

## Sloop D'r Pool

Kerkrade, augustus 2023

Beste omwonende van het Recreatiecentrum D'r Pool,

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de aanstaande sloop van voormalige Recreatiecentrum D'r Pool.

### Planning werkzaamheden

Het bedrijf "Heezen Sloopwerken B.V." uit Eindhoven gaat het gebouw slopen. Zij beginnen met de voorbereidende werkzaamheden in de laatste week van augustus (week 35). Volgens de planning zal de sloop 7 maanden duren en klaar zijn in de laatste week van maart 2024 (week 13).

### Vorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden is er al veel voorbereidend werk verricht.

Vóór het begin van het broedseizoen zijn in de maand april een negental bomen aan de Engerweg gekapt. De verleende kapvergunning verplicht ons weer een aantal nieuwe bomen te planten.

Alle elektra-, gas-, water-, telefoon-, cai- en data-aansluitingen in het gebouw zijn verwijderd. Buiten zijn gasleidingen en diverse kabels verlegd en/of verwijderd. De in het gebouw aanwezige "buurt-transformator" is verplaatst naar de Engerweg.

Om inbraak en diefstal tegen te gaan, zijn op de beide inritten naar de parkeergarage betonnen blokken geplaatst. Ook zijn diverse bouwhekken geplaatst en zijn toegangen afgesloten. In en rondom het gebouw zijn bewakingscamera's geplaatst.

Het sloopbedrijf zal tijdens de sloop het bouwterrein goed afsluiten. De camera-bewaking blijft.

### Vleermuizen – Wet natuurbescherming

Er is een "jaarrond" onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen.

Uitkomst van het onderzoek was dat er geen vaste voortplantings- of rustplaatsen zijn aangetroffen.

Wel zijn er activiteiten van twee soorten vleermuizen waargenomen. Om te voorzien in extra verblijfplaatsen zijn vier vleermuis-kasten opgehangen aan de Sint Lambertuskerk.

Vanuit de Wet natuurbescherming hoeven geen verdere maatregelen getroffen te worden.

### Opnames bestaande bebouwing

Tijdens de sloopwerkzaamheden kunnen misschien onverwachte trillingen ontstaan. In opdracht van de gemeente heeft een gespecialiseerd bedrijf een bouwkundig opname gemaakt van de bestaande omliggende bebouwing en deze vastgelegd. Ook de achtertuinen van de woningen aan de Stationsstraat zijn opgenomen. Alle gegevens worden bewaard door een notaris.

Deze informatie hebben wij nodig bij een melding van schade. We kunnen dan controleren of de schade al aanwezig was voordat de sloopwerkzaamheden zijn begonnen of dat die schade tijdens de sloopwerkzaamheden is ontstaan.

Tijdens de sloopwerkzaamheden worden trillingmeters geplaatst.

### Terreinafscheidingen – houten schuttingen

Rondom het te slopen gebouw worden houten schuttingen geplaatst. In een deel van de achtertuinen van de woningen aan de Stationsstraat worden ook houten schuttingen geplaatst. Deze schuttingen worden geplaatst in overleg met de eigenaren van die tuinen.

Ter plaatse van de achtertuinen van de Stationsstraat die direct grenzen aan het te slopen gebouw, worden ter voorkoming van het vallen en wegspatten van puin, zogenaamde "springmatten" gehangen.

### **Parkeren**

Door het plaatsen van schuttingen aan de Kapelweg vervallen de parkeerplaatsen aan de Kapellaan. De parkeerplaatsen aan de Engerweg blijven aanwezig. De oplaadpunten voor elektrische auto's aan de Kapellaan worden verplaatst naar de Engerweg.

### **Bomen aan de Kapellaan**

Voor de in de Kapellaan aanwezige bomen zullen beschermingsmaatregelen worden getroffen.

### **Sloopverkeer**

De hoofdtoegang tot het sloofterrein komt aan de Putgang, ter plaatse van de huidige inrit tot de parkeergarage. De inrit aan de Engerweg zal af en toe gebruikt worden.

Alle bouwverkeer naar het sloofterrein zal via de Stationsstraat-Putgang naar het sloofterrein rijden. Het bouwverkeer zal via de Putgang-Caspar Sprokelstraat wegrijden.

### **Asbestsanering**

De verwijdering van de in D'r Pool aanwezige asbest zal door de sloper onder speciale saneringscondities op een veilige manier gebeuren.

### **Bouwpuin**

Op de bouwplaats worden de sloopmaterialen en het bouwpuin gescheiden verzameld en daarna afgevoerd. Op de bouwplaats zelf zal geen puin worden "gebroken".

Ter voorkoming van stofoverlast zal de sloper de te slopen onderdelen zoveel als mogelijk met water "besproeien". Het valt echter helaas niet te voorkomen dat er toch stofoverlast zal gaan optreden.

### **Schoonmaken wegen**

Afhankelijk van de vervuiling van de Putgang door het bouwverkeer, zal met name de Putgang regelmatig worden geveegd.

### **Kelderwanden**

Ter plaatse van de Kapellaan en de Engerweg

en ter plaatse van de achtertuinen van de woningen aan de Stationsstraat, zal een deel van de bestaande kelderwanden/keerwanden blijven staan.

### **Aanvullen bouwterrein**

Nadat het sloopbedrijf zijn werkzaamheden heeft afgerond, zal de bouwput in stappen worden opgevuld met grond.

### **Klachten sloopwerkzaamheden**

Heeft u klachten over de sloopwerkzaamheden, dan kunt u deze via email kenbaar maken via het email-adres van het sloopbedrijf [info@heezenbv.nl](mailto:info@heezenbv.nl) én via [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl) onder vermelding van "sloop D'r Pool".

### **Heeft u nog vragen?**

Als u nog andere vragen heeft over deze nieuwsbrief, kunt u deze stellen aan Charles Wolters, projectleider van de gemeente. U kunt dan een e-mail te sturen naar [gemeentehuis@kerkrade.nl](mailto:gemeentehuis@kerkrade.nl) of te bellen via 14-045.

Meer informatie over het project kunt u ook lezen op [www.kerkrade.nl/drpool](http://www.kerkrade.nl/drpool).

### **Verspreidingsgebied**

direct omwonenden Putgang, Stationsstraat, Engerweg, Einderstraat, Marktstraat en Kapellaan

cc wethouder T. Weijers

Nieuwsbrief nr. 5