



meedoen en
ondersteunen
in het hart
van de wijk

Informatie en tips (acute) huisvesting

Zoek je (acuut) een (andere) woning? Of dreig je dakloos te raken? Lees hieronder wat je allemaal kan doen om aan een woning te komen.

Een huurwoning zoeken via de woningbouw

1. Schrijf je in via www.woonnet-haaglanden.nl of bij een andere woningbouworganisatie. Bij Woonnet Haaglanden kost dit €14,00 per jaar. Bij het afgeven van een doorlopende machtiging kost dit €11,50 per jaar. Dit is aan te bevelen om te voorkomen dat een jaarlijkse betaling wordt gemist en opgebouwde jaren verloren gaan.
2. Je kan wekelijks reageren op maximaal 2 woningen via de site. Als de reactiedatum van een woning eerder in de week verstrijkt, dan mag je de dag erna op een volgende (derde) woning reageren.
3. Kijk op welke plaats je bent geëindigd. Als je bij de eerste 12 zit, dan vraagt de woningbouw of je interesse hebt voor een bezichtiging. Ook kunnen ze je uitnodigen voor een groepsbezichtiging.
4. Je hebt hiervoor wel een inkomstenverklaring van de Belastingdienst nodig. Die kan je gratis opvragen via telefoonnummer 0800-0543 of via www.belastingdienst.nl. Om via de website deze verklaring op te vragen, heb je een DigiD nodig.

Tip: reageer vooral op lotingwoningen wanneer je nog niet zolang ingeschreven staat. Elke dag om 20.00 uur worden er nieuwe woningen, indien die er zijn, gepubliceerd. Kijk dagelijks om 20.00 uur om kans te maken op een woning via "lotingwoningen" en "eerste reageerder". Bij deze twee opties wordt er niet gekeken naar inschrijfduur waardoor iedereen dezelfde kans maakt.

Anticipeer en Krimpgemeentes

Er zijn lange wachttijden voor sociale huurwoningen in de randstad. Om eerder in aanmerking te kunnen komen voor een sociale huurwoning, kun je kijken naar de Krimpgemeentes en anticipeer regio's. De wachttijden voor sociale huurwoningen zijn hier aanzienlijk korter dan in de randstad. Een aantal gemeentes die hieronder vallen zijn: Walcheren, Noord en Midden-Limburg, Hoeksche Waard, Friesland en Achterhoek. In de bijlage een overzicht hiervan toegevoegd.

Via [deze website](#) kun je kijken hoe lang de gemiddelde wachttijd is om een aan sociale huurwoningen te komen per gemeente.

Particuliere huurwoning zoeken

Let op: als je particulier huurt, krijg je vaak geen huurtoeslag. Maak tijdens het zoeken vooral gebruik van je eigen contacten. Misschien kennen zij een verhuurder of een woonruimte die over een tijdje vrijkomt. Wellicht is het mogelijk om de woning te laten

aandragen. Bij particuliere huur zijn er hoge inkomenseisen. Zo moet je vaak drie tot vier keer bruto de kale huur verdienen.

Kijk vooral verder dan Zoetermeer. Bemiddelingsbureaus en makelaars kunnen helpen, zoals: www.kamernet.nl · www.kamerhulp.nl · www.huurkamers.nl · www.pararius.nl · www.kolpavvs.nl · www.funda.nl www.duwo.nl (Vooral voor studenten en jongeren)

Tip: kijk goed naar de reviews van de website. Er is veel sprake van oplichting via dit soort websites.

Anti-kraak en tijdelijk huren

Anti-kraakorganisaties bemiddelen bij tijdelijke bewoning van leegstaande panden. Dit kunnen huizen zijn, maar ook bedrijfspanden, hotels, scholen enz. De woonlasten zijn laag, maar je weet niet hoelang je er kan wonen. Bij anti-kraak woningen kan je minimaal 1 maand een contract aangaan, maar dit is vaker voor een aantal maanden. Bij tijdelijke huurwoningen teken je een contract voor minimaal 6 maanden, dit eventueel uitlopen.

Elk bureau heeft zijn eigen regels. Kijk op: www.gapph.nl, www.antikraak.nl, www.adhocbeheer.nl en <https://www.younghousing.nl/>. Bij sloopwoningen mag je geen kinderen of huisdieren hebben. Als je onder bewind staat, kan je hier niet terecht.

Ik lig in (echt)scheiding. Wat moet ik dan doen?

Reageer dan op woningen als alleenstaande (evt. met kinderen). Gebruik hiervoor jouw geschatte, toekomstige inkomen. Je mag een woning pas accepteren als het echtscheidingsconvenant ondertekend is, of als er voorlopige voorzieningen zijn.

Heb je hulp nodig? inZet werkt samen het Scheidingspunt. Het contact loopt via het Meerpunt bij het StadhuisForum, kijk op www.scheidingspunt.nl.

Kan je écht niet samen nog tijdelijk onder één dak blijven wonen?

- Eis de woning op als je minderjarige kinderen hebt en deze verzorgt, via een advocaat. Dit kan ook als het huur- of koopcontract niet op jouw naam staat.

- Is dat gelukt, maar zijn de woonkosten te hoog? Vraag dan woonkostentoeslag aan bij de gemeente als er geen huurtoeslag is. Hiermee krijg je ook urgentie.

Wanneer er binnen de relatieproblemen sprake is van huiselijk geweld, meld je dan aan bij stichting Perspektief via telefoonnummer 070-3925774. Deze stichting heeft noodbedden beschikbaar voor acute situaties en doen screenings om in te schatten wat er nodig is. Maar je mag ook bellen naar inZet via 079 888 77 70.

Divorce Housing kan een oplossing zijn voor mensen die na een scheiding onderdak nodig hebben. Het vinden van geschikte woonruimte is vaak moeilijk doordat de gemeente geen urgentie meer afgeeft bij scheiding, door de hoge huurprijzen in de vrije sector en de lange wachttijd voor een sociale huurwoning. Veel mensen zijn gedwongen bij familie of vrienden te verblijven, maar dit is vaak maar een tijdelijke oplossing.

Divorce Housing voorziet in gestoffeerde en gemeubileerde, tijdelijke woonruimtes. De woningen zijn geschikt voor de basisbehoeften zoals slapen, koken en wassen, en zijn

beschikbaar vanaf €710 per maand (inclusief G/W/L) in Zoetermeer en locaties in andere gemeenten vanaf €590 euro per maand zoals in Naaldwijk. Met jarenlange ervaring in vastgoedverhuur biedt Divorce Housing een praktische oplossing voor mensen die na een scheiding op zoek zijn naar een nieuwe woonruimte. Link <https://www.divorcehousing.nl/>

Urgentie aanvragen

Om te kijken of je in aanmerking komt voor urgentie kun je de urgentiewijzer toepassen. Door deze vragenlijst door te lopen zie je of je kans maakt op urgentie of niet. Mocht je aan het einde van de vragenlijst zien staan dat je mogelijk kans maakt, dan volgt er een gesprek met Woningnet. Zij kunnen aan de hand van jouw verhaal inschatten of een urgentieaanvraag zinvol is. Hier is de [urgentiewijzer](#).

Mocht Woningnet aangeven dat het zinvol is om urgentie aan te vragen, dan kun je op de website van de gemeente het stappenplan en de voorwaarden vinden.

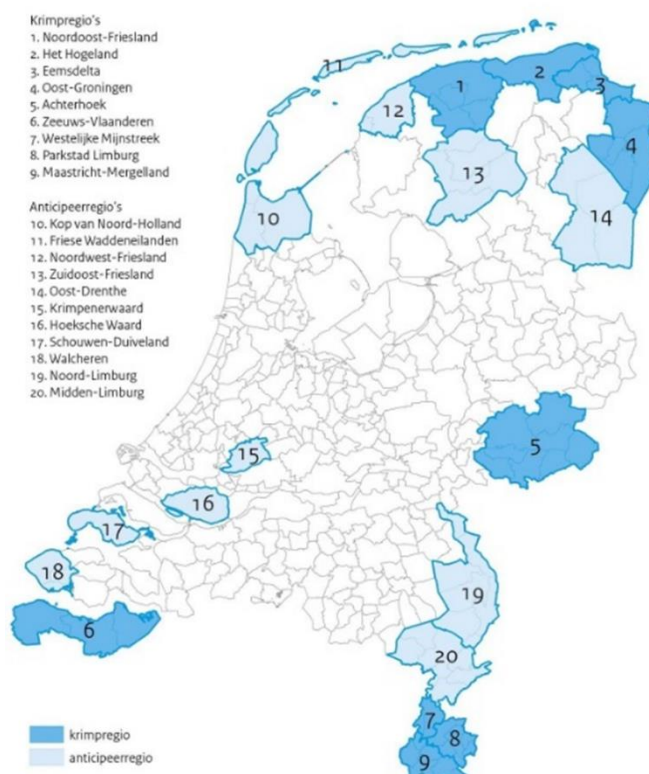
Opvang/Daklozenloket

Dreig je echt op straat te komen en ben je een inwoner van Zoetermeer? Maak dan eerst een afspraak bij het daklozenpunt in Zoetermeer via www.zoetermeer.nl/daklozenpunt. Zij geven informatie en advies aan mensen die dakloos zijn of dreigen te worden. Zij kunnen je geen woning geven, maar wel met je meedenken en na een screening eventueel doorverwijzen naar het Daklozenloket in Den Haag.

Tijdelijke alternatieven

Een optie kan zijn om tijdelijk te verblijven op een camping, vakantiepark, goedkoop hotel of pension. Vooral in de winterperiode kan dit een optie zijn.

Krimp- en anticipeergebieden



Figuur 1: Krimp- en anticipeergebieden ([ministerie van BZK, 2019](#))
(<https://kennisvanstadenregio.nl/verdieping/kennisdossier-bevolkingsdaling/1-bevolkingsdaling-wat-is-het>)

Websites voor sociale huurwoning

Kosten

Woninghuren.nl (Twente/Achterhoek/Zwolle) verlengen	25 euro eenmalig; gratis
wooniez.nl (Eindhoven e.o.)	gratis
mooiland.nl (omgeving Nijmegen)	gratis
hwwonen.nl (Hoekse Waard)	gratis
<u>entree.nu</u> (Arnhem, Nijmegen e.o.)	gratis
woongroepmarenland.nl (Groningen)	gratis
thuisinlimburg.nl (meerdere keren per dag reageren)	gratis
<u>woonserviceregionaal.nl</u> (Oss, Den Bosch)	10 euro eenmalig
klikvoorwonen.nl (Breda)	17,50 eenmalig; 10 euro p.j. verlengen
woninginzicht.nl (Tilburg)	8 euro p.j.
woonkeus.nl (Drechtsteden)	15 euro eenmalig; 12,50 p.j. verlengen
thuis Kompas.nl (Drenthe) 25 euro	gratis; bij acceptatie huis
woonkeus-stedendriehoek.nl (Apeldoorn/Deventer) verlengen	30 euro (eenmalig!)/ gratis
zuidwestwonen.nl (Zeeland; Bergen op Zoom)	17.50 euro p.j.
acantus.nl (Groningen) verlengen	15 euro eenmalig; gratis
woningneteemvallei.nl (Amersfoort)	17,50 eenmalig; 7,50 p.j. verlengen
<u>dewoningzoeker.nl</u> (zoek: naar 'spoedmodule' woningen) (Zwolle, Kampen)	16 euro inschrijving, daarna 10 euro p.j. verlenging.
woningnetregiomiddenholland.nl (Gouda e.o.)	23 euro eenmalig
woonnet-haaglanden.nl (Zoetermeer e.o.)	14 euro p.j. (doorl. machtiging 11,50 eu p.j.)
woonnetrijnmond.nl (Rotterdam)	10 euro p.j.

Let op: de prijzen kunnen afwijken, omdat deze regelmatig aangepast worden.