

Aan de bewoners van dit adres

IJsselstein, 9 september 2025

Betreft: Start Nieuwbouw 28 woningen Hitteschild, Spoetnikhof 5 t/m 32 te IJsselstein

Geachte bewoner(s),

Graag informeren wij u over de grond- en bouwwerkzaamheden van de 28 woningen bij u in de buurt.

Start van de voorbereidende werkzaamheden

Vissers Ploegmakers zal in opdracht van Keystone Vastgoed, binnenkort starten met het voorbereiden van de grond van het bouwterrein. We leggen de riolering en de kabels aan en zorgen voor een vlakke en stabiele ondergrond. Hiermee wordt de grond klaargemaakt voor de bouw van de woningen. Wij verwachten in week 39 (vanaf 22 september) te starten met het grondwerk.

Mogelijke overlast van de voorbereidende werkzaamheden

Wij zijn ons bewust van de hinder/overlast die de voorbereidende werkzaamheden met zich meebrengen. Wij doen ons uiterste best om dit tot een minimum te beperken. Mocht u tijdens de bouw (langdurige) overlast ervaren of vragen hebben, neem dan telefonisch contact met ons op via telefoonnummer 0413-212168.

Start van de bouw

Riz Bouw zal de bouw van de 28 nieuwbouwwoningen uitvoeren. Als alle voorbereidende werkzaamheden zijn gedaan, zullen wij starten met de bouw. We starten met het uitzetwerk, dit is het precies markeren van de plekken op het bouwterrein volgens de ontwerptekening. Zo bouwen we precies op de goede plek. Daarna kan gestart worden met het heiwerk. Wij verwachten in week 43 (vanaf 20 oktober) te starten met het heiwerk.

De inrit voor het bouwverkeer

De inrit tot het bouwterrein voor het bouwverkeer komt aan het Satellietpad (zowel in- als uitgaand bouwverkeer). Het bouwverkeer zal zoveel mogelijk op het bouwterrein binnen de hekken parkeren. Op de volgende pagina ziet u een situatietekening van de toekomstige bebouwing (rood) en het door bouwhekken afgesloten bouwterrein (geel).

Mogelijke overlast tijdens de bouw

Ook tijdens de bouw van de woningen proberen wij de overlast voor u tot een minimum te beperken. Mocht u tijdens de bouw (langdurige) overlast ervaren of vragen hebben neem dan contact met ons op. Op werkdagen kan dit door langs te komen in de bouwkeet. Bij aankomst op het bouwterrein kunt u zich melden in de Riz Bouw bouwkeet en vragen naar de uitvoerder. Hij zal u dan te woord staan. Heeft u liever contact per mail of telefoon; stuur dan een email-bericht naar info@rizbouw.nl. U kunt ook op werkdagen telefonisch contact opnemen via 030-3400 500. Wij zijn bereikbaar tussen 08.00-12.30uur en 13.30-16.00uur.

De bouwplaats is geen speeltuin

Veiligheid gaat boven alles. Daarom willen wij u erop wijzen dat het betreden van de bouwplaats niet is toegestaan. Dit staat straks ook op de borden op de hekken rondom het bouwterrein. Soms blijkt dat, ondanks de zorgvuldig geplaatste hekken, personen/kinderen toch het bouwterrein betreden. Wij willen u verzoeken dit voor uw en onze veiligheid niet te doen. Mocht u kinderen hebben die graag buitenspelen, vertel hen dan ook dat de bouwplaats geen speeltuin is. Ook niet buiten de bouwtijden. Als u ziet dat dit wel gebeurt, neem dan alstublieft contact op met Riz Bouw door gebruik te maken van de bovenstaande contactgegevens.

Wij vertrouwen op een voorspoedige bouw met een mooi eindresultaat.

Met vriendelijke groet,

Vissers Ploegmakers | Grond- weg- en waterbouw
Riz Bouw | Bouwbedrijf
Keystone Vastgoed | Projectontwikkelaar

