



meedoen en
ondersteunen
in het hart
van de wijk

Informatie en tips (acute) huisvesting

Zoek je een (andere) woning? Of dreig je dakloos te raken? Dan zijn er in Zoetermeer en in de regio Haaglanden meerdere mogelijkheden.

Een huurwoning zoeken via de woningbouw

1. Schrijf je in via www.woonnet-haaglanden.nl of bij een andere woningbouworganisatie. Bij Woonnet Haaglanden kost dit €12,50 per jaar. Bij het afgeven van een doorlopende machtiging kost dit €10,00 per jaar. Dit is aan te bevelen om te voorkomen dat een jaarlijkse betaling wordt gemist en opgebouwde jaren verloren gaan.
2. Je kan wekelijks reageren op minimaal 2 woningen via de site of de woonkrant. Als de reactiedatum van een woning eerder in de week verstrijkt, dan mag je de dag erna op een volgende (derde) woning reageren.
3. Kijk op welke plaats je bent geïndigd. Als je bij de eerste 12 zit, dan vraagt de woningbouw of je interesse hebt voor een bezichtiging. Ook kunnen ze je uitnodigen voor een groepsbezichtiging.
4. Je hebt hiervoor wel een inkomstenverklaring van de Belastingdienst nodig. Die kan je gratis opvragen via telefoonnummer 0800-0543 of via www.belastingdienst.nl. Om via de website deze verklaring op te vragen, heb je een DigiD nodig.

Particuliere huurwoning zoeken

Let op: als je particulier huurt, krijg je vaak geen huurtoeslag. Maak tijdens het zoeken vooral gebruik van je eigen contacten. Misschien kennen zij een verhuurder of een woonruimte die over een tijdje vrijkomt. Ook vind je soms woningen via advertenties op sociale media, www.marktplaats.nl of bij supermarkten en in kranten. Kijk vooral verder dan Zoetermeer. Het aanbod van woningen is bijvoorbeeld in Den Haag veel groter. Bemiddelingsbureaus en makelaars kunnen helpen, zoals: · www.directwonen.nl · www.duinzigt.nl · www.kamernet.nl · www.kamerhulp.nl · www.huurkamers.nl · www.woning.nl · www.huurprofielen.nl · www.duwo.nl (Vooral voor studenten en jongeren) · www.hofrijnland-verhuur.nl · www.ikwilhuren.nu · kamerinzoetermeer.jimdo.com

Anti-kraak

Anti-kraakorganisaties bemiddelen bij tijdelijke bewoning van leegstaande panden. Dit kunnen huizen zijn, maar ook bedrijfspanden, hotels, scholen enz. De woonlasten zijn laag, maar je weet niet hoelang je er kan wonen. Dit is minimaal een maand, maar vaker vier of vijf maanden. Elk bureau heeft zijn eigen regels. Kijk op: www.interveste.nl (Bij sloopwoningen mag je geen kinderen of huisdieren hebben en moet je iemand hebben die garant kan staan. Als je onder bewind staat, kan je hier niet terecht.) · www.antikraak.nl en www.adhocbeheer.nl. Een bewoner die bekend is bij de organisatie moet je introduceren.

Ik lig in (echt)scheiding. Wat moet ik dan doen?

Reageer dan op woningen als alleenstaande (evt. met kinderen). Gebruik hiervoor jouw geschatte, toekomstige inkomen. Je mag een woning pas accepteren als het echtscheidingsconvenant ondertekend is, of als er voorlopige voorzieningen zijn.

Heb je hulp nodig? Kom dan naar het Scheidingspunt via [het Meerpunt](#) bij het Stadhuis-Forum, kijk op www.scheidingspunt.nl.

Kan je écht niet samen nog tijdelijk onder één dak blijven wonen?

- Eis de woning op als je minderjarige kinderen hebt en deze verzorgt, via een advocaat. Dit kan ook als het huur- of koopcontract niet op jouw naam staat. De rechter laat vrijwel altijd de verzorgende ouder voorlopig in de woning blijven.
- Is dat gelukt, maar zijn de woonkosten te hoog? Vraag dan woonkostentoeslag aan bij de gemeente als er geen huurtoeslag is. Hiermee krijg je ook urgentie.
- Wanneer er binnen de relatieproblemen sprake is van huiselijk geweld, meld je dan aan bij [stichting Perspektief](#) en/of [stichting Wende](#). Dat kan via inZet of bel ze op 070-3925774. Deze stichtingen hebben noodbedden beschikbaar voor acute situaties en doen screenings om in te schatten wat er nodig is.

Urgentie aanvragen

Je kan voorrang (urgentie) aanvragen als:

- Je woonsituatie medisch of sociaal ontwrichtend/levensbedreigend is. Een voorbeeld is als je in een rolstoel terecht bent gekomen en je woont in een huis met trappen. Sociaal ontwrichtend is bijvoorbeeld wanneer je met 5 mensen in een 2-kamerwoning woont waardoor er onderlinge spanningen ontstaan.

Hiermee krijg je voorrang op andere woningzoekenden. Dit gaat via [Het Vierde Huis](#). Op www.zoetermeer.nl/urgentieverklaring vind je het stappenplan om een urgentieverklaring in te dienen en welke papieren en bewijsstukken je moet verzamelen. Dit zijn de voorwaarden voor urgentie:

- Je bent 18 jaar of ouder
- Je woont langer dan 2 jaar in de regio Haaglanden
- Je zoekt actief naar een andere woning, maar kunt niet snel een oplossing vinden
- Je hebt geen passende woningen geweigerd.
- De problemen komen door jouw woonsituatie en zijn niet jouw schuld.
- Jouw inkomen is minder dan € 33.600, - per jaar (voor alleenstaande) of € 45.600, - per jaar (voor huishouden).

De urgentie verloopt na 3 maanden. Verlenging is niet mogelijk. Een aanvraag kost € 55,15. Deze kosten gelden ook wanneer je geen urgentie krijgt. Wanneer je urgentie krijgt, staat bij de toekenning op welk type woningen je mag reageren. Reageer dan elke week op twee woningen via www.woonnet-haaglanden.nl. Als het zonder eigen toedoen niet gelukt is om de urgentie te verzilveren tijdens de periode van 3 maanden, dan wordt er een eenmalig woningaanbod gedaan in plaats van een verlenging. Bij een scheiding

maak je alleen kans op urgentie als je de verzorgende ouder bent van minderjarige kinderen.

Opvang/Daklozenloket

Dreig je echt op straat te komen en ben je een inwoner van Zoetermeer? Maak dan eerst een afspraak bij het daklozenpunt in Zoetermeer via www.zoetermeer.nl/daklozenpunt. Zij geven informatie en advies aan mensen die dakloos zijn. Zij kunnen je onder andere doorsturen naar het daklozenloket in Den Haag. In Den Haag zijn meerdere vormen van opvang, waaronder:

- (woon)voorzieningen, crisisopvang en langere opvang
- nachtopvang voor daklozen (meld je elke nacht hiervoor aan)
- medische basiszorg voor daklozen
- het Daklozenloket aan de Binckhorstlaan.

Adres

[Daklozenloket Den Haag](#)

Fruitweg 17

2525KE Den Haag

Telefoon: (070) 353 72 91 (bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 09.00 – 17.00 uur.)

Inloopspreekuur: maandag t/m vrijdag 9.00 – 13.00 uur.

(Je kan je ook rechtstreeks wenden tot het loket in Den Haag zonder tussenkomst van het daklozenpunt)

Tijdelijke alternatieven

Een optie kan zijn om tijdelijk te verblijven op een camping, vakantiepark, goedkoop hotel of pension.

Noodopvang voor bepaalde doelgroepen

Er is opvang mogelijk voor enkele specifieke groepen, zoals:

- Zoetermeerse gezinnen die aangemeld zijn via de gemeente
- Slachtoffers van huiselijk geweld, dit gaat via [stichting Perspektief](#) en/of [stichting Wende](#)
- Mensen met een handicap/psychiatrische achtergrond
- Jongeren.

Deze opvang is wel vaak vol en snelle plaatsing is niet altijd mogelijk. Hiervoor moet je een verblijfsvergunning hebben of er zicht op hebben, in staat zijn om een deel van de opvang zelf te betalen en geen uitzicht op andere mogelijkheden (zoals opvang in je eigen netwerk) hebben.

Noodwoning Zoetermeer

Gezinnen met minderjarige kinderen kunnen een noodwoning krijgen, maar de regels daarvoor zijn streng:

- Hiervoor moet je (langer dan een ½ jaar) in Zoetermeer wonen en ontruimd worden
- Meerderjarige kinderen en huisdieren mogen niet mee
- Je hebt inkomen om bij te dragen aan de woonlasten
- Je hebt nog kans op een schuldhulptraject. (Er is geen eerdere WSNP of fraudeschulden)
- Je bent bereid hulp op andere vlakken te aanvaarden
- Er moeten geen andere opties meer zijn, bij familie en vrienden
- De woning wordt gedeeld met een ander gezin
- Je hebt niet voor eerdere overlast gezorgd in de vorige woning