	Datum (2026)	Zon onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
GZ1	12 juni	22:04	21:04	22:34	24	3	onbewolkt	droog	4
GZ2	2 juli	22:02	21:02	22:32	19	3	geheel bewolkt	droog	4

*GZ: gierzwaluw onderzoeksrunde.

3.3 Huismussen

Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd overeenkomstig de eisen uit het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023). Dit document schrijft voor dat er twee veldbezoeken moeten plaatsvinden in de periode van 1 april tot 15 mei. Deze veldbezoeken vinden plaats op de momenten van de dag dat de meeste activiteit is waar te nemen. Vaak zijn dit enkele uren na zonsopkomst wanneer de temperatuur is opgelopen en de laatste uren voor zonsondergang.

Het doel van het nader onderzoek naar huismussen is het vaststellen of uitsluiten van jaarrond beschermde nestplaatsen van deze soort binnen het onderzoeksgebied. In geval er sprake is van nestelende huismussen in het onderzoeksgebied, is tevens vastgesteld om hoeveel nestplaatsen het gaat.

Tegelijk met het onderzoek naar de verblijfplaatsen zijn ook relevante aspecten van de functionele leefomgeving van huismussen onderzocht, zoals de aanwezigheid van geschikte begroeiing en foerageerplekken. Ook vond er een omgevingsscan buiten het plangebied plaats, om te kunnen beoordelen of de omgeving functioneel leefgebied omvat, en mogelijk geschikte locaties voor verblijfplaatsen.

Tijdens het onderzoek is gebruik gemaakt van een verrekijker om het exacte gedrag en de nestlocaties in detail te kunnen bepalen. Nestlocaties zijn vastgesteld op basis van nest-indicerende waarnemingen, zoals zingende mannetjes, bezoeken aan potentiële nestplaatsen, transport van nestmateriaal en transport van voedsel voor de jongen.

In de tabel is te zien dat voor één ronde twee veldwerkers zijn ingezet en voor de andere ronde maar één persoon. Voor het huismusonderzoek was vanwege het kleine geschikte gedeelte (alleen de woning) maar één veldwerker nodig. De eerste huismusronde is gecombineerd met een ronde van een andere soortgroep waardoor voor die ronde twee veldwerkers aanwezig waren.

Het onderzoek naar huismussen heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.3 Uitgevoerde onderzoeksronden huismus

Ronde*	Datum (2026)	Zon op	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
HM1	4 april	07:10	05:30	08:30	7	2	onbewolkt	droog	2
HM2	28 april	06:16	08:00	10:00	10	0	onbewolkt	droog	1

*HM: huismus onderzoeksrunde.

3.4 Havik, buizerd, ransuil, sperwer en boomvalk

Het onderzoek naar buizerd is uitgevoerd conform het kennisdocument Buizerd (BIJ12¹, 2017). Hierbij zijn vier gerichte veldbezoeken uitgevoerd waarbij gekeken is naar broedende buizerds, territorium indicierend gedrag en nest indicierend gedrag of nestvondsten. De veldbezoeken vonden overdag plaats in de periode maart tot en met half mei.

Het onderzoek naar sperwer is uitgevoerd conform de richtlijnen van Sovon (2025). Hierbij zijn in totaal drie veldbezoeken overdag uitgevoerd in de periode 15 maart tot en met juli. Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar bezette nesten, territorium- en nestindicerende gedragingen en baltsende paren.

Het onderzoek naar havik is uitgevoerd conform de richtlijnen van Sovon (2025). Hierbij zijn in totaal twee veldbezoeken overdag uitgevoerd in de periode 1 maart t/m 15 juli. Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar bezette nesten, territorium- en nestindicerende gedragingen en baltsende paren.

Het onderzoek naar ransuil is uitgevoerd conform de telrichtlijnen van Sovon (2025). Hierbij zijn in totaal twee veldbezoeken uitgevoerd tijdens de schemer of in de nacht. Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar roepende vogels, bezette nesten, territorium- en nestindicerende gedragingen en baltsende paren. De twee veldbezoeken vonden plaats in de periode 15 maart t/m juli.

Het onderzoek naar boomvalk is uitgevoerd conform de richtlijnen van Sovon (2025). Hierbij zijn in totaal drie veldbezoeken uitgevoerd in de periode 25 april tot en met 31 augustus. De veldbezoeken zijn gedurende de dag

uitgevoerd, waarbij de roepactiviteit wel het hoogst is in de vroege ochtend en de late avond en tijdens schemer. Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar bezette nesten, baltsende individuen en alarmroepen.

Voor het onderzoek naar deze roofvogels is gebruik gemaakt van een verrekijker en/of warmtebeeldcamera. Er zijn voor deze onderzoeken geen specifieke weersomstandigheden vereist. Wel zijn alle onderzoeken zoveel mogelijk uitgevoerd op droge dagen en zonder hoge windsnelheden. Vogels zijn minder actief bij hoge windsnelheden en neerslag, waardoor de trefkans lager is onder deze omstandigheden.

In tabel 3.4 is te zien dat voor de rondes op 18 maart, 4 april, 20 mei en 14 augustus twee of vier veldwerkers in plaats van één veldwerker het onderzoek hebben uitgevoerd. Dit is gedaan omdat deze rondes in de avond en nacht zijn uitgevoerd en voor de veiligheid daarom een extra veldwerker is ingezet of omdat deze rondes zijn gecombineerd met rondes van andere soortgroepen.

Het onderzoek naar deze roofvogels heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.4 Uitgevoerde onderzoeksrondes roofvogels.

Ronde*	Datum (2026)	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
BZ1, SP1, HV1, RU1	18 maart	06:48	05:15	08:00	0	2	onbewolkt	droog	2
BZ2	4 april	07:10	05:30	08:30	7	2	onbewolkt	droog	2
BZ3, SP2, HV2, BV1	28 april	06:16	08:00	10:00	10	0	onbewolkt	droog	1
BZ4, SP3, BV2	13 mei	05:47	10:24	11:50	17	3	onbewolkt	droog	1
RU2	20 mei	05:38	03:38	06:38	13	2	onbewolkt	droog	4
BV3	14 augustus	06:21	12:45	14:30	26	2	onbewolkt	droog	2

* BZ= buizerd onderzoeksrunde, SP=sperwer onderzoeksrunde, HV= havik onderzoeksrunde, RU= ransuil onderzoeksrunde, BV= boomvalk onderzoeksrunde.

3.5 Steenuil

Het onderzoek naar steenuil is uitgevoerd conform de eisen uit het Kennisdocument Steenuil (BIJ12², 2017). Dit document schrijft voor dat er drie veldbezoeken in de periode 1 februari tot en met 30 april uitgevoerd moeten worden, waarbij minimaal één maand zit tussen het eerste en het laatste bezoek.

Het onderzoek moet plaatsvinden bij goede weersomstandigheden. De onderzoeksrondes kunnen uitgevoerd worden in de avond van een half uur na zonsondergang tot middernacht of in de ochtend van anderhalf uur voor zonsopkomst tot aan zonsopkomst. Tevens moet overdag één keer gezocht worden naar sporen (braakballen en nestplekken).

Gedurende de onderzoeksrondes zijn baltsgeluiden van steenuil afgespeeld en is gelet op nest-indicerende waarnemingen zoals roepende oudervogels, balts, prooiaanvoer en net uitgevlogen jongen. Tijdens de onderzoeksrondes is ook gebruik gemaakt van infrarood- en warmtebeeldcamera's. Verder is overdag, na zonsopkomst, naar sporen van steenuil gezocht.

Het veldonderzoek naar de steenuil heeft plaatsgevonden in de ochtenduren middels drie veldbezoeken op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden:

Tabel 3.5 Uitgevoerde onderzoeksronden steenuil.

Ronde*	Datum (2026)	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
SU1	4 maart	07:16	05:45	07:20	0	1	onbewolkt	droog	1
SU2	18 maart	06:48	05:15	08:00	0	2	onbewolkt	droog	2
SU3	4 april	07:10	05:30	08:30	7	2	onbewolkt	droog	2

*SU: steenuil onderzoeksrunde.

3.6 Kerkuil

Het onderzoek naar kerkuil is uitgevoerd conform de eisen uit het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12³, 2017). Dit document schrijft voor dat er drie veldbezoeken uitgevoerd moeten worden in de periode februari tot en met half oktober. Het onderzoek moet plaatsvinden bij goede weersomstandigheden in de avond of nacht.

Tevens moet overdag minimaal één keer gezocht worden naar sporen van aanwezigheid zoals braakballen en krijstrepen.

Het veldonderzoek naar de kerkuil heeft plaatsgevonden middels drie veldbezoeken op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden:

Tabel 3.6 Uitgevoerde onderzoeksronden kerkuil.

Ronde*	Datum (2026)	Zon op/ onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
KU1	2025-06-12	22:04	21:04	00:05	24	3	onbewolkt	droog	4
KU2	2025-07-02	22:02	21:02	00:02	19	3	geheel bewolkt	droog	4
KU3	2025-08-20	20:54	23:00	01:00	18	3	half bewolkt	droog	2

*KU: kerkuil onderzoeksrunde.

3.7 Steenmarter, boommarter, bunzing en wezel

Het onderzoek naar steenmarter en boommarter is uitgevoerd volgens de methode van het NEM-Verspreidingsonderzoek Marters (Zoogdierverseniging, 2025). Het onderzoek bestond uit het plaatsen van cameravallen bij de schuur of rommelhoekjes binnen het plangebied waar de steenmarter mogelijk verblijfplaatsen heeft en in het bosgebied waar de boommarter mogelijk verblijfplaatsen heeft. De camera's hingen in totaal vier tot acht weken binnen het plangebied. Op de helft werden de camera's gecontroleerd of ze nog genoeg batterij hadden en of de SD-kaarten niet (bijna) vol waren. Het onderzoek vond plaats in de paarperiode van de steenmarter en boommarter (juni t/m augustus) en in de periode dat de jongen groot genoeg waren om eigen territoria te zoeken (augustus t/m oktober). In deze actieve periode (juni t/m oktober) zijn steenmarters en boommarters het beste waar te nemen.

Het onderzoek naar kleine marterachtigen (bunzing en wezel) is uitgevoerd volgens het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, 2024). Het onderzoek bestond uit het plaatsen van cameravallen langs mogelijk looproutes van kleine marterachtigen. Looproutes bestaan uit houtwallen, struweel, bosschages en greppels. De camera's hingen minimaal 8 weken binnen het plangebied. Per 0,25 hectare geschikt leefgebied werd één meetpunt geplaatst. Na vier weken mochten de camera's verplaatst worden om zo extra meetpunten te creëren. Ook werd dan gecontroleerd of de camera's genoeg batterij hadden en of de SD-kaarten al vol waren. Het onderzoek vond plaats in de periode juni t/m half november.

Na afloop van het onderzoek werden de wildcamera's opgehaald en werden de beelden geanalyseerd. Hierbij werd gekeken of de steenmarter, boommarter of kleine marterachtigen waren waargenomen binnen het plangebied. Er waren geen specifieke weersomstandigheden vereist voor het onderzoek. In figuur 3.1 is weergegeven waar de camera's geplaatst zijn tijdens het onderzoek.

Het doel van het onderzoek is om aan te tonen of uit te sluiten dat de steenmarter, boommarter en/of kleine marterachtigen gebruik maken van het plangebied en dus leefgebied hebben binnen het plangebied.

In figuur 3.1 is weergegeven waar de cameravallen voor kleine marterachtigen geplaatst zijn.

In tabel 3.7 is te zien wanneer de camera's zijn geplaatst, gecontroleerd/verplaatst en opgehaald.

Tabel 3.7 Uitgevoerde bezoeken steenmarter.

Ronde	Datum (2026)
Camera's plaatsen	11 juni
Camera's controleren/verplaatsen	15 juli
Camera's ophalen	14 augustus



Figuur 3.1 Locaties wildcamera's binnen het plangebied.

3.8 Alpenwatersalamander

Het onderzoek naar alpenwatersalamander is uitgevoerd conform het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus (2023). Het onderzoeksprotocol schrijft voor dat voor het onderzoek naar alpenwatersalamander twee veldbezoeken overdag uitgevoerd moeten worden. De bezoeken moeten uitgevoerd worden in de periode half maart t/m juli. Hiervan dient één bezoek uitgevoerd te worden in de periode half maart t/m half mei.

Het onderzoek bestond uit het vissen in de watergangen binnen het plangebied met een schepnet. Hierbij werd op verschillende punten langs de geschikte watergangen meerdere keren met het schepnet gevist. Het doel van het onderzoek is om essentieel leefgebied van de alpenwatersalamander in kaart te brengen. In figuur 3.2 is weergegeven langs welke routes er op verschillende punten is gevist naar de alpenwatersalamander.

Er is alleen gevestigd bij watergangen die geschikt zijn voor de alpenwatersalamander. Het gaat om de watergang die in het oosten en in het zuiden van het plangebied ligt. Deze watergang biedt geschikt biotoop voor de alpenwatersalamander doordat het naast een bosrand ligt en aflopende oevers heeft.

Voor het onderzoek zijn een schepnet, handschoenen en een cuvet gebruikt.

Er zijn geen eisen gesteld aan de weersomstandigheden tijdens het onderzoek.

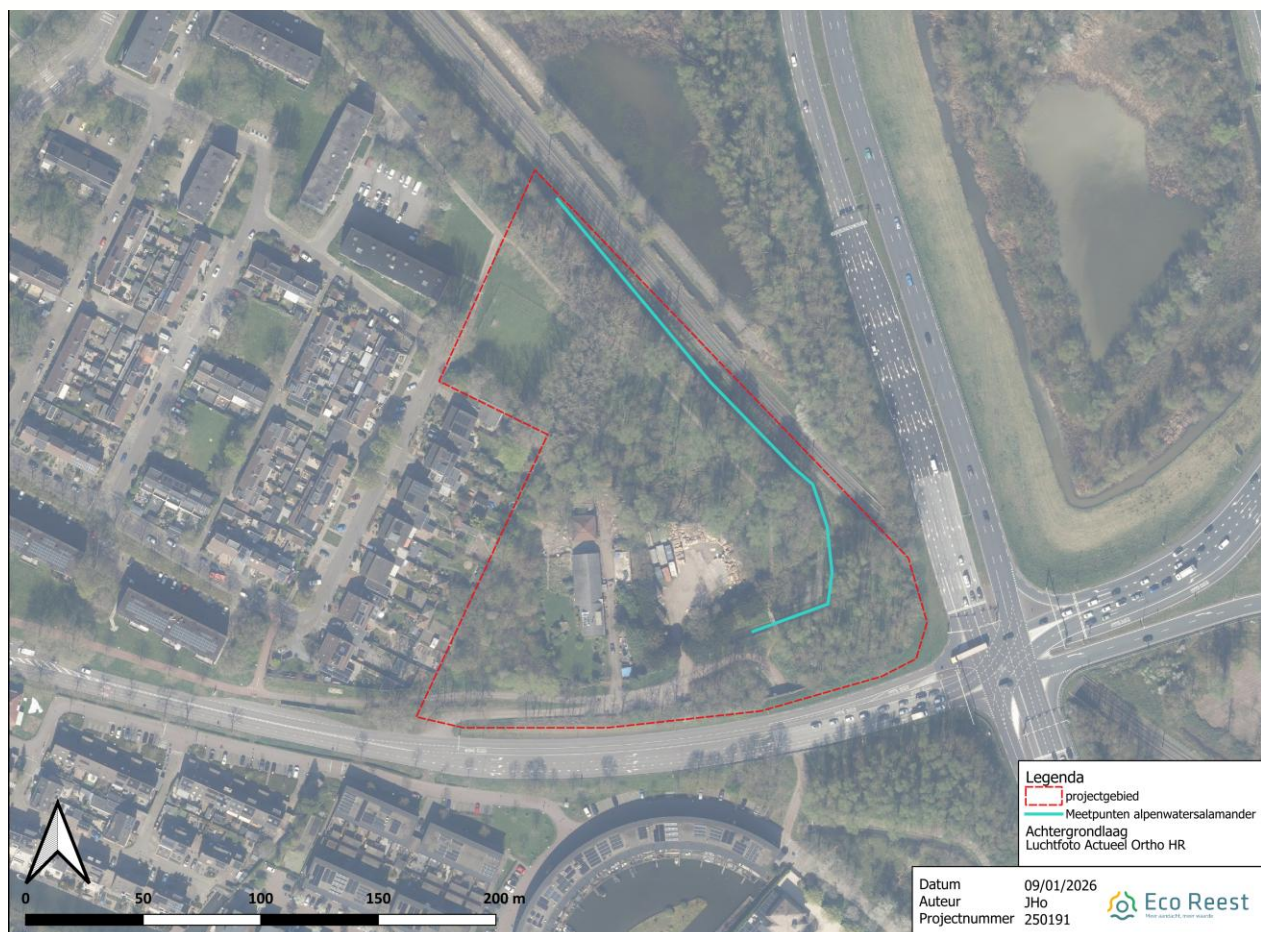
In tabel 3.8 is te zien dat het aantal veldwerkers per ronde varieert. Het onderzoek hoeft maar door één persoon uitgevoerd te worden. De rondes met meerdere veldwerkers zijn gecombineerd met rondes van andere soorten, waardoor meer dan één veldwerker aanwezig was.

Het onderzoek naar de alpenwatersalamander heeft op de volgende data en bij de onderstaande weersomstandigheden plaatsgevonden:

Tabel 3.8 Uitgevoerde onderzoeksrondes alpenwatersalamander.

Ronde	Datum (2025)	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
AS1	4 april	05:30	08:30	7	2	Onbewolkt	Droog	2
AS2	13 mei	10:24	11:50	18	3	Onbewolkt	Droog	1

*AS: alpenwatersalamander onderzoeksrunde.



Figuur 3.2 Trajecten waarlangs gevestigd is naar alpenwatersalamander.

3.9 Teunisbloempijlstaart

Tijdens het bloeiseizoen van de waardplanten van de teunisbloempijlstaart is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van deze waardplanten. De waardplanten van de teunisbloempijlstaart zijn de teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart. De bloeiperiode van deze planten ligt tussen juni en augustus.

In de tabel is weergegeven wanneer deze ronde is uitgevoerd. Het onderzoek naar de teunisbloempijlstaart werd alleen uitgevoerd als bleek dat binnen het plangebied waardplanten voor de soort aanwezig waren. Dit bleek niet het geval te zijn, waardoor alleen een ronde gezocht is naar waardplanten.

Tabel 3.8 Uitgevoerde onderzoeksronden teunisbloempijlstaart.

Ronde	Datum (2025)	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Bewolking	Neerslag	Veldwerkers
TP1	15 juli	10:15	12:30	21	3	Half bewolkt	Droog	2

**TP: teunisbloempijlstaart onderzoeksrunde.*

4. Resultaten van het inventariserende onderzoek

In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het veldonderzoek per onderzochte soort(groep) beschreven.

4.1 Vleermuizen

4.1.1 Verblijfplaatsen

Tijdens het onderzoek is in en rond de schuur een foeragerende gewone grootoorvleermuis waargenomen. In de schuur zijn ook vleugels van vlinders waargenomen. De schuur betreft een belangrijke hangplek voor de gewone grootoorvleermuis. De gewone grootoorvleermuis is namelijk meerdere keren invliegend in de schuur waargenomen waar deze zijn prooiën heeft opgegeten. In de schuur zijn namelijk vleugels van vlinders waargenomen. (Nacht)vlinder is de voornaamste prooi van gewone grootoorvleermuis, waarbij de vleugels niet worden gegeten. De schuur is daarmee een belangrijk onderdeel van het functioneel leefgebied voor de gewone grootoorvleermuis.

Naast de verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis is ook een paarterritorium van de gewone dwergvleermuis aangetroffen rond de woning. Gewone dwergvleermuizen vliegen rond hun paarverblijfplaats baltend om vrouwtjes te lokken. Binnen een paarterritorium is ten minste één paarverblijfplaats aanwezig. Gezien rond de woning werd gebaltst is een paarverblijfplaats toegekend aan de woning.

In de boomholtes zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen tijdens het onderzoek.

In tabel 4.1 zijn de vastgestelde vleermuisverblijfplaatsen weergegeven. In figuur 4.1 zijn de vastgestelde verblijfplaatsen op kaart weergegeven.

Winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis zijn moeilijk aan te tonen. Er mag zekerheidshalve vanuit gegaan worden dat een plek die als zomer- en/of paarverblijfplaats in gebruik is, of als er in de herfst veel jagende dieren worden waargenomen de locatie tevens ook als winterverblijf wordt gebruikt. Het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis kan dus mogelijk ook als winterverblijf dienen. Gezien het lage aantal dieren dat is waargenomen zal het niet om een massa winterverblijf gaan, maar om een verblijfplaats van één of enkele dieren.

De paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt zich naar verwachting in onder het dak of in de spouw. Er is niet precies waargenomen waar de gewone dwergvleermuis is in- of uitgevlogen.

Tabel 4.1 Veldbezoeken en waarnemingen vleermuizen

Adres	Vleermuissoort	Aantal individuen waargenomen	Functie verblijfplaats	Invliegopening/ waarneming	Locatie verblijfplaats	Ronde
Utrechtseweg 107	Gewone grootoorvleermuis	1	Hangplek	Opening aan de zijkant van de schuur	In de schuur	PA1
Utrechtseweg 107	Gewone dwergvleermuis	1	Paarverblijfplaats	Aan de hand van het aanwezige paarterritorium is een verblijf toegekend aan de woning in het plangebied. Exacte locatie is onbekend.	In de woning	PAFS1



Figuur 4.1 Waarnemingen van essentieel leefgebied van vleermuizen

4.1.2 Foorageergebied

De boschages langs de woning en het bosgebied worden gebruikt om te foerageren door gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en franjestaart (figuur 4.1). Het hoogste aantal tegelijkertijd waargenomen individuen betreft circa tien gewone-/ruige dwergvleermuizen. Gewone grootoorvleermuis en franjestaart zijn maar éénmaal foeragerend waargenomen in het plangebied. De voorgenomen werkzaamheden tasten een deel van het foorageergebied van vleermuizen aan. Gezien een groot deel gekapt wordt, dit foorageergebied direct naast een woonwijk ligt en een hoge diversiteit aan vleermuissoorten zijn waargenomen die gebruik maken van dit foorageergebied zijn deze foorageergebieden essentieel.

4.1.3 Vliegroutes

Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige elementen (watergangen, bomenrijen etc.) als vliegroute. Het projectgebied wordt gebruikt als vliegroute door gewone dwergvleermuis. Met de voorgenomen werkzaamheden zoals beschreven in hoofdstuk 2.2 wordt de gevonden vliegroute langs de bomenrij bij het fietspad ten zuiden van het plangebied niet aangetast. Verder is onderzoek gedaan naar de mogelijke vliegroute ten noorden van het plangebied. Deze is tijdens het onderzoek niet waargenomen. Vervolgstappen ten aanzien van vliegroutes zijn niet aan de orde.

4.2 Huismussen

Tijdens het veldonderzoek zijn geen nestplaatsen van huismussen waargenomen. Daarnaast is er geen indicatie voor nestbouw binnen het plangebied waargenomen. Ook zijn er in het plangebied geen zingende mannetjes, foeragerende huismussen of kwetterplekken waargenomen.

Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen essentieel leefgebied (nestplaats, foerageergebied of kwetterplek) van huismus in het plangebied aanwezig is.

4.3 Gierzwaluwen

Tijdens het veldonderzoek zijn geen in- of uitvliegende gierzwaluwen waargenomen. Er zijn ook in de omgeving geen gierende gierzwaluwen cirkelend waargenomen. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen essentieel leefgebied (nestplaats) van gierzwaluw in het plangebied aanwezig is.

4.4 Havik, buizerd, ransuil, sperwer, boomvalk

Binnen het plangebied zijn tijdens het onderzoek geen bezette nesten van havik, buizerd, ransuil, sperwer of boomvalk waargenomen. Ook zijn er geen nest indicerende of territorium indicerende waarnemingen van deze roofvogels gedaan.

Wel is een buizerd ter plaatse waargenomen ten noordoosten van het plangebied, aan de noordkant van het spoor. Deze buizerd had geen broedplaats binnen het plangebied en is ook niet cirkelend boven het plangebied waargenomen. Aan de hand hiervan kan geconcludeerd worden dat de buizerd geen binding had met het plangebied.

4.5 Steenuil

Tijdens het onderzoek naar de steenuil zijn in totaal twee steenuilen waargenomen binnen het plangebied, een paar. Dit paar steenuilen is meermaals rond zonsopkomst waargenomen waarbij ze vanaf buiten het plangebied aan kwamen vliegen. Hierbij zaten ze een tijd zichtbaar in het bos op een tak waarna ze samen op het moment van zonsopkomst vlogen naar de bomen ten noorden van de opslagplaats. Hier waren ze niet meer te zien. Met deze waarnemingen in combinatie met een baltsende mannetjes steenuil is een nestplaats toegekend aan één van de bomen ten noorden van de opslagplaats, waar enkele bomen met holtes aanwezig zijn. Binnen het plangebied is dus een nestplaats aanwezig van de steenuil. In figuur 4.2 is een foto weergegeven van één van de steenuilen die op warmtebeeldcamera is vastgelegd binnen het plangebied. In figuur 4.3 is op kaart weergegeven waar de nestplaats van de steenuilen ongeveer zit.



Figuur 4.2 Steenuil binnen het plangebied waargenomen met een warmtebeeldcamera.



Figuur 4.3 Nestplaats van de steenuilen binnen het plangebied.

4.6 Kerkuil

Tijdens het onderzoek naar kerkuil zijn geen kerkuilen waargenomen binnen het plangebied of in de directe omgeving. Ook zijn er geen sporen van aanwezigheid aangetroffen. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen essentieel leefgebied (nestplaats of roestplaats) van kerkuil binnen het plangebied aanwezig is.

4.7 Steenmarter en kleine marterachtigen

Tijdens het onderzoek naar de steenmarter en kleine marterachtigen met de cameravallen zijn geen individuen van de steenmarter, wezel, hermelijn of bunzing waargenomen. Gezien deze cameravallen verspreid stonden opgesteld binnen het plangebied en geen individuen van de hierboven genoemde soorten zijn aangetroffen, wordt geconcludeerd dat geen essentieel leefgebied van de steenmarter en van kleine marterachtigen aanwezig is binnen het plangebied.

4.8 Alpenwatersalamander

Tijdens het onderzoek naar alpenwatersalamander zijn geen alpenwatersalamanders waargenomen binnen het plangebied of in de directe omgeving. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen essentieel leefgebied van alpenwatersalamander binnen het plangebied aanwezig is.

4.9 Teunisbloempijlstaart

Tijdens het onderzoek naar de waardplanten van teunisbloempijlstaart (teunisbloem, kattenstaart, wilgenroosje en basterdwederik), zijn geen waardplanten aangetroffen binnen het plangebied. Hieruit wordt geconcludeerd dat er geen essentieel leefgebied van teunisbloempijlstaart binnen het plangebied aanwezig is.

4.10 Overige waarnemingen

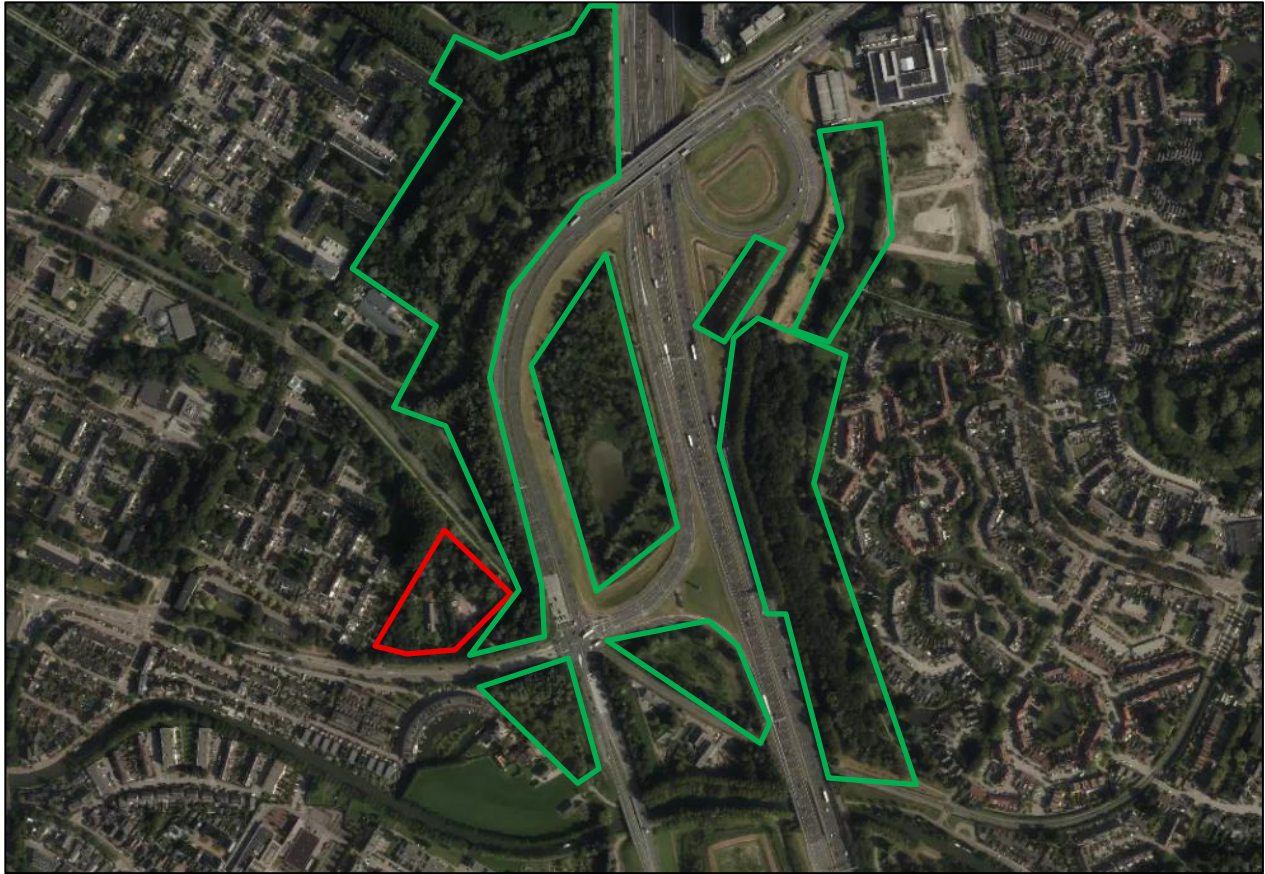
In tabel 4.3 volgt een overzicht van de aangetroffen overige diersoorten binnen het plangebied tijdens de verschillende onderzoeksrondes.

Tabel 4.3 Overige waarnemingen binnen en rond het plangebied.

Soortgroep	Soorten
Grondgebonden zoogdieren	Bosmuis
Vogels	Roodborst, koolmees, merel, ijsvogel, ekster, winterkoning, kauw, zanglijster, houtduif, gaai, tjiftjaf, pimpelmees en bosuil
Amfibieën	Gewone pad
Vissen	Grondel en rietvoorn

4.10.1 Nestplaatsen

Tijdens het veldbezoek zijn binnen het projectgebied geen bezette nesten van categorie 5 soorten of algemene broedvogels aangetroffen. Wel zijn meerdere algemene broedvogels en categorie 5 soorten waargenomen (tabel 4.3). Naar deze soorten is niet specifiek onderzoek gedaan. Voor nesten van categorie 5 soorten geldt dat deze jaarrond beschermd zijn als niet genoeg alternatief leefgebied in de omgeving aanwezig is om in te broeden (figuur 4.4). In de omgeving is genoeg alternatief leefgebied aanwezig voor categorie 5 soorten, waardoor nestplaatsen van deze soorten niet jaarrond beschermd zijn. Nesten van algemene broedvogels zijn beschermd binnen het broedseizoen.



Figuur 4.4 Plangebied (rood omkaderd) en alternatief leefgebied voor categorie 5 soorten vogels in de omgeving die vergelijkbaar zijn met de bosschages binnen het plangebied (groen omkaderd).

4.10.2 *Grondgebonden zoogdieren, amfibieën en vissen*

In het aangrenzende water ten noorden van het plangebied zijn niet beschermde vissen (grondel en rietvoorn) waargenomen. Verder zijn binnen het plangebied vrijgestelde grondgebonden zoogdieren (bosmuis) en vrijgestelde amfibieën (gewone pad) waargenomen. Deze soorten zijn niet zwaar beschermd onder de Omgevingswet. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht.

5. Functie van het projectgebied en effectbeoordeling

In dit hoofdstuk wordt beoordeeld welke effecten de voorgenomen werkzaamheden hebben op de binnen de projectlocatie aanwezige wettelijke beschermde soorten. De resultaten worden behandeld per soort(groep).

5.1 Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek heeft duidelijk gemaakt dat er in het onderzoeksgebied een hangplek van de gewone grootoorvleermuis en een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Zie tabel 5.1 voor een overzicht van de aangetroffen verblijfplaatsen.

In het onderzoeksgebied zijn twee verblijfplaatsen aanwezig. In de schuur is een hangplek aanwezig van de gewone grootoorvleermuis en in de woning is een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig. Dit betekent dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het netwerk en leefgebied van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis waar gedurende de paarperiode en mogelijk jaarrond gebruik van gemaakt wordt. Alle verblijfplaatsen zijn essentieel en jaarrond beschermd.

De bosschages binnen het plangebied dienen als foerageergebied voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, watervleermuis en franjestaart. De foerageergebieden binnen het plangebied zijn essentieel bevonden. Verder dienen de bomenrijen ten zuiden van het plangebied langs het fietspad als vliegroute voor gewone dwergvleermuis. Deze vliegroute is niet essentieel. Voor de essentiële foerageergebieden zijn vervolgstappen aan de orde.

De voorgenomen werkzaamheden (slopen van de bebouwing) zullen tot gevolg hebben dat de gevonden verblijfplaatsen in de schuur en in de woning zullen worden aangetast of vernietigd.

Tabel 5.1 Resultaten vleermuisonderzoek en beoordeling overtreding van de bescherming van natuurwaarden van de Ow

Soort	kraamverblijf	zomerverblijf	paarverblijf	winterverblijf	Hangplek	overtreding Ow
Gewone dwergvleermuis	-	-	1	Mogelijk	-	Ja, artikel 11.46.1 van het Bal
Gewone grootoorvleermuis	-	-	-	-	1	Ja, artikel 11.46.1 van het Bal

5.1.1 Conclusie effectbeoordeling vleermuizen

Bij de voorgenomen sloopwerkzaamheden worden verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis beschadigd, vernield en verstoord, of aangetast doordat essentiële elementen van het functioneel leefgebied wordt weggenomen. Hiermee is sprake van een overtreding van artikel 11.46.1 van het Bal.

5.2 Jaarrond beschermde vogelnesten

Het onderzoek naar jaarrond beschermde nesten van huismus, gierzwaluw, havik, buizerd, ransuil, sperwer, boomvalk, steenuil en kerkuil heeft duidelijk gemaakt dat er in het onderzoeksgebied een nestplaats van de steenuil aanwezig is. Van de andere soorten zijn geen nestplaatsen of ander essentieel leefgebied waargenomen.

Met de werkzaamheden worden bomen gekapt binnen het plangebied. Hierbij kan niet uitgesloten worden dat de nestplaats van de steenuil aangetast of vernietigd wordt. Door verandering in het gebruik kan ook niet uigesloten worden dat ernstige verstoring plaatsvindt op het nest. Nestplaatsen van steenuilen zijn jaarrond beschermd.

5.2.1 *Conclusie effectbeoordeling jaarrond beschermde vogelnesten*

Bij de voorgenomen kapwerkzaamheden worden nestplaatsen van de steenuil weggenomen of aangetast doordat functioneel leefgebied wordt weggenomen. Hiermee is sprake van een overtreding van artikel 11.37.1 (lid b en d) van het Bal.

5.3 Niet jaarrond beschermde vogelnesten

Binnen het plangebied is geen specifiek onderzoek gedaan naar vogels met niet jaarrond beschermde nesten. Tijdens de verschillende onderzoeken zijn verschillende vogels aangetroffen met niet jaarrond beschermde nesten. Bescherming van deze nesten is in periodes beperkt tot de periode van het broedseizoen, zolang er gebroed wordt en niet-vliegvlugge jongen aanwezig zijn. Er zijn geen actieve nesten waargenomen tijdens het onderzoek. Wel wordt verwacht dat algemene broedvogels broeden binnen het plangebied.

Nestplaatsen van algemene broedvogels zijn beschermd tijdens het broedseizoen. Buiten het broedseizoen zijn deze nesten alleen beschermd als ze in gebruik zijn.

5.3.1 *Conclusie effectbeoordeling niet jaarrond beschermde vogelnesten*

Bij de voorgenomen sloop- en kapwerkzaamheden worden mogelijk nestplaatsen van algemene broedvogels weggenomen, dan wel aangetast in functioneren. Bij het verwijderen van nesten in het broedseizoen of van bezette nesten buiten het broedseizoen of aantasting van functioneel leefgebied is sprake van een overtreding van artikel 11.37.1 (lid b en d) van het Bal.

5.4 Overige onderzochte soorten

De overige onderzochte soorten zijn tijdens de onderzoeksrondes niet waargenomen binnen het plangebied. Hierdoor wordt geconcludeerd dat geen essentieel leefgebied aanwezig is voor deze soorten. Met de werkzaamheden is daarom geen sprake van een overtreding voor deze soorten. Er zijn zodoende geen vervolgstappen aan de orde.

6. Juridische vervolgstappen

De voorgenomen werkzaamheden zullen tot gevolg hebben dat er verbodsbepalingen van de Omgevingswet door de flora- en fauna-activiteiten worden overtreden. Voor het wegnemen of verstoren van een functionele verblijfplaats van gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis, nestplaatsen van de steenuil en essentieel foerageergebied voor vleermuizen is een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten noodzakelijk.

6.1 Vergunning

Gedeputeerde Staten kan onder Artikel 8.74 i t/m l van het Bkl een vergunning verlenen. Dit kan alleen indien er sprake is van een zogenaamd wettelijk belang. Dit is voor vogels beperkt tot het belang van volksgezondheid, openbare veiligheid, veiligheid van het luchtverkeer, of in het belang van flora en fauna, maar kan niet op grond van dwingende redenen van groot openbaar belang. Voor vleermuizen kan vergunning niet alleen worden verleend worden op grond van genoemde belangen, maar ook op grond van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorwaarde voor het verkrijgen van een vergunning is verder dat er geen andere bevredigende oplossing is (de alternatieven toets) én dat de maatregelen niet leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (art. 8.74 i t/m l) of er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (art. 8.74 i t/m l).

Een vergunningsaanvraag wordt onderbouwd met een activiteitenplan. Een activiteitenplan omvat een beschrijving van:

- De alternatieventoets: waarom vinden de werkzaamheden op de gekozen wijze en locatie plaats;
- Het wettelijke belang: welk doel wordt met de uitvoering van het project bereikt;
- De beoordeling van de gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten;
- De wijze waarop en de aantallen waarmee de vervallen verblijfplaatsen worden gemitigeerd en gecompenseerd (zie 6.3);
- De wijze waarop bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening gehouden wordt met de aanwezigheid van de beschermde soorten.

De officiële termijn voor het verkrijgen van een besluit van de provincie ten aanzien van de omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten is acht weken, met een mogelijkheid tot verlenging van zes weken. Dit zijn geen fatale termijnen en blijkt in de praktijk dat er rekening gehouden moet worden met termijnen van 20 tot 40 weken. Gezien de lange afhandeltijd én de tijd die nodig is als gewenningsperiode voor mitigerende maatregelen tijdens de ecologisch relevante periode of voor een op kwetsbare periodes aangepaste planning, wordt geadviseerd dit ruim voor het uitvoeren van de werkzaamheden te doen.

6.2 Mitigerende en compenserende maatregelen

Als beschermde nest- of verblijfplaatsen worden aangetast of vernietigd moeten deze worden vervangen. Dat betekent dat er alternatieve nest- of verblijfplaatsen moeten worden aangeboden. Het aantal vervangende nest/verblijfplaatsen is altijd groter dan het aantal nest/verblijfplaatsen dat vervalt. Dit is onder andere om dieren voldoende kans te geven de alternatieven te vinden. De alternatieve nest- of verblijfplaatsen moeten ruim voor de start van de werkzaamheden worden aangeboden, omdat er rekening gehouden moet worden met een gewenningsperiode in de ecologisch relevante periode. Dit houdt in dat vervangende nest /verblijfplaatsen aanwezig moeten zijn in de periode dat ze normaalgesproken door de dieren gebruikt worden. In de praktijk gaat het om enkele maanden tot een half jaar.

Naast de tijdelijke alternatieve nest- of verblijfplaatsen moeten ook permanente voorzieningen worden gerealiseerd. Deze permanente voorzieningen zijn vaak constructieve aanpassingen of inbouwkasten.

Voor het aantasten van essentieel leefgebied dient gecompenseerd te worden met vervangend leefgebied dat vergelijkbaar is met het huidige leefgebied.

6.2.1 *Ecologische begeleiding*

De concrete uitwerking van de vereiste mitigerende en compenserende maatregelen vindt plaats in het activiteitenplan. Doorgaans wordt in de vergunning als voorwaarde opgenomen dat de werkzaamheden plaatsvinden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

De ecologisch deskundige adviseert op grond van de vergunning over:

- ✂ geschikte locaties voor de mitigerende en compenserende maatregelen, en wijze van plaatsing.
- ✂ welke maatregelen nodig zijn voor aanvang of tijdens het project, zoals aanpassing van de planning aan kwetsbare periodes of gewenningstijden voor de alternatieve voorzieningen.
- ✂ hoe en wanneer de gebouwen/woningen ongeschikt gemaakt ('natuurvrij') kunnen en moeten worden voor de soorten. Dit vindt plaats voorafgaand aan de werkzaamheden, maar na ontvangst van de vergunning.

6.2.2 *Bescherming vogels tijdens het broedseizoen*

Tijdens het broedseizoen zijn alle broedende vogels en hun nesten beschermd. Daarom heeft het zin om zoveel mogelijk werkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden. Voor het broedseizoen wordt in principe de periode van 1 maart tot 1 september aangehouden, maar dit zijn geen harde grenzen. Bepalend is of er broedgevallen aanwezig zijn, en dit is afhankelijk van de soort en van klimatologische omstandigheden, die van jaar tot jaar verschillen.

Het is vaak niet mogelijk alle werkzaamheden buiten het broedseizoen te laten plaatsvinden. Dat betekent dat er voorafgaand en/of tijdens de werkzaamheden rekening gehouden moet worden met de aanwezigheid van deze nesten.

Er zijn verschillende mogelijkheden om hier invulling aan te geven. Het is altijd maatwerk en ter beoordeling aan een deskundig ecooloog, en het kan niet uitgevoerd worden zonder ecologische begeleiding.

Opties kunnen zijn:

- ✂ Voorafgaand aan het broedseizoen potentiële nestlocaties ongeschikt maken en houden;
- ✂ Voorafgaand aan het broedseizoen het werk opstarten en zorgen dat er continu doorgewerkt wordt;
- ✂ Ander maatwerk (locatiespecifiek) op basis van ecologische begeleiding.

In alle gevallen is het noodzakelijk dat een ecologisch werkprotocol wordt opgesteld en dat een deskundig ecooloog de projectlocatie vrijgeeft voor de werkzaamheden.

6.3 **Zorgplicht**

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermde of niet. In de praktijk betekent dit dat niet onnodig ruimtebeslag wordt ingenomen en er vanaf één zijde gewerkt wordt zodat dieren kunnen vluchten.

6.4 **Conclusies**

Binnen het plangebied zijn verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis en een nestplaats van steenuil waargenomen.

Voor het vernietigen of aantasten van verblijfplaatsen van vleermuizen is sprake van een overtreding van artikel 11.46.1 van het Bal. Voor het vernietigen of aantasten van nestplaatsen van de steenuil is sprake van een overtreding van artikel 11.37.1 (lid b en d) van het Bal.

Er moet een vergunning worden aangevraagd. Dat betekent dat er een activiteitenplan moet worden opgesteld, met daarin opgenomen een mitigatie- en compensatieplan.

6.5 Verantwoording

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies, indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Geraadpleegde bronnen

Literatuur / documenten

ABO Milieuconsult (2024). Verkennend flora- en faunaonderzoek, Utrechtseweg 107 te IJsselstein. Projectnummer ANL24-9481, datum 17 december 2024.

BIJ12 (2017¹). Kennisdocument Buizerd Buteo Buteo. Versie 1.0, juli 2017.

BIJ12 (2017²). Kennisdocument Steenuil Athene Noctua. Versie 1.0, juli 2017.

BIJ12 (2017³). Kennisdocument Kerkuil Tyto alba. Versie 1.0, juli 2017.

BIJ12 (2023). Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus. Versie 2.0, juli 2023.

BIJ12 (2023). Kennisdocument Huismus Passer domesticus. Versie 2.1, februari 2023.

BIJ12 (2024). Kennisdocument Gewone dwergvleermuis Pipistrellus pipistrellus. Versie 2.0, april 2024.

BIJ12 (2025). Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis Plecotus auritus. Versie 03 december 2025.

BIJ12 (2025). Kennisdocument Laatvlieger Eptesicus serotinus. Versie 26 november 2025.

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill (2011): *Vleermuizen; Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*, De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht

Netwerk Groene Bureaus, werkgroep 'Standaarden en protocollen' (2023). Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, versie november 2023.

Wortelboer, R. 2015. Gierzwaluwen nader bekeken: tien jaar waarnemingen met camera's bij nesten. *Limosa* 88 (2015): 57-73

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierversamenwerking (2017), Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor de meervleermuis), maart 2025

Internet

Website provincie Utrecht

www.BIJ12.nl

www.natuurloket.nl

www.soortenbank.nl

www.sovon.nl

www.ravon.nl

www.vleermuis.net

www.vlinderstichting.nl

www.zoogdierversamenwerking.nl