



Gemeente Kerkrade

Ontwerpbestemmingsplan voor het gebied D'r Pool

Kerkrade, februari 2023

Beste omwonende van het Recreatiecentrum D'r Pool,

Eerder vertelden wij u dat de gemeenteraad het stedenbouwkundig plan voor het gebied rond D'r Pool heeft goedgekeurd.

Met het stedenbouwkundig plan als basis heeft de gemeente een ontwerpbestemmingsplan gemaakt voor het gebied. Dit plan wordt nu in procedure gebracht.

Omdat de gemeenteraad het plan nog moet goedkeuren worden er een aantal verplichte stappen genomen. Eén van deze stappen is dat u de gemeenteraad kunt laten weten wat u van het plan vindt.

In het ontwerpbestemmingsplan staat wat er met de grond mag gebeuren

In het ontwerpbestemmingsplan staat beschreven wat er met het stuk grond mag gebeuren. Dus of erop gebouwd mag worden, en wat erop gebouwd mag worden. Of dat er op stukken van het gebied juist groen moet komen.

U kunt het plan bekijken en de gemeenteraad laten weten wat u ervan vindt

U kunt het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 februari 2023 bekijken. Tot 30 maart 2023 kunt u een 'zienswijze' indienen. Dit betekent dat u de gemeenteraad kunt laten weten wat u van het plan vindt.

U vindt de tekening uit het bestemmingsplan achter op deze brief. U kunt het hele plan vanaf 16 februari bekijken op de website www.kerkrade.nl/drpool. Het plan ligt vanaf 16 februari ook zes weken lang bij de Informatiebalie in het Stadskantoor (Markt 33, Kerkrade).

Wanneer beslist de gemeenteraad over het plan?

Na 30 maart heeft de raad 12 weken de tijd om alle

ingediende zienswijzen te bekijken en hierover te beslissen. Deze termijn van 12 weken is een 'termijn van orde'. Dit betekent dat de raad ook wel meer tijd kan nemen om te beslissen.

Als alle zienswijzen bekeken zijn, beslist de raad of ze het plan goedkeurt. Het kan ook zijn dat de gemeente het plan nog aanpast. Bijvoorbeeld omdat mensen via de ingediende zienswijzen hebben laten weten dat ze het niet eens zijn met sommige onderdelen van het plan.

Na goedkeuring van het uiteindelijke plan moet de raad dit binnen twee weken laten weten.

Wij verwachten dat in het 4e kwartaal van dit jaar een raadsbesluit genomen zal worden.

Natuurlijk informeren wij u ook weer zodra het plan definitief is.

Er komt pas een omgevingsvergunning (bouwvergunning) als het bestemmingsplan is goedgekeurd door de raad

Pas als de raad het bestemmingsplan heeft goedgekeurd, kan de gemeente een omgevingsvergunning (bouwvergunning) verstrekken voor een bouwplan in het gebied.

Kort samengevat gaat dit de komende tijd gebeuren

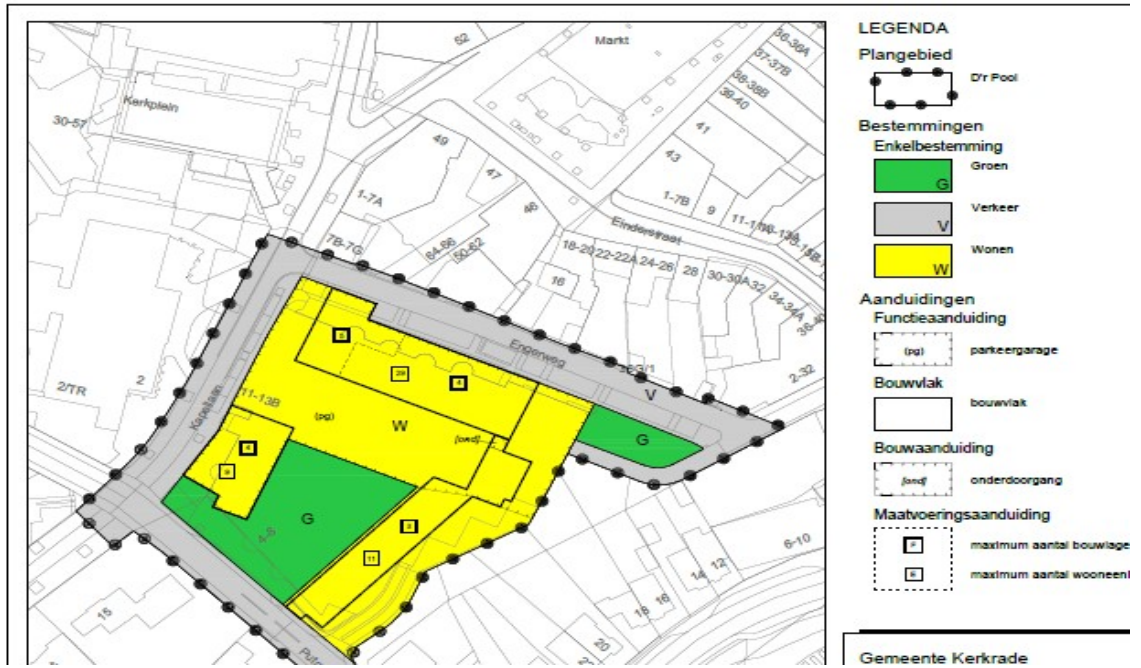
- 16 februari 2023: Vanaf deze dag kunt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken
- 30 maart 2023: Tot deze datum kunt u de gemeenteraad laten weten wat u van het plan vindt (zienswijze indienen)
- Zodra de gemeenteraad het plan heeft goedgekeurd, laten wij u dit weten.

Heeft u nog vragen?

Alle informatie over het project kunt u ook lezen op www.kerkrade.nl/drpool.

Als u nog vragen heeft, kunt u deze stellen aan Charles Wolters. Dat kan door een e-mail te sturen naar gemeentehuis@kerkrade.nl

Verspreidingsgebied: direct omwonenden Putgang, Stationstraat, Engerweg, Einderstraat, Marktstraat en Kapellaan
c.c. wethouder T. Weijers



Ontwerpbestemmingsplan D'r Pool - Verbeelding